

# bedrijfsruimte



**Randweg 1**

Hasselt

**Vraagprijs op aanvraag**

BONTHUIS VAARTJES  
MAKELAARS

Tel: 038 - 38 66 666 - Whatsapp: 06-15429634 - [info@bvmakelaars.nl](mailto:info@bvmakelaars.nl) - [www.bvmakelaars.nl](http://www.bvmakelaars.nl)

# Kenmerken

KAVEL OPPERVLAKTE

**3823 m<sup>2</sup>**

BTW BELAST

**Nee**

ENERGIELABEL

**A++**

VERDIEPINGEN

**2**

OPPERVLAKTE BEDRIJFSHAL

**1910 m<sup>2</sup>**

OPPERVLAKTE KANTOOR

**457 m<sup>2</sup>**

OPPERVLAKTE TERREIN

**400 m<sup>2</sup>**



# Omschrijving

Unieke Kans: Representatief Bedrijfscomplex op Zichtlocatie in Hasselt

Bent u op zoek naar een strategisch gelegen bedrijfscomplex met uitstekende voorzieningen en een hoge zichtbaarheid? Namens onze opdrachtgever bieden wij dit representatieve bedrijfscomplex met kantoorruimte en magazijnen te koop aan. Gelegen op een prominente zichtlocatie aan de toegangsweg van het bedrijventerrein van Hasselt, biedt dit object een ideale vestigingsplaats voor ambitieuze ondernemers.

Uitstekende Bereikbaarheid

Dit bedrijfscomplex ligt op een toplocatie met directe toegang tot de belangrijkste uitvalswegen. Binnen 10 minuten bereikt u de snelweg richting het noorden, en binnen 15 minuten rijdt u via de A28 richting Midden-Nederland en verder. Het bedrijventerrein Zwartewaterland is de thuisbasis van diverse succesvolle bedrijven en biedt een dynamische werkomgeving.

Indeling en Oppervlakten

Het complex is gelegen op een ruim perceel van 3.823 m<sup>2</sup> en bestaat uit:

Kantoorruimte:

Begane grond: 237 m<sup>2</sup>

Verdieping: 220 m<sup>2</sup>

Bedrijfsruimte I (Magazijn & opslagruimtes):

Magazijn: 525 m<sup>2</sup>

Opslagruimte: 150 m<sup>2</sup> (vrije hoogte 4,60 m)

Magazijn/verwerking/sluis: 480 m<sup>2</sup> (vrije hoogte 9,20 m)

Bedrijfsruimte II:

Vrije ruimte van 760 m<sup>2</sup> (vrije hoogte 5,35 m)

Duurzaamheid & Installaties

Dit complex is voorzien van duurzame en moderne installaties, waaronder:

Warmtepomp (Nibe) – energiezuinige verwarming en koeling

Airconditioning – comfortabel werken in alle seizoenen

Vloerverwarming met koeling in Bedrijfsruimte I

238 Zonnepanelen – duurzaam en kostenbesparend

Heater in Bedrijfsruimte II

### Veelzijdige Bestemmingsmogelijkheden

Volgens het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zwartewaterland' is dit object geschikt voor bedrijven tot en met categorie 3.2. Dit maakt het pand geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

### Bouwjaar & Onderhoud

Bedrijfsruimte + kantoor I – Gebouwd in 1974, gerenoveerd en uitgebreid in 2012

Bedrijfsruimte II – Gebouwd in 2001

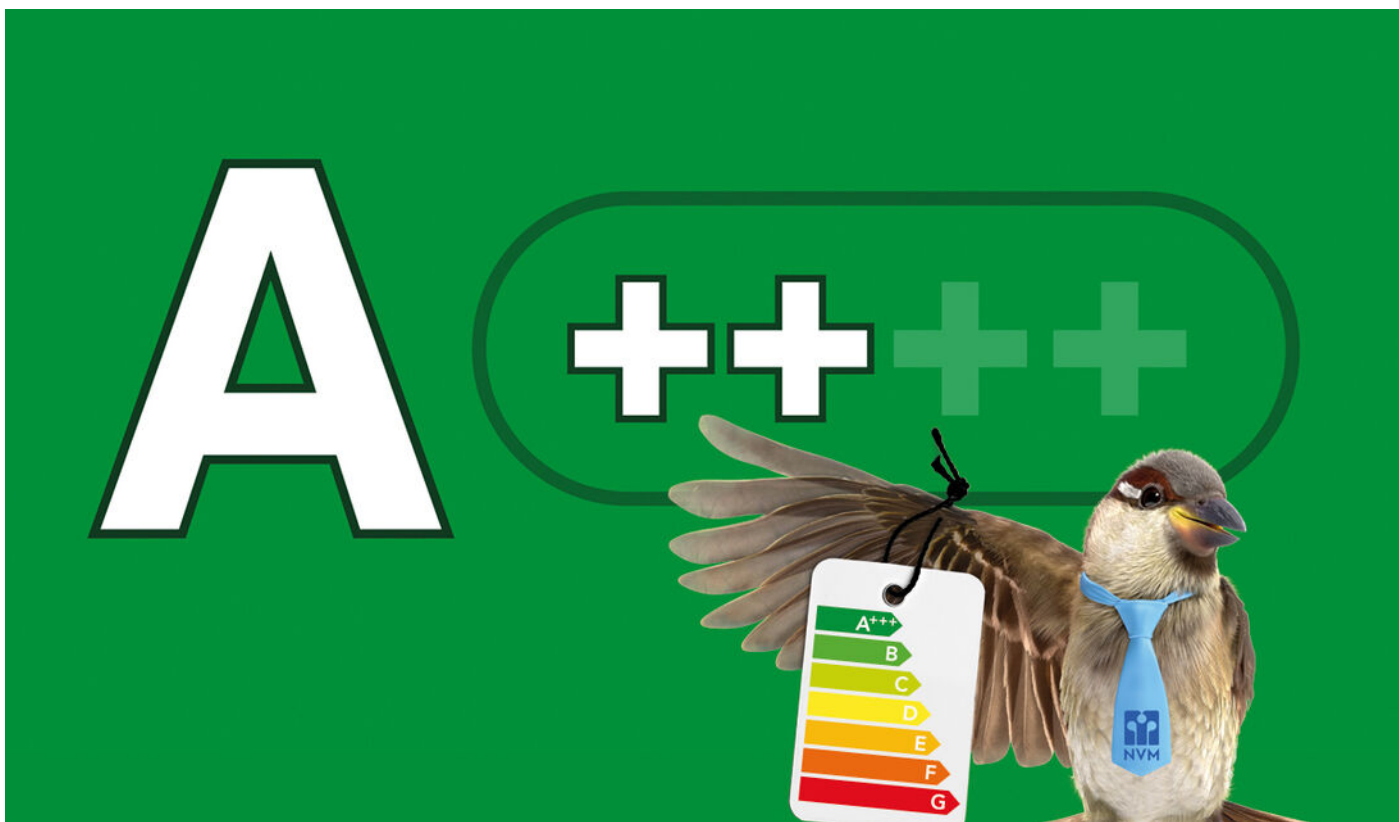
Extra: De huidige eigenaar heeft aan de straatzijde extra grond van de gemeente in gebruik.

