

bedrijfsruimte



Spoelstraat 5 - M - N

Genemuiden

Te huur prijs op aanvraag

BONTHUIS VAARTJES
MAKELAARS

Tel: 038 - 38 66 666 - Whatsapp: 06-15429634 - info@bvmakelaars.nl - www.bvmakelaars.nl



Kenmerken

TOTALE OPPERVLAKTE

245 m²

UNITS

25 m²

BOUWJAAR

2010

VERDIEPINGEN

2

OPPERVLAKTE BEDRIJFSHAL

135 m²

PARKEERPLAATSEN

9

 **in business**

Omschrijving

Is jouw bedrijf toe aan de volgende stap? Aan de Spoelstraat in Genemuiden bieden wij kantoorruimte te huur aan met een opslagruimte/werkplaats waar je u tegen zegt!

Dit pand is volledig instapklaar en beschikt over een magazijn van maar liefst 135m² op de begane grond, voorzien van twee overheaddeuren. Daarnaast tref je een kantine met een keukenblok welke voorzien is van een vaatwasser, magnetron en koelkast. Ook tref je hier een kantoorruimte en sanitaire voorzieningen.

Ga je de trap op naar boven dan tref je maar liefst 5 kantoorruimten welke voorzien zijn van glazen tussenwanden. Hierdoor ontstaat veel openheid. Naast de kantoorruimten is er ook een vergaderruimte en een serverruimte.

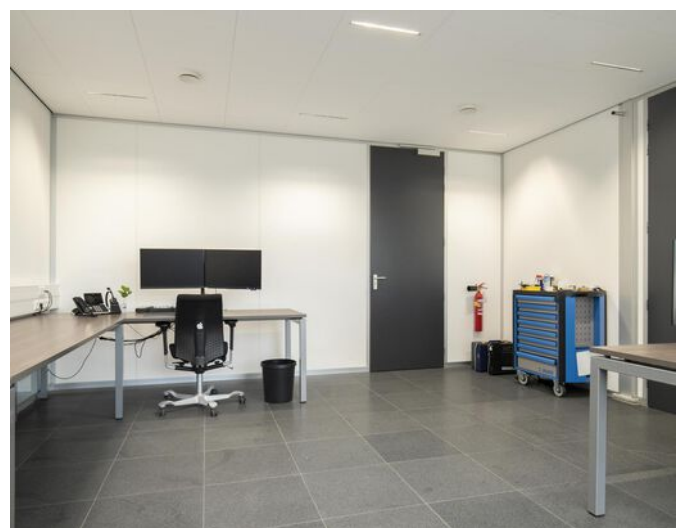
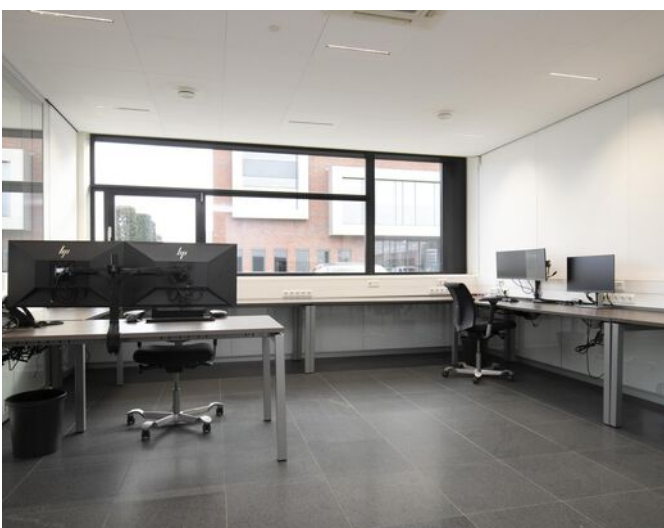
Het pand beschikt over de volgende voorzieningen:

- Maar liefst 64 zonnepanelen;
- 2 overheaddeuren;
- 2 toiletten;
- Airconditioning;
- Pantry met vaatwasser, magnetron en koelkast.

