



Vraagprijs:
€ 335.000 K.K.

Daniëlshof 8

HEYTHUYSEN

+31475202005
info@reuversmakelaardij.nl
reuversmakelaardij.nl



Reuvers
MAKELAARDIJ

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 335.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1985

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Muurisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 205 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 101 m²

Inhoud 345 m³

Oppervlakte externe bergruimte 35 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energielabel C

Energie-index 1,95

CV ketel

CV ketel Remeha HR

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2021

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Kenmerken

Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

Woonoppervlakte

101m²

Perceeloppervlakte

205m²

Inhoud

345m³

Energie label

C



Omschrijving

Op loopafstand van het gezellige dorp Heythuysen staat deze leuke instapklare STARTERS-/GEZINSWONING met maar liefst 4 slaapkamers, luxe keuken en badkamer met garage te stralen. Mede gezien de staat van onderhoud is het een kwestie van verhuizen. Heb jij interesse? Lees dan gauw verder.

Bij binnenkomst kom je uit in de strakke ontvangsthal met garderobe, het modern gastentoilet met fonteintje, de meterkast en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht en is afgewerkt met een antraciet tegellaminaat met strakke muren en plafonds. De SUPER-DE-LUXE keuken met speelse bar is tijdloos wit met alle denkbare inbouwapparatuur. Via de eetkamer is middels de openslaande tuindeuren toegang tot de privacy biedende achtertuin. Qua opbergruimte is er onder de trap nog een praktische trappenkast. De trap is afgewerkt met grijze vloerdekking vanwaar toegang tot de verdieping. Hier liggen drie heerlijke slaapvertrekken alsook een verzorgde badkamer met

vloerverwarming, inloofdouche, tweede toilet, groot wastafelmeubel met spiegelwand. Ook is er nog een verdieping te bereiken middels de vaste trap met schuifdeur vanuit de overloop. Hier bevinden zich de witgoed aansluitingen, HR cv-opstelling en een vierde extra (slaap)kamer, ideaal voor het gezin of degene die thuis kan werken.

Eenmaal buiten gekomen is er een geheel omsloten - privacy biedende achtertuin met borders en diverse terrassen alsook eigen achterom aanwezig. In de voortuin zijn twee (planten)borders met twee bomen en twee grote parkeerplaatsen. Middels elektrische sectionaalpoort kom je in de garage met vliering, ideaal voor de doe-het-zelvers, auto, fietsen en/of motoren.

Ben jij op zoek naar een INSTAPKLARE WONING waar je met minimale investeringen kunt intrekken?! Hier heb je hem gevonden - gelegen aan de Danielshof 8 in Heythuysen - nabij een speelveldje en op loopafstand



Indeling & bijzonderheden

van de gezellige dorpskern. Plan vandaag nog je bezichtiging en onze enthousiaste makelaar laat het je graag zien!

INDELING

Begane grond

Entree/hal, garderobe, meterkast, gastentoilet, ruime eet-/woonkamer en keuken met barretje.

Eerste verdieping

Overloop met daaraan gelegen een verzorgde badkamer (2006) en een drietal slaapvertrekken.

Tweede verdieping

Middels vaste trap toegang tot de zolderverdieping met de witgoed aansluitingen, cv-opstelling en vierde extra (slaap)kamer met dakkapel.

Tuin

Aan de voorzijde zijn twee ruime opritten en een twee (planten)borders met twee bomen. De achterzijde beschikt over een eigen achterom en is grotendeels onderhoudsvriendelijk ingericht met aan de zijkanten plantenborders. De garage is vanuit de achtertuin te bereiken met handige vliering en sectionaal poort.

Bijzonderheden

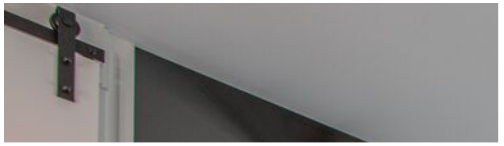
- Definitief energielabel C, geldig tot 22-11-2032, waarbij er in 2023 nog 10x zonnepanelen zijn geïnstalleerd;
- Leefkeuken in hoekopstelling met speelse bar en navolgende inbouwapparatuur; koelkast, inductie kookplaat met geïntegreerde (filter)afzuiging, vaatwasser, combi magnetron en voldoende opbergruimte;
- Sfeervolle doorzon eet-/woonkamer met fraaie tegel laminaatvloer en deels behang-/ en strak gestukadoorde wanden en plafonds. In de keuken gewerkt met een houten wandpanelen;
- Openslaande tuindeuren met plisseehor alsook loopdeur met eveneens plisseehor naar de achtertuin;
- Modern gastentoilet met fonteintje;

