



Revetsteeg 9, 4201 EM Gorinchem

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



Stadsliefhebbers opgelet! Royale stadswoning met tuin op het zuiden, gelegen aan een autoluwe straat in het historische centrum van Gorinchem

Deze beschikt onder andere over een ruime, lichte tuingerichte woonkeuken op de begane grond, achtertuin op het zuiden. een woonkamer op de 1e verdieping en drie ruime slaapkamers en een complete badkamer op de tweede verdieping. Het woonoppervlak bedraagt circa 137 m².

Indeling

Begane grond

De entree vindt plaats in de hal, welke voorzien is van een meterkast, trapopgang naar de 1ste etage en toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje. De royale woonkeuken met kookeiland, laminaatvloer en is voorzien van alle gemakken! Zo biedt deze vaatwasmachine, koelkast/diepvries, afzuigkap, combi-magnetron en inbouwapparatuur als een inductiekookplaat en een close-in boiler. Voorts beschikt de keuken over openslaande deuren naar de heerlijke tuin op het zonnige zuiden. De verwarmde berging / bijkeuken is voorzien van een trapkast en de wasmachineaansluiting. Deze ruimte is ook bereikbaar vanuit de steeg aan de voorzijde.

Eerste verdieping

Zeer ruime, open woonverdieping met een comfortabele grote woonkamer met vide en laminaatvloer. Een kastenwand. In de ruimte bevindt zich de open trap naar de tweede verdieping. (Voorheen was hier de opstelling van de keuken)

Tweede verdieping

Ruime overloop met vaste schuifwandenkast; 3 ruime en lichte slaapkamers die allen bekleed zijn met vloerbedekking; geheel betegelde badkamer met inloopdouche, designradiator en wastafelmeubel, zwevend closet en bidet. De (slaap)kamer aan de voorzijde heeft een brede vensterbank voorzien met uitzicht op uitzicht de 'Sint-Janstoren'. Vanuit de slaapkamer aan de voorzijde is er toegang tot een ruime c.v. kast. Lichtkoepel met zonwering.

Tuin

De heerlijke achtertuin is gesitueerd op het zonnige zuiden. De tuin is fraai aangelegd met sierbestrating en plantenborders en Kortom, het is hier heerlijk vertoeven! Geen achterom!

Algemeen

- bouwjaar 1995
- een Energielabel C
- Isolerende beglazing; enkele ramen zijn lek
- zonwering op de begane grond en 1e verdieping
- verwarming en warm water middels HR combi-ketel, bouwjaar 2021
- niet bewonersclausule van toepassing
- beschermd stadsgezicht



Omschrijving

De ligging van deze woning is ideaal. Je kijkt vanuit de 2e verdieping uit op de kerk van Gorinchem en bent slechts enkele minuten lopen verwijderd van het gezellige stadsplein met diverse winkels en terrasjes. Het centrum met zijn sfeervolle winkelstraten is ook binnen handbereik. Voor natuurliefhebbers is de woning perfect gelegen: de prachtige stadswallen liggen op steenworp afstand, waar je kunt genieten van een ontspannen wandeling. Deze stadswallen zijn mede de reden waarom Gorinchem is uitgeroepen tot de mooiste vestingstad van Nederland.

Parkeren

Met een bewonersvergunning kan er geparkeerd worden in de beneden stad in diverse straten maar ook aan het Schuttersveld direct bij de woning. Voor een vergunning en actuele prijzen en informatie kunt u terecht bij de gemeente Gorinchem.



Kenmerken

Bouw

Type: Eengezinswoning
Bouwperiode: 1995

Oppervlaktes

Woonruimte: 137m² Perceeloppervlakte: 90m²
Volume: 450m³

Indeling

Aantal kamers: 5 Kamers (3 Slaapkamers)
Voorzieningen: Beschermd stads- of dorpsgezicht

Energie

Energie label: C
Isolatie: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Buitenruimte

Hoofdtuin: Achtertuin(Verzorgd), 34m² (600cm x 570cm), Zuid

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Gorinchem - D 4167 90m² - Geheel perceel (Volle eigendom)

Berging

Berging / bijkeuken: Inpandig (1)
Voorzieningen: Voorzien van water, Voorzien van verwarming, Voorzien van elektra