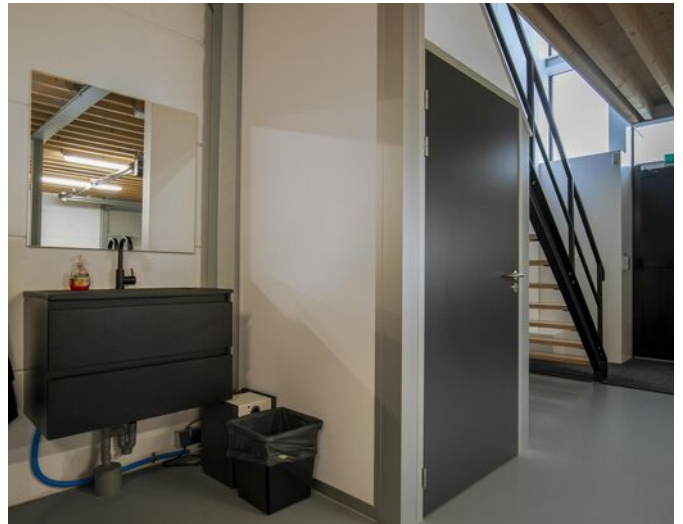
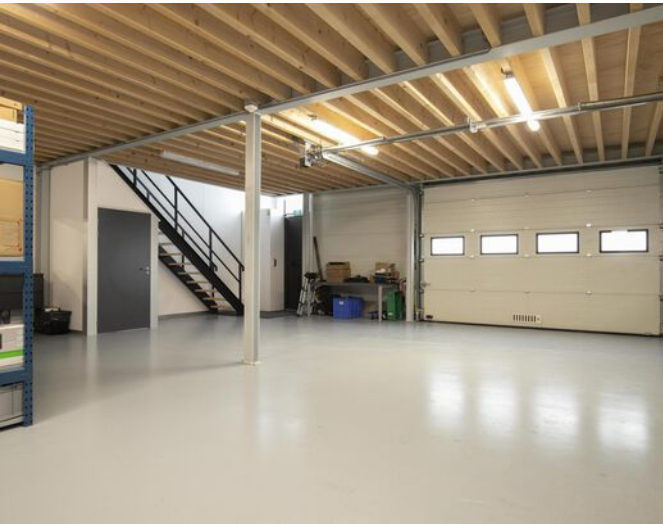
Het pand is gunstig gelegen op industrieterrein Zevenhont te Genemuiden. In de buurt van diverse uitvalswegen en op respectievelijk 15 en 20 minuten afstand van Zwolle en Kampen. Er is voldoende parkeergelegenheid voor zowel medewerkers als bezoekers.