- Nette badkamer (2006) met vloerverwarming, inloopdouche, tweede toilet, groot wastafelmeubel, design radiator en dakkapel;
- Drie keurige slaapkamers met hoogwaardige 'extra brede' laminaatvloer met V-groef en strak gestukadoorde wanden en plafonds;
- Vierde (slaap)kamer middels vaste trap te bereiken alsook de was-/ en stookruimte;
- CV-ketel is van 2021, merk Remeha en betreft eigendom;
- De woning is grotendeels v.v. kunststof kozijnen met isolerende beglazing en deels v.v. rolluiken;
- Garage met elektrisch bedienbare poort en grote vliering, ideaal voor de hobbyist, fietsen en/of motoren;
- De privacy biedende achtertuin is deels betegeld en beschikt over een eigen achterom;
- Mede gezin de ligging t.o.v. de dorpskern is het bij uitstek de ideale STARTERS-, of GEZINSWONING;
- Met minimale investeringen kun je in deze woning trekken en gaan genieten. Enthousiast?!
- Alle maten, plattegronden zijn indicatief, waaraan verder geen rechten ontleend kunnen worden;
- Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste");
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering) is in de regel 6 weken na het sluiten van mondelinge overeenkomst;
- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.



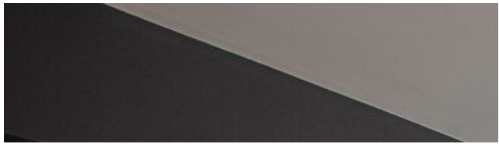


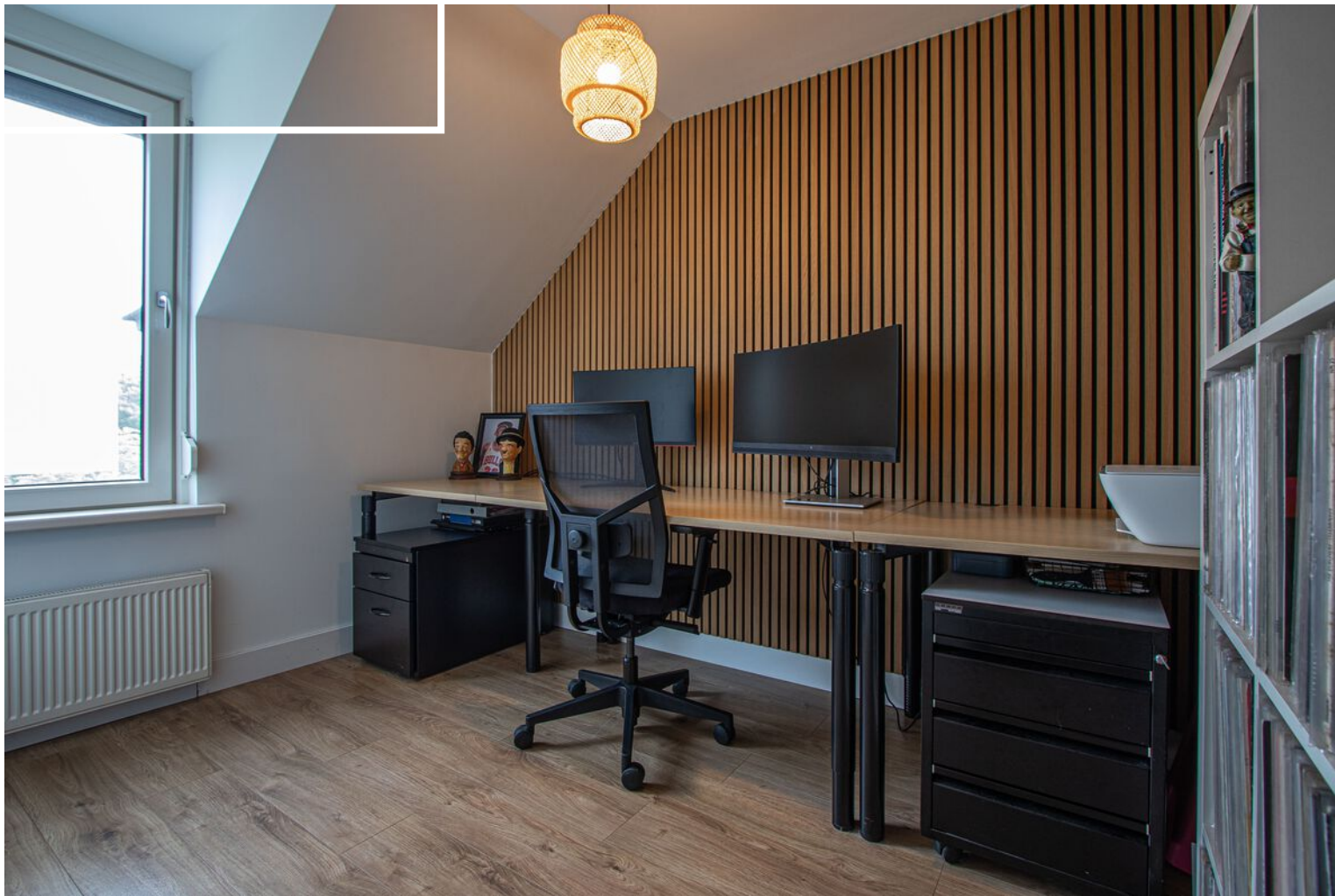


















Deze woning heeft energielabel

C



Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.		
3 Daken	+/-	+	++
4 Vloeren	+/-	+	++
5 Ramen		+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Daniëlshof 8
6093DN Heythuysen
BAG-ID: 1640010000000453

Detailaanduiding

Bouwjaar 1985
Compactheid 1,95
Vloeroppervlakte 100m²

Woningtype

Hoekwoning



Opnamedetails

Naam

A.M.L. Langenberg

Vakbekwaamheidsnummer

59142

Certificaathouder

Energie label Deskundige

Inschrijffnummer

EPG2022-69W

KvK-nummer

85722022

Certificerende instelling

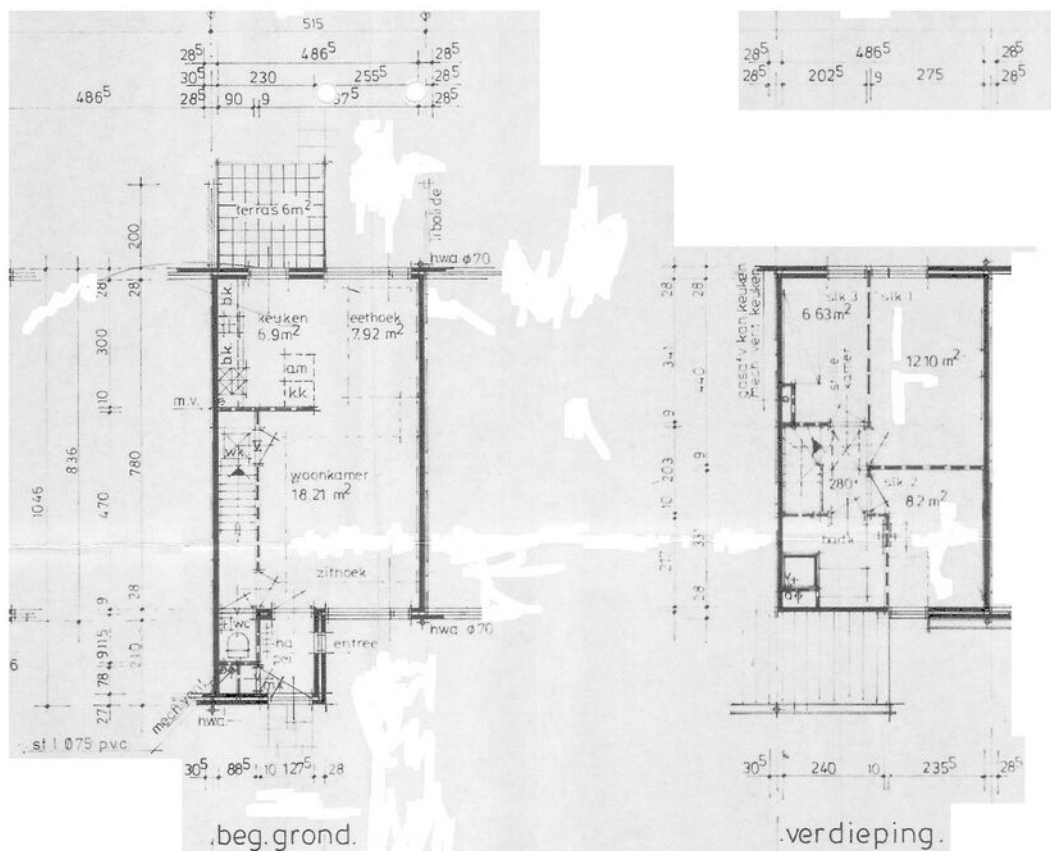
EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname



