

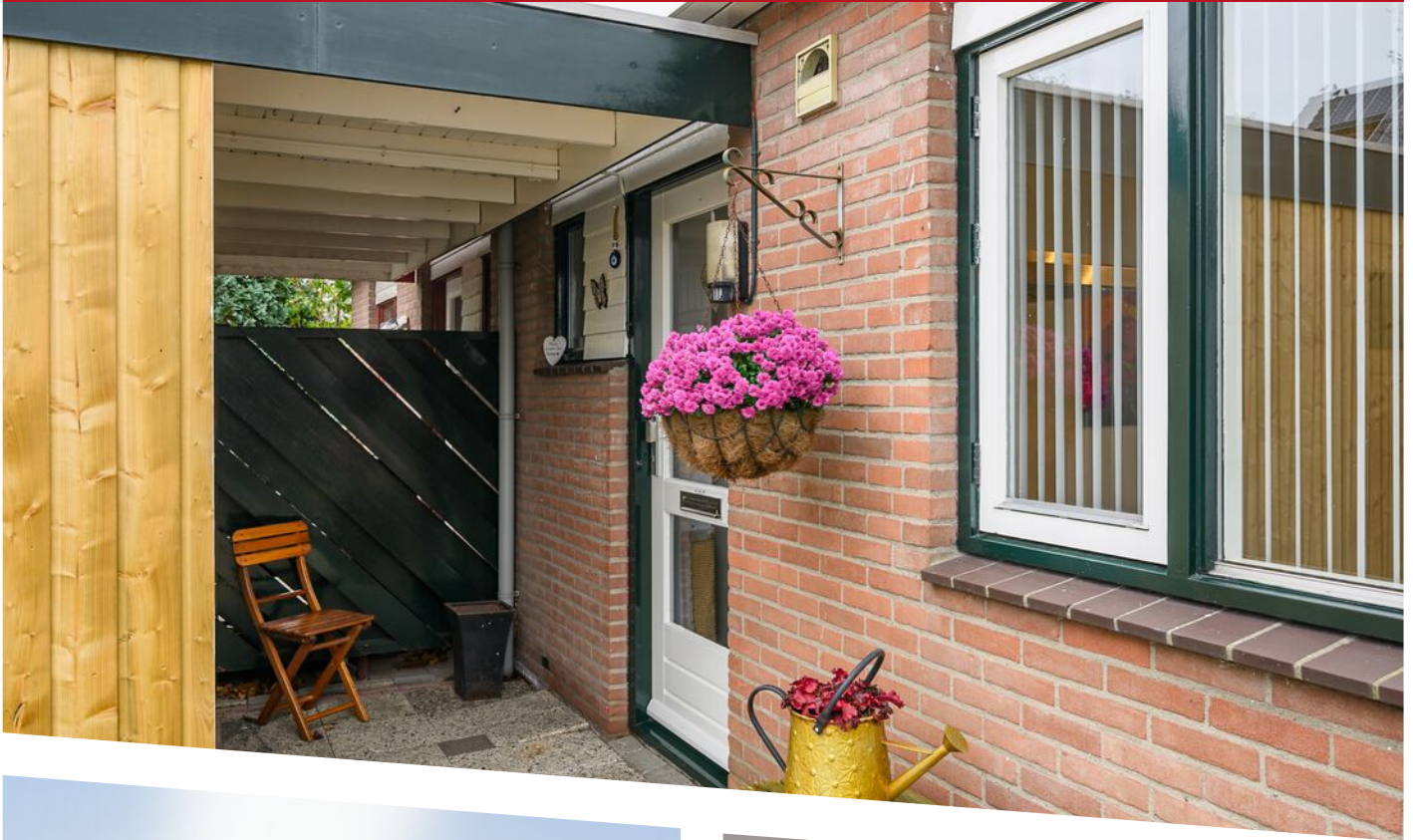


OOSTERHOUTSTRAAT 18

ALMERE

Bieden vanaf **€ 375.000 K.K.**

WELKOM BIJ OOSTERHOUTSTRAAT 18



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1982

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 157 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 93 m²

Inhoud 317 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 5 m²

Oppervlakte externe bergruimte 5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan rustige weg
In bosrijke omgeving
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

KENMERKEN

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
93m²

PERCEELOPPERVLAKE
157m²

INHOUD
317m³

BOUWJAAR
1982

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Kant-en-klaar en rustiek wonen in Almere-Stad
Dit is uw kans!

Oosterhoutstraat 18, 1324 ZT Almere-Stad.

Let op! Het betreft hier een bieden-vanaf prijs van € 375.000,- k.k.