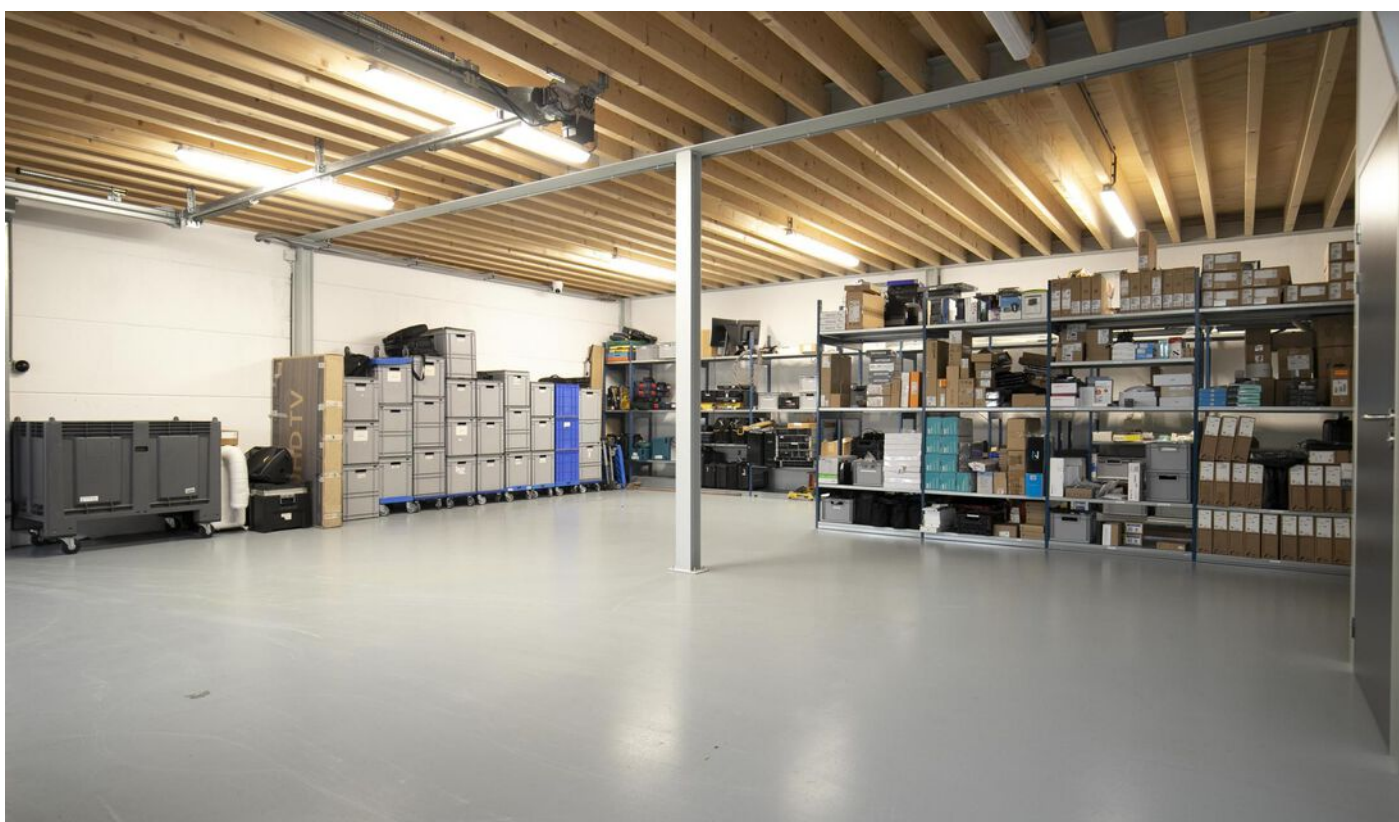
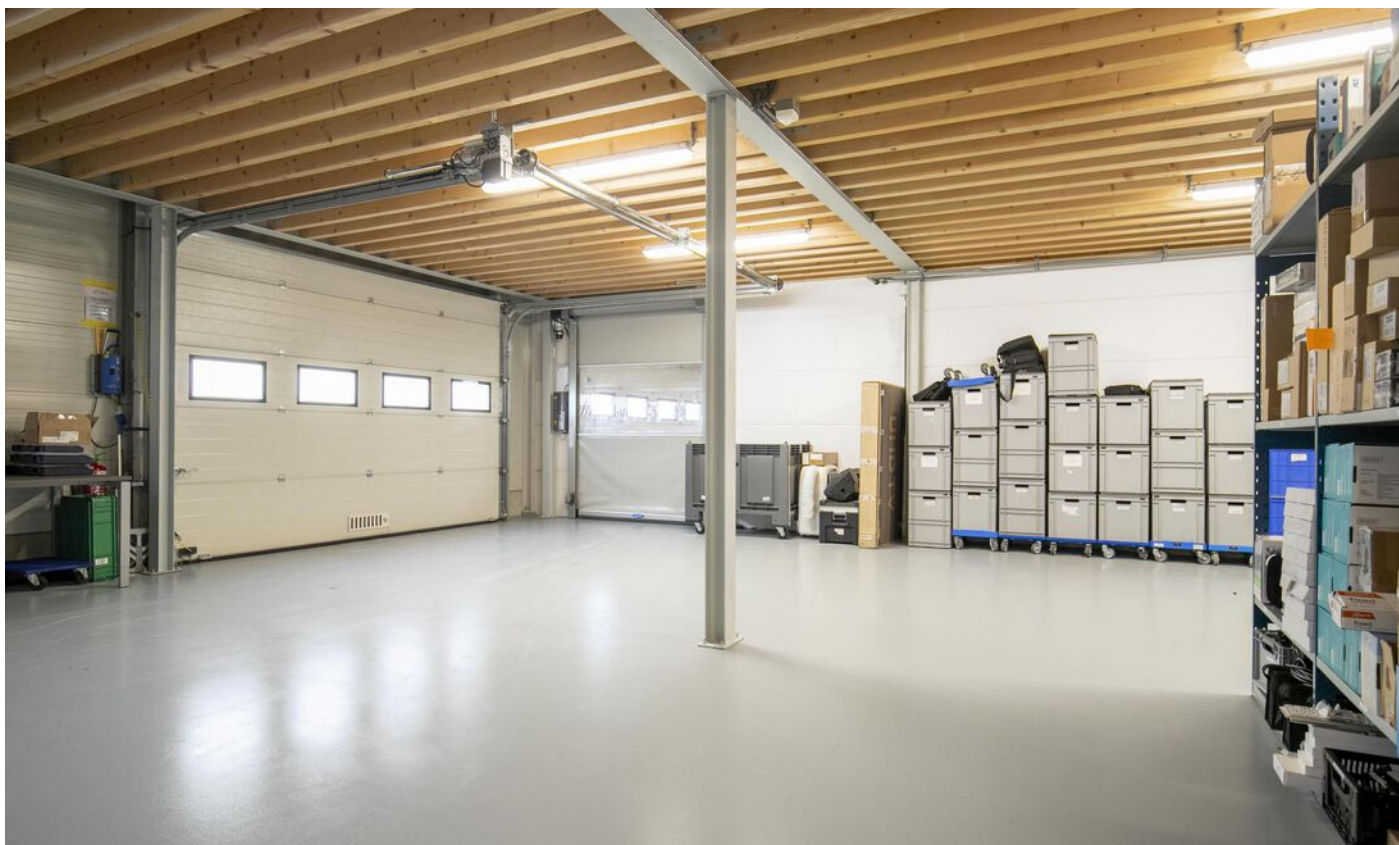
Wacht niet langer en maak van jouw bedrijf een succesverhaal op deze locatie!

