

# bedrijfsruimte



**Oosterbrugstraat 31**

Genemuiden

**Te huur € 24.000 p.j.**

BONTHUIS VAARTJES  
MAKELAARS

Tel: 038 - 38 66 666 - Whatsapp: 06-15429634 - info@bvmakelaars.nl - www.bvmakelaars.nl



# Kenmerken

TOTALE OPPERVLAKTE

**210 m<sup>2</sup>**

UNITS

**210 m<sup>2</sup>**

BTW BELAST

**ja**

 **in business**



# Omschrijving

Op de hoek Oosterbrugstraat - Puttenstraat te Genemuiden bieden wij deze representatieve kantoorruimte te huur aan op een zichtlocatie!

De Puttenstraat en de Oosterbrugstraat zijn de toegangswegen tot het centrum van Genemuiden, het betreft een zichtlocatie. Veel traffic en aandacht voor uw nieuwe werkplek!

Benieuwd geworden naar het pand? Wij nemen je mee.

We komen het kantoor binnen in de ruime entree. Daar heeft u toegang tot de pantry, het toilet en de kantoorruimte aan de rechterzijde. Ga je door de andere deur, dan kom je in de gang waar er toegang is tot maar liefst 5 kantoorruimten. Een aantal ruimten zijn voorzien van een vaste kast. Daarnaast beschikt één kantoorruimte over een archief/opslag.

Het pand heeft een totale gebruiksoppervlakte van 210m<sup>2</sup> en bestaat uit maar liefst 6 kantoorruimten. Daarnaast heeft u de beschikking tot een pantry, toilet, een archief/opslag en diverse vaste kasten.

Voorzieningen:

- Airco
- Verwarming
- Pantry
- Toilet
- Glasvezel
- Centrale verwarming

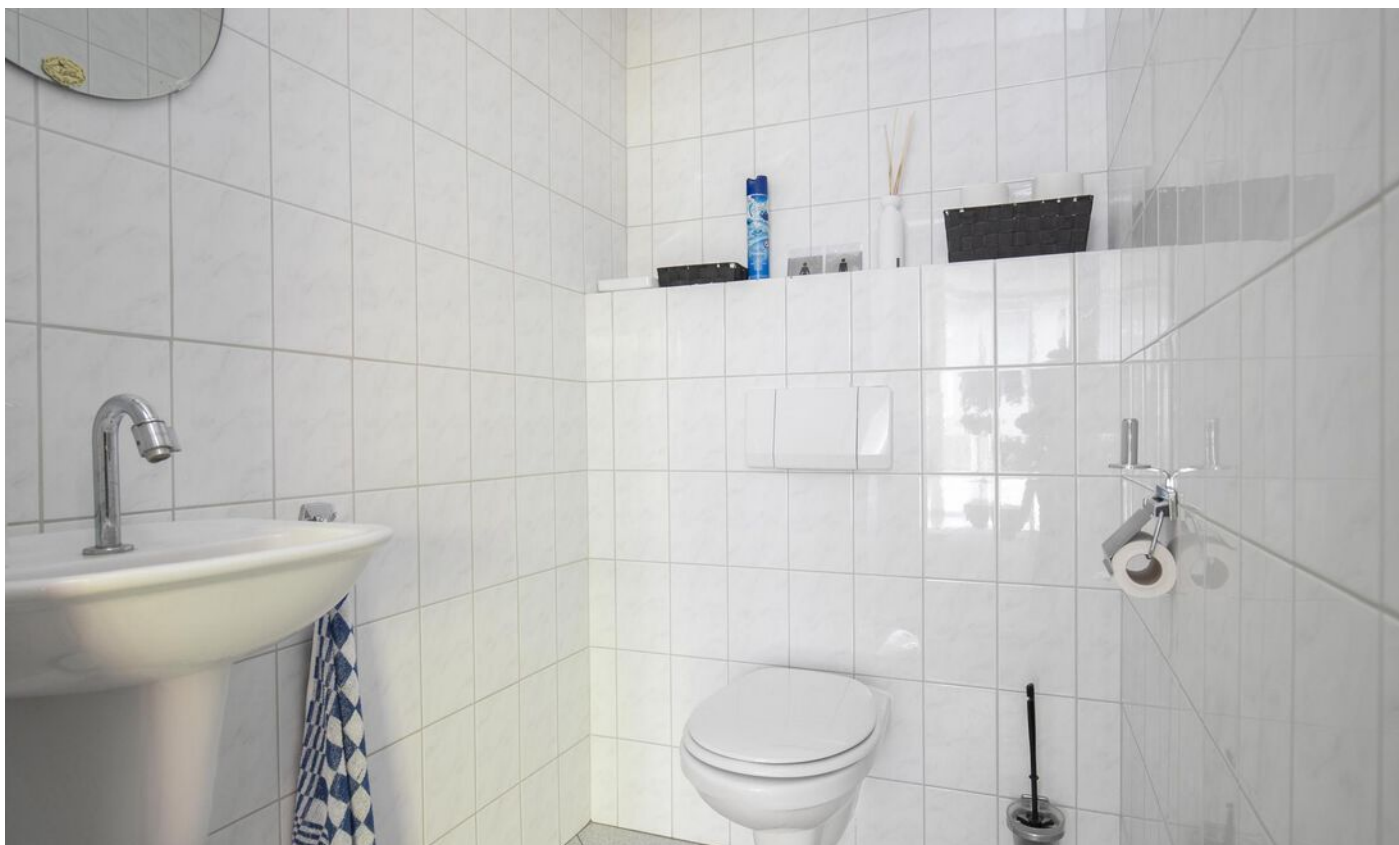
Locatie

Het bedrijfscomplex is gelegen op het bedrijventerrein. Genemuiden ligt op 15 autominuten van Zwolle (A28) en is door de Provincie Overijssel uitgeroepen tot 'topwerklocatie'.

