In Almere-Stad (Stedenwijk-Zuid) bevindt zich deze keurig onderhouden en mooi afgewerkte eengezinswoning.

De woning is gelegen in een parkachtige omgeving en op steenworp afstand van het IJmeer en centraal ten opzichte van alle openbare voorzieningen.

Het stadshart van Almere-Stad met diverse winkels, horeca en voldoende openbare parkeergelegenheid zijn eveneens op loopafstand bereikbaar.

Op enkele minuten afstand liggen de uitvalswegen A6, A1 en A27.

Indeling begane grond:

Entree/hal met meterkast (incl. aansluiting glasvezel), keurige toiletruimte met vrijhangend closet en trapopgang.

De tuingerichte woonkamer heeft een grote kunststof schuifpui naar de ruime en sfeervolle diepe achtertuin op het zuidwesten met meerdere terrassen.

De tuingerichte woonkamer heeft een grote kunststof schuifpui naar de ruime en sfeervolle diepe achtertuin op het zuidwesten met meerdere terrassen.

Aan de voorzijde van de woning vindt u de open inbouwkeuken voorzien van inbouwapparatuur en fronten in lichte en donkere kleurstelling:

- vaatwasmachine;
- (hete lucht) combi-oven;
- 4-pits gas kookplaat;
- Koelkast en aparte vriezer;
- RVS afzuigschouw;
- voldoende kastruimte;
- grijs gemêleerd granieten werkblad.

1e verdieping

Via de speelse overloop op de 1e verdieping heeft u toegang tot 3 in grootte variërende slaapkamers, royale bergvliering en de badkamer.

De luxe badkamer is uitgevoerd met een:

- douchecabine;
- vrijhangende design wastafelmeubel;
- wandbetegeling tot aan het plafond;
- vrijhangend 2e toilet;
- vloerverwarming

Bijzonderheden:

* Keurig onderhouden eengezinswoning met parkeren op eigen terrein (voorzijde).

* Perc.: 157m² (wordt vergroot met 32m²), woonopp.: ca. 93m², bouwjaar: 1982, inh.: 317m³.

* Bergvliering eventueel om te zetten naar extra woonruimte (ca. 7m²).

* Alle openbare voorzieningen (o.m. Internationale school, grote buurtsuper, gezondheidscentrum, openbaar vervoer) op loopafstand voor handen.

* Bieden vanaf: € 375.000,- k.k.

* Oplevering in overleg.

* Kortom: een interessante woning, die zeker een bezichtiging waard is.

* Bezoek onze website of bel voor meer informatie 036-7634346.

Disclaimer:

Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.

Ready-made and rustic living in Almere-Stad
This is your chance!

Oosterhoutstraat 18, 1324 ZT Almere-Stad.

Attention! This is a bid-offer price of € 375,000, - k.k.

In Almere City (Stedenwijk-Zuid) is this well maintained and beautifully finished family home. The house is located in a park-like setting and just steps away from the IJmeer and central to all public facilities.

The city center of Almere-Stad with various stores, restaurants and ample public parking are also within walking distance.

A few minutes away are the roads A6, A1 and A27.

Layout first floor:

Entrance / hall with meter cupboard (incl fiberglass connection), neat toilet with hanging closet and staircase. The garden-oriented living room has a large plastic sliding door to the spacious and attractive deep backyard on the southwest with several terraces.

The recently renovated detached wooden shed ('24) can be found at the front of the house.

The first floor is nicely finished with beautiful laminate flooring (light gray).

At the front of the house you will find the open kitchen with built-in appliances and fronts in light and dark colors:

- dishwasher;
- (hot air) combi oven;
- 4-burner gas hob;
- Refrigerator and separate freezer;
- stainless steel extractor fan;
- ample cupboard space;
- gray blended granite worktop.

1st floor

Through the playful landing on the 1st floor you have access to 3 bedrooms varying in size, generous storage loft and the bathroom.

The luxurious bathroom is equipped with a:

- shower cabin;
- free hanging designer washbasin;
- wall tiling to ceiling;
- hanging 2nd toilet;
- floor heating

Details:

* Neatly maintained family home with on-site parking (front).

* Perc.: 157m² (will be increased by 32m²), living area: approx. 93m², year of construction: 1982, inh.: 317m³.

* Storage attic possibly to convert to additional living space (approx. 7m²).

* All public facilities (including international school, large supermarket, health center, public transport) within walking distance.

* Offer from: € 375.000,- k.k.

* Delivery in consultation.

* In short: an interesting house, which is definitely worth a visit.

* Visit our website or call for more information
036-7634346.

