

Beleggingsobject



Langestraat 68 + 70

Genemuiden

Te koop € 595.000 k.k.

BONTHUIS VAARTJES
MAKELAARS

Tel: 038 - 38 66 666 - Whatsapp: 06-15429634 - info@bvmakelaars.nl - www.bvmakelaars.nl



Omschrijving

Beleggingsobject beschikbaar: gemoderniseerde praktijk-/kantoorruimte met 2 woon-appartementen in verhuurde staat!

Het object is gelegen aan de Langestraat in het centrum van Genemuiden en bestaat uit 3 eenheden, een praktijkruimte op de begane grond en 2 wooneenheden op de verdieping. Het geheel wordt in verhuurde staat opgeleverd waarbij de begane grond verhuurd wordt aan een verloskundigenpraktijk en de 2 woon-appartementen aan particuliere huurders.

Indeling praktijk-/kantoorruimte:

Entree - wachtkamer/vergader ruimte - toiletruimte - bergkast - gang - receptie - spreekkamer 1 - spreekkamer 2 - kantine - douche/toiletruimte - schuur/berging (bereikbaar via de Achterweg)- slaapkamer - achterdeur/achteringang.

Indeling appartement 1

1e Verdieping

Toegangsdeur (in de steeg, aan de zijkant van het object) - woonkamer - keuken - badkamer - 3 slaapkamers - dakterras.

2e Verdieping

Overloop - 1 slaapkamer - stookruimte - bergruimte.

Indeling appartement 2

Toegangsdeur (in de steeg, aan de zijkant van het object) - hal - woonkamer (gedeeltelijk slaapkamer) - bijkeuken/keuken - slaapkamer - dakterras.

Metrages:

Praktijk-/kantoorruimte: 190 m²

Woon-appartement 1: 135 m²

Woon-appartement 2: 65 m²

Huurinformatie

Huuropbrengst € 46.200 per jaar

Expiratiedatum op aanvraag

Lopende huurtermijnen op aanvraag



Bestemming

Het pand heeft de bestemming centrum.

Energielabel

Het pand beschikt over een energielabel F, geregistreerd op 27-7-2017, nadien is de begane grond van het pand gerenoveerd en beter geïsoleerd.

Wijze van oplevering

Verkoop geschiedt op basis van 'as is where is'.

Voorbehouden

De verkoper houdt zich het recht van gunning dan wel niet gunning voor, zonder opgaaf van redenen.

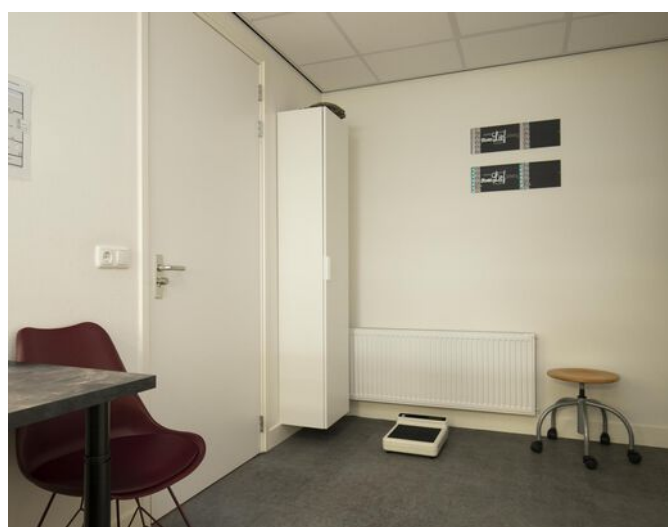
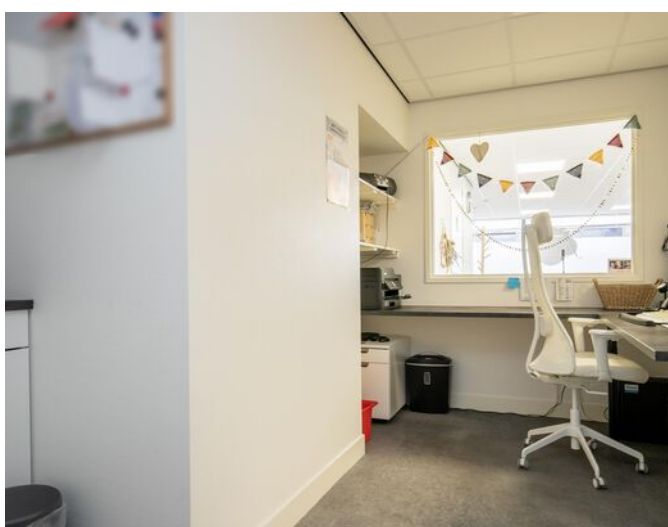
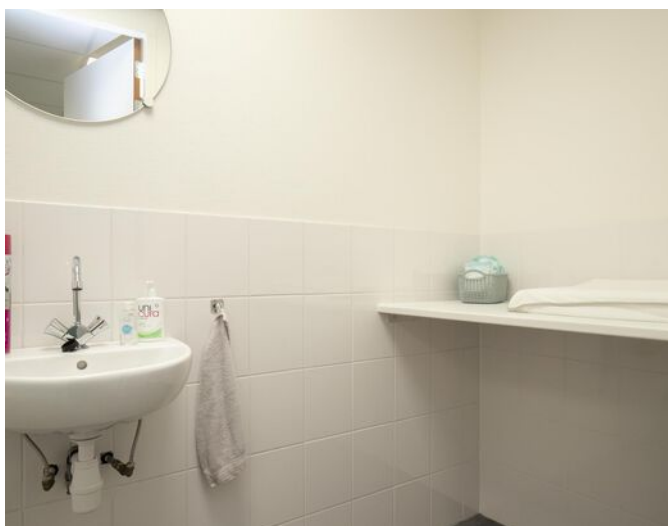
Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen uiterlijk 4 weken na koop overeenstemming op de derdengeldenrekening van de praktiserend notaris.