### Interesse? Plan een bezichtiging!

Dit representatieve bedrijfscomplex biedt een unieke kans voor ondernemers die ruimte, zichtbaarheid en duurzaamheid hoog in het vaandel hebben staan. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

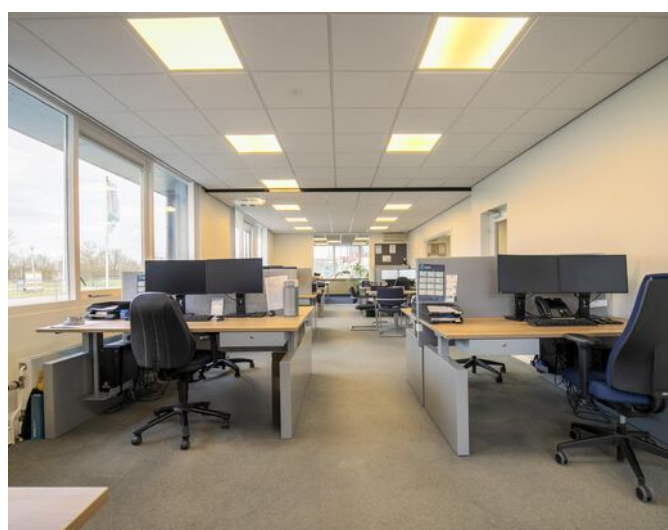
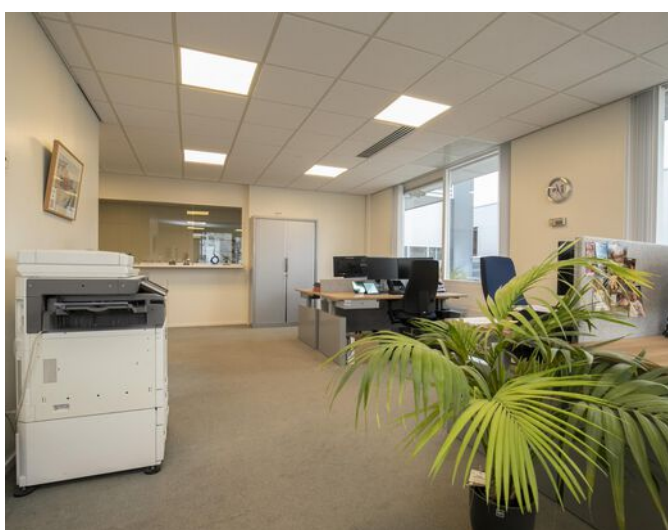
Bel ons direct voor een afspraak!