Parking

Parking: Parkeervergunningen, Openbaar parkeren

















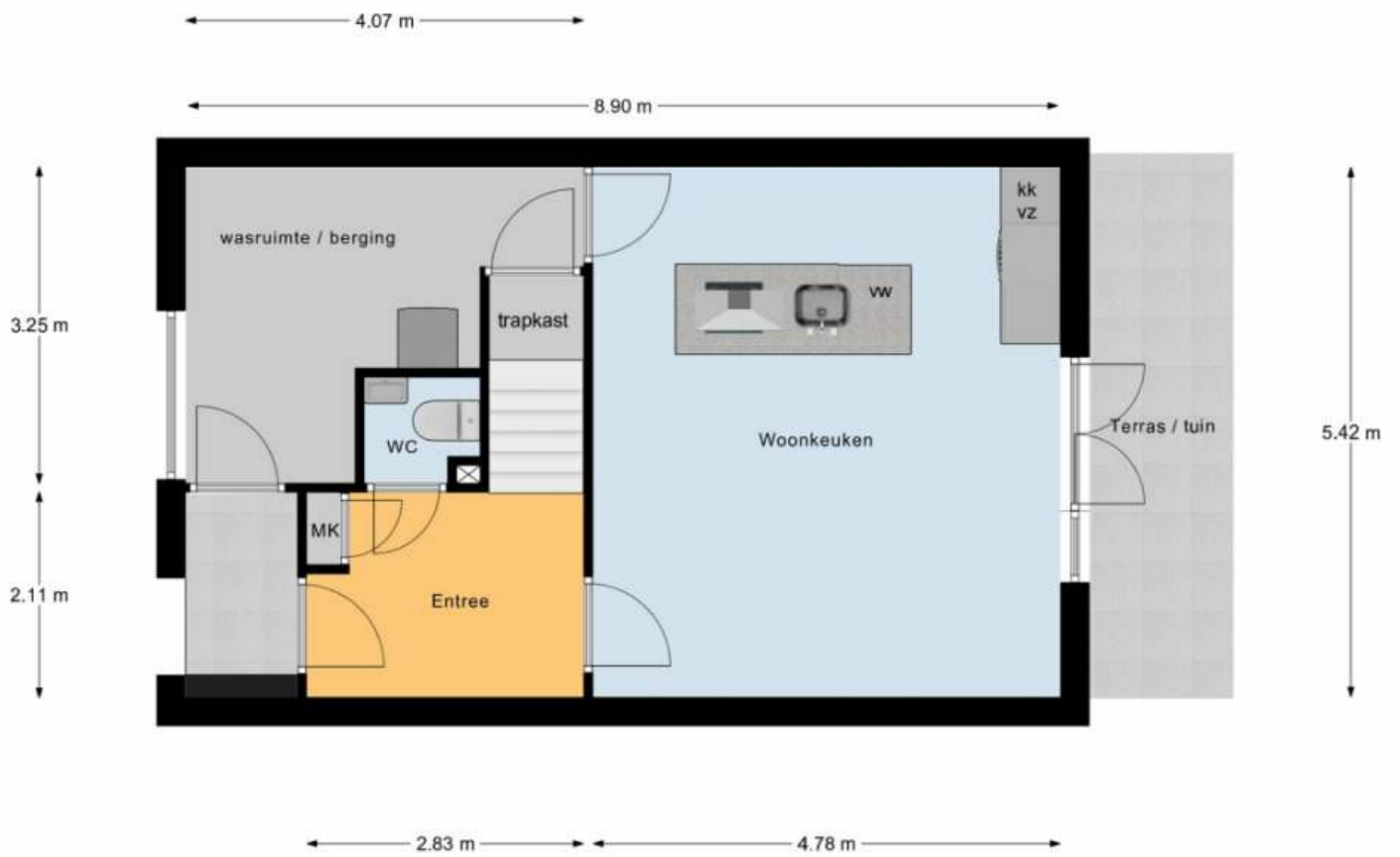