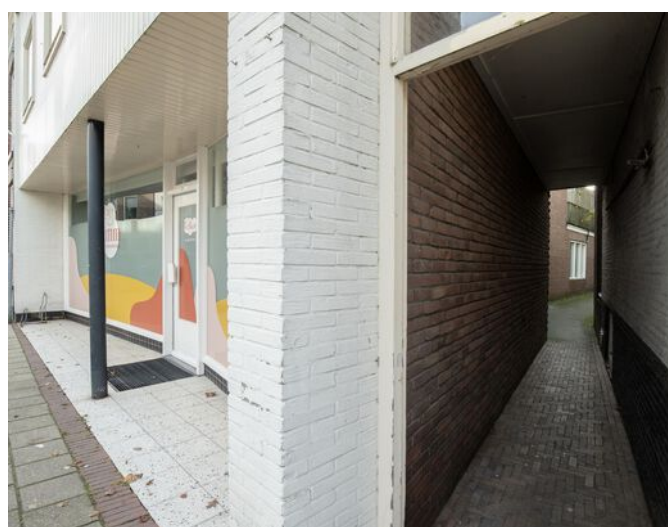
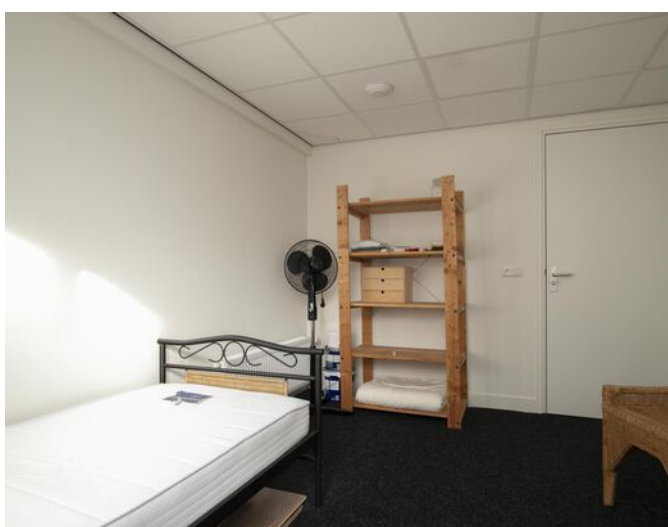
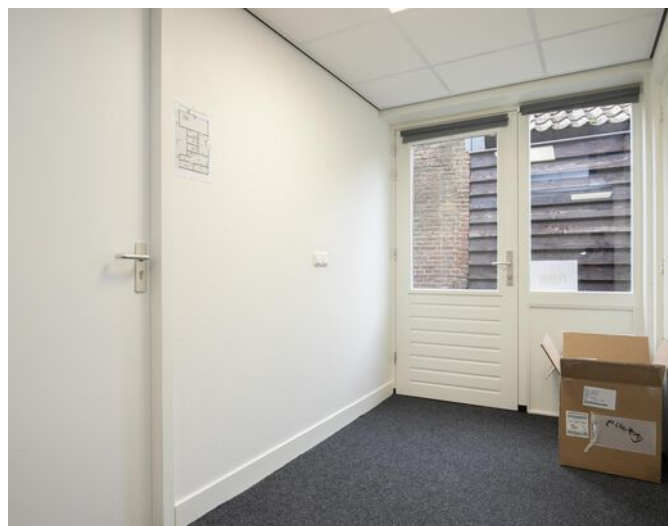