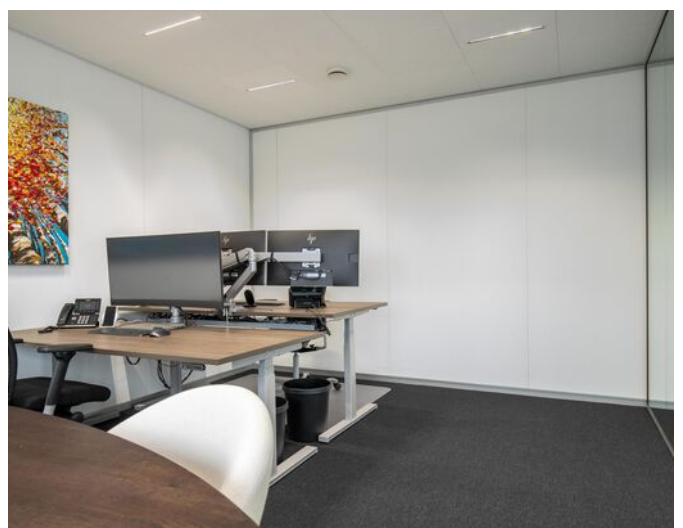
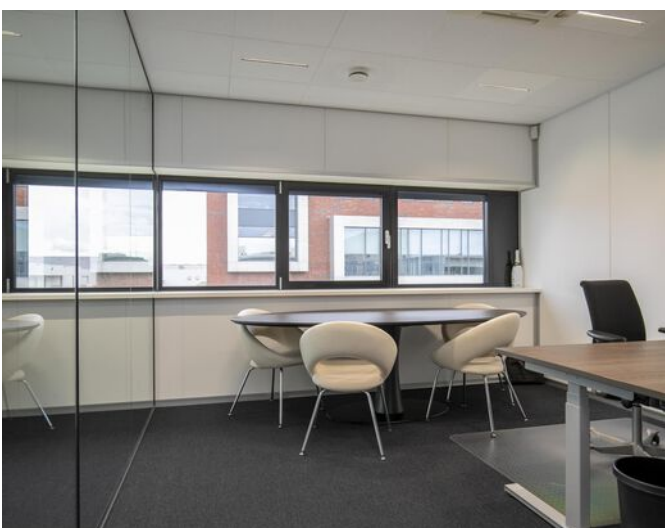