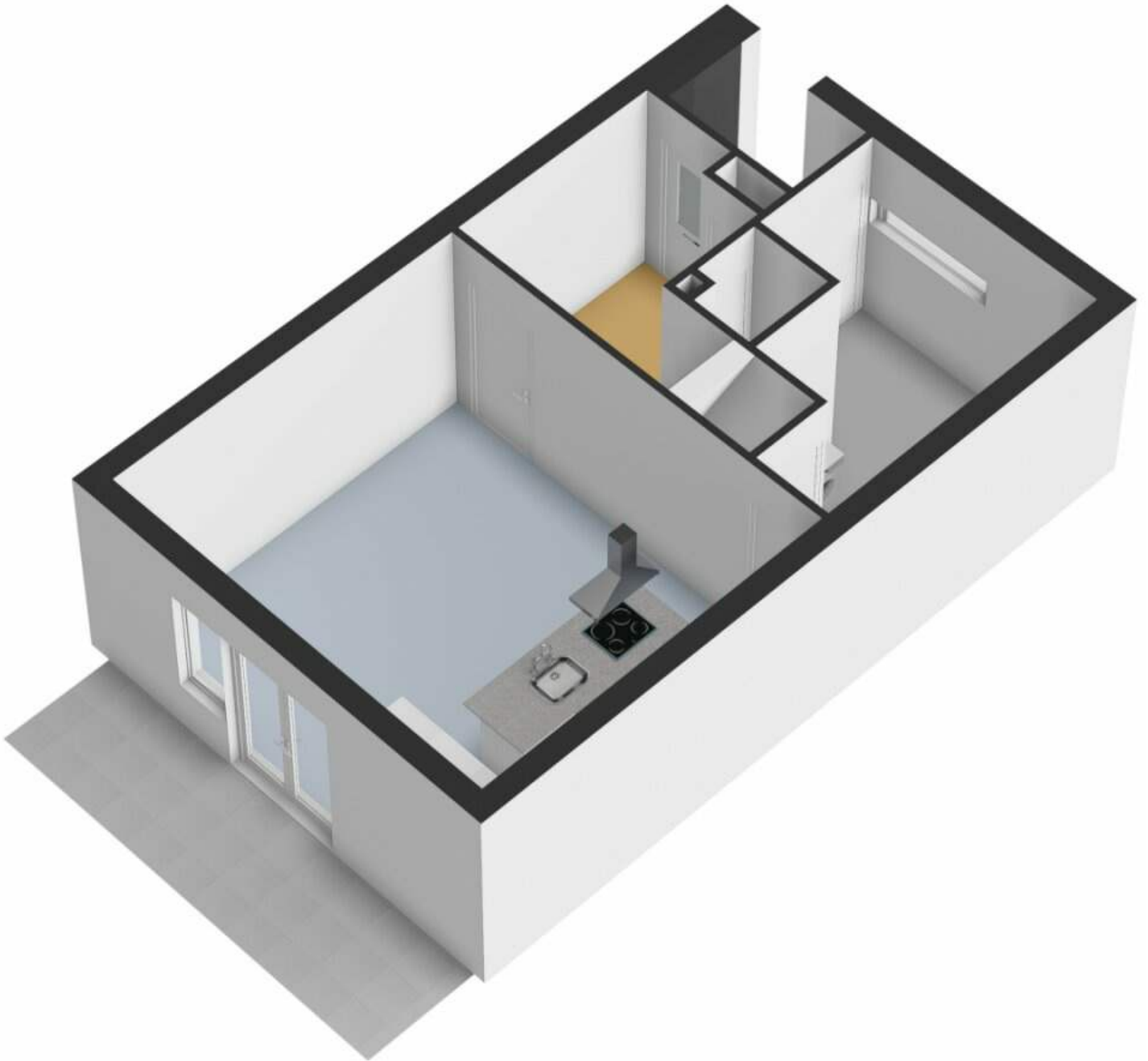
Plattegrond



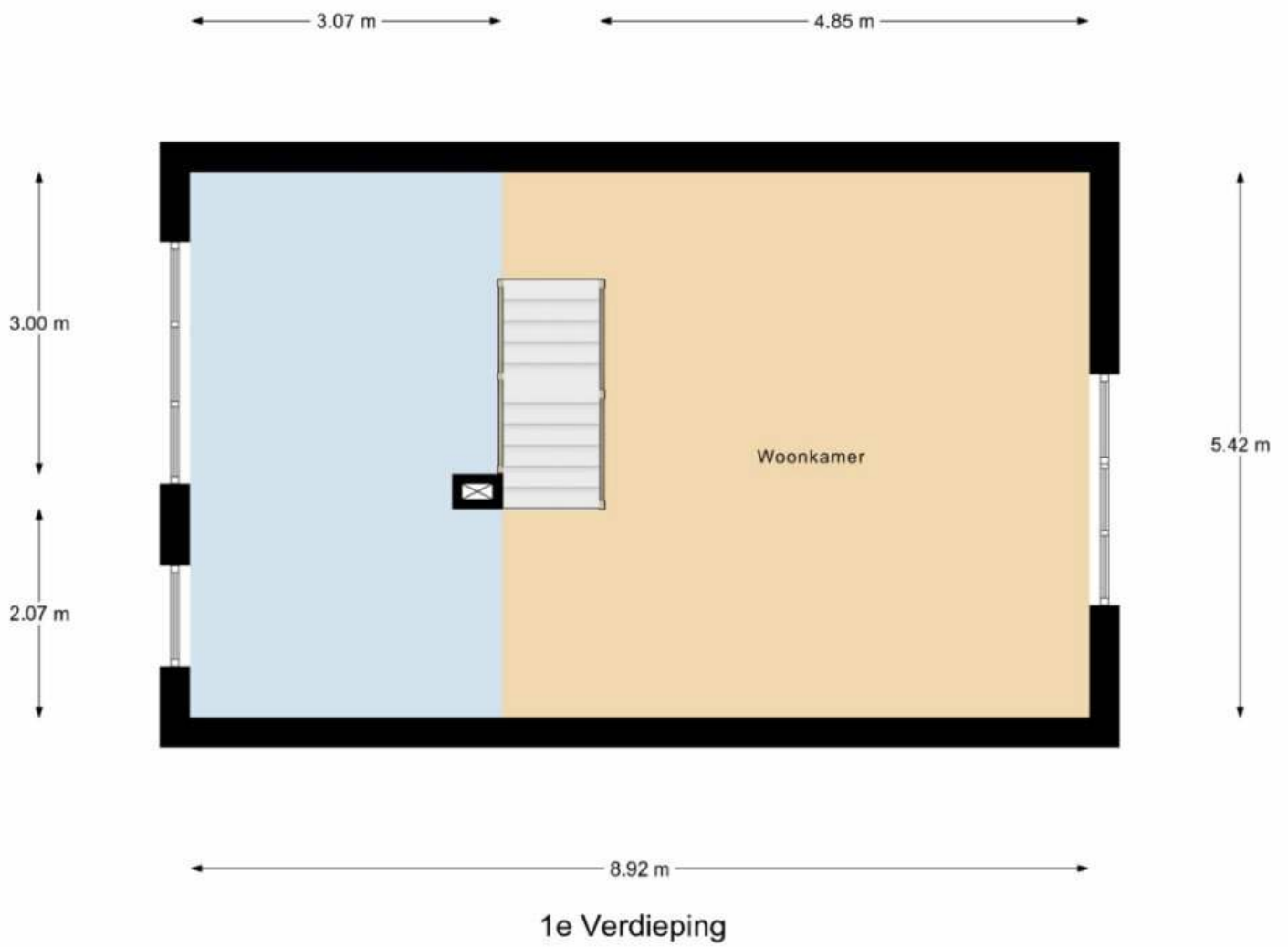