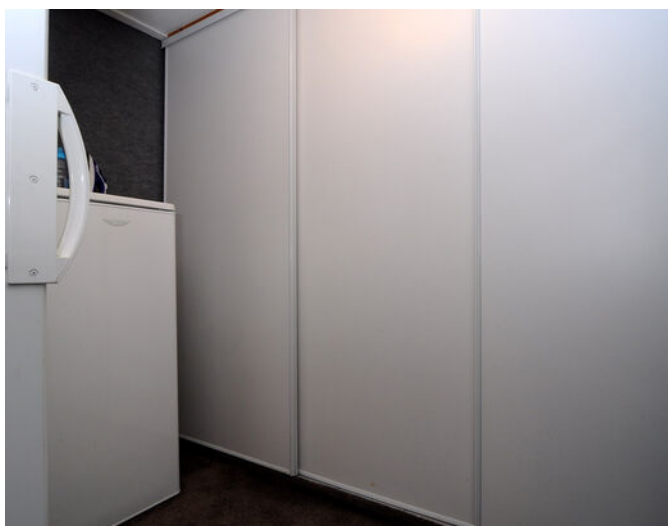
























Plattegrond Begane grond bedrijfsruimte



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

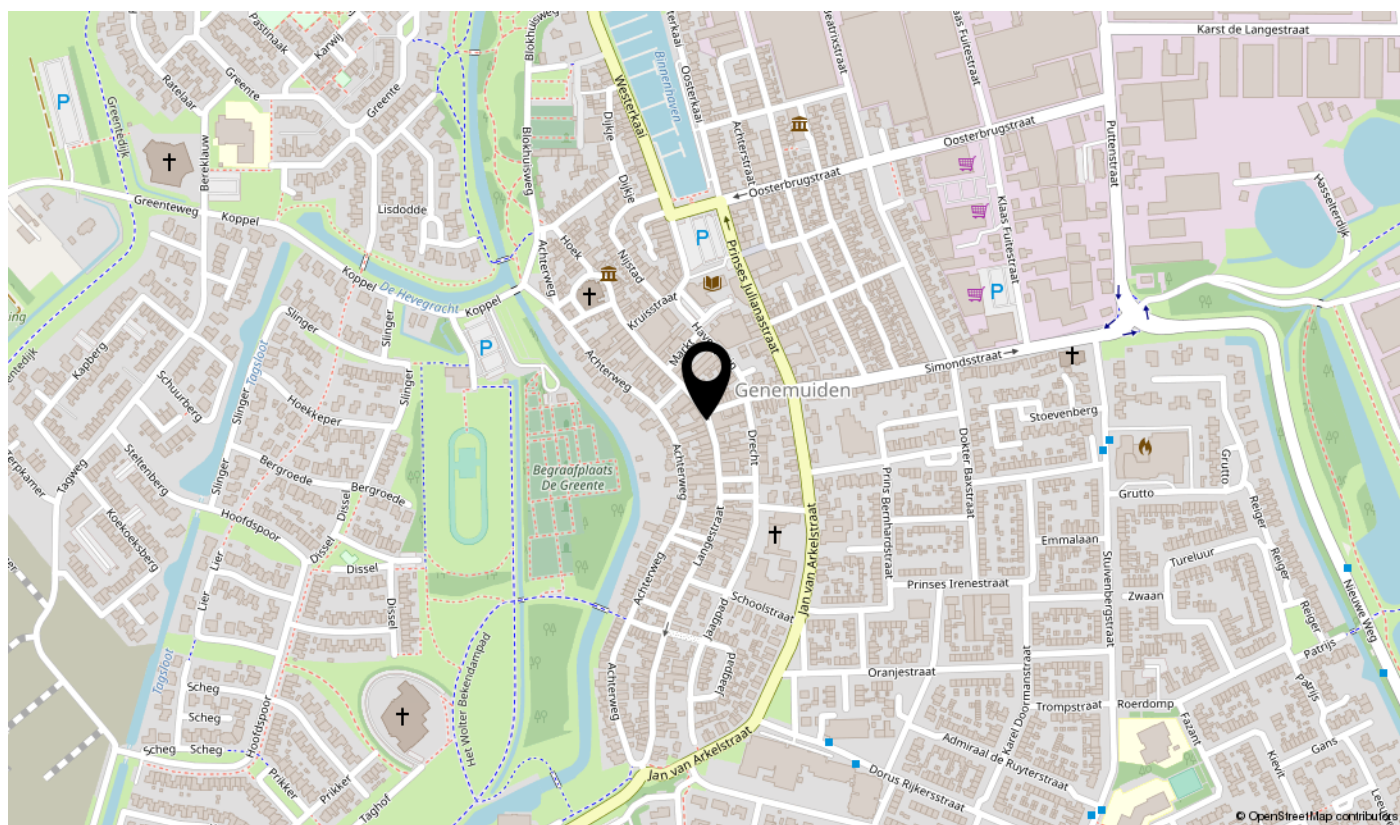
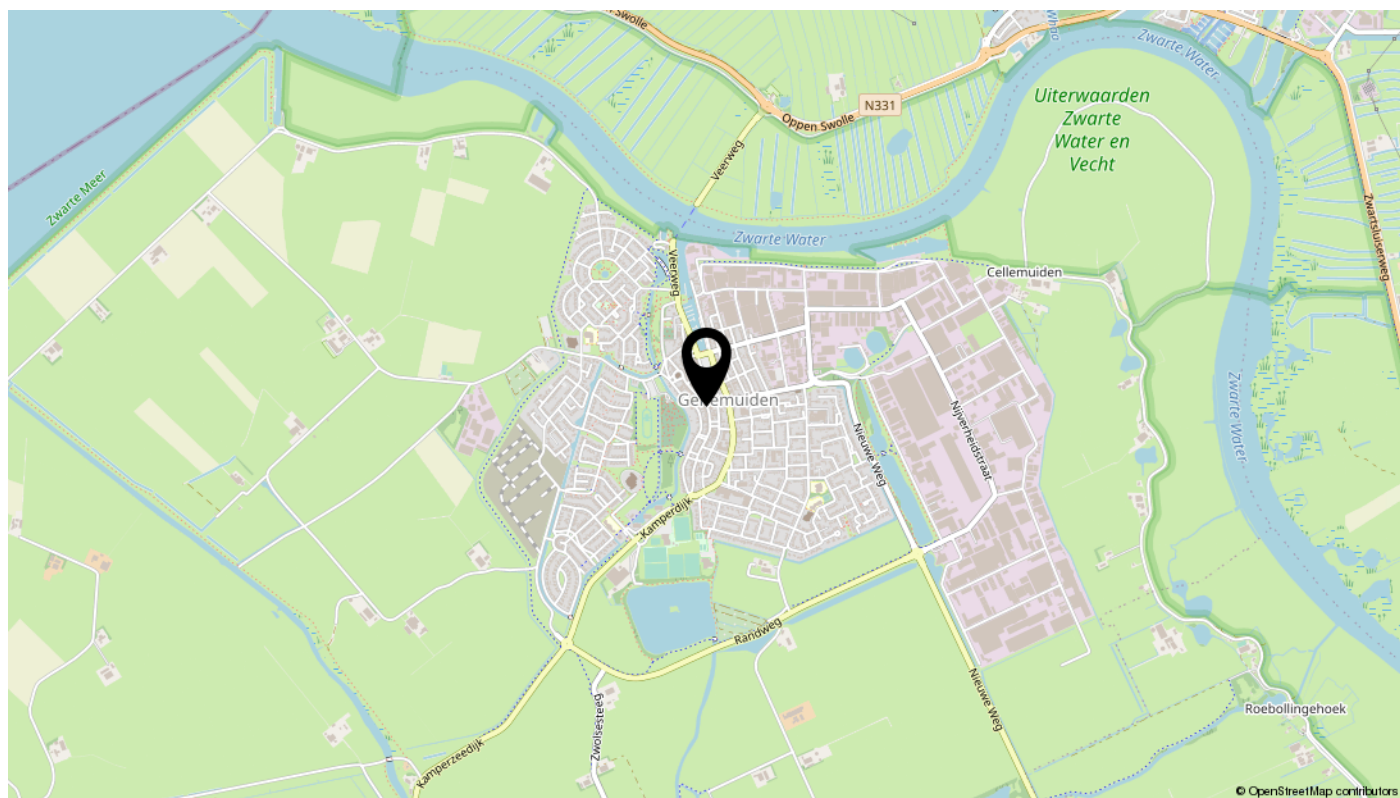


