



Vraagprijs:
€ 350.000 K.K.

Burgemeester Honéesingel 12

HAELÉN

+31475202005
info@reuversmakelaardij.nl
reuversmakelaardij.nl


Reuvers
MAKELAARDIJ

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1964

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 525 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 105 m²

Inhoud 455 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 30 m²

Oppervlakte externe bergruimte 7,3 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 19,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energielabel F

Energie-index 2,79

CV ketel

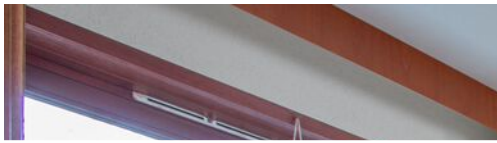
CV ketel Nefit

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2002

Kenmerken

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een frans balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

Woonoppervlakte

105m²

Perceeloppervlakte

525m²

Inhoud

455m³

Energie label

F



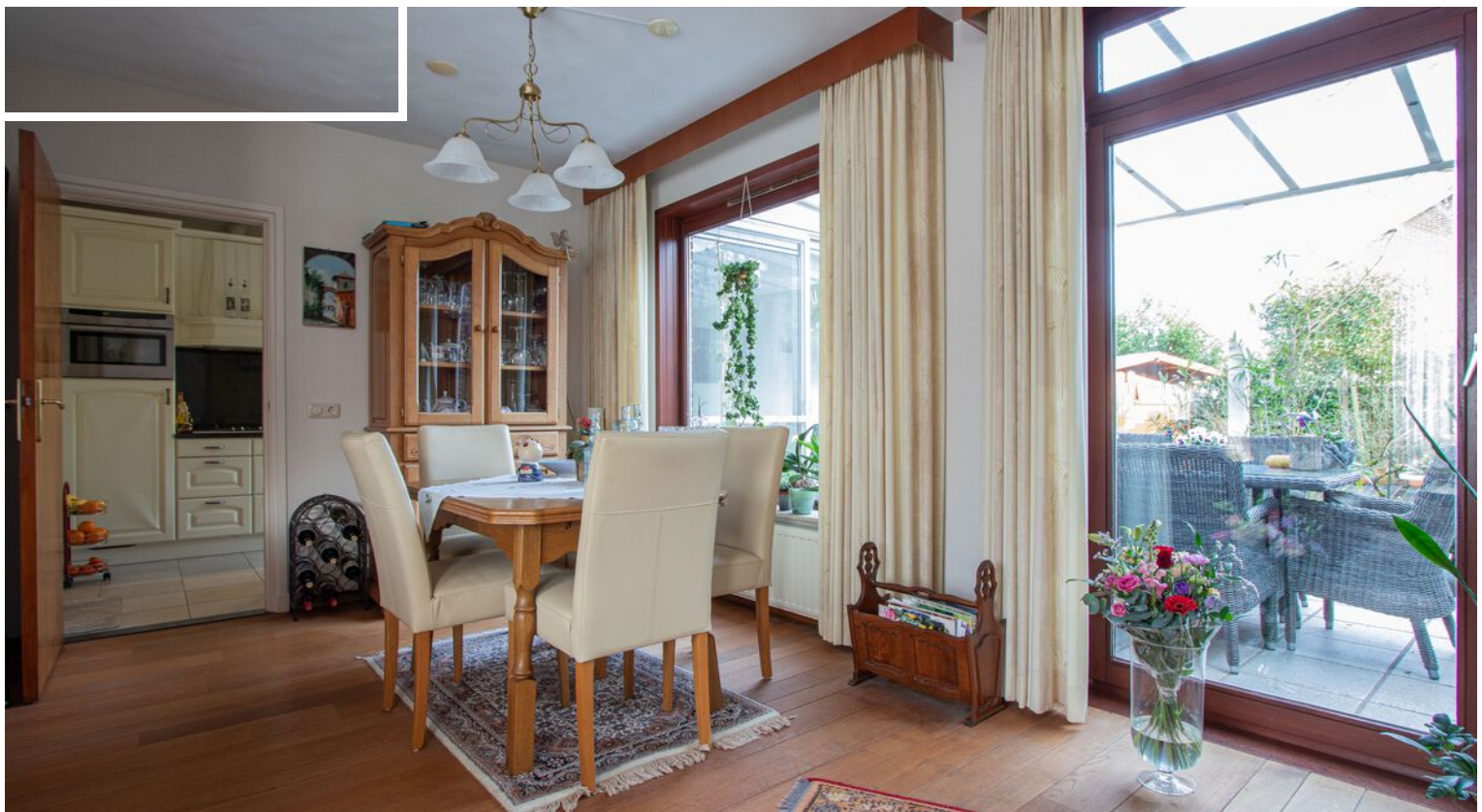
Omschrijving

Welkom bij deze perfect onderhouden vrijstaande woning met fenomenale tuinkamer/eetkamer, terrasoverkapping en bovenal privacy biedende achtertuin op een perceel van 525m² eigen grond gelegen aan de Burgemeester Honéesingel 12 in Haelen. Lees dan gauw verder...