Plattegrond



Begane grond & 1e verdieping

in spiegelbeeld

Alle plattegronden dienen ter illustratie waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: EGS



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heythuysen

Sectie C

Perceel 3553

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

**LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ:
OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING BIJ VERKOOP / KOOPOVEREENKOMST**

betreffende het perceel: *Danielshof 8 - Heythuysen*

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of deze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- tuinaanleg/(sier-) bestrating/ beplanting/ erfafscheiding	☒	☐	☐	☐
- buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	☐	☐	☐	☒
- broeikas	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
- voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
- antenne	☐	☐	☐	☒
- brievenbus	☒	☐	☐	☐
- (voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
- veiligheidssloten	☒	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
- rolluiken/ zonwering buiten	☒	☐	☐	☒
- zonwering binnen (zolder)	☐	☐	☐	☒
- gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- gordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☒	☒
- losse horren / rolhorren	☐	☐	☒	☒
- rolgordijnen	☐	☐	☒	☒
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- laminaatvloeren	☒	☐	☐	☒
- tegelvloeren	☒	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- warmwatervoorziening, te weten:	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☒
- klokthermostaat	☒	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- (voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- kachels	☐	☐	☐	☒
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	☒	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasser	o	o	o	o
- inductie/gas kookplaat en afzuigkap	o	o	o	o
- combi magnetron	o	o	o	o
- koelkast	o	o	o	o
- diepvries	o	o	o	o
- inbouwverlichting/ dimmers, te weten:				
- spots	o	o	o	o
-	o	o	o	x
- opbouwverlichting	o	o	o	o
-	o	o	o	x
-	o	o	o	x
- kasten kledingkamer	o	o	o	o
- spiegelwanden	o	o	o	x
- losse kasten, boeken-, legplanken	o	o	o	o
- wastafels met accessoires	o	o	o	o
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	o	o	o	o
- kastje onder en langs de vaste wastafel	o	o	o	o
-	o	o	o	x
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.)	x	o	o	o
- sauna met toebehoren, te weten:	o	o	o	o
- zonnepanelen	o	o	o	o
-	o	o	o	x
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	o	o	o	x
- (huis)telefoon toestellen	o	o	o	o
-	o	o	o	x
-	o	o	o	x
-	o	o	o	x
- Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, openhaarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):	o	o	o	o
-	o	o	o	x
-	o	o	o	x
- bijzondere opmerkingen:				
-	o	o	o	o
-	o	o	o	o
-	o	o	o	o
-	o	o	o	o
-	o	o	o	o

Voor akkoord,
Plaats en datum:

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak



Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een huis (een onroerende zaak) de koper verplicht is vragen te stellen over het huis dat hij wil kopen. Als verkoper bent u verplicht zo volledig en uitvoerig mogelijk de juiste informatie te verstrekken over de staat van uw huis.

Ook voor eventuele lasten en beperkingen, zoals een hypotheek of erfdienstbaarheid van het huis, moet u voortaan informatie verstrekken. Dit is uw risico. Indien u bewust informatie over uw huis achterhoudt, kunt u als verkoper aansprakelijk worden gesteld.

Om dit zoveel mogelijk te voorkomen en u bovendien te helpen bij het verzamelen van informatie over het huis, is deze vragenlijst samengesteld. Vul daarom deze lijst zo volledig mogelijk en naar waarheid in. Heeft u nog vragen, neem dan contact op met ons. Stuur de ingevulde lijst vervolgens naar info@reuversmakelaardij.nl, want: voorkomen is beter dan genezen!

Tenslotte is een makelaar van Reuvers Makelaardij B.V. als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een huis.

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw Makelaar.

1. Deze vragenlijst heeft betrekking op het appartement/perceel

Adres: Daniëlshof 8
Postcode/Plaats: 6093 DN Heythuysen
Bouwjaar: 1985

2. Aankoop

Op welke datum heeft u het appartement/perceel in eigendom gekregen? 16-06-2023
Bij welke notaris heeft deze eigendomsoverdracht plaatsgevonden (naam, adres, plaats en tel.nr.)?
Mols notariaat, Engelmanstraat 56, 6086 BD, Neer, 0475 227011

3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Rusten er zover u weet rechten op het pand, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen, etc.?

☒ JA / ☐ NEE

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? €

Per welke datum kan de canon worden aangepast?

Is deze eeuwigdurend of is er een einddatum bekend? Einddatum:

Is de erfpacht afgekocht?

☒ JA / ☐ NEE

Zo ja, tot welke datum?

Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?

☒ JA / ☐ NEE

Zo ja, voor welk bedrag? €

4. Andere overeenkomsten

Zijn er nog andere eventueel aanvullende notariële of onderhandse aktes opgesteld van het pand nadat u het in eigendom heeft gekregen?