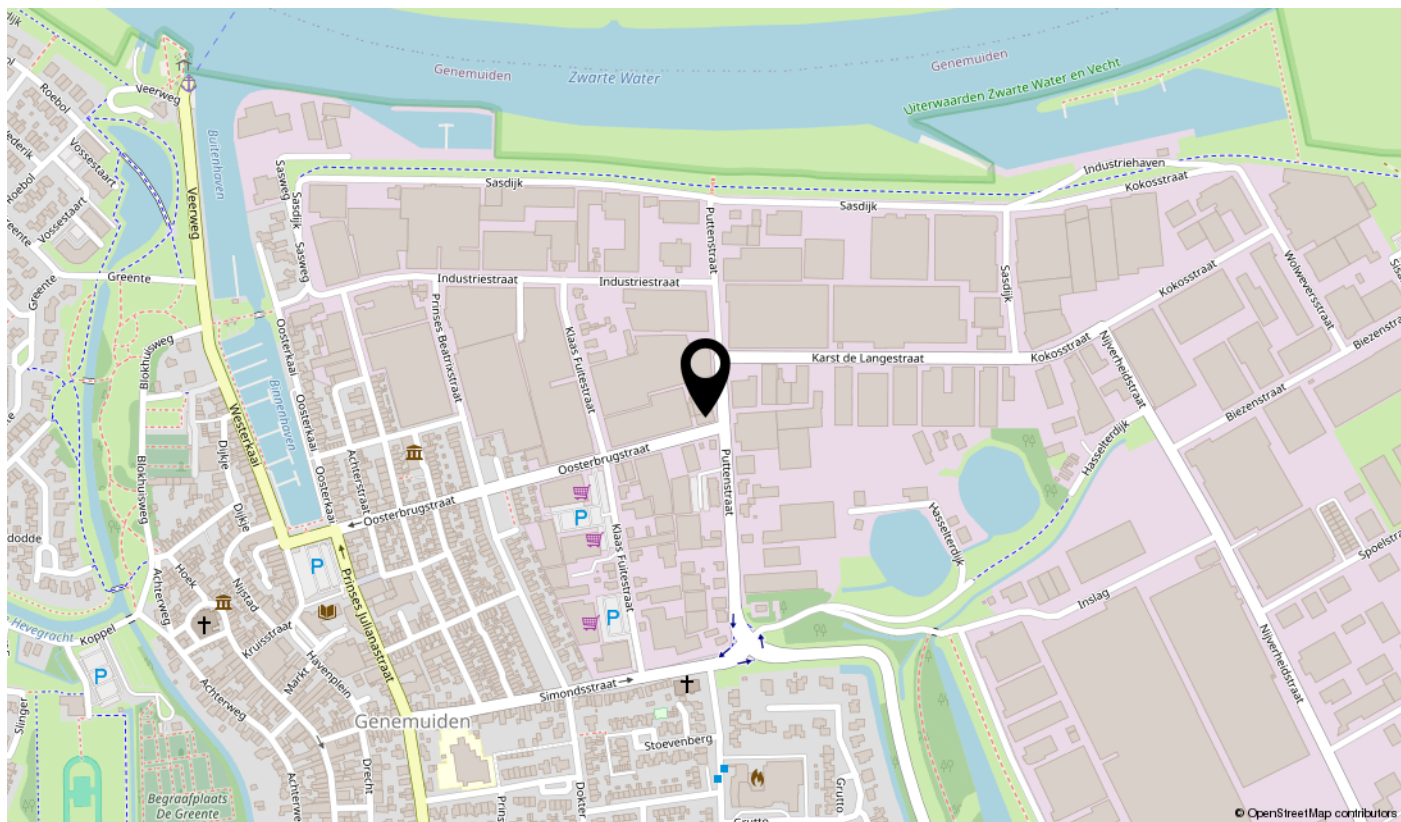
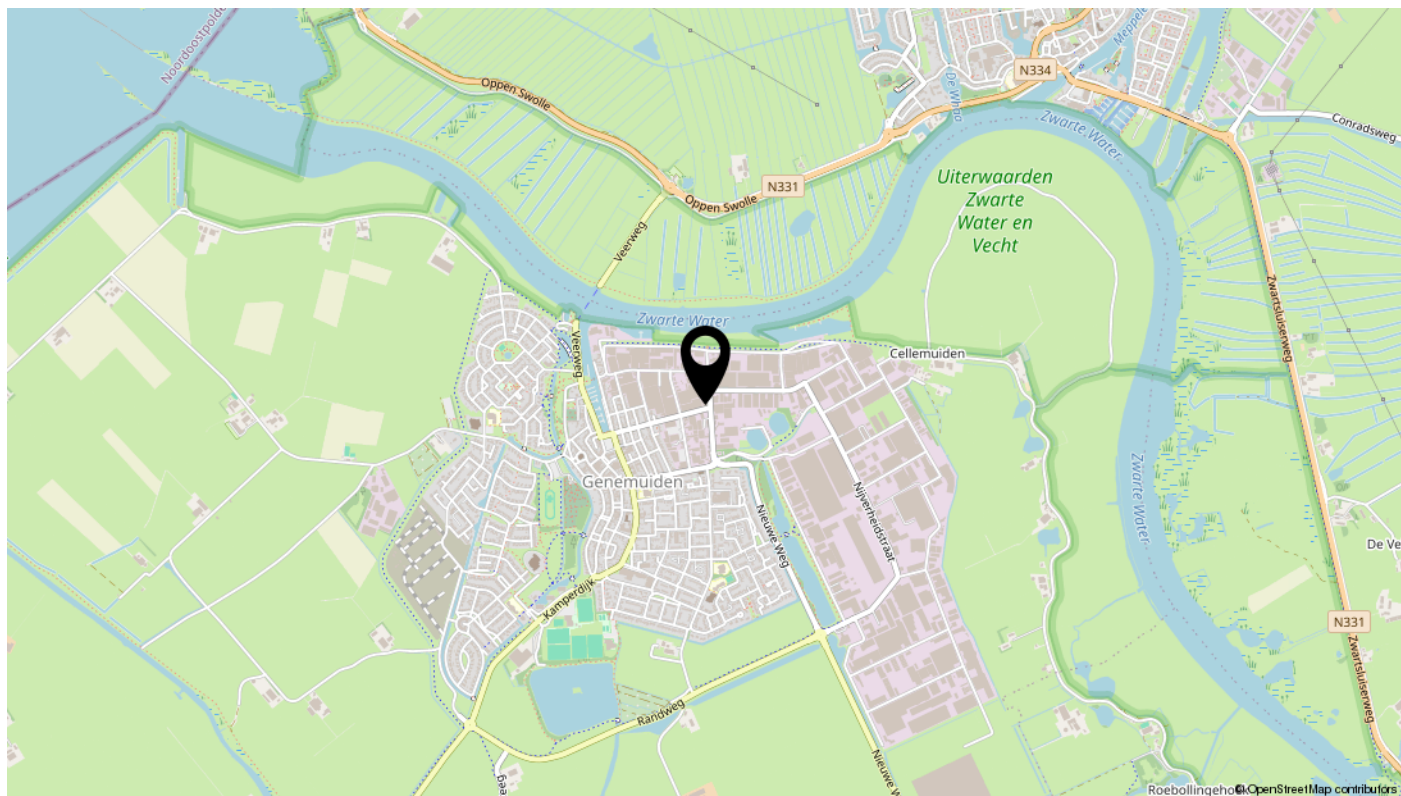
# Plattegrond Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Locatie