Begane Grond



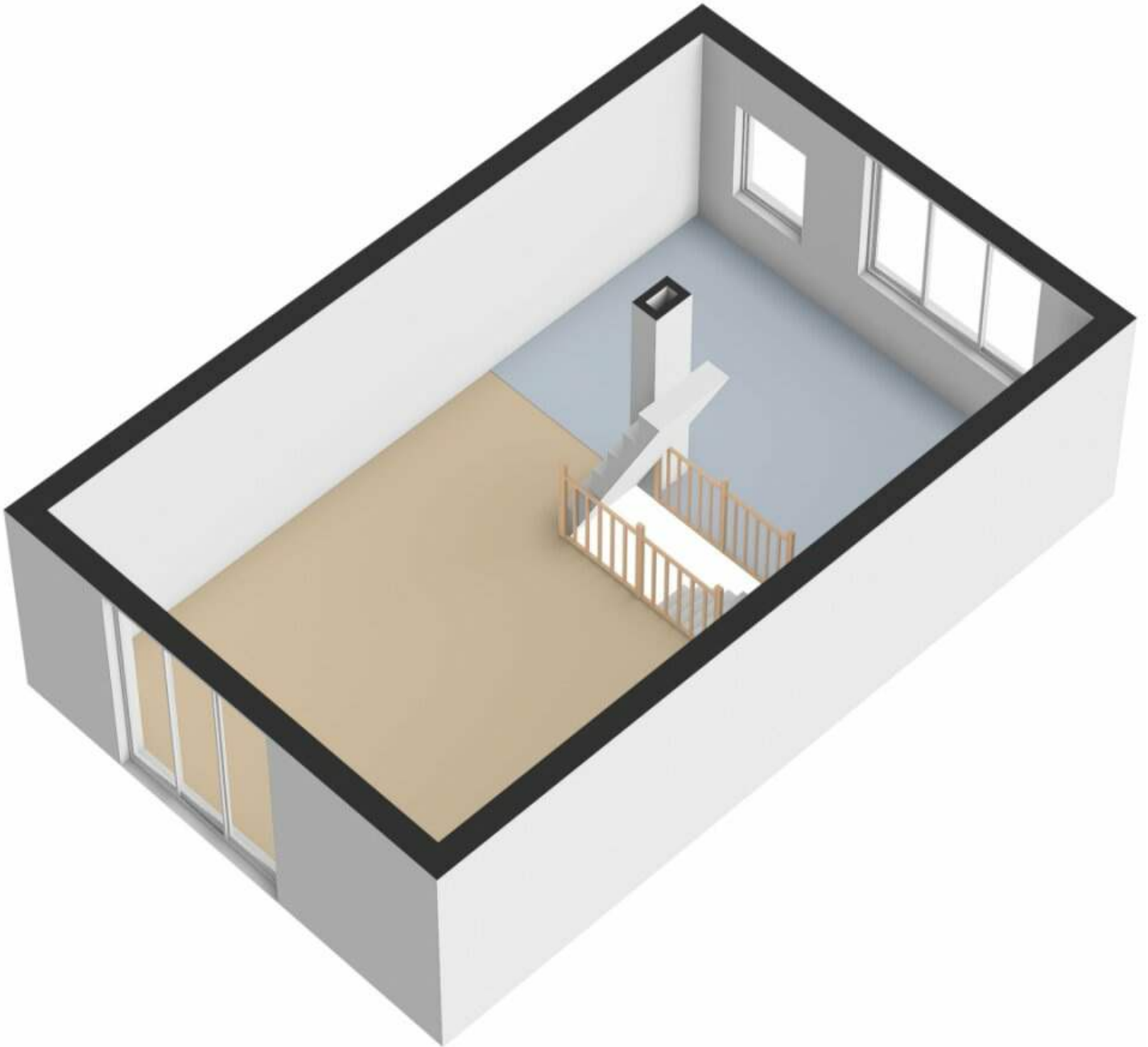
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