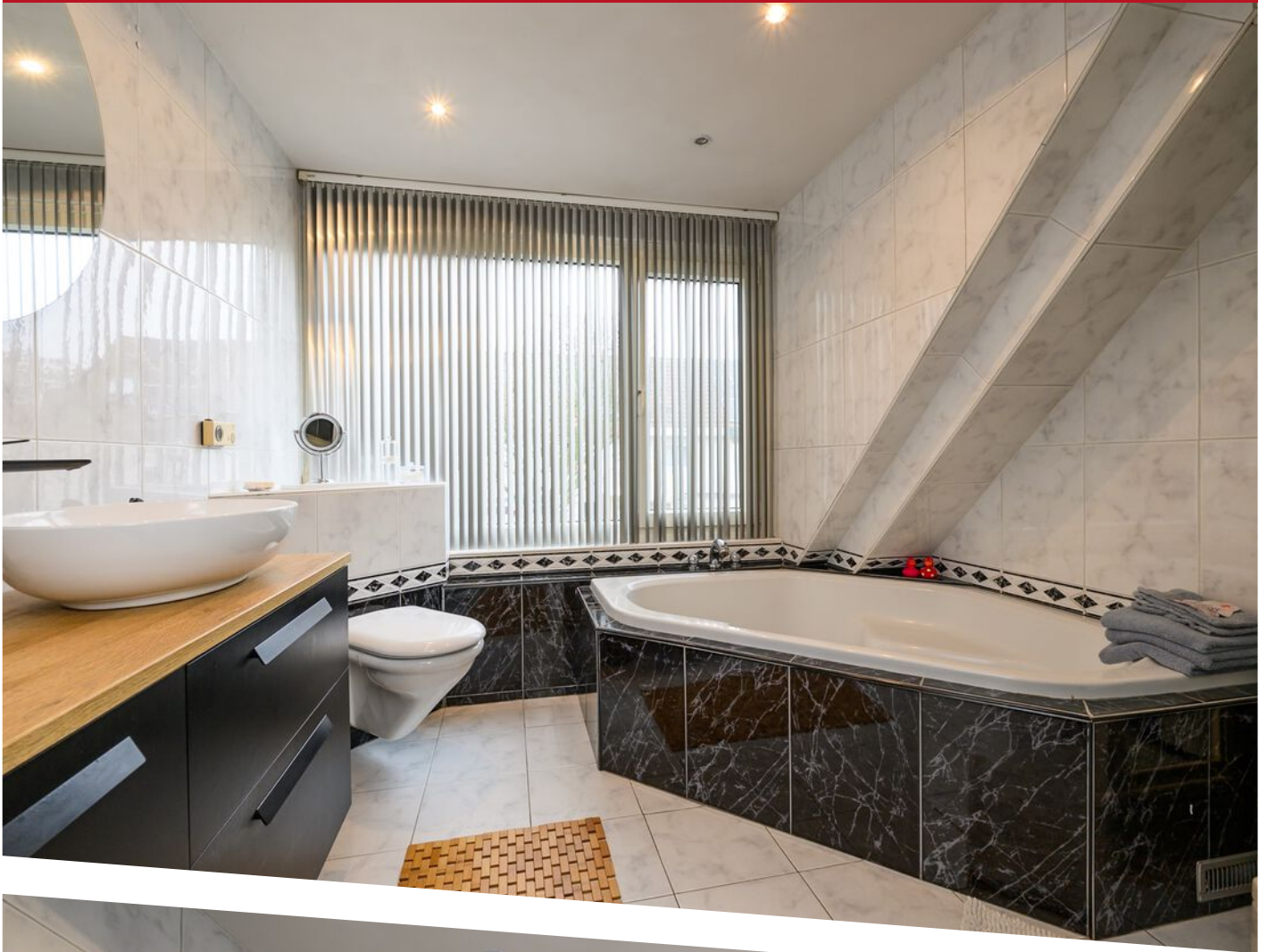
Disclaimer:

Although carefully compiled, no rights can be derived from this text. We therefore do not guarantee the accuracy and completeness of the data shown.