☒ JA / ☐ NEE

Zo ja, welke?

Of is dat eventueel het geval met één van de aangrenzende percelen?

☒ JA / ☐ NEE

(Hierbij kunt u denken aan afspraken/regelingen m.b.t. het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen.)

Zo ja, welke zijn dat?

5. Publiekrechtelijke beperkingen

Is er sprake van de Wet voorkeursrecht gemeenten, ruilverkaveling en/of onteigening?

☒ JA / ☐ NEE

Zo ja, waarvan?

6. Grens met uw burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

☒ JA / ☐ NEE

Zo ja, welk?

7. Kadastrale grenzen

Zijn er volgens u afwijkingen v.w.b. de huidige terreinafscheidingen t.o.v. de kadastrale eigendomsgrenzen?

☒ JA / ☐ NEE

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

8. Verhuur

Is het appartement/perceel/de grond geheel of gedeeltelijk aan anderen in gebruik gegeven of verhuurd?

~~JA~~ / NEE

Zo ja:

- Is er een huurcontract?

~~JA~~ / NEE

- Welk gedeelte is verhuurd?

- Indien er delen zijn die onder gezamenlijk gebruik vallen, welke zijn dit?

- Welke zaken zijn van de huurder en mag/moet hij verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken, etc.)?

- Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

~~JA~~ / NEE

- Zo ja, hoeveel? €

- Heeft u nog andere afspraken met de huurder(s) gemaakt?

~~JA~~ / NEE

- Zo ja, welke?

9. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, welke?

10. Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren of Coöperatieve Vereniging

(Indien uw pand geen appartement is, kunt u deze vraag overslaan.)

Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (naam, adres en tel.nr.)?

Wat zijn thans de maandelijkse betalingen aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging? €

Zijn bij dit bedrag voorschotkosten van bijv. water en/of stookkosten inbegrepen?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, welke?

Is er een opstalverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.?

~~JA~~ / NEE

Is er een glasverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.?

~~JA~~ / NEE

Zijn alle aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging verschuldigde bedragen betaald?

~~JA~~ / NEE

Wat zijn de evt. schulden of exploitatiekosten van de vereniging? €

Zijn er afspraken gemaakt over vernieuwing, onderhoud of zijn er andere besluiten van de V.v.E. of Coöperatieve Vereniging die voor de koper van belang kunnen zijn?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, welke?

Wordt er voor het geplande toekomstig onderhoud een extra bijdrage gevraagd?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, hoeveel? €

Wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, ongeveer keer per jaar.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de V.v.E.?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, stukken graag bijvoegen.

Indien u een 'harde' vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm die door de V.v.E. is gesteld?

~~JA~~ / NEE

Heeft u toestemming voor de 'harde' vloer van de V.v.E.?

~~JA~~ / NEE

Hebben de burens problemen met/overlast van uw vloer?

~~JA~~ / NEE

11. Gebouwenverzekering

Voor welk bedrag is het appartement/de opstal verzekerd? € 25.000,-

Bij welke maatschappij/tussenpersoon? ASR Schadeverzekering

Gaarne kopie van het polisblad bijvoegen.

Indien het een appartement betreft, is dit via de V.v.E./Coöperatieve Vereniging geregeld?

~~JA~~ / NEE

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak

- 12. Onderhoudscontracten, garanties**
Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, cv-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler, etc.)? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, welke?
Bent u in het bezit van een GIW-certificaat en staat het op uw naam? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, certificaat graag bijvoegen.
- 13. Terug te vorderen subsidies**
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?
(Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning e.d. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bijv. de particuliere woningbouwverbetering.) ~~JA~~ / NEE
- 14. Particuliere Woningverbetering**
Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies? ~~JA~~ / NEE
Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden? ~~JA~~ / NEE
Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, bij welke bank?
Wanneer beginnen de werkzaamheden?
- 15. Aanschrijvingen**
Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, graag de aanschrijving/voorgeschreven herstellingen in kopie bijvoegen.
- 16. Onbewoonbaarverklaring**
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest? ~~JA~~ / NEE
- 17. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht**
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument/beschermd stads- of dorpsgezicht/gemeentelijk monument/beeldbepalend pand? ~~JA~~ / NEE
- 18. Verbouwingen**
Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, welke?
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? ~~JA~~ / NEE
Zo nee, waarom niet?
- 19. Gebruik**
Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, praktijk, winkel, opslag)? woning
Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? JA / ~~NEE~~
Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, de bestemming van het appartement/perceel? wonen
- 20. Omzetbelasting**
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is of een woonhuis met praktijkgedeelte of, omdat u pas ingrijpend hebt verbouwd)? ~~JA~~ / NEE

