



Dokter van Stratenweg 165, 4205 LW Gorinchem

Vraagprijs € 250.000,- k.k.



GROENEVELD ¹⁹
M A K E L A A R S ¹⁴

0183 - 630311

Groeneveldmakelaars.nl

WOONADVISEUR BIJ ÉLKE LEEFSITUATIE

Deze 3-kamer maisonnette op de 1e en 2e etage van het appartementencomplex 'Stalkaarsen' heeft isolerende beglazing en is gunstig gelegen. Goed onderhouden en op de 2e verdieping HR ++ glas. Balkon op het zuidoosten. INSTAPKLAAR!

Het appartement heeft een ruime woonkamer met trapkast en toegang tot het brede balkon.

Er is een dichte keuken welke modern is voorzien van inbouwapparatuur waaronder koelkast, vriezer, 5 pists gaskookplaat, vaatwasser en combi-magnetron. HR Nefit combi-ketel, bouwjaar 2018.

Meterkast en toilet met fontentje, De hal en woonkamer hebben een fraaie laminaatvloer,

Vaste trap naar de verdieping:

Overloop, 2 slaapkamers en de vergote badkmaer.

Slaapkamer 1 biedt toegang tot het tweede balkon en heeft 2 vaste kasten. HR ++ glas

De badkamer is lekker ruim een biedt plaats aan een douche, wasmachine aansluiting, wastafelmeubel en toilet.

Slaapkamer 2 is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van HR ++ glas

Op de begane grond van het complex is een berging, voorzien van elektra.

Oplevering: kan op korte termijn. Service kosten € 164,84 per maand

Het appartement is zeer gunstig gelegen, nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en autosnelwegen.

Benieuwd hoe de woning er in het echt uitziet?

We plannen graag een bezichtiging met je in.



Bouw

Type: **Maisonnette**
Bouwperiode: **1977**

Oppervlaktes

Woonruimte: **84m²** Volume: **290m³**
Externe bergruimte: **6m²**

Indeling

Aantal kamers: **3 Kamers (2 Slaapkamers)**

Energie

Energielabel: **C**
Isolatie: **Dubbel glas en deels HR ++ glas**

Buitenruimte

Ligging: **aan park, in woonwijk, vrij uitzicht**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: **Gorinchem - E 1512 - Appartementsrecht of complex (Volle eigendom)**