Deze in oorsprong 1965 gebouwde woning is door de huidige bewoners met liefde en zorg bewoond. In de afgelopen jaren hebben zij o.a. een fenomenale eet-/tuinkamer (2008) gerealiseerd en een prachtige terrasoverkapping met elektrisch bedienbaar zonnescherm vanwaar een panoramische zicht op de geheel omsloten achtertuin. Hier kun je genieten van rust en mede door diverse aanplant van al het natuurschoon daar het aan praktisch aan de rand van het dorp Haelen is gelegen. Deze tuin beschikt over een eigen achterom, een houten tuinhuis, een vijverpartij, diverse borders en een tweetal terrassen waar je heerlijk kunt vertoeven en bij minder weer de dagen kunt verlengen onder de terrasoverkapping.

Direct bij binnenkomst in de ruime ontvangsthall tref je de garderobe, gastentoilet met fonteintje (en brievenbus), gesloten keuken en de L-vormige doorzon woonkamer met openslaande deuren naar het overdekte terras. De keuken (2005) beschikt over diverse inbouwapparatuur en staat in directe verbinding met de eet-/tuinkamer die voorziet in vloerverwarming en veel daglicht toetreding middels de grote raampartijen. Vanuit de eet-/tuinkamer is toegang tot de inpandige garage waarbij de huidige bewoners niet lang geleden een geïsoleerde garagedeur hebben geplaatst.

Op de verdieping treft men aan de ruime overloop de complete badkamer en van oudsher 4 slaapkamers, waarbij de masterbedroom is gerealiseerd van initieel twee slaapkamers. De badkamer beschikt o.a. over een ligbad, douche, 2e toilet, vaste wastafel en praktische inbouwkast. De slaapkamers zijn afgewerkt met parketvloeren, laminaat en spuitwerk wanden en plafonds. De zolderverdieping is bereikbaar middels



Indeling & bijzonderheden

de vlizotrap op de overloop. Hier bevind zich de cv-installatie met boiler en is thans in gebruik als bergzolder.

Deze prachtige woning staat te schitteren aan een rustige weg en wacht op zijn nieuwe bewoners. Met minimale investeringen kun je deze woning eigen maken tot je nieuwe (t)huis. Enthousiast na het zien van de fotoreportage?! Plan dan een bezichtiging en onze makelaar laat je de woning graag zien.

Indeling:

Begane grond

Entree/hal, toilet met fonteintje, meterkast, garderobe, opgang naar 1e verdieping, woonkamer, gesloten keuken, eet-/tuinkamer en inpandige garage.

Eerste verdieping

Overloop met daaraan gelegen een drietal slaapkamers en de verzorgde badkamer.

Tweede verdieping

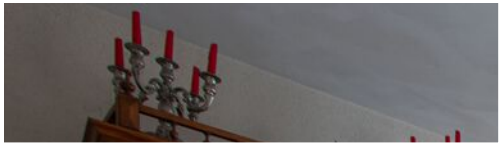
Vlizotrap naar zolderverdieping welke thans in gebruik is als bergzolder. Hier bevind zich de cv-installatie met boiler en biedt nog mogelijkheden tot uitbreiding.

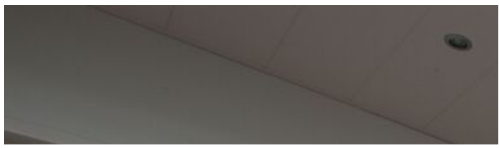
Tuin

Verzorgd aangelegd voor-/ en achtertuin, eigen oprit, eigen achterom, diverse terrassen, tuinhuis, vijverpartij, diverse borders met aanplant en geheel omheind met groen.

Bijzonderheden

- De woning beschikt over een definitief energielabel F, geldig tot 02-10-2034;
- De woning is grotendeels v.v. houten kozijnen en aluminium met isolerende glazing;
- De Nefit cv-installatie met boiler dateert van ca. 2002 en betreft eigendom;
- De woning is gelegen op een perceel van ca. 525m²;
- Met enkele kleine aanpassingen is dit zo je nieuwe (t)huis;
- Het is bij uitstek de ideale gezinswoning op een rustige woonlocatie nabij de Leudal bossen;
- Alle maten, plattegronden zijn indicatief, waaraan verder geen rechten ontleend kunnen worden;
- Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste");
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering) is in de regel 6 weken na het sluiten van mondelinge overeenkomst;
- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.