21. Gebreken, bezwaren/Staat van de woning

- Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?
(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektra, geiser, cv, mechanische ventilatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.) JA / NEE
- Zo ja, welke?
- Is er bij dubbele beglazing sprake van 'leke' ruiten (let op condensvorming tussen het glas)? JA / NEE
- Zo ja, waar? Badkamerraam
- Zijn er radiatoren/vertrekken die niet warm worden? JA / NEE
- Zo ja, welke?
- Zijn er radiatoren of (water-)leidingen die lekken of hebben gelekt? JA / NEE
- Zo ja, welke?
- Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? JA / NEE
- (Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)
- Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? JA / NEE
- Zo ja, door
- Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? JA / NEE
- Zo ja, waar?
- Is er sprake (gewees) van gebreken aan de fundering? JA / NEE
- Zo ja, welke?
- Is er een kelder of kruipruimte aanwezig en is deze vochtig, nat of is er sprake van optrekkend vocht? JA / NEE
- Zo ja, korte omschrijving hiervan vermelden.....
-
-
- Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? JA / NEE
- Zo ja, waar Garage by binnenkomst links van deur
- Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? JA / NEE
- Zo ja, waar en wanneer? Garage 2023 nieuw dakleer geplaatst
- Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garage, bergingen, etc.), hoe oud is/zijn het dak/de daken? ja, 2023 nieuw dakleer
- Ligt er onder de huidige vloerbedekking/laminaatvloer/tegelvloer/parketvloer een andere vloer? JA / NEE
- Zo ja, waar en wat voor vloer? Beneden, voor zover wy weten tegelvloer
- Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren? JA / NEE
- Zo nee, welke niet?
- Zijn van alle sloten sleutels aanwezig? JA / NEE
- Zo nee, van welke niet?
- Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht? JA / NEE
- Zo ja, welke (bijv. dubbel glas, dak-, spouwmuur- of vloerisolatie)? Dubbel glas, spouwmuur- en vloerisolatie
- Is de elektrische installatie door u of de vorige eigenaar vernieuwd? JA / NEE
- Gedeeltelyk: meterkast geleetelyk vernieuwd met plaatsen zonnepanelen; gedeeltelyk nieuwe bekabeling.

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak

- Zo ja, wanneer en waar? 2023
 Geheel/gedeeltelijk/alle groepen/bedrading zoals vorige pagina vermeld
 Wanneer is de buitenzijde voor het laatst geschilderd? Dakkapellen 2023
 Wanneer is/zijn voor het laatst het open haardkanaal/rookafvoeren geveegd? nut
 Is uw woning aangesloten op het gemeenteriool? JA / ~~NEE~~
 Zo nee, welk systeem is dan van toepassing?
 Lopen de afvoeren goed door van de wastafels, douche, bad, toilet(ten), etc.? JA / ~~NEE~~
 Zo nee, welke niet?
 Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig? JA / ~~NEE~~ nee
 Zo ja, is deze nog in gebruik? JA / ~~NEE~~
 Zijn er aan uw huis andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing? JA / ~~NEE~~
 (Denk bijv. aan verzakkingen, lekkages, etc.)
 Zo ja, welke? Hout op zolder, boven de droger, aangetast
Geen lekkage bekend
 Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en evt. (garantie-)bewijzen bijvoegen.
22. Vloeren
 De vloer op de begane grond is van: beton/hout/anders, nl. Laminaat
 De verdiepingsvloer(en) is/zijn van: beton/hout/anders, nl. Laminaat / vinyl
 Kwaliteit: zeer goed
23. Verontreinigingen
 Is het u bekend of de bodem verontreinigd is of dat daar een sterke kans op bestaat? ~~JA~~ / NEE
 Zo ja, waarom en kent u de evt. veroorzaker van de verontreiniging? ~~JA~~ / ~~NEE~~
 Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ~~JA~~ / NEE
 Is of was er een olietank in de grond aanwezig? ~~JA~~ / NEE
 Zo ja, is deze geleegd/geschoond/verwijderd? ~~JA~~ / ~~NEE~~
 Graag stukken bijvoegen waar e.e.a. uit blijkt (KIWA-certificaat).
 Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? ~~JA~~ / NEE
 Zo ja, volgens welke methode? Droog (met grit)/nat (chemisch met water nagespoeld)/anders, nl.
 Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? ~~JA~~ / NEE
 (Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)
 Blijft er in het pand 'zeil' achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982? ~~JA~~ / NEE
24. Bouwtechnische keuring
 Is er een bouwtechnisch rapport van uw huis? ~~JA~~ / NEE
 Zo ja, graag een kopie bijvoegen.
 Is er een Energie Prestatie Certificaat of een Energie Prestatie Advies aanwezig? ~~JA~~ / NEE
 Zo ja, welke?
 Zo nee, zorgt u voor de aanwezigheid ervan? ~~JA~~ / NEE
25. Huur, lease
 Zijn er bepaalde zaken in uw woning gehuurd of geleased (bijv. boiler/geiser/Cv-ketel/keuken/kunststof kozijnen)? ~~JA~~ / NEE
 Zo ja, welke?