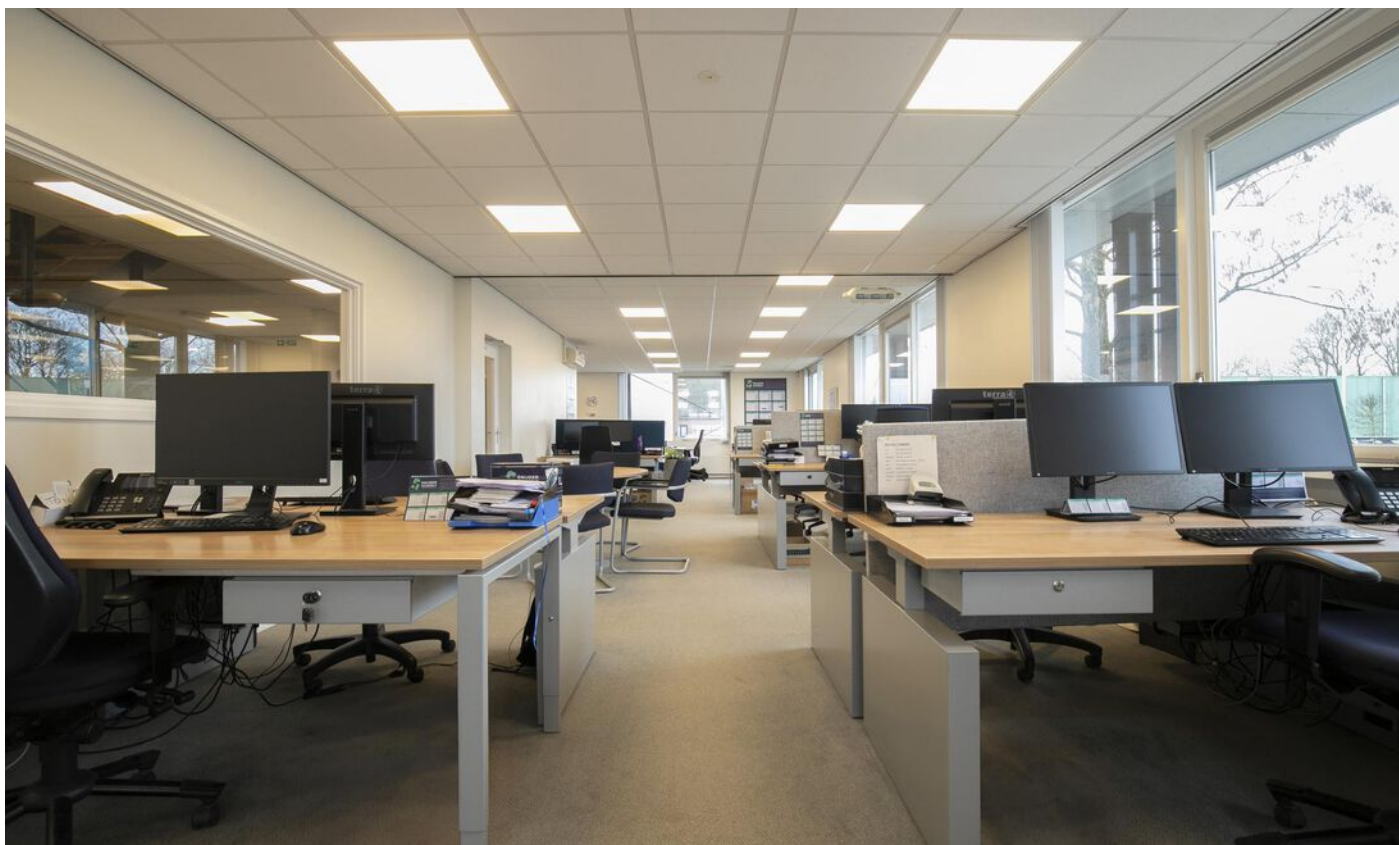


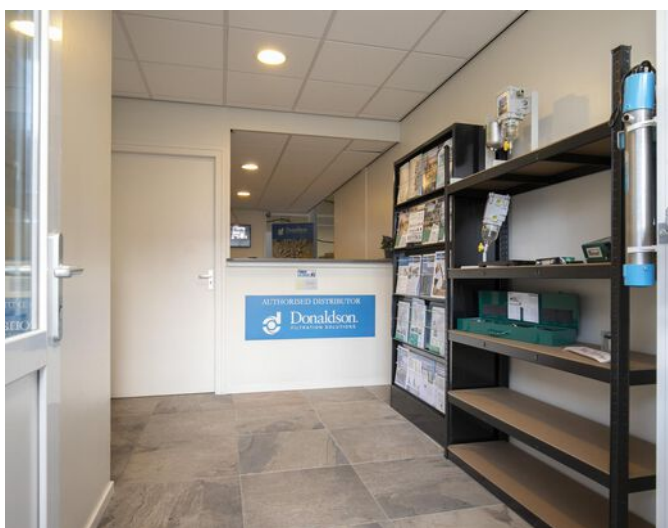




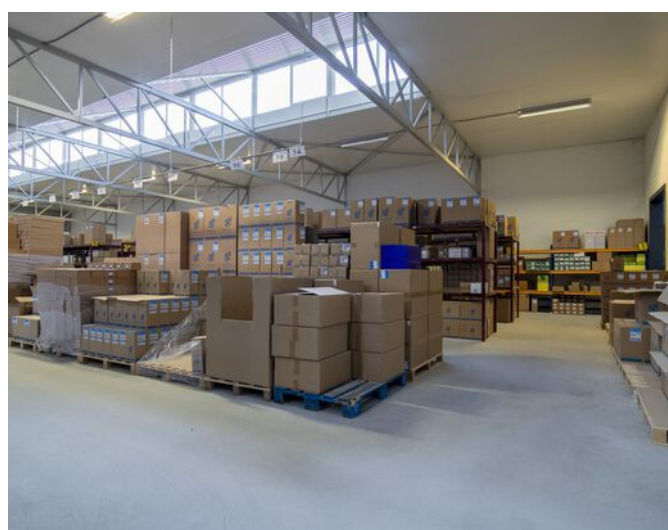
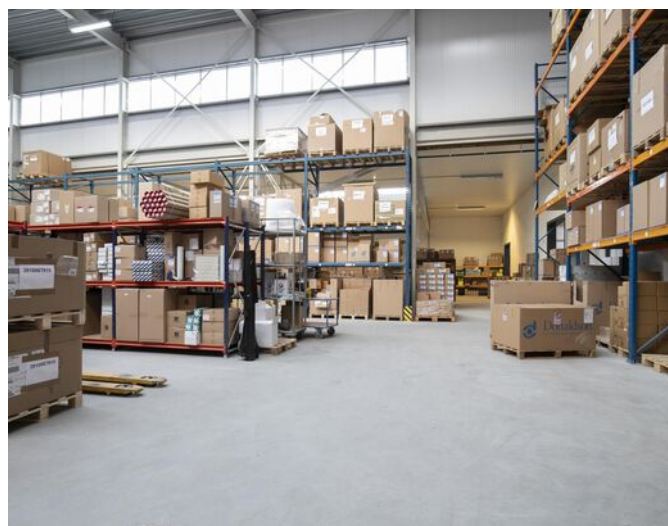