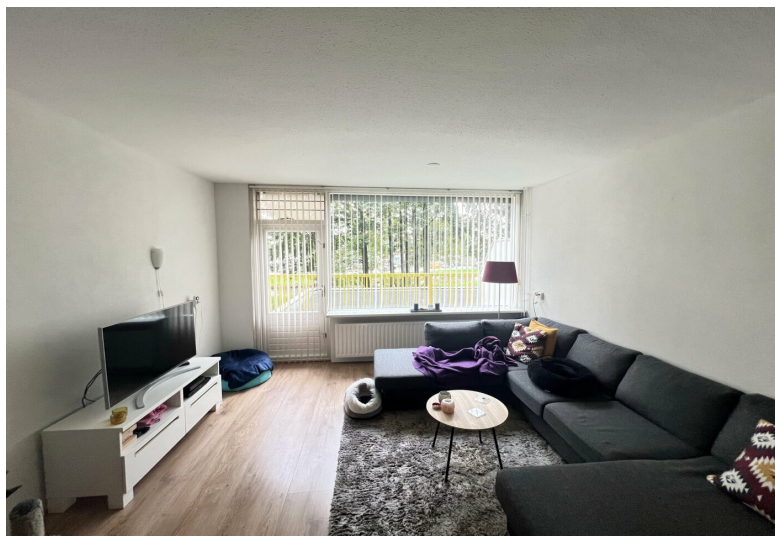
Berging

Berging / schuur: **Box (1)**
Voorzieningen: **Voorzien van elektra**

Parking

Parking: **Op eigen terrein**











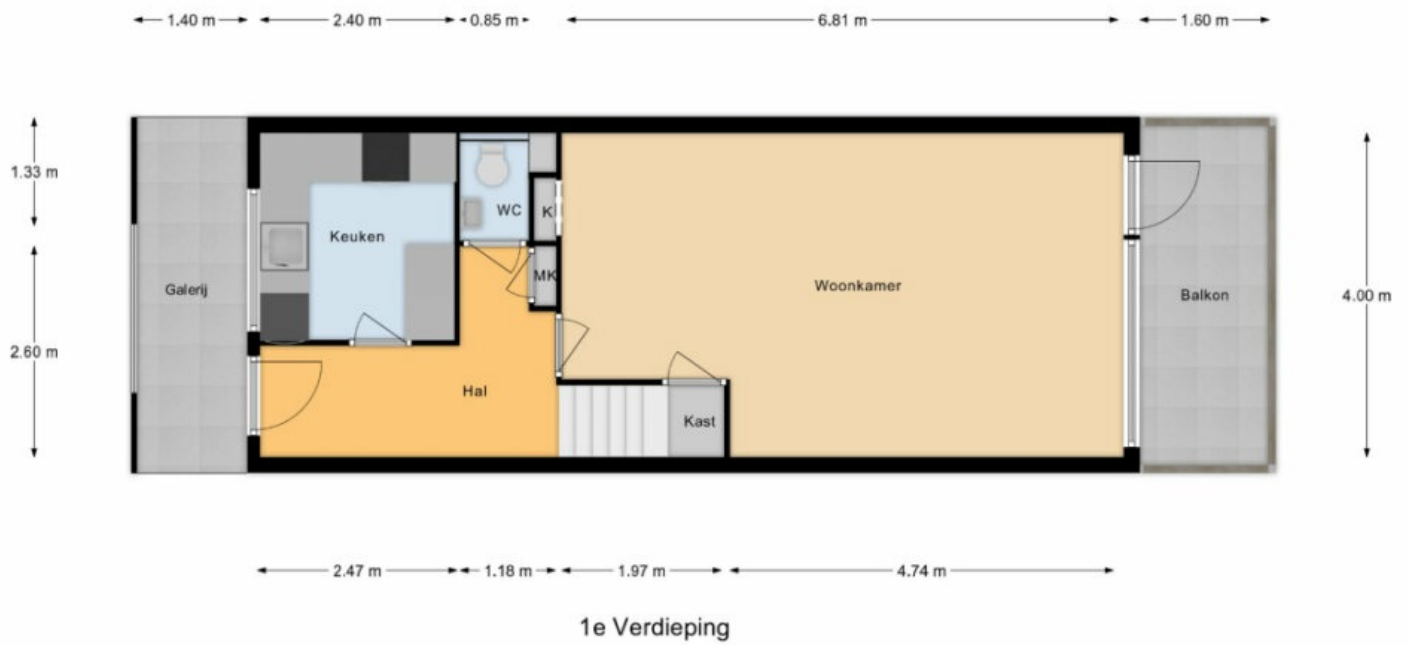




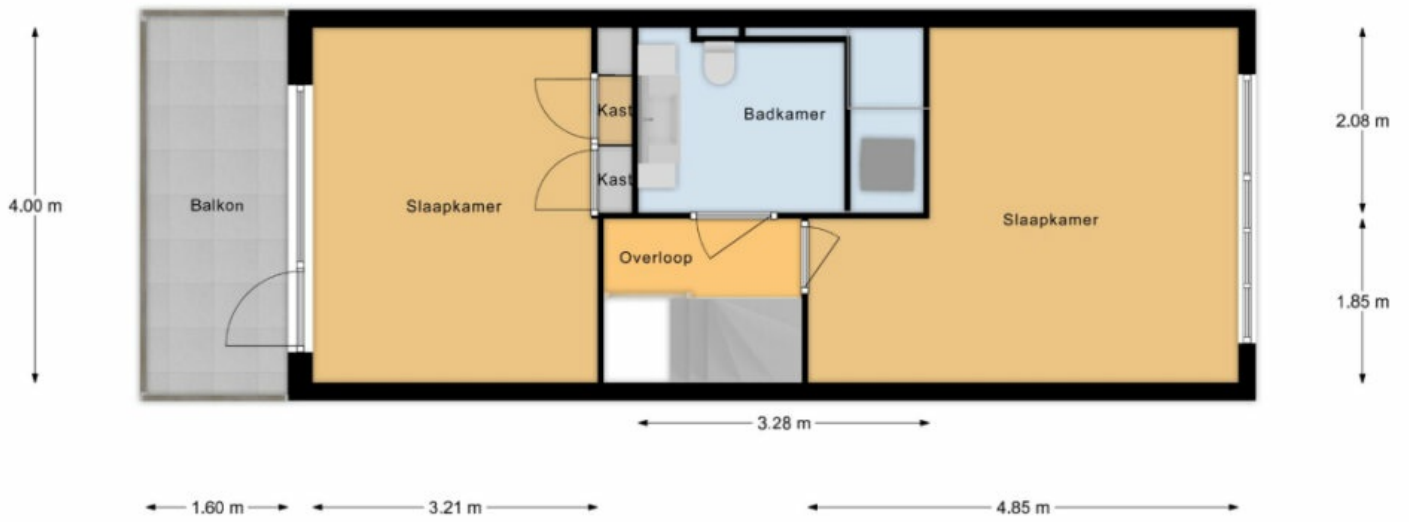




Plattegrond



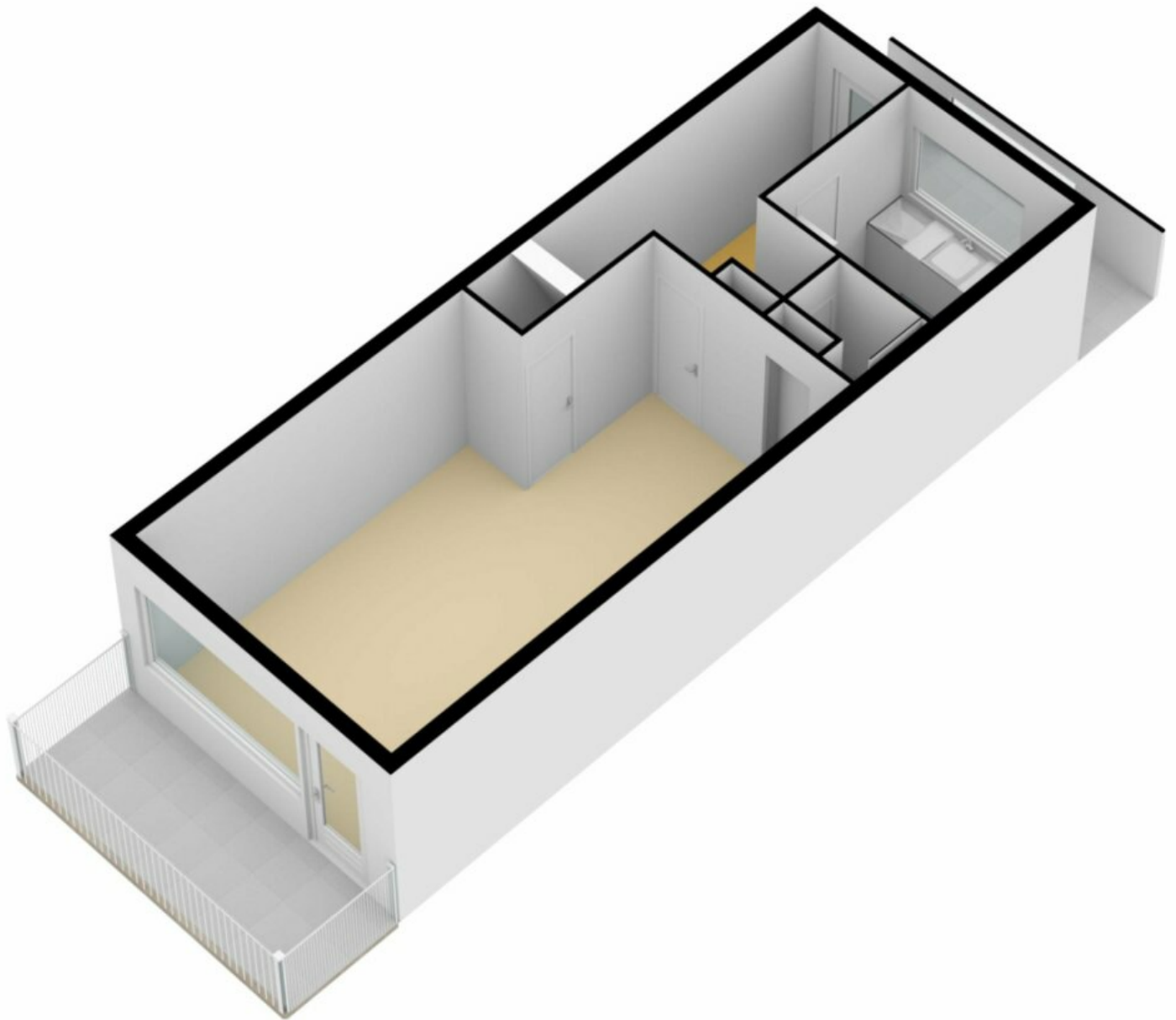
Plattegrond



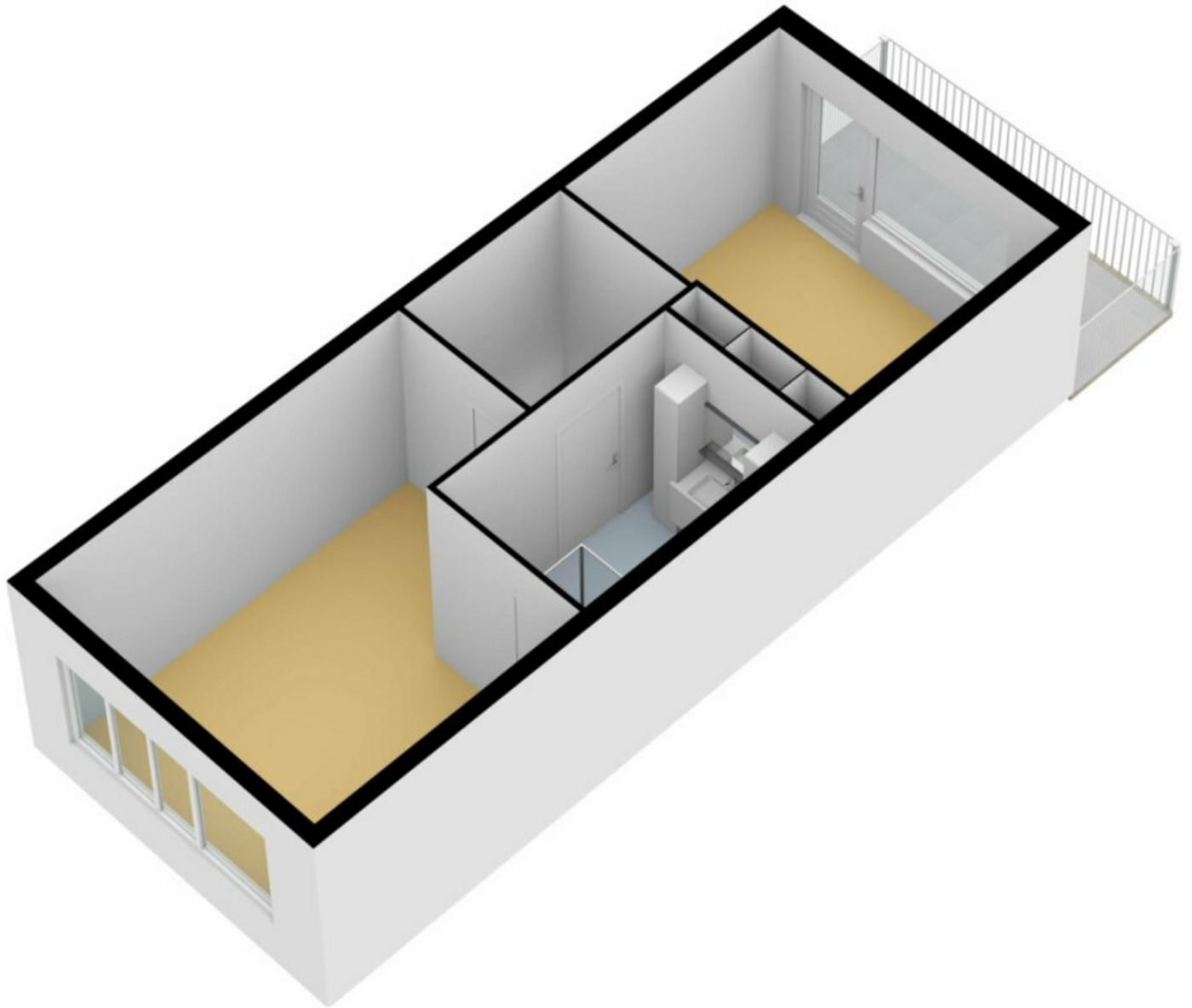
2e Verdieping

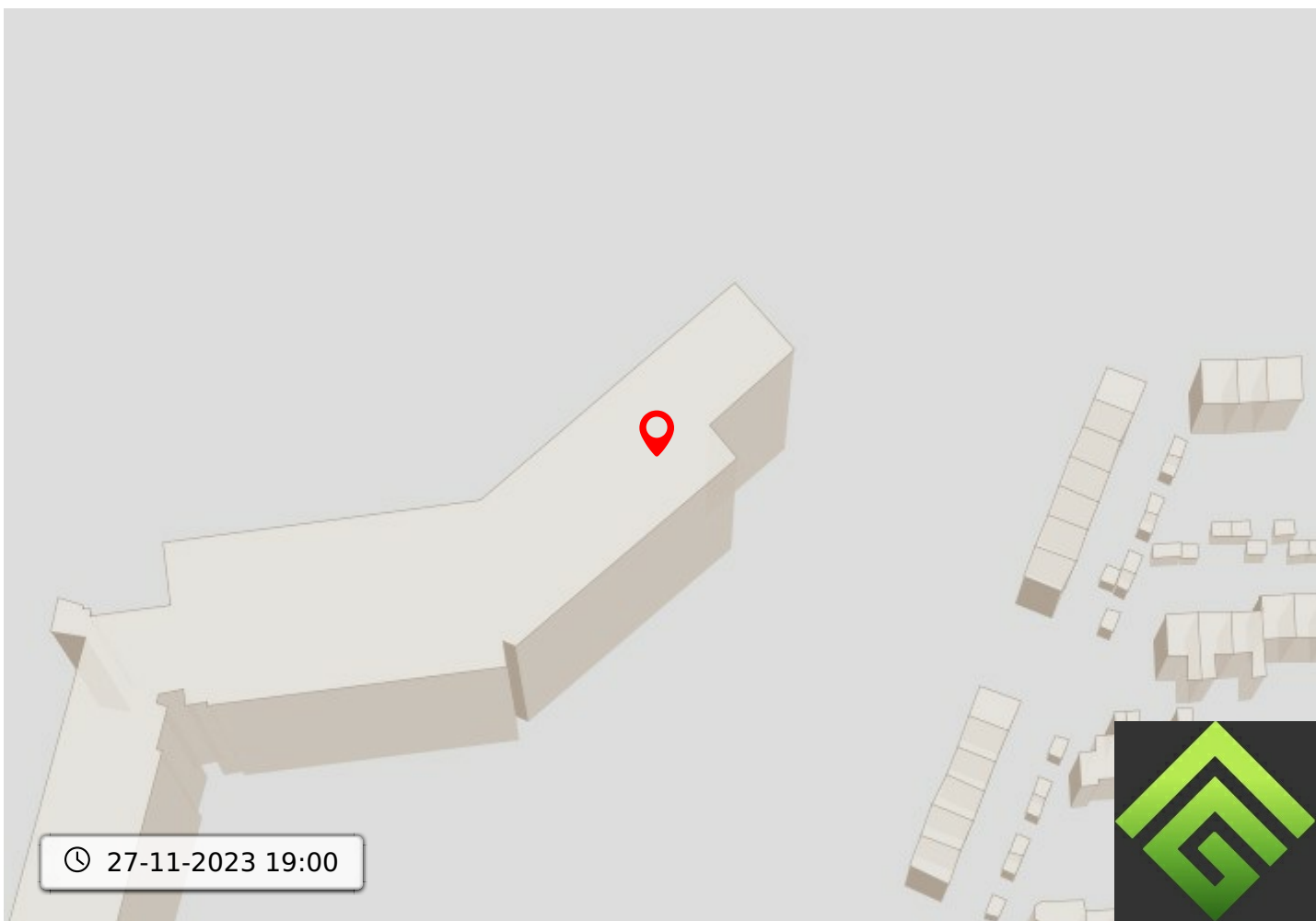


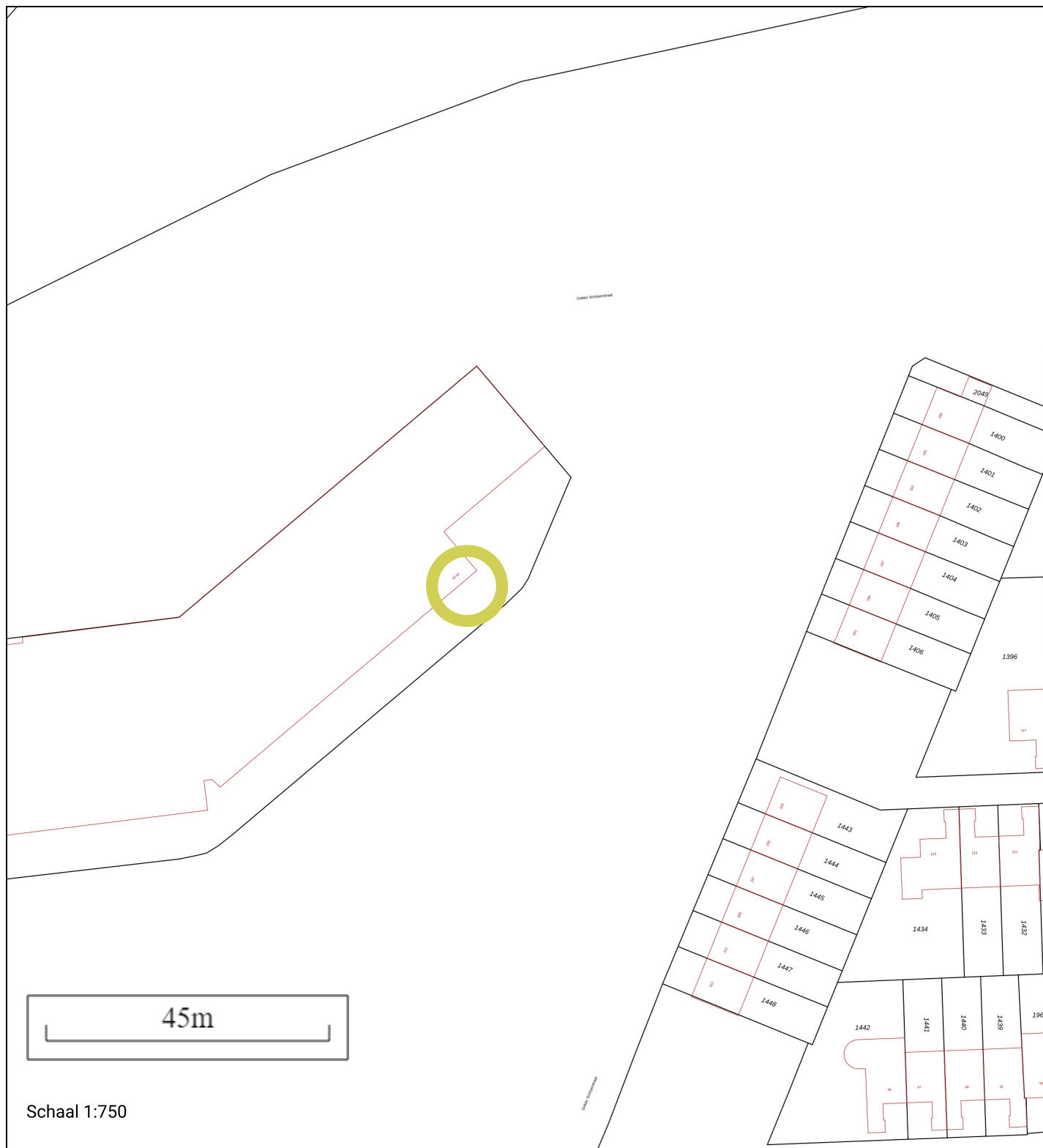