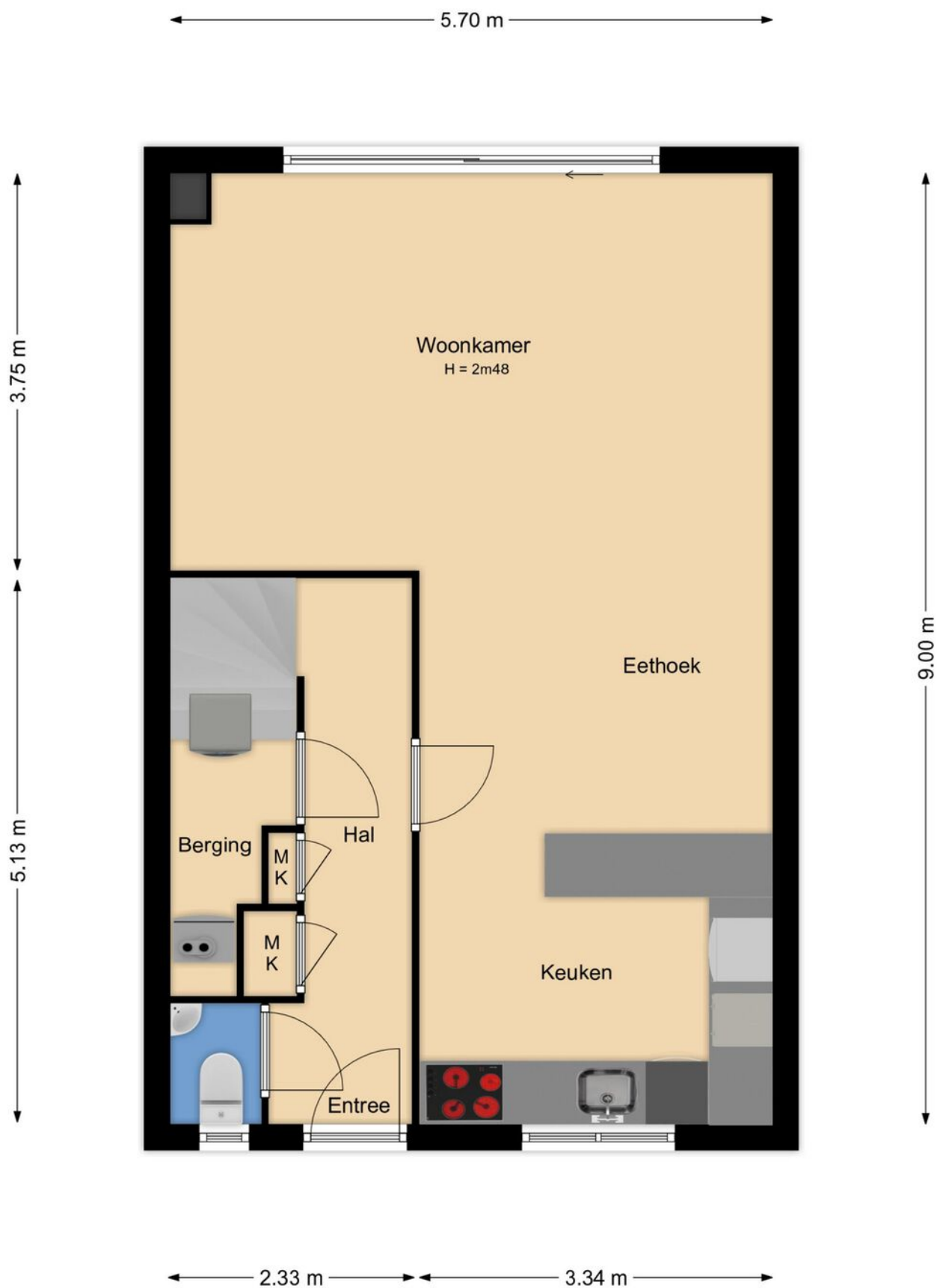




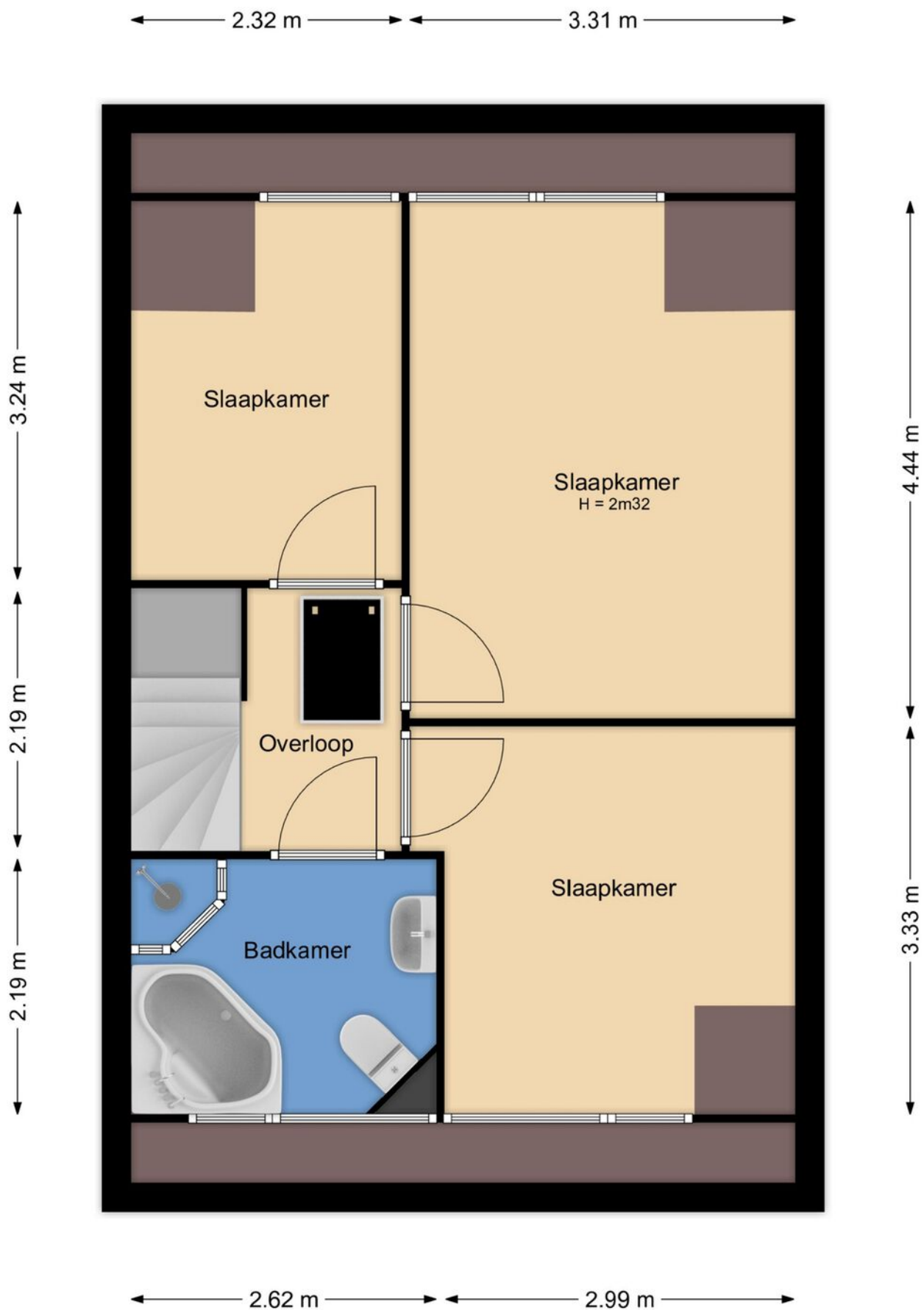