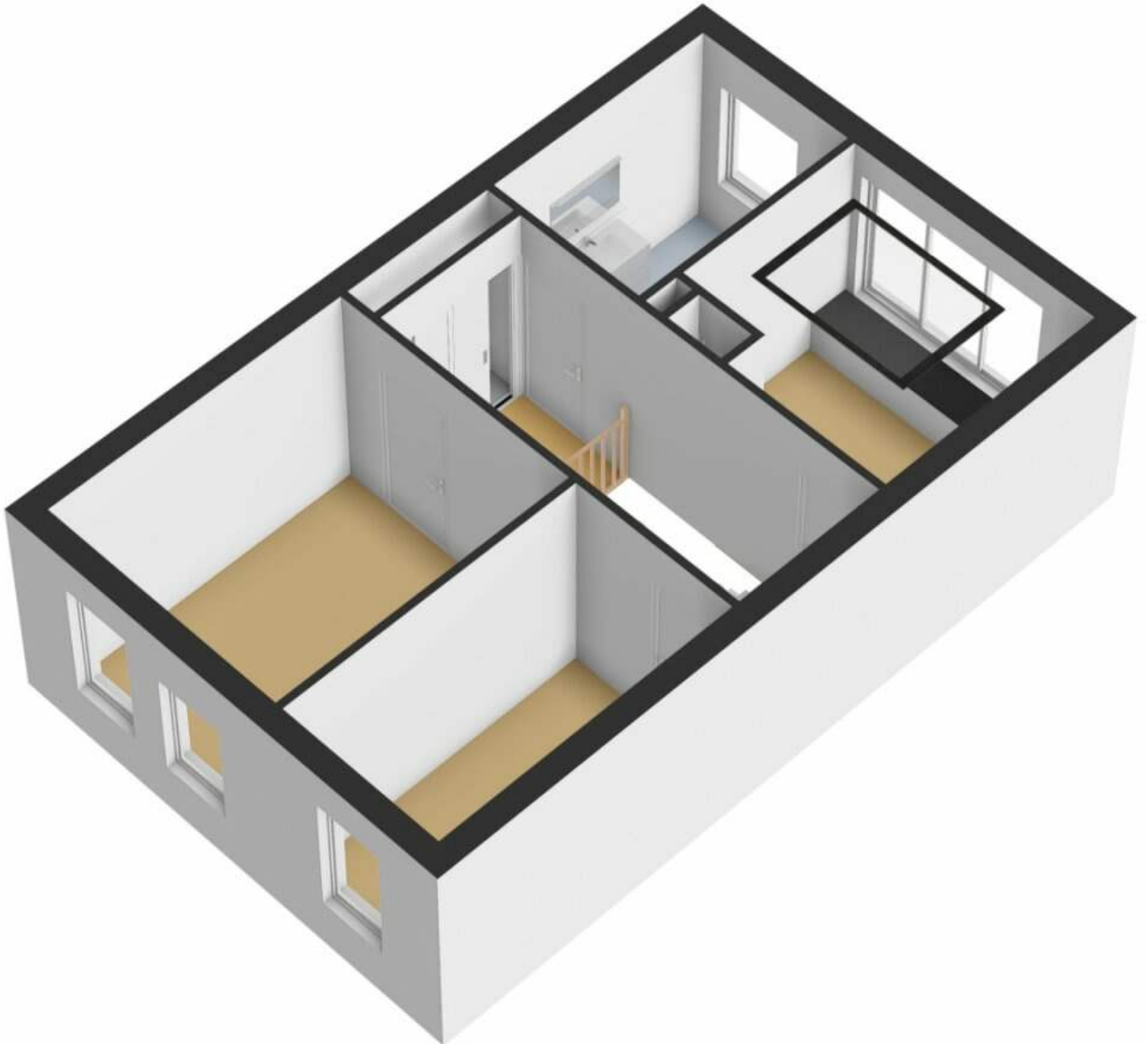