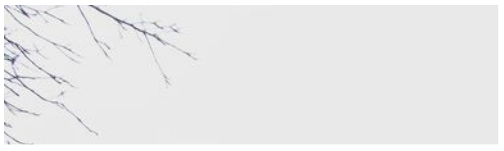














Deze woning
heeft energielabel

F



Isolatie			Installaties			
1	Gevels		7	Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
2	Gevelpanelen	n.v.t.	8	Warm water	Indirect gestookte boiler	Verbeteradvies
3	Daken	 	9	Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
4	Vloeren		10	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
5	Ramen	  	11	Koeling	Geen koeling	
6	Buitendeuren		12	Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

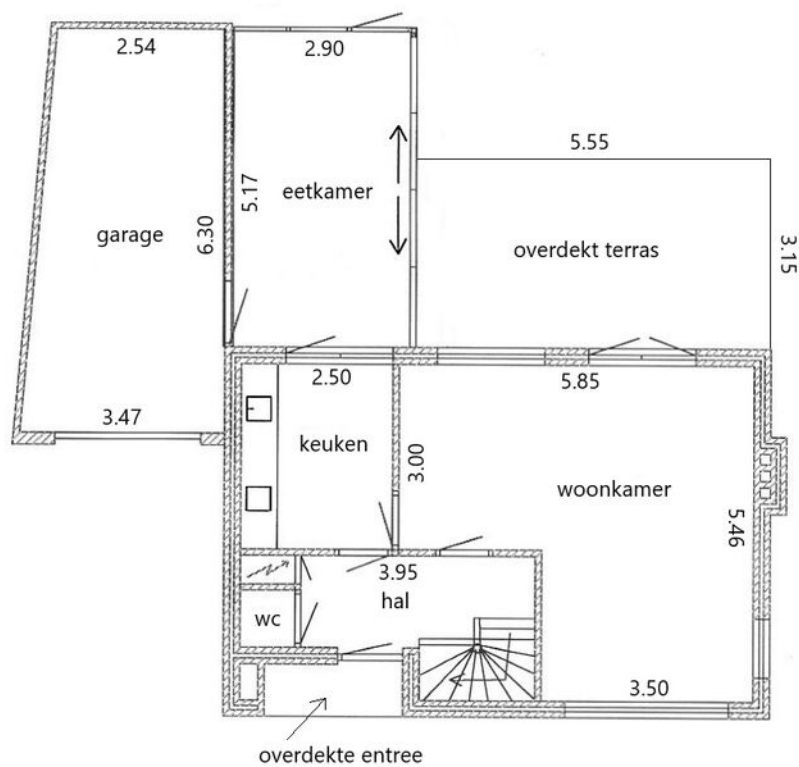
Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden		Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden		Aandeel hernieuwbare energie	
Hoog		Hoog		0,0 %	

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning			Opnamedetails	
Adres			Naam	Examennummer
Burgemeester Honéesingel 12			G. Messing	5772819
6081EC Haalen			Certificaathouder	
BAG-ID: 1640010000009464			Enven B.V.	
Detailaanduiding	Bouwjaar	1964	Inschrijfnummer	KvK-nummer
	Compactheid	2,79	SKGIKOB 012505	80623581
	Vloeroppervlakte	104m²	Certificerende instelling	
			SKGIKOB	
Woningtype			Soort opname	
Vrijstaande woning			Basisopname	

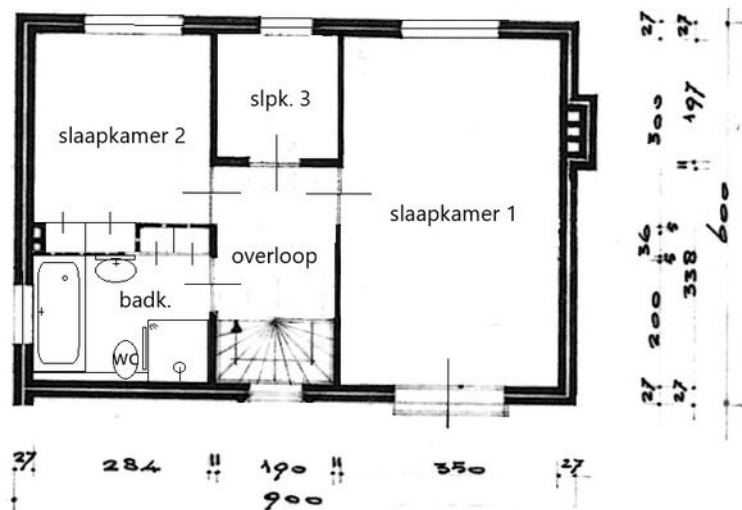
Plattegrond



Begane grond

Alle plattegronden dienen ter illustratie waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