~~LAINE~~

De WOZ-waarde van de woning

€ 281.000 betreft het belastingjaar

2025

Dit bedrag heeft betrekking op water/elektriciteit/gas/kabelantenne

Heeft u, indien van toepassing, alle erfpachtcanon betaald?

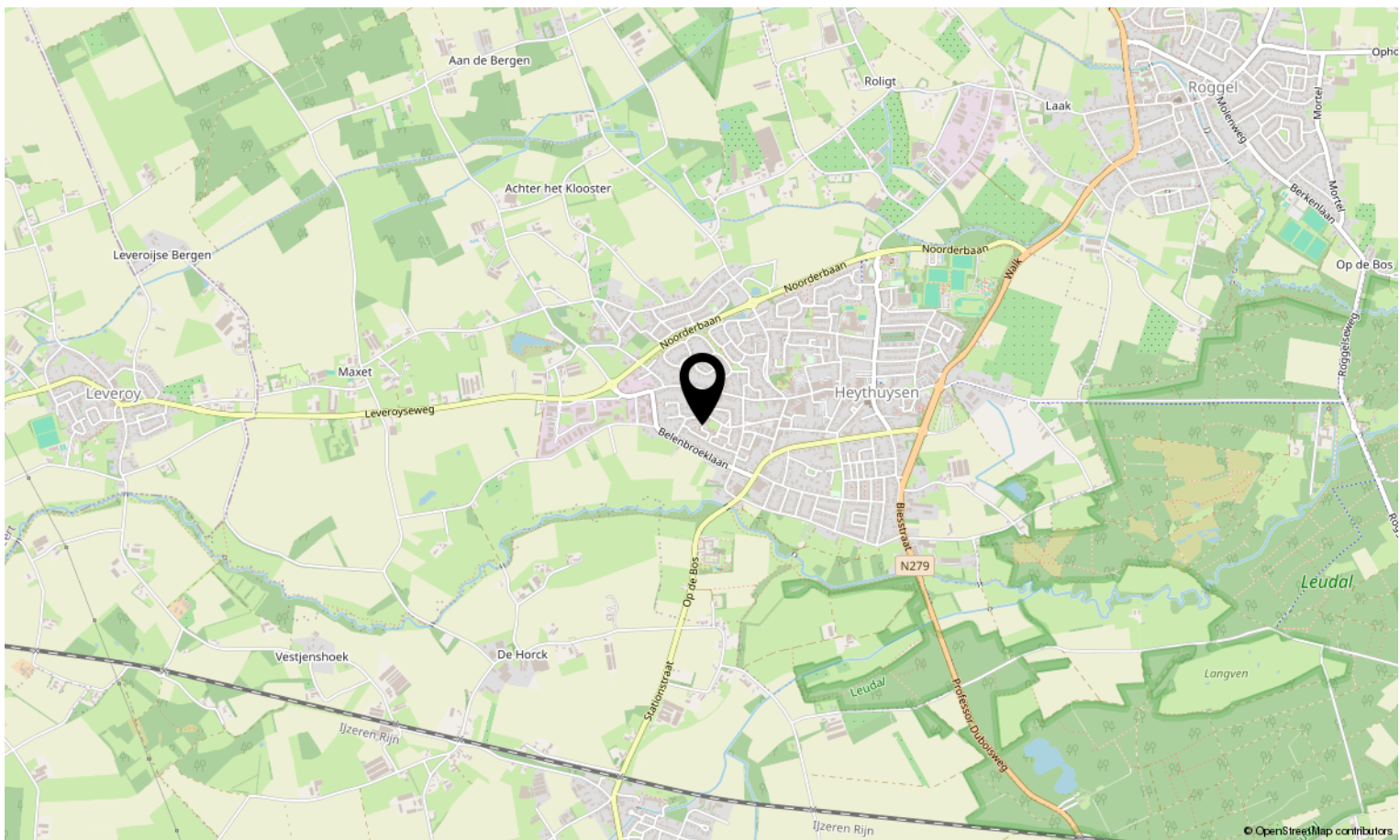
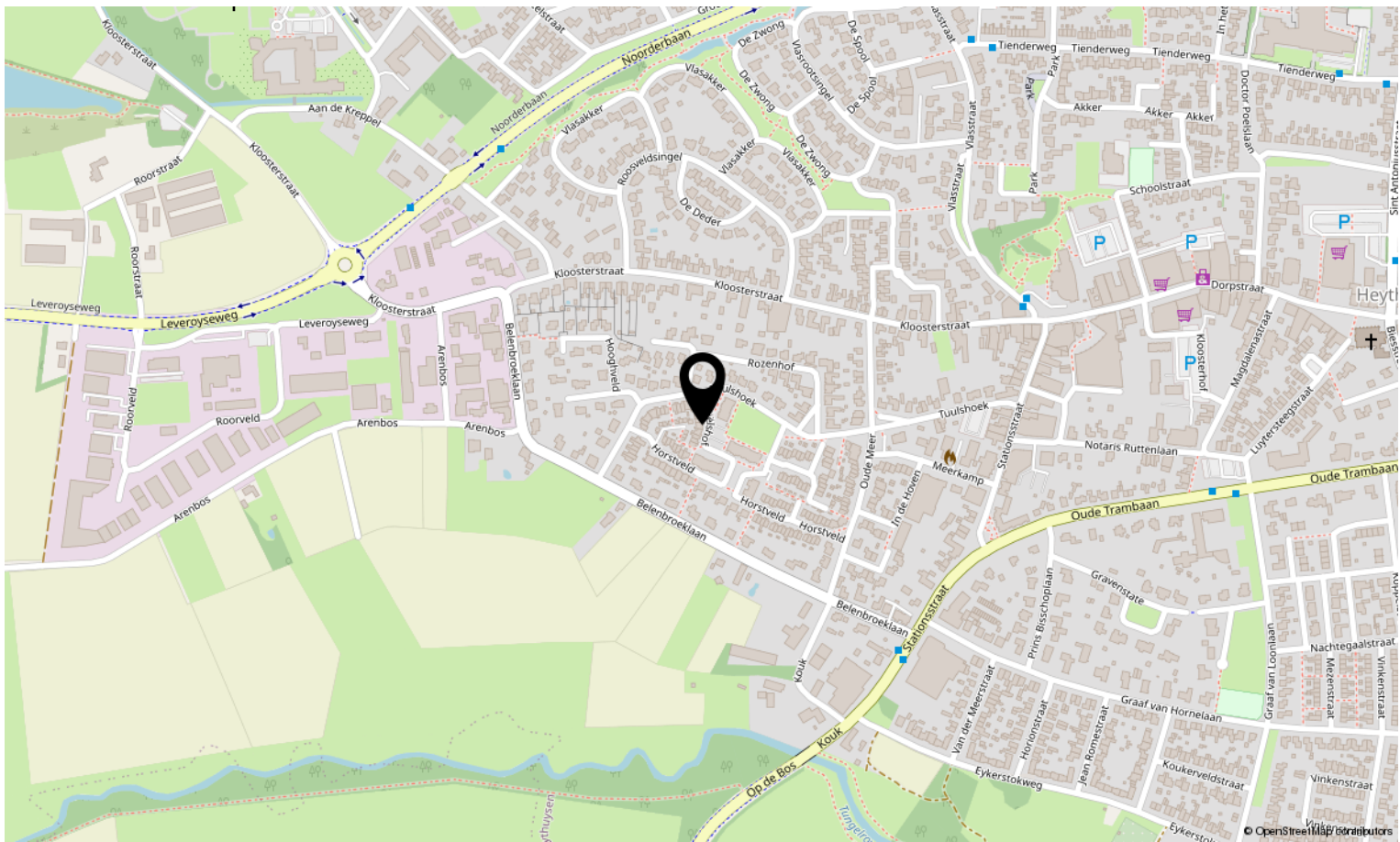
~~JANEE~~

De vermoedelijke en/of door u gewenste opleverdatum zal zijn: 05-01-2026

(Bijv. overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

[illegible]

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

daniëlshof8.nl



Daniëlshof 8, Heythuysen



**Scan deze code en bekijk de woning
op je mobiel!**





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Reuvers Makelaardij B.V.

Dorpstraat 15, Heythuysen
+31475202005 | info@reuversmakelaardij.nl
reuversmakelaardij.nl



Reuvers
MAKELAARDIJ