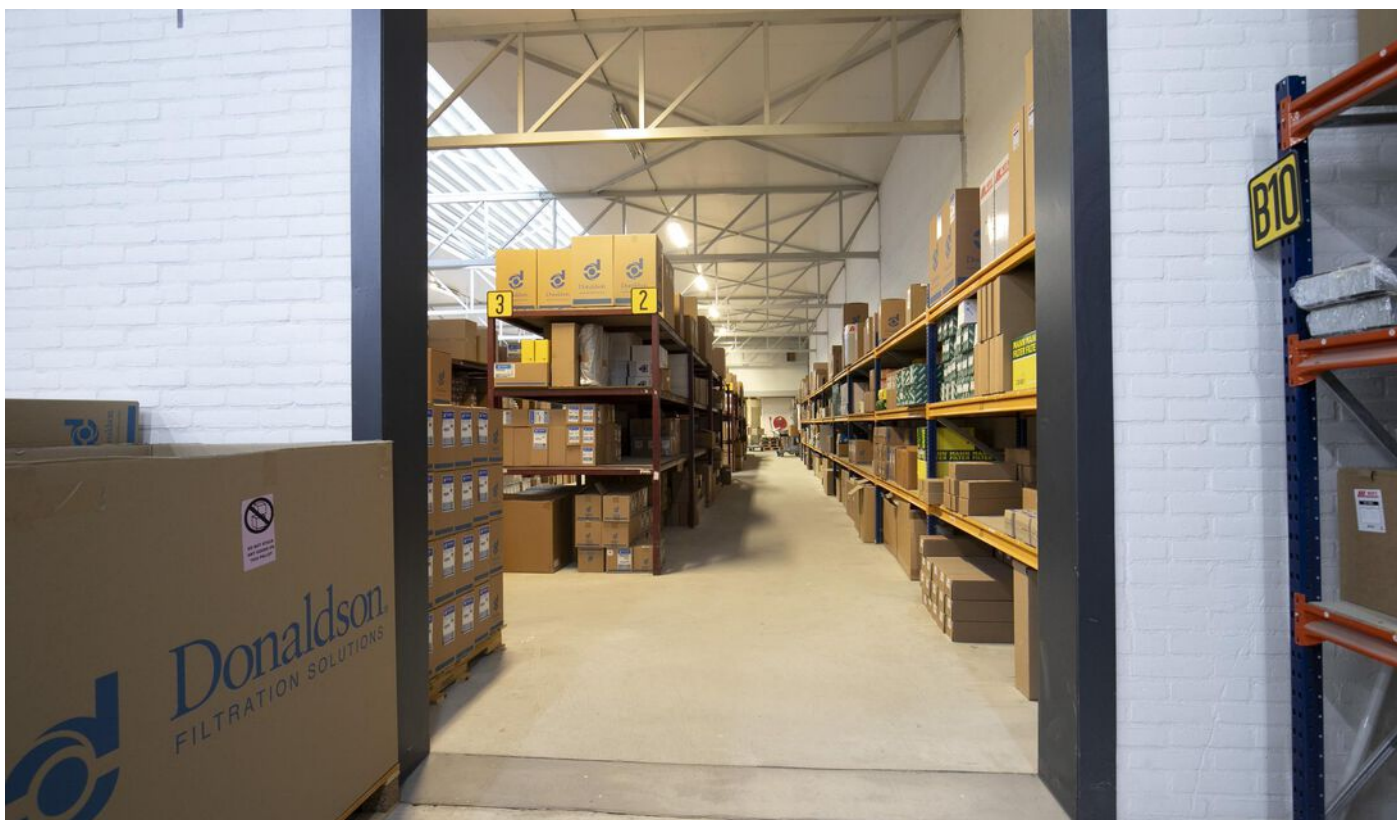


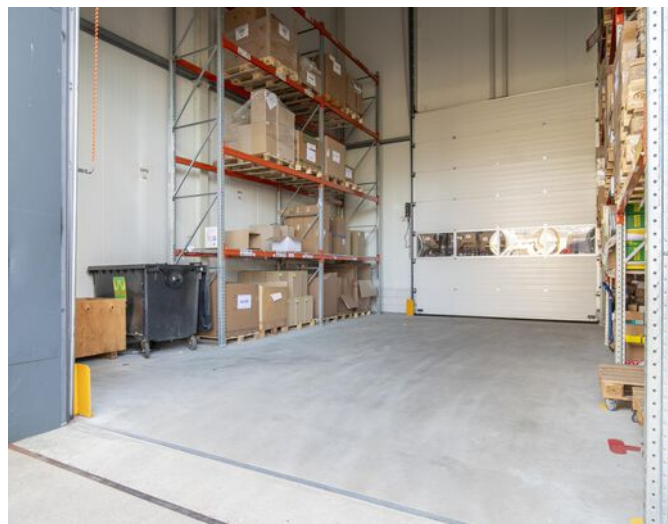
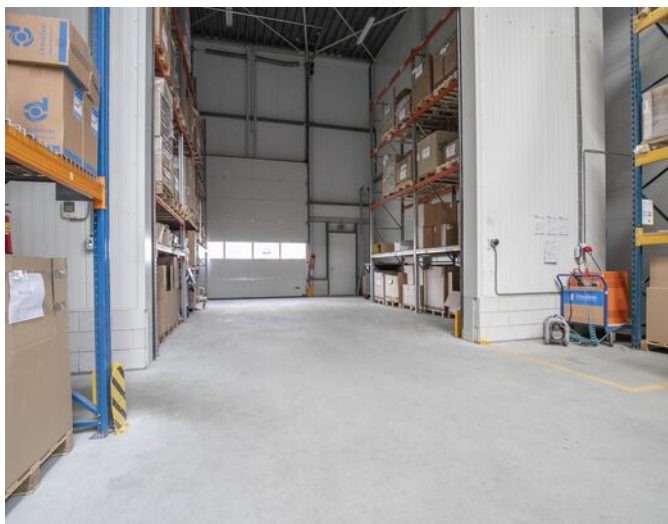
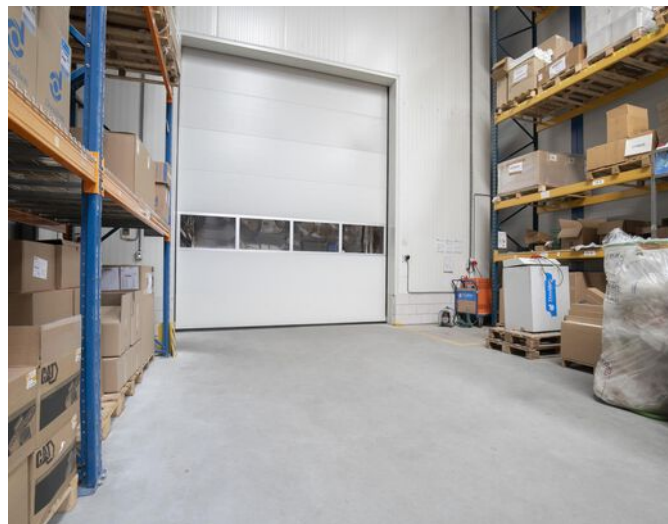