Plattegrond



Plattegrond







Gemeentecode: GRC00
 Sectie: E
 Perceelnummer: 1216
 Kadastrale grootte: 8613 m²
 Kadastrale gemeente: Gorinchem
 Adresaanduiding: Onbekend

- 1216 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 1216 Voorlopige kadastrale grens
- 1216 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo C" het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)



Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: Dokter van Stratenweg 165, 4205 LW Gorinchem
Nederland

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

Interieur

Verlichting, namelijk:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan overgenomen worden	N.v.t.
Inbouwspots/dimmers				✓
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				✓
Losse (hang)lampen	✓			

(Losse)kasten, legplanken, namelijk:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan overgenomen worden	N.v.t.
--	------------------	-------------	------------------------------	--------

Raamdecoratie/zonwering binnen, namelijk:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan overgenomen worden	N.v.t.
Gordijnrails				✓
Gordijnen				✓
Overgordijnen				✓
Vitrages				✓
Rol gordijnen	✓			
Lamellen	✓			
Jaloezieën				✓
(Losse) horren/rolhorren				

Vloerdecoratie, namelijk:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan overgenomen worden	N.v.t.
Vloerbedekking	✓			
Parketvloer				✓
Houten vloer(delen)				✓
Laminaat	✓			
Plavuizen	✓			

Verwarming, namelijk:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan overgenomen worden	N.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				✓

Allesbrander				✓
Houtkachel				✓
(Gas)kachels				✓
Designradiator(en)				✓
Radiatorafwerking				✓

Overig, namelijk:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan overgenomen worden	N.v.t.
Spiegelwanden				✓
Schilderij ophangstelsysteem				✓

Keuken

Keukenblok, namelijk:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan overgenomen worden	N.v.t.
Keukenblok (met bovenkasten)	✓			

Keuken (inbouw)apparatuur, namelijk:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan overgenomen worden	N.v.t.
Kookplaat	✓			
(Gas)fornuis				✓
Afzuigkap	✓			
Magnetron				✓
Oven				✓
Combi-oven/combimagnetron	✓			
Koelkast	✓			
Vriezer	✓			
Koel-vriescombinatie				✓
Vaatwasser	✓			
Quooker				✓
Koffiezetapparaat				✓