Plattegrond

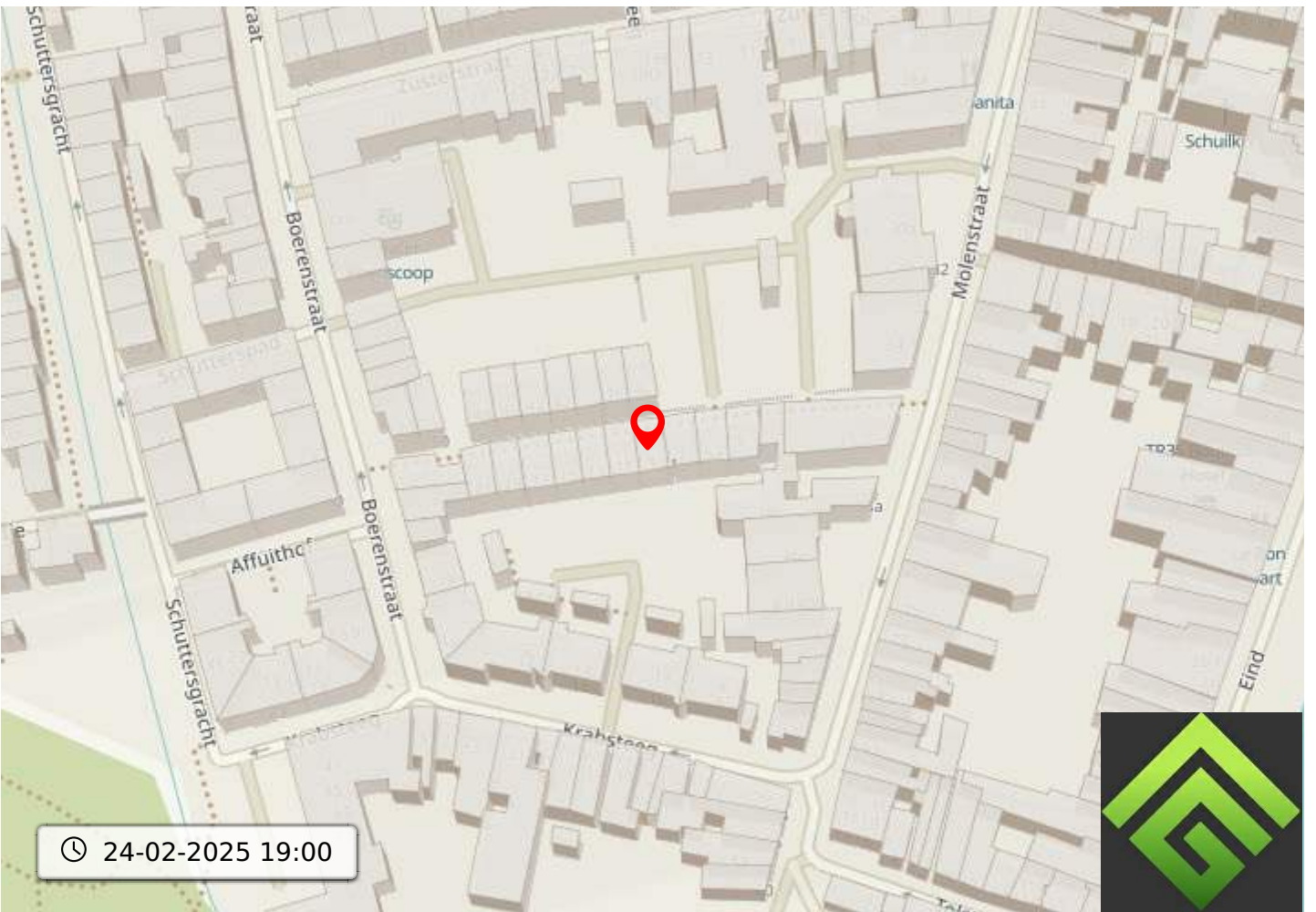