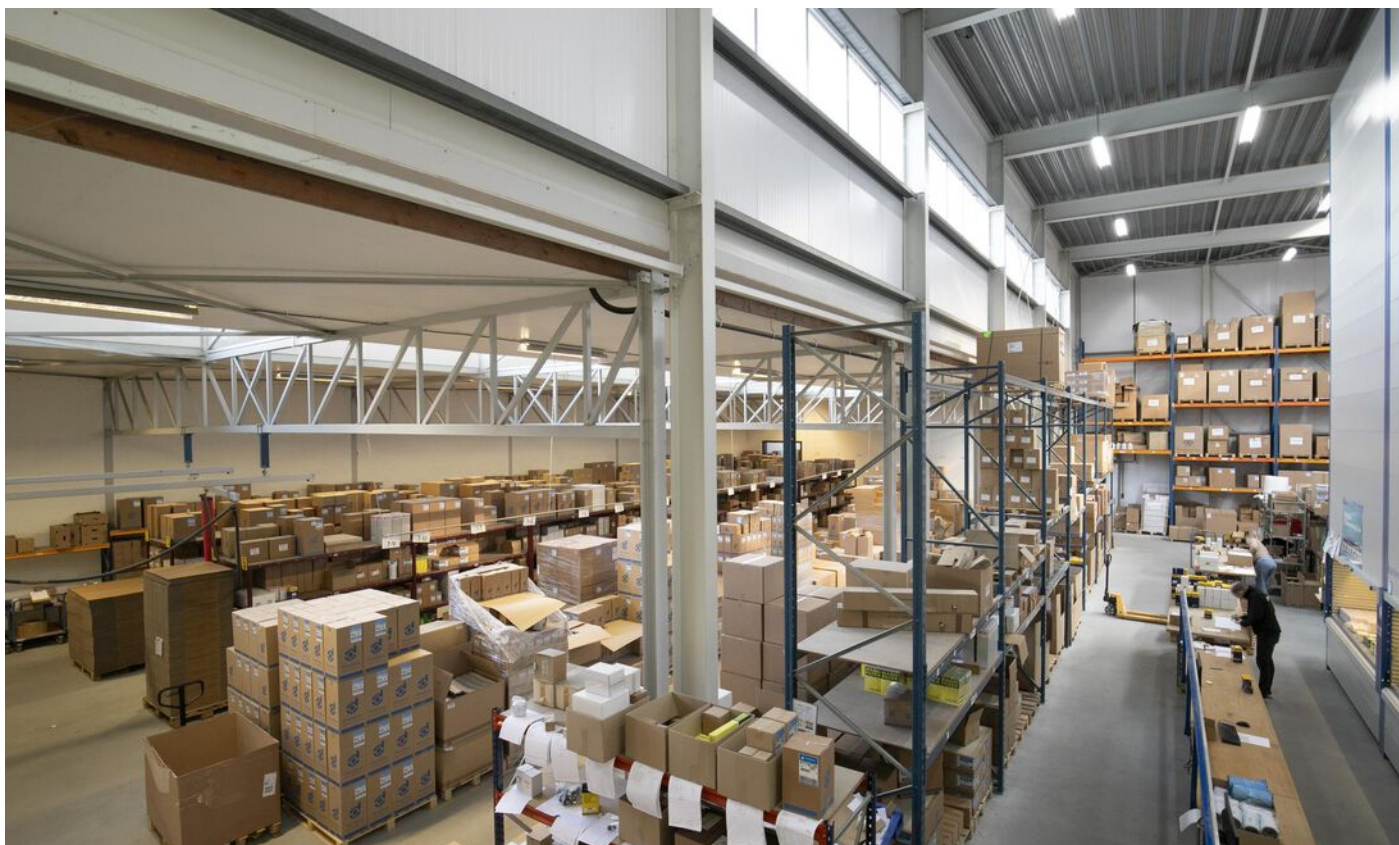






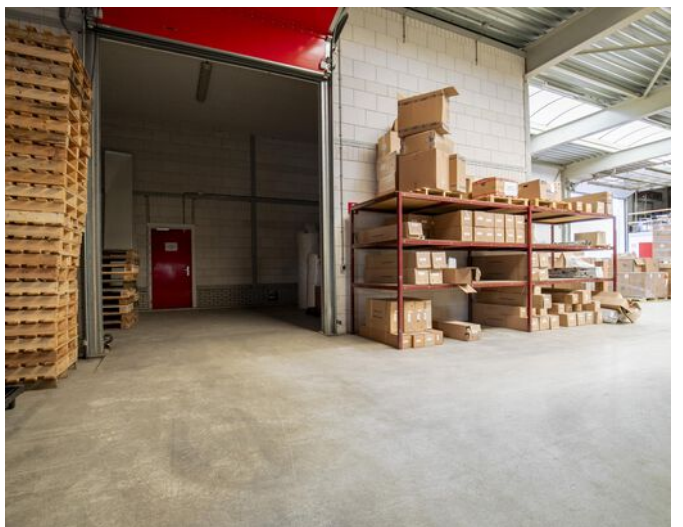














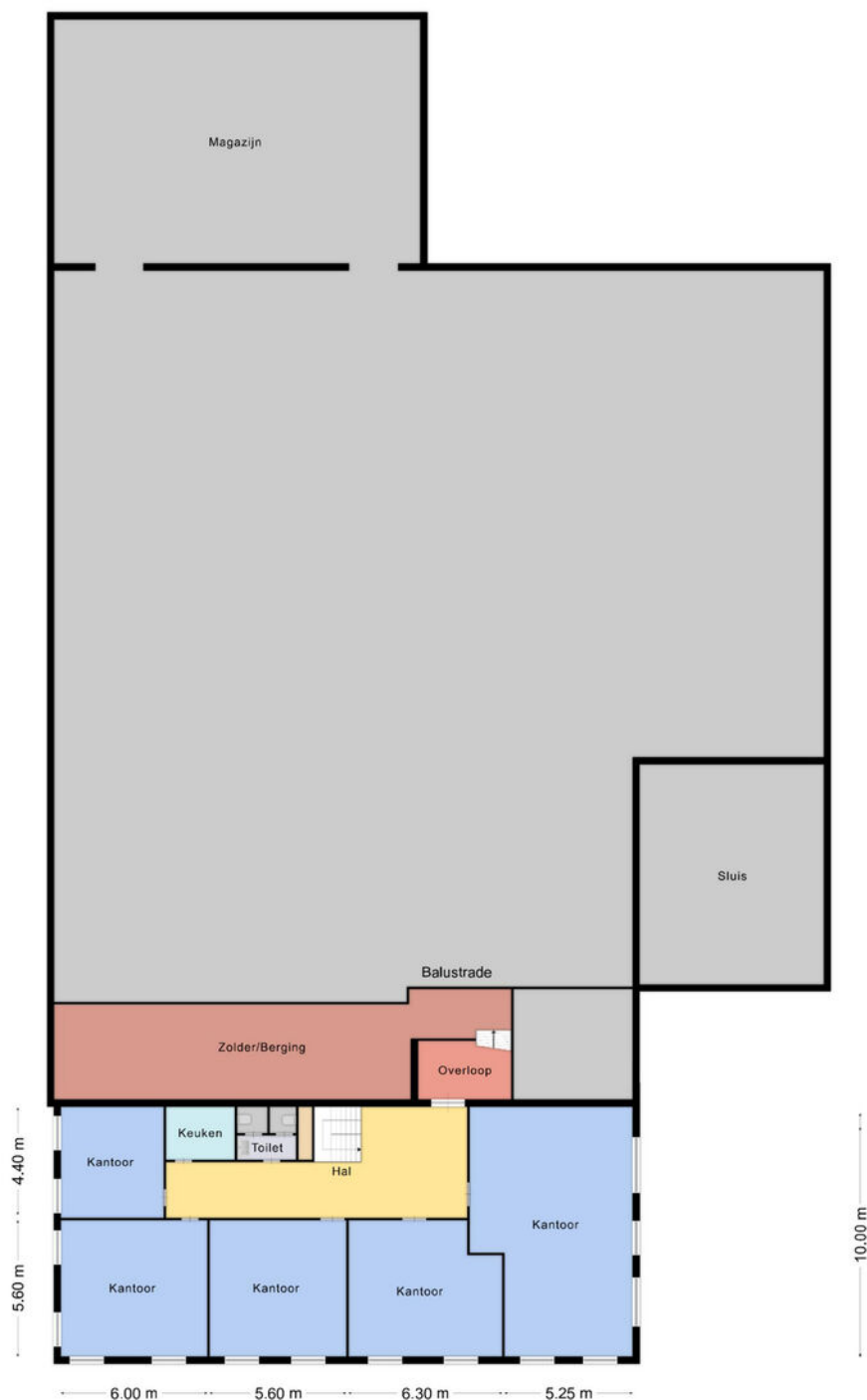