Plattegrond



Eerste verdieping

Alle plattegronden dienen ter illustratie waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ:

OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING BIJ VERKOOP / KOOPOVEREENKOMST

betreffende het perceel: *Burg Honeesingel 12- Haalen.*

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of deze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- tuinaanleg/(sier-) bestrating/	☒	☐	☐	☐
beplanting/ erfafscheiding	☒	☐	☐	☐
- buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	☒	☐	☐	☒
- broeikas	☐	☐	☐	x
- vlaggenmast	☐	☐	☐	x
- voet drooimolen	☐	☐	☐	x
- antenne	☐	☐	☐	x
- brievenbus	☒	☐	☐	☐
- (voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
- veiligheidssloten	☒	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
- roluiken zonwering buiten (<i>serre</i>)	☒	☐	☐	☐
- zonwering binnen (zolder)	☐	☐	☐	☒
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- vitrages	☒	☐	☐	☐
- loze horren / rolluiken <i>serre</i>	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- laminaatvloeren	☒	☐	☐	☐
- tegelvloeren	☒	☐	☐	☐
- erlen planten (<i>woonkamer</i>)	☒	☐	☐	☐
- warmwatervoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
- klokthermostaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
- (voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- kachels	☐	☐	☐	☒
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	☒	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasser (2024)	⊙	○	○	○
995 - inbouw kookplaat en gas dampkap	⊙	○	○	○
- combi magnetron	⊙	○	○	○
- koelkast	⊙	○	○	○
- diepvries	○	⊙	○	○
- inbouwverlichting/ dimmers, te weten:				
- spots	⊙	○	○	○
-	○	○	○	x
- opbouwverlichting	○	⊙	○	○
-	○	○	○	x
-	○	○	○	x
- kasten	○	⊙	○	○
- spiegelwanden	○	○	○	x
- losse kasten, boeken-, leaplanken	○	⊙	○	○
- wastafels met accessoires	⊙	○	○	○
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	⊙	○	○	○
- kastje onder en langs de vaste wastafel	⊙	○	○	○
-	○	○	○	x
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.)	x	○	○	○
- sauna met toebehoren, te weten:	○	○	○	⊙
- zonnepanelen	○	○	○	x
-	○	○	○	x
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	○	○	○	x
- (huis)telefoontoestellen	○	⊙	○	○
-	○	○	○	x
-	○	○	○	x
-	○	○	○	x
- Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, openhaarden, c.v.-ketels, boilers, deisers):				
-	○	○	○	⊙
-	○	○	○	x
-	○	○	○	x
- bijzondere opmerkingen:				
- <i>vuurpomp plus toebehoren</i>	⊙	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○

Voor akkoord.
Plaats en datum:

Haalen
29-01-2025.



Vragenlijst

voor de verkoop van een onroerende zaak

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een huis (een onroerende zaak) de koper verplicht is vragen te stellen over het huis dat hij wil kopen. Als verkoper bent u verplicht zo volledig en uitvoerig mogelijk de juiste informatie te verstrekken over de staat van uw huis.

Ook voor eventuele lasten en beperkingen, zoals een hypotheek of erfdienstbaarheid van het huis, moet u voortaan informatie verstrekken. Dit is uw risico. Indien u bewust informatie over uw huis achterhoudt, kunt u als verkoper aansprakelijk worden gesteld.

Om dit zoveel mogelijk te voorkomen en u bovendien te helpen bij het verzamelen van informatie over het huis, is deze vragenlijst samengesteld. Vul daarom deze lijst zo volledig mogelijk en naar waarheid in. Heeft u nog vragen, neem dan contact op met ons. Stuur de ingevulde lijst vervolgens naar info@reuversmakelaardij.nl, want: voorkomen is beter dan genezen!

Jenslotte is een makelaar van Reuvers Makelaardij B.V. als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een huis.

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw Makelaar.

1. Deze vragenlijst heeft betrekking op het appartement/perceel

Adres: Burg. Haneesingel 12
Postcode/Plaats: 6081 EC Haalen
Bouwjaar: ± 1965

2. Aankoop

Op welke datum heeft u het appartement/perceel in eigendom gekregen? 30-05-2005
Bij welke notaris heeft deze eigendomsoverdracht plaatsgevonden (naam, adres, plaats en tel.nr.)? Schijne de Heijthuisen

3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Rusten er zover u weet rechten op het pand, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwantitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen, etc.?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? €

Per welke datum kan de canon worden aangepast?

Is deze eeuwigdurend of is er een einddatum bekend? Einddatum:

~~JA~~ / NEE

is de erfpacht afgekocht?

Zo ja, tot welke datum?

Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, voor welk bedrag? €

4. Andere overeenkomsten

Zijn er nog andere eventueel aanvullende notariële of onderhandse aktes opgesteld van het pand nadat u het in eigendom heeft gekregen?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, welke?

Of is dat eventueel het geval met een van de aangrenzende percelen?

~~JA~~ / NEE

(Hierbij kunt u denken aan afspraken/regelingen m.b.t. het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, schuur, erfascheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen.)

Zo ja, welke zijn dat?

5. Publiekrechtelijke beperkingen

Is er sprake van de Wet voorkeursrecht gemeenten, ruilverkaveling en/of onteigening?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, waarvan?

6. Grens met uw buren

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, welk?

7. Kadastrale grenzen

Zijn er volgens u afwijkingen v.w.b. de huidige terreinafscheidingen t.o.v. de kadastrale eigendomsgrenzen?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

8. verhuur

Is het appartement/perceel/de grond geheel of gedeeltelijk aan anderen in gebruik gegeven of verhuurd?

JA / NEE

Zo ja:

- Is er een huurcontract?

JA / NEE

- Welk gedeelte is verhuurd?

- Indien er delen zijn die onder gezamenlijk gebruik vallen, welke zijn dit?

- Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, meubilair, vloerbedekking, keuken, etc.)?

- Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

JA / NEE

- Zo ja, hoeveel? €

JA / NEE

- Heeft u nog andere afspraken met de huurder(s) gemaakt?

- Zo ja, welke?

9. procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)?

JA / NEE

Zo ja, welke?

10. Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren of Cooperatieve Vereniging

(Indien uw pand geen appartement is, kunt u deze vraag overslaan.)

Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (naam, adres en tel.nr.)?

Wat zijn thans de maandelijkse betalingen aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging? €

JA / NEE

Zijn bij dit bedrag voorschotkosten van bijv. water en/of stookkosten inbegrepen?

Zo ja, welke?

JA / NEE

Is er een opsta-verzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.?

JA / NEE

Is er een glasverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.?

Zijn alle aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging verschuldigde bedragen betaald?

JA / NEE

Wat zijn de evt. schulden of exploitatiekosten van de vereniging? €

Zijn er afspraken gemaakt over vernieuwing, onderhoud of zijn er andere besluiten van de V.v.E. of Coöperatieve Vereniging die voor de koper van belang kunnen zijn?

JA / NEE

Zo ja, welke?

Wordt er voor het geplande toekomstig onderhoud een extra bijdrage gevraagd?

JA / NEE

Zo ja, hoeveel? €

Wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden?

JA / NEE

Zo ja, ongeveer keer per jaar.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de V.v.E.?

JA / NEE

Zo ja, stukken graag bijvoegen.

Indien u een 'harde' vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm die door de V.v.E. is gesteld?

JA / NEE

Heeft u toestemming voor de 'harde' vloer van de V.v.E.?

JA / NEE

Hebben de burens problemen met/overlast van uw vloer?

JA / NEE

11. Gebouwenverzekering

Voor welk bedrag is het appartement/de opstal verzekerd? €

Bij welke maatschappij/tussenpersoon? *Interpolis*

Gaarne kopie van het polisblad bijvoegen.

Indien het een appartement betreft, is dit via de V.v.E./Coöperatieve Vereniging geregeld?

JA / NEE

**VRAGENLIJST**

voor de verkoop van een onroerende zaak

12. Onderhoudscontracten, garanties

Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIVV-garantie, cv-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler, etc.)?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, welke? Vaakwasser

Bent u in het bezit van een GIVV-certificaat en staat het op uw naam?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, certificaat graag bijvoegen.

13. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

(Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning e.d. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bijv. de particuliere woningbouwverbetering.)

~~JA~~ / NEE**14. Particuliere woningverbetering**

Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies?

~~JA~~ / NEE

Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?

~~JA~~ / NEE

Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, bij welke bank?

Wanneer beginnen de werkzaamheden?

15. Aanschrijvingen

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, graag de aanschrijving/voorgeschreven herstellingen in kopie bijvoegen.

16. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?

~~JA~~ / NEE**17. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht**

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument/beschermd stads- of dorpsgezicht/gemeentelijk monument/beeldbepalend pand?

~~JA~~ / NEE**18. Verbouwingen**

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, welke? tuinhamer

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

~~JA~~ / NEE

Zo nee, waarom niet?

19. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, praktijk, winkel, opslag)? Woning

~~JA~~ / NEE

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?

Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, de bestemming van het appartement/perceel?

Waren

20. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is of een woonhuis met praktijkgedeelte of, omdat u pas ingrijpend neot verbouwd)?