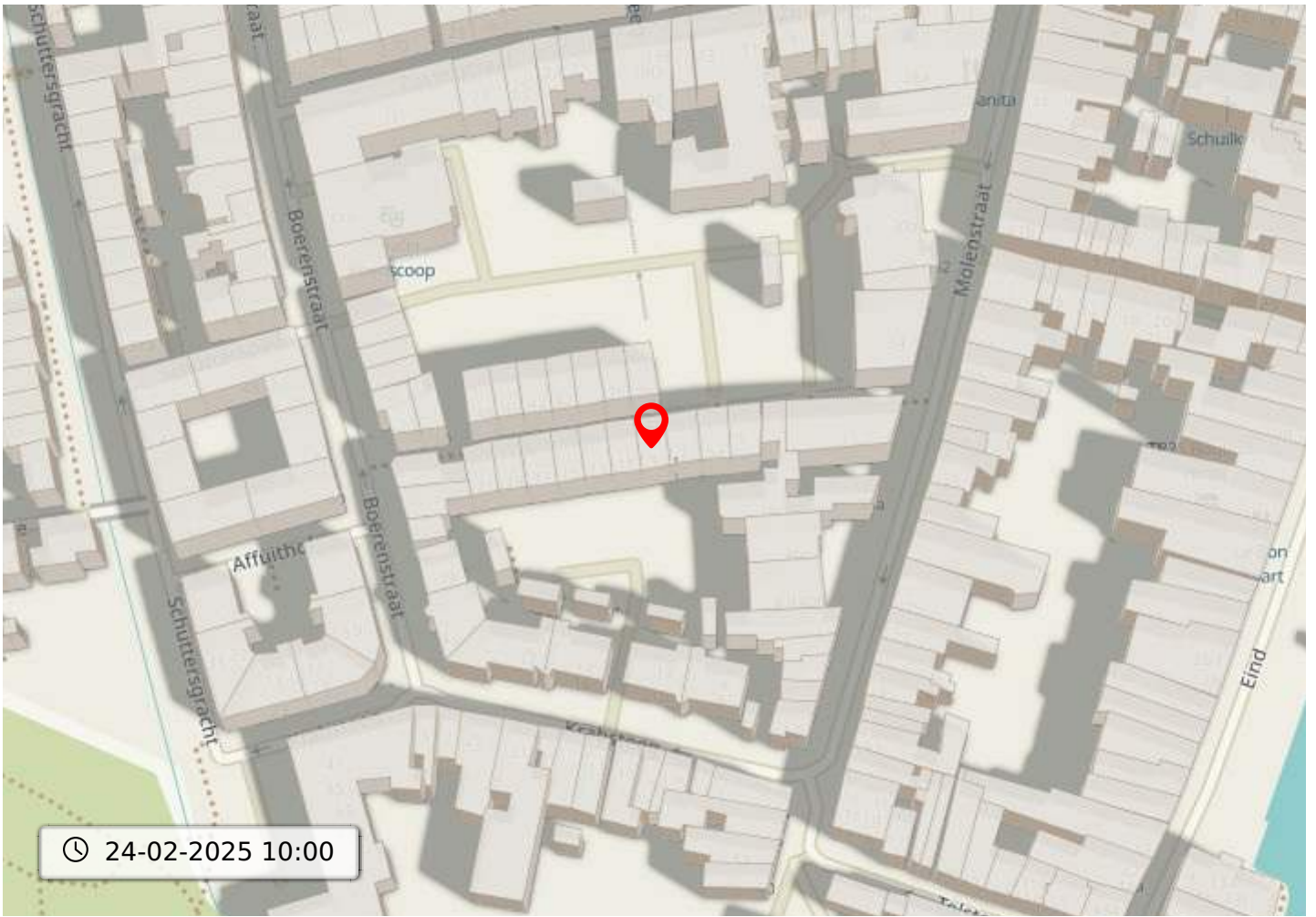