# Plattegrond Begane grond



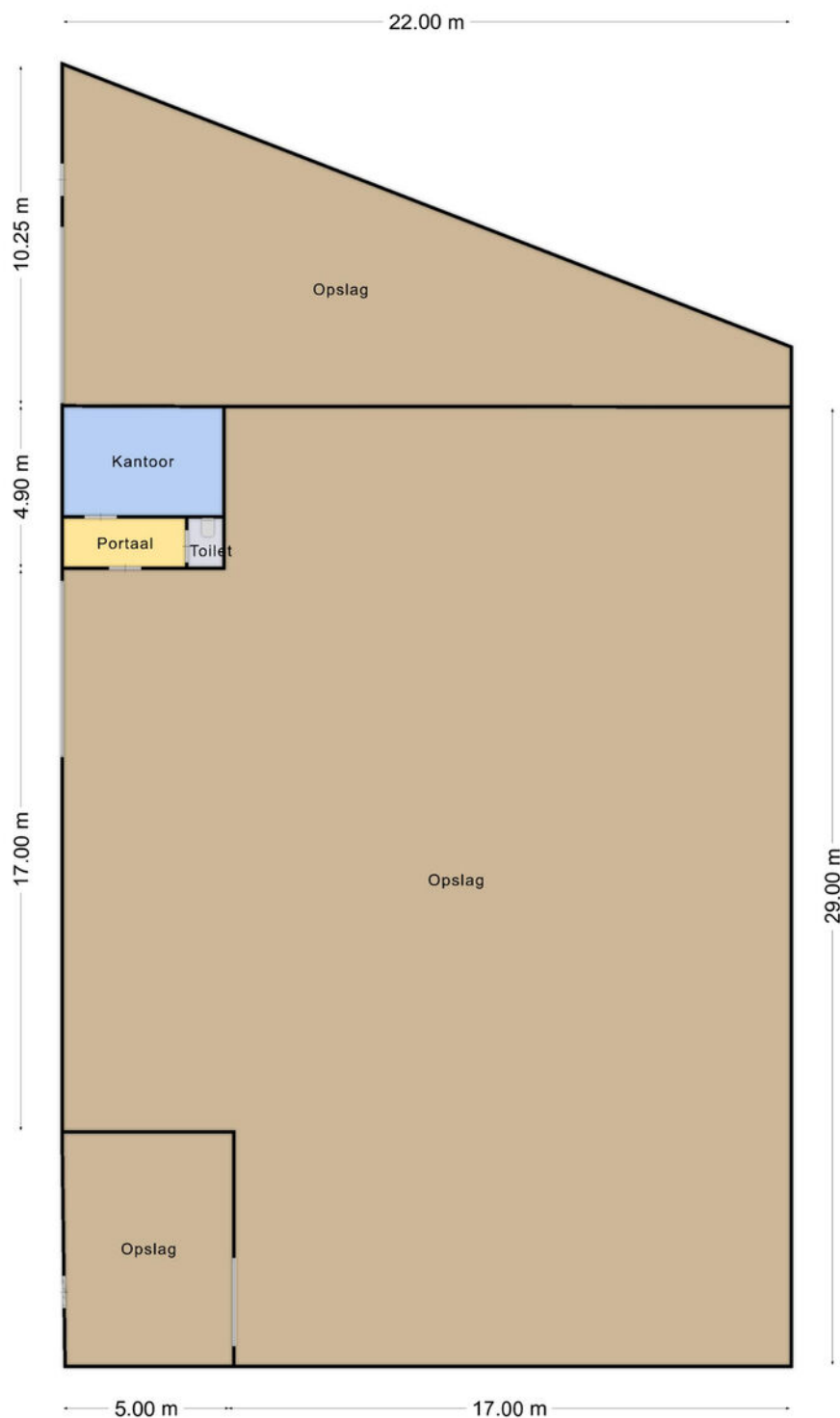
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond Verdieping