~~JA~~ / NEE

VRAGENLIJST

voor de verkoop van een onroerende zaak

21. Gebreken, bezwaren/Staat van de woning

- Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?
(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektra, geiser, cv, mechanische ventilatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.) JA / NEE
- Zo ja, welke?
- Is er bij dubbele beglazing sprake van 'lekkende' ruiten (let op condensvorming tussen het glas)? JA / ~~NEE~~
- Zo ja, waar? Slaaphamer balkon deur condensvorming
- Zijn er radiatoren/vertrekken die niet warm worden? JA / NEE
- Zo ja, welke?
- Zijn er radiatoren of (water-)leidingen die lekken of hebben gelekt? JA / NEE
- Zo ja, welke?
- Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? JA / NEE
- (Betonrot komt o.a. voor in kruidruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)
- Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? JA / NEE
- Zo ja, door?
- Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? JA / NEE
- Zo ja, waar?
- Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? JA / NEE
- Zo ja, welke?
- Zijn er gebreken (geweest) aan de rotering, zoals stankoverlast, breuken, lekkages, etc.? JA / NEE
- Zo ja, welke en waar?
- Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? JA / NEE
- Zo ja, waar?
- Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? JA / NEE
- Zo ja, waar en wanneer? nieuwe dakpannen (+ 2009)
nieuw dakleer (2008)
- Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garage, bergingen, etc.), hoe oud is/zijn het dak/de daken? tuinhamer (2008)
- Ligt er onder de huidige vloerbedekking/laminaatvloer/tegelvloer/parketvloer een andere vloer? JA / NEE
- Zo ja, waar en wat voor vloer?
- Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren? JA / NEE
- Zo nee, welke niet?
- Zijn van alle sloten sleutels aanwezig? JA / NEE
- Zo nee, van welke niet?
- Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht? JA / NEE
- Zo ja, welke (bijv. dubbel glas, dak-, spouwmuur- of vloerisolatie)? tuinhamer
- Is de elektrische installatie door u of de vorige eigenaar vernieuwd? JA / NEE
- Zo ja, wanneer en waar? 2005
- Geheel/gedeeltelijk/alte groepen/bedrading
- Wanneer is de buitenzijde voor het laatst geschilderd? mag weer gebeuren



VRAGENLIJST

voor de verkoop van een onroerende zaak

Wanneer is/zijn voor het laatst het open haardkanaal/rookafvoeren geveegd? not

Is uw woning aangesloten op het gemeenteriool?

JA / ~~NEE~~

Zo nee, welk systeem is dan van toepassing?

Loopen de afvoeren goed door van de wastafels, douche, bad, toilet(ten), etc.?

JA / ~~NEE~~

Zo nee, welke niet?

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

~~JA~~ / ~~NEE~~

Zo ja, is deze nog in gebruik?

~~JA~~ / ~~NEE~~

Zijn er aan uw huis andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing?

(Denk bijv. aan verzakkingen, lekkages, etc.)

~~JA~~ / ~~NEE~~

Zo ja, welke?

Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en evt. (garantie-)bewijzen bijvoegen.

22. Vloeren

De vloer op de begane grond is van: beton/hout/anders, nl.

De verdiepingsvloer(en) is/zijn van: beton/hout/anders, nl.

Kwaliteit: redelijke

23. Verontreinigingen

Is het u bekend of de bodem verontreinigd is of dat daar een sterke kans op bestaat?

JA / ~~NEE~~

Zo ja, waarom en kent u de evt. veroorzaker van de verontreiniging?

JA / ~~NEE~~

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

~~JA~~ / ~~NEE~~

Is of was er een olietank in de grond aanwezig?

~~JA~~ / ~~NEE~~

Zo ja, is deze geleegd/geschoond/verwijderd?

~~JA~~ / ~~NEE~~

Graag stukken bijvoegen waar e.e.a. uit blijkt (KIWA-certificaat).

Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd?

Regenwater (Rechtspraak)

JA / ~~NEE~~

Zo ja, volgens welke methode? Droog (met grit)/nat (chemisch met water nagespoeld)/anders, nl.

Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht?

JA / ~~NEE~~

(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverrd zijn.)

Blijft er in het pand 'zeil' achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982?

~~JA~~ / ~~NEE~~

24. Bouwtechnische keuring

Is er een bouwtechnisch rapport van uw huis?

~~JA~~ / ~~NEE~~

Zo ja, graag een kopie bijvoegen.

Is er een Energie Prestatie Certificaat of een Energie Prestatie Advies aanwezig?

JA / ~~NEE~~

Zo ja, welke?

definitief energie label

Zo nee, zorgt u voor de aanwezigheid ervan?

JA / ~~NEE~~

25. Huur, lease

Zijn er bepaalde zaken in uw woning gehuurd of geleased (bijv. boiler/geiser/Cv-ketel/keuken/kunststof kozijnen)?