Keukenaccessoires, namelijk:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan overgenomen worden	N.v.t.
--	------------------	-------------	------------------------------	--------

Sanitair

Toilet met de volgende toebehoren, namelijk:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan overgenomen worden	N.v.t.
Toilet	✓			
Toiletrolhouder	✓			
Toiletborstel(houder)				✓
Wastafel	✓			

Badkamer met de volgende toebehoren, namelijk:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan overgenomen worden	N.v.t.
Ligbad				✓

Jacuzzi/whirlpool				✓
Douche (cabine/scherm)	✓			
Stoomdouche (cabine)				✓
Wastafel				✓
Wastafelmeubel	✓			
Planchet				✓
Toiletkast				✓
Toilet	✓			
Toiletrolhouder	✓			
Toiletborstel(houder)				✓

Sauna met toebehoren, namelijk:

Blijft achter Gaat mee Kan overgenomen worden N.v.t.

Exterieur & installaties

Exterieur / installaties / veiligheid / energiebesparing, namelijk:

Blijft achter Gaat mee Kan overgenomen worden N.v.t.

Schotel/antenne				✓
Brievenbus				✓
(Voordeur)bel	✓			
Alarminstallatie				✓
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				✓
Rookmelders				✓
Screens/rolluiken				✓
CV met toebehoren	✓			
(Klok)thermostaat	✓			

Warmwatervoorziening, namelijk:

Blijft achter Gaat mee Kan overgenomen worden N.v.t.

Via CV-installatie	✓			
Boiler				✓
Close-in boiler				✓
Geiser				✓

Luchtbehandeling, namelijk:

Blijft achter Gaat mee Kan overgenomen worden N.v.t.

Mechanische ventilatie				✓
Airconditioning met apparatuur				

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), namelijk:

Blijft achter Gaat mee Kan overgenomen worden N.v.t.

Overig, namelijk:

Blijft achter Gaat mee Kan overgenomen worden N.v.t.

Telefoonaansluiting / internetaansluiting				✓
---	--	--	--	---

Veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
Waterslot wasautomaat				✓
Zonnepanelen				✓

Tuin

Inrichting, namelijk:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan overgenomen worden	N.v.t.
Tuinaanleg/bestrating				✓
Beplanting				✓

Verlichting/installaties, namelijk:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan overgenomen worden	N.v.t.
Buitenverlichting				✓
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder				✓

Bebouwing, namelijk:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan overgenomen worden	N.v.t.
Tuinhuis / buitenberging				✓
Kasten / werkbank in tuinhuis / berging (Broei)kas				

Overige tuin, namelijk:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan overgenomen worden	N.v.t.
(Sier)hek				✓
Vlaggenmast(houder)				✓
Vlaggenmast(houder)				✓

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet overgenomen worden
CV/geiser/boiler		✓		
Keuken / tuin / kozijnen		✓		
Intelligente thermostaten e.d.		✓		
Stadsverwarming		✓		
Zonnepanelen		✓		

Bijlage(n) over te nemen contracten

Akkoord

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper, (en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum: ,

Koper, (en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum: ,

frans@groeneveldmakelaars.nl | Groeneveldmakelaars.nl



Transpanter kan niet!



GROENEVELD¹⁹
M A K E L A A R S ¹⁴

Arkelstraat 57
0183 - 630311
4201 KB Gorinchem

- Familiebedrijf sinds 1914
- Vrijwel direct beschikbaar voor een afspraak, ook s'avonds en zaterdag
- Frans is ruim 25 jaar werkzaam als makelaar in de regio
- Is volledig op de hoogte van de marktontwikkelingen in de regio
- Kent de mooiste en interessantste woonplekken van regio Gorinchem op zijn duimpje
- Ontzorgt de verkoop of aankoop van je woning



0183-630311

info@groeneveldmakelaars.nl



Deze vrijblijvend objectinformatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.