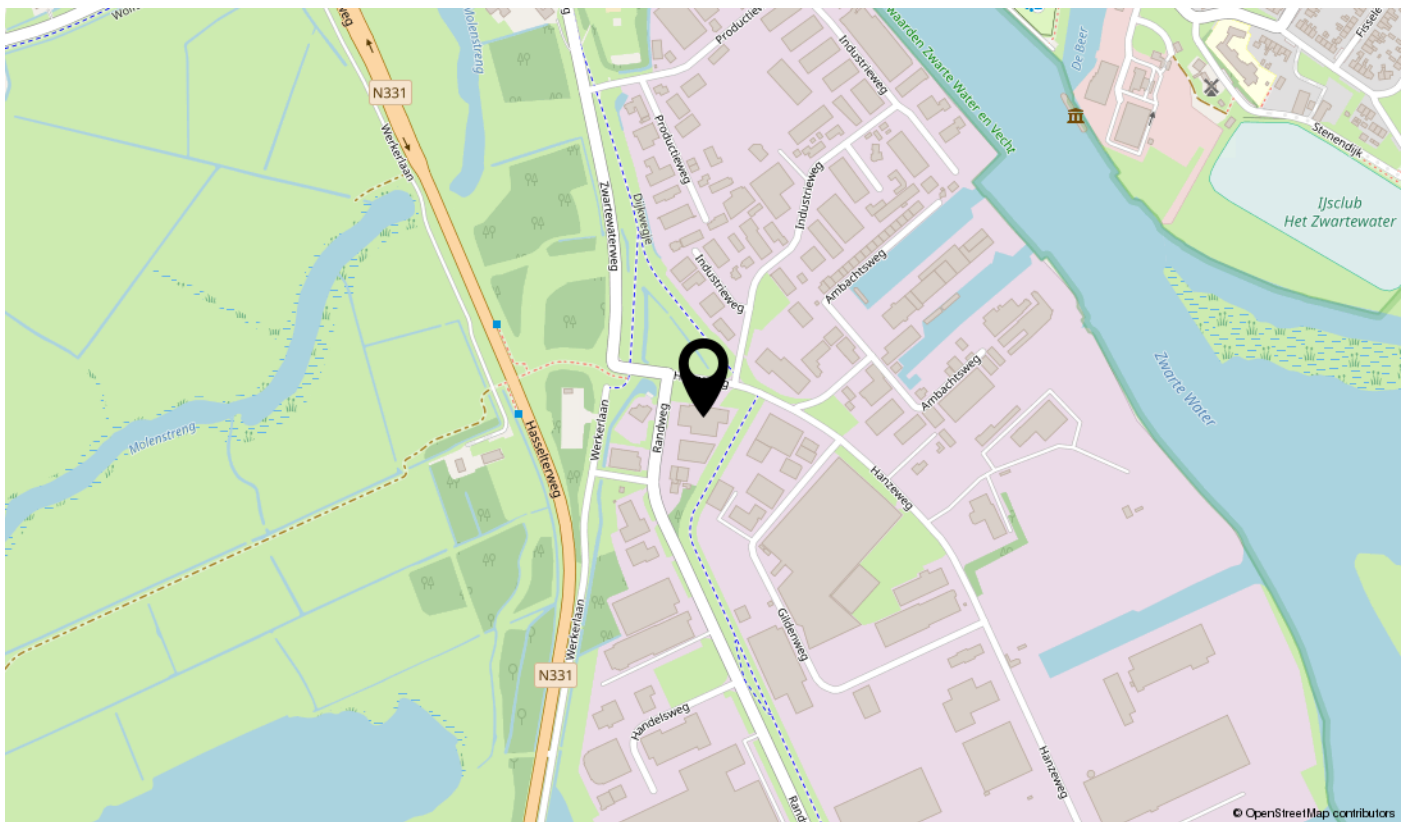
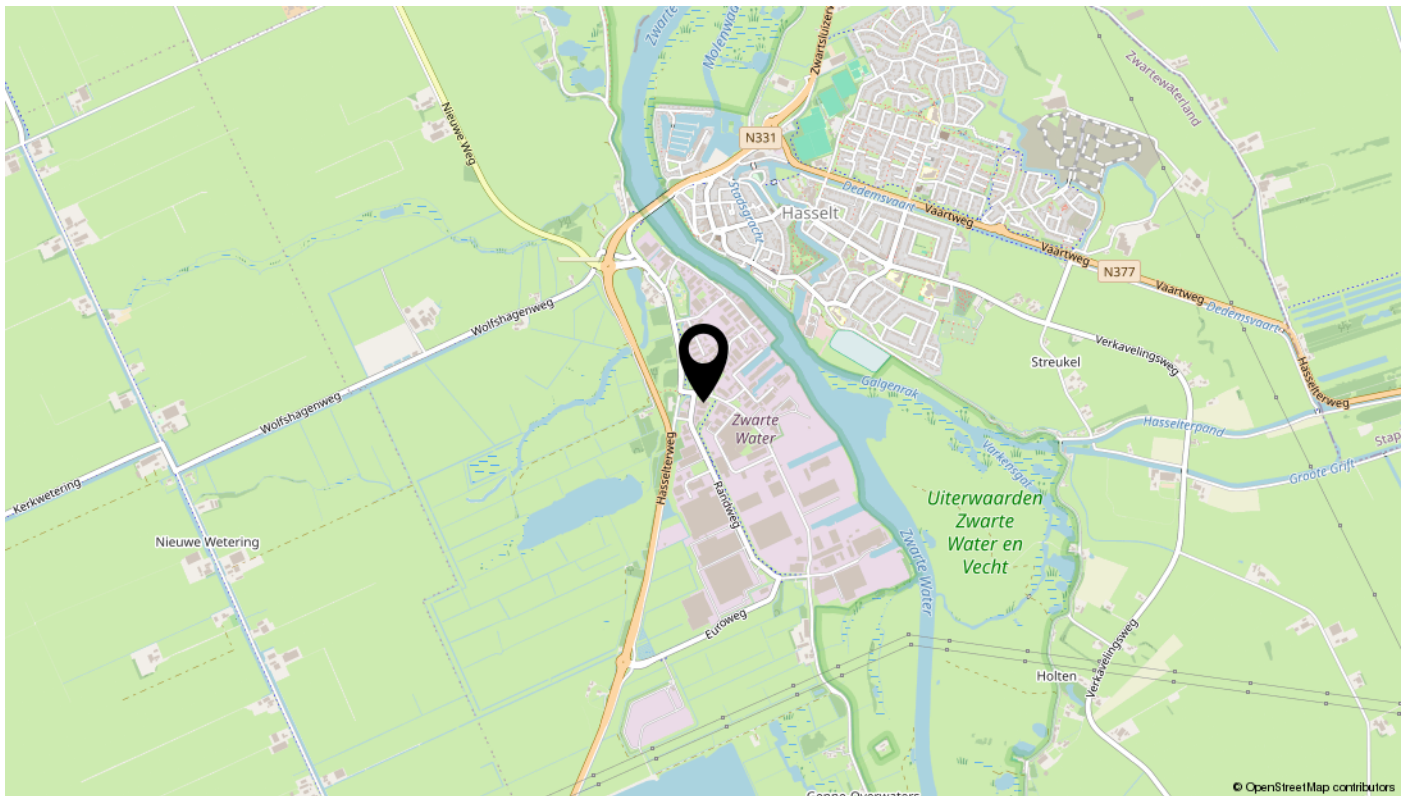
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond 2e hal