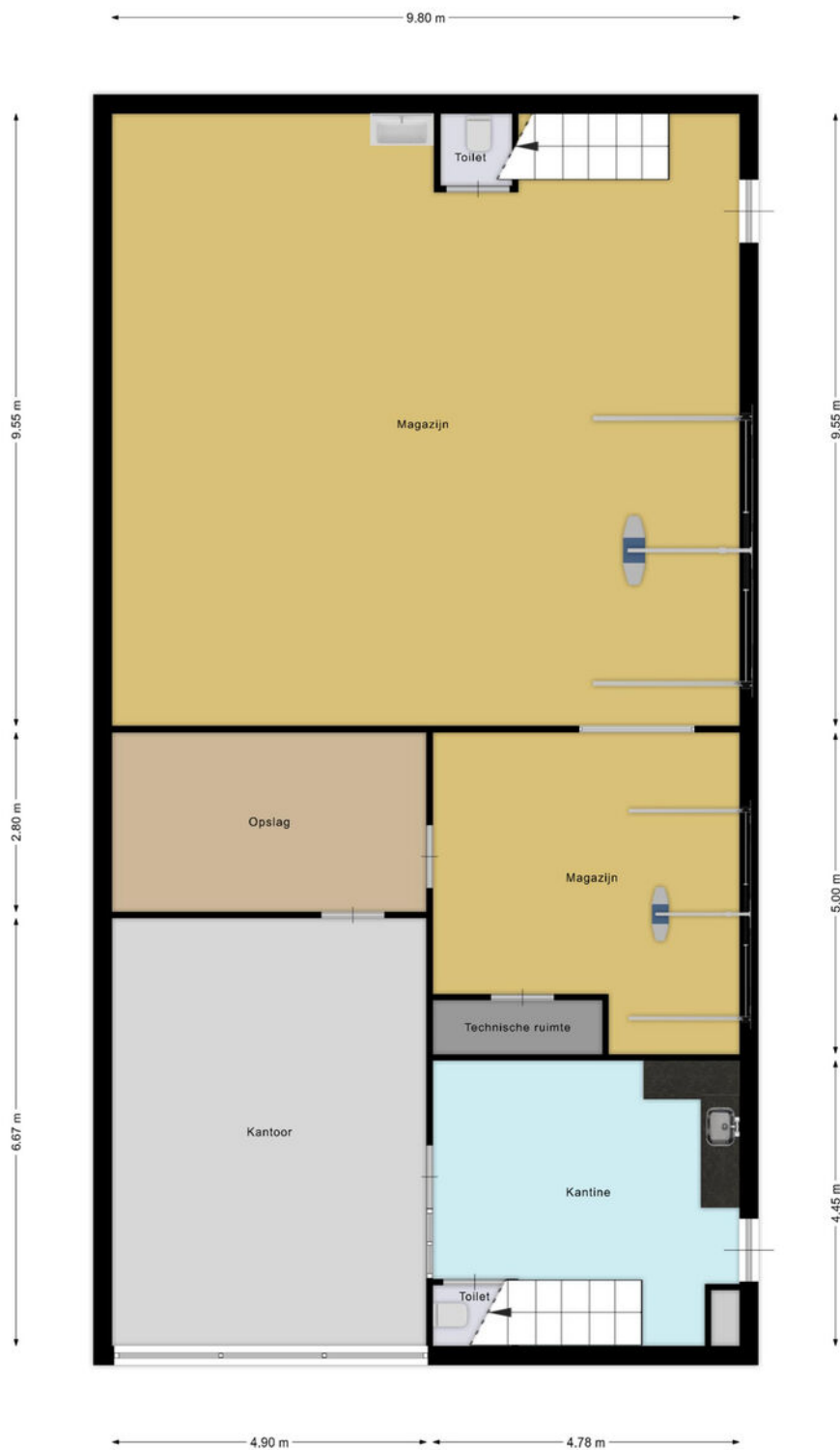






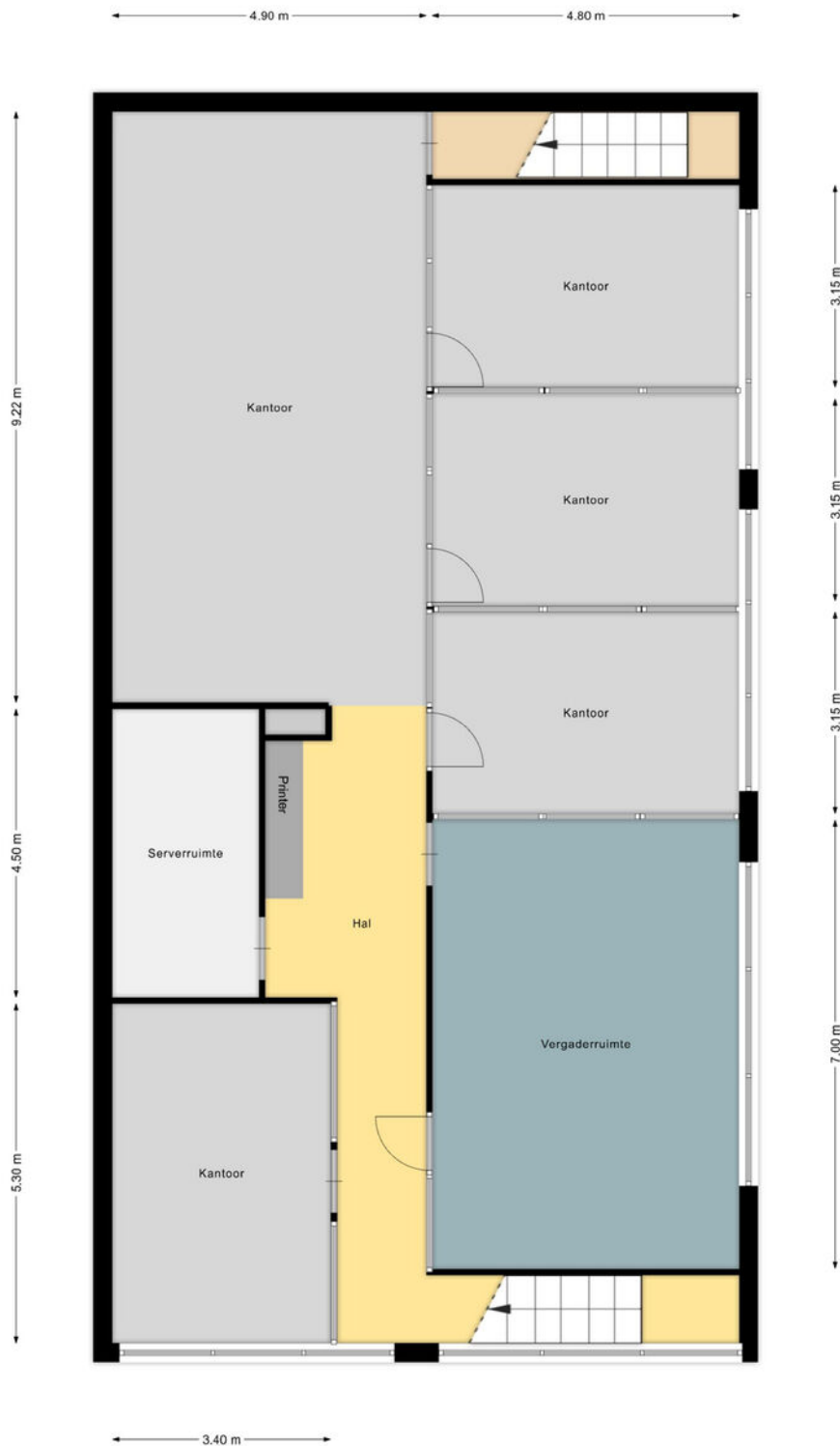


Plattegrond Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

OK Genemuiden

De OK Genemuiden is opgericht op 5 januari 1994 als belangenvereniging voor plaatselijke ondernemers. Op dit moment vertegenwoordigt de OK al ruim 25 jaar de belangen van het Genemuider industrieterrein en is de kring actiever dan ooit. We hebben meer dan 160 leden en dat aantal groeit nog steeds. Met een enthousiast bestuur zetten we ons in om de belangen van het Genemuider industrieterrein te behartigen.



DOEL

Ons primaire doel is het behartigen van de belangen van het Genemuider industrieterrein in de ruimste zin des woords. Naast het in gesprek zijn met gemeente, provincie en andere partijen die iets voor ons kunnen betekenen, organiseren we tal van bijeenkomsten voor onze leden, waarin onderlinge contacten, informatie én gezelligheid centraal staan. Verder verzamelen en verspreiden we informatie (nieuwsbrieven en mailingen) over onderwerpen die voor onze leden van belang kunnen zijn.



Bonthuis Vaartjes Makelaars geeft te kennen

1. De vermelde bijzonderheden gelden slechts als richtlijn ter informatie voor de eventuele huurder(s)/ koper(s) en zijn op geen enkele wijze te interpreteren als een offerte of contract;
2. Alle beschrijvingen met betrekking op onder meer de maatvoeringen, onderhoudstoestand, noodzakelijke vergunningen voor vestiging en gebruik, alsmede overige specificaties zijn naar beste kennis en wetenschap verstrekt, waarbij wordt verondersteld dat de eventuele huurder(s)/koper(s) zelf onderzoek verricht(en) naar de feitelijke toestand door middel van een inspectie en/of anderszins;
3. Geen persoon in dienstverband bij Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars heeft toestemming om enige garanties dan wel zekerheden af te geven in relatie tot dit object.