# OK Genemuiden

De OK Genemuiden is opgericht op 5 januari 1994 als belangenvereniging voor plaatselijke ondernemers. Op dit moment vertegenwoordigt de OK al ruim 25 jaar de belangen van het Genemuider industrieterrein en is de kring actiever dan ooit. We hebben meer dan 160 leden en dat aantal groeit nog steeds. Met een enthousiast bestuur zetten we ons in om de belangen van het Genemuider industrieterrein te behartigen.



## DOEL

Ons primaire doel is het behartigen van de belangen van het Genemuider industrieterrein in de ruimste zin des woords. Naast het in gesprek zijn met gemeente, provincie en andere partijen die iets voor ons kunnen betekenen, organiseren we tal van bijeenkomsten voor onze leden, waarin onderlinge contacten, informatie én gezelligheid centraal staan. Verder verzamelen en verspreiden we informatie (nieuwsbrieven en mailingen) over onderwerpen die voor onze leden van belang kunnen zijn.



# Bonthuis Vaartjes Makelaars geeft te kennen

1. De vermelde bijzonderheden gelden slechts als richtlijn ter informatie voor de eventuele huurder(s)/ koper(s) en zijn op geen enkele wijze te interpreteren als een offerte of contract;
2. Alle beschrijvingen met betrekking op onder meer de maatvoeringen, onderhoudstoestand, noodzakelijke vergunningen voor vestiging en gebruik, alsmede overige specificaties zijn naar beste kennis en wetenschap verstrekt, waarbij wordt verondersteld dat de eventuele huurder(s)/koper(s) zelf onderzoek verricht(en) naar de feitelijke toestand door middel van een inspectie en/of anderszins;
3. Geen persoon in dienstverband bij Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars heeft toestemming om enige garanties dan wel zekerheden af te geven in relatie tot dit object.
4. De verstrekte informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld en mag op geen enkele wijze worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij door print, fotokopie of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven door Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars.
5. Alle activiteiten, gerelateerd aan deze verhuur/verkoop, tussen eventuele huurder(s)/koper(s) en Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

# Bonthuis Vaartjes Makelaars in business

In de regio's Genemuiden, Hasselt, Zwartsluis, Kampen en het Land van Veno is Bonthuis Vaartjes Makelaars de meest ervaren bedrijfsmakelaar en vastgoedadviseur. Wij beschikken over de beste specialisten op het gebied van aan- en verkoop, huur en verhuurbemiddeling van alle vormen.



## Wij begeleiden u in

- Bedrijfspand verkopen
- Bedrijfspand kopen
- Bedrijfspand verhuren
- Bedrijfspand huren
- (Markt)onderzoek en advies
- Hulp en advies voor vastgoedbeleggingen
- Taxaties en waardering vastgoedportefeuille

(038) 38 66 666



## Ons team



**Freek van den Berg**

freek@bvmakelaars.nl  
038-3866666



**Piet Bonthuis**

piet@bvmakelaars.nl  
038-3866666



**Bert Vaartjes**

info@bvmakelaars.nl  
038-3866666



**Céleste Bloemhof - Visscher**

celeste@bvmakelaars.nl  
038-3866666



**Nicole Daenen**

nicole@bvmakelaars.nl  
038-3866666



# interesse?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op.



Bonthuis Vaartjes Makelaars  
Oosterkaai 51  
8281 BK GENEMUIDEN

Tel: 038 38 66 666  
Whatsapp: 06-15429634  
info@bvmakelaars.nl

Bonthuis Vaartjes Makelaars  
Sportlaan 2  
8064 BS ZWARTSLUIS

Tel: 038 38 66 666  
Whatsapp: 06-15429634  
info@bvmakelaars.nl



BONTHUIS VAARTJES  
M A K E L A A R S

[www.bvmakelaars.nl](http://www.bvmakelaars.nl)