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Locatie



# Bonthuis Vaartjes Makelaars geeft te kennen

1. De vermelde bijzonderheden gelden slechts als richtlijn ter informatie voor de eventuele huurder(s)/ koper(s) en zijn op geen enkele wijze te interpreteren als een offerte of contract;
2. Alle beschrijvingen met betrekking op onder meer de maatvoeringen, onderhoudstoestand, noodzakelijke vergunningen voor vestiging en gebruik, alsmede overige specificaties zijn naar beste kennis en wetenschap verstrekt, waarbij wordt verondersteld dat de eventuele huurder(s)/koper(s) zelf onderzoek verricht(en) naar de feitelijke toestand door middel van een inspectie en/of anderszins;
3. Geen persoon in dienstverband bij Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars heeft toestemming om enige garanties dan wel zekerheden af te geven in relatie tot dit object.
4. De verstrekte informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld en mag op geen enkele wijze worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij door print, fotokopie of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven door Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars.
5. Alle activiteiten, gerelateerd aan deze verhuur/verkoop, tussen eventuele huurder(s)/koper(s) en Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

# Bonthuis Vaartjes Makelaars in business

In de regio's Genemuiden, Hasselt, Zwartsluis, Kampen en het Land van Venlo is Bonthuis Vaartjes Makelaars de meest ervaren bedrijfsmakelaar en vastgoedadviseur. Wij beschikken over de beste specialisten op het gebied van aan- en verkoop, huur en verhuurbemiddeling van alle vormen.



## Wij begeleiden u in

- Bedrijfspand verkopen
- Bedrijfspand kopen
- Bedrijfspand verhuren
- Bedrijfspand huren
- (Markt)onderzoek en advies
- Hulp en advies voor vastgoedbeleggingen
- Taxaties en waardering vastgoedportefeuille

(038) 38 66 666



# Ons team



**Bert Vaartjes**  
Vennoot

info@bvmakelaars.nl  
038-3866666



**Freek van den Berg**  
Vennoot

freek@bvmakelaars.nl  
038-3866666



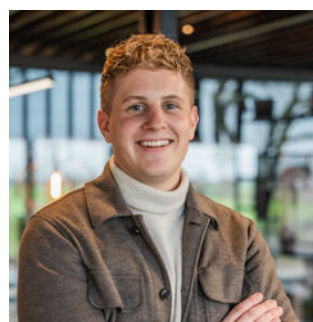
**Piet Bonthuis**

piet@bvmakelaars.nl  
038-3866666



**Céleste Bloemhof -  
Visscher**

zwartsluis@bvmakelaars.nl  
038-3866666



**Gerald  
Rozeboom**

gerald@bvmakelaars.nl  
038-3866666



**Nicole Daenen**

nicole@bvmakelaars.nl  
038-3866666



**Eline Brink**

eline@bvmakelaars.nl  
038-3866666



**Miranda Besten**

miranda@bvmakelaars.nl  
038-3866666



**Charlotte  
Logtenberg**

charlotte@bvmakelaars.nl  
038-3866666

# interesse?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op.



Bonthuis Vaartjes Makelaars  
Oosterkaai 51  
8281 BK GENEMUIDEN

Tel: 038 38 66 666  
Whatsapp: 06-15429634  
info@bvmakelaars.nl



Bonthuis Vaartjes Makelaars  
Sportlaan 2  
8064 BS ZWARTSLUIS

Tel: 038 38 66 666  
Whatsapp: 06-15429634  
info@bvmakelaars.nl



BONTHUIS VAARTJES  
M A K E L A A R S

[www.bvmakelaars.nl](http://www.bvmakelaars.nl)