4. De verstrekte informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld en mag op geen enkele wijze worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij door print, fotokopie of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven door Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars.
5. Alle activiteiten, gerelateerd aan deze verhuur/verkoop, tussen eventuele huurder(s)/koper(s) en Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

Bonthuis Vaartjes Makelaars in business!

In de regio Genemuiden, Hasselt, Zwartsluis en het Land van Veno is Bonthuis Vaartjes Makelaars de meest ervaren bedrijfsmakelaar en vastgoedadviseur van de regio. Met de beste specialisten in de aan- en verkoop, huur en verhuurbemiddeling van alle vormen.



Wij begeleiden u in

- Bedrijfspand verkopen
- Bedrijfspand kopen
- Bedrijfspand verhuren
- Bedrijfspand huren
- (Markt)onderzoek en advies
- Hulp en advies voor vastgoedbeleggingen
- Taxaties en waardering vastgoedportefeuille

(038) 38 66 666



Ons team



Freek van den Berg

freek@bvmakelaars.nl
038-3866666



Piet Bonthuis

piet@bvmakelaars.nl
038-3866666



Bert Vaartjes

info@bvmakelaars.nl
038-3866666



Céleste Bloemhof - Visscher

celeste@bvmakelaars.nl
038-3866666



Elwin van der Linde

elwin@bvmakelaars.nl
038-3866666



Nicole Daenen

nicole@bvmakelaars.nl
038-3866666



interesse?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op.



Bonthuis Vaartjes Makelaars
Oosterkaai 51
8281 BK GENEMUIDEN

Tel: 038 38 66 666
Whatsapp: 06-15429634
info@bvmakelaars.nl

Bonthuis Vaartjes Makelaars
Sportlaan 2
8064 BS ZWARTSLUIS

Tel: 038 38 66 666
Whatsapp: 06-15429634
info@bvmakelaars.nl



BONTHUIS VAARTJES
M A K E L A A R S

www.bvmakelaars.nl