~~JA~~ / ~~NEE~~

Zo ja, welke?

Kan dit contract evt. door de koper(s) overgenomen worden?

~~JA~~ / ~~NEE~~

Zie bsgw
aan slag
2025.

- Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

Onroerend zaakbelasting – Zakelijk recht (eigenaar)

€ betreft het belastingjaar:

Waterschapslasten

€ betreft het belastingjaar:

verontreinigingsheffing/rioolrecht

€ betreft het belastingjaar

De WOZ-waarde van de woning

€ betreft het belastingjaar

- Bij welk nutsbedrijf neemt u energie af? ... budget energie

Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan het nutsbedrijf? € 270,- / 300 p/m

Wat is het meest recente jaarverbruik in m³ gas en KWh elektra?

Dit bedrag heeft betrekking op water/elektriciteit/gas/kabelantenne:.....

- Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

• JA / NEE

Heeft u, indien van toepassing, alle erfpachtcanon betaald?

JA/NEE

- De vermoedelijke en/of door u gewenste opleverdatum zal zijn: 20 spoedig mogelijk

- (Bijv. overige zaken die de koper naar uw mening moet weten:)

[illegible]

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MRM



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haelen

Sectie A

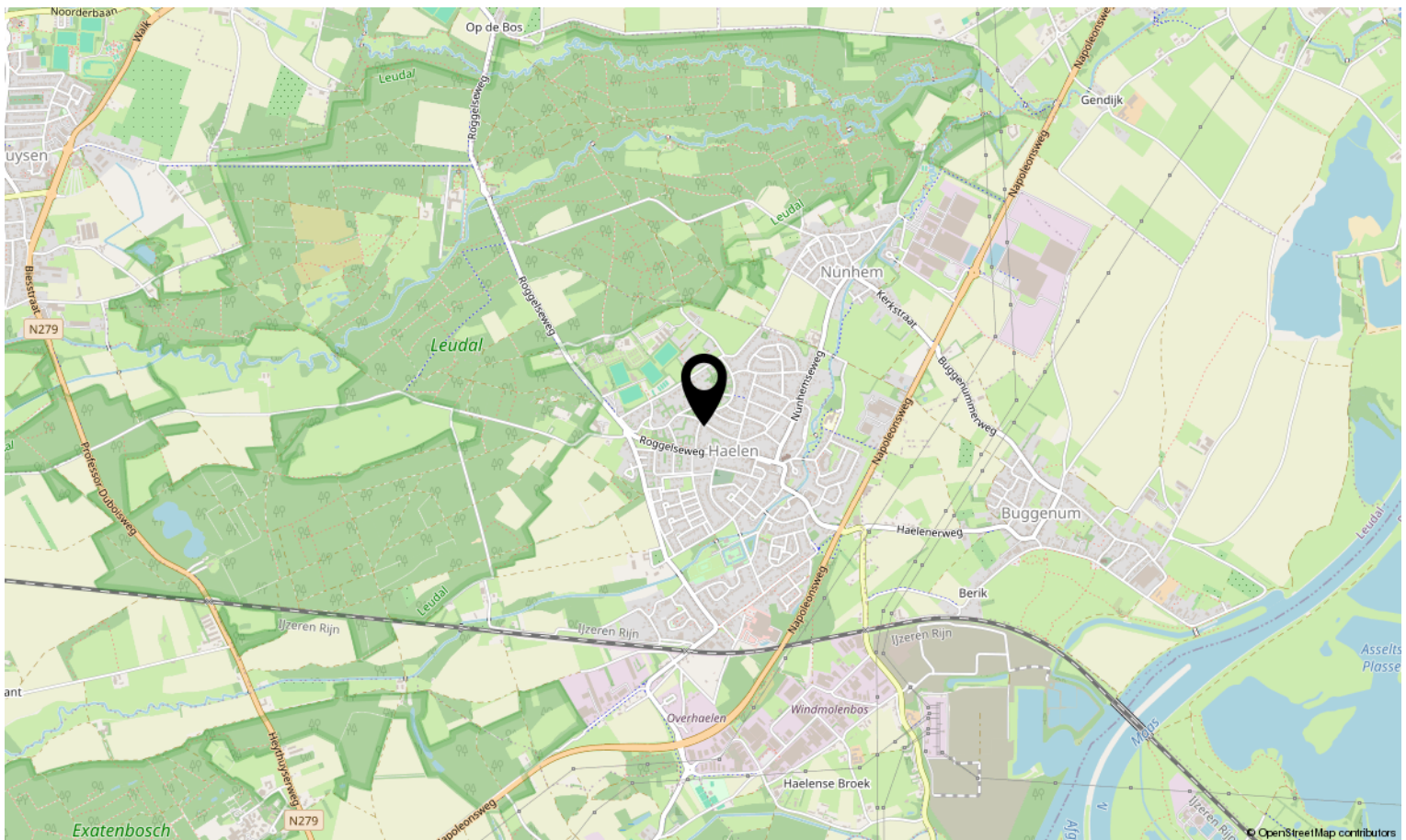
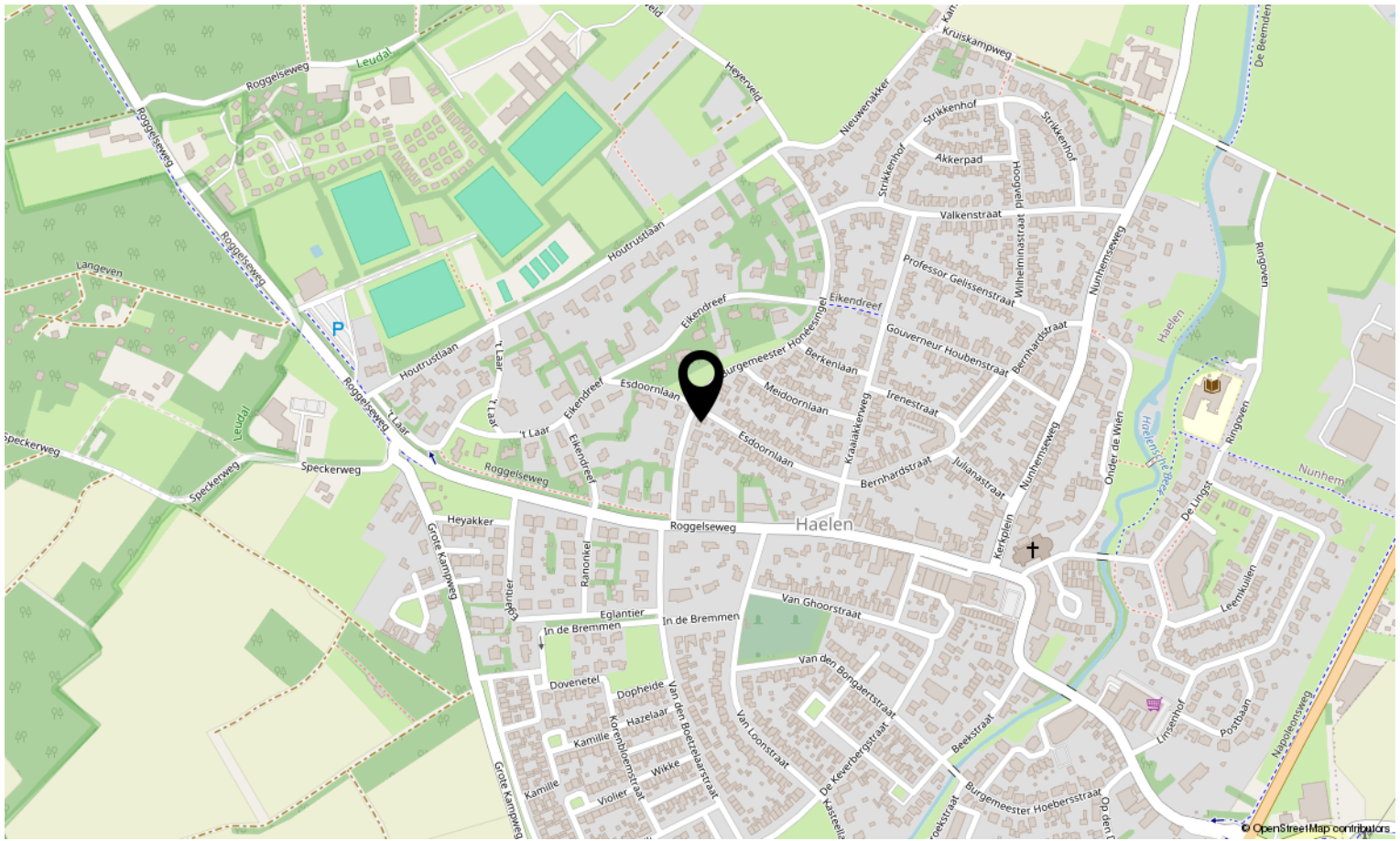
Perceel 2356

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

<https://webpace.yisual.com/burgemeesterhoneesingel12>



Burgemeester Honéesingel 12, Haelen



Scan deze code en bekijk de woning
op je mobiel!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Reuvers Makelaardij B.V.

Dorpstraat 15, Heythuysen
+31475202005 | info@reuversmakelaardij.nl
reuversmakelaardij.nl



Reuvers
MAKELAARDIJ