2e Verdieping



Plattegrond






Kadastrale kaart voor perceel 4167



Gemeentecode:	GRC00	4167	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	D	24	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	4167	4167	Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	90 m ²	4167	Administratieve kadastrale grens
Kadastrale gemeente:	Gorinchem		
Adresaanduiding:	Onbekend		

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo O" het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

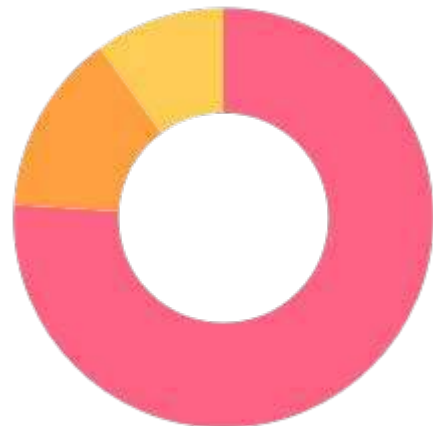


Leeftijd



- 0 - 14: 11%
- 15 - 24: 9%
- 25 - 44: 32%
- 45 - 64: 30%
- 65 +: 19%

Nationaliteit



- Autochtoon: 76%
- Allochtoon - westers: 14%
- Allochtoon - niet westers: 10%

Huishoudens



- Eenpersoons: 54%
- Zonder kinderen: 26%
- Met kinderen: 20%

Koop / huur



- Koop: 44%
- Huur: 56%



50%



50%



0.8 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 195.000

LIJST VAN ZAKEN

Betreffende het perceel : **Revetsteeg 9, 4201 EM GORINCHEM**

Datum : **24 februari 2025**

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vijver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinslang	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Woning				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten				
gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
jaloerieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Combi)magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inductie kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap / schouw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast / vrieskast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers badkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken/legplanken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkbank in schuur / garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefooninstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



- Familiebedrijf sinds 1914
- Vrijwel direct beschikbaar voor een afspraak, ook s'avonds en zaterdag
- Frans is ruim 25 jaar werkzaam als makelaar in de regio
- Is volledig op de hoogte van de marktontwikkelingen in de regio
- Kent de mooiste en interessantste woonplekken van regio Gorinchem op zijn duimpje
- Ontzorgt de verkoop of aankoop van je woning



0183-630311

info@groeneveldmakelaars.nl



Deze vrijblijvend objectinformatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.