Situatie Appartement I en II



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie



OK Genemuiden

De OK Genemuiden is opgericht op 5 januari 1994 als belangenvereniging voor plaatselijke ondernemers. Op dit moment vertegenwoordigt de OK al ruim 25 jaar de belangen van het Genemuider industrieterrein en is de kring actiever dan ooit. We hebben meer dan 160 leden en dat aantal groeit nog steeds. Met een enthousiast bestuur zetten we ons in om de belangen van het Genemuider industrieterrein te behartigen.



DOEL

Ons primaire doel is het behartigen van de belangen van het Genemuider industrieterrein in de ruimste zin des woords. Naast het in gesprek zijn met gemeente, provincie en andere partijen die iets voor ons kunnen betekenen, organiseren we tal van bijeenkomsten voor onze leden, waarin onderlinge contacten, informatie én gezelligheid centraal staan. Verder verzamelen en verspreiden we informatie (nieuwsbrieven en mailingen) over onderwerpen die voor onze leden van belang kunnen zijn.



Bonthuis Vaartjes Makelaars geeft te kennen

1. De vermelde bijzonderheden gelden slechts als richtlijn ter informatie voor de eventuele huurder(s)/ koper(s) en zijn op geen enkele wijze te interpreteren als een offerte of contract;
2. Alle beschrijvingen met betrekking op onder meer de maatvoeringen, onderhoudstoestand, noodzakelijke vergunningen voor vestiging en gebruik, alsmede overige specificaties zijn naar beste kennis en wetenschap verstrekt, waarbij wordt verondersteld dat de eventuele huurder(s)/koper(s) zelf onderzoek verricht(en) naar de feitelijke toestand door middel van een inspectie en/of anderszins;
3. Geen persoon in dienstverband bij Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars heeft toestemming om enige garanties dan wel zekerheden af te geven in relatie tot dit object.
4. De verstrekte informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld en mag op geen enkele wijze worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij door print, fotokopie of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven door Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars.
5. Alle activiteiten, gerelateerd aan deze verhuur/verkoop, tussen eventuele huurder(s)/koper(s) en Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.



Bonthuis Vaartjes Makelaars in business!

In de regio Genemuiden, Hasselt, Zwartsluis en het Land van Veno is Bonthuis Vaartjes Makelaars de meest ervaren bedrijfsmakelaar en vastgoedadviseur van de regio. Met de beste specialisten in de aan- en verkoop, huur en verhuurbemiddeling van alle vormen.



Wij begeleiden u in

- Bedrijfspand verkopen
- Bedrijfspand kopen
- Bedrijfspand verhuren
- Bedrijfspand huren
- (Markt)onderzoek en advies
- Hulp en advies voor vastgoedbeleggingen
- Taxaties en waardering vastgoedportefeuille

(038) 38 66 666



VESTIGINGEN:
GENEMUIDEN - OOSTERKAAI 51
ZWARTSLUIS - SPORTLAAN 2



Ons team



Bert Vaartjes
Vennoot

info@bvmakelaars.nl
038-3866666



Freek van den Berg
Vennoot

freek@bvmakelaars.nl
038-3866666



Piet Bonthuis

piet@bvmakelaars.nl
038-3866666



**Céleste Bloemhof -
Visscher**

celeste@bvmakelaars.nl
038-3866666



**Elwin van der
Linde**

elwin@bvmakelaars.nl
038-3866666



Nicole Daenen

nicole@bvmakelaars.nl
038-3866666



Karin Oostindiën

karin@bvmakelaars.nl
038-3866666



Miranda Besten

miranda@bvmakelaars.nl
038-3866666



**Charlotte
Logtenberg**

charlotte@bvmakelaars.nl
038-3866666



interesse?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op.



Bonthuis Vaartjes Makelaars
Oosterkaai 51
8281 BK GENEMUIDEN

Tel: 038 38 66 666
Whatsapp: 06-15429634
info@bvmakelaars.nl

Bonthuis Vaartjes Makelaars
Sportlaan 2
8064 BS ZWARTSLUIS

Tel: 038 38 66 666
Whatsapp: 06-15429634
info@bvmakelaars.nl



BONTHUIS VAARTJES
M A K E L A A R S

www.bvmakelaars.nl