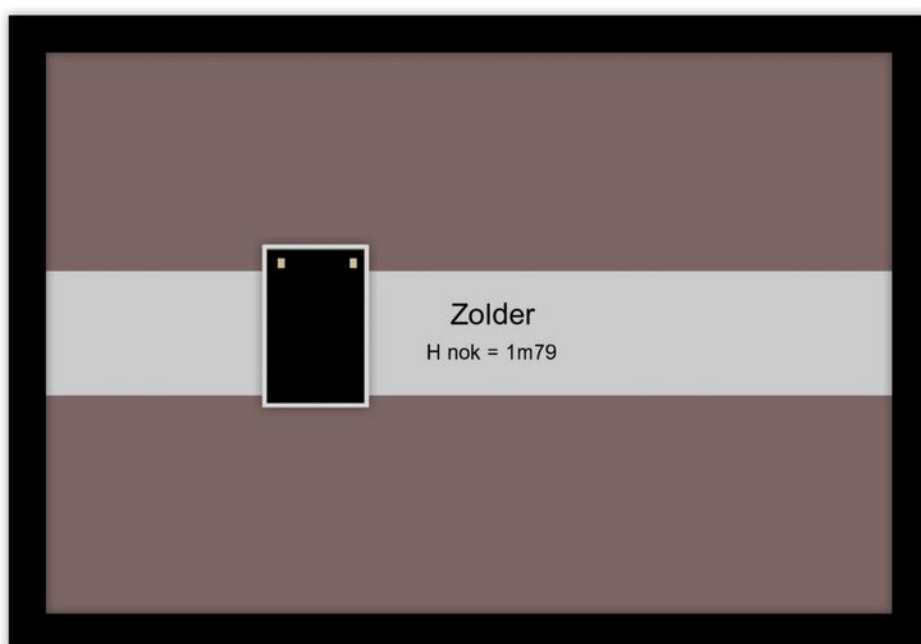


PLATTEGROND



PLATTEGROND

0.84 m



5.70 m

3.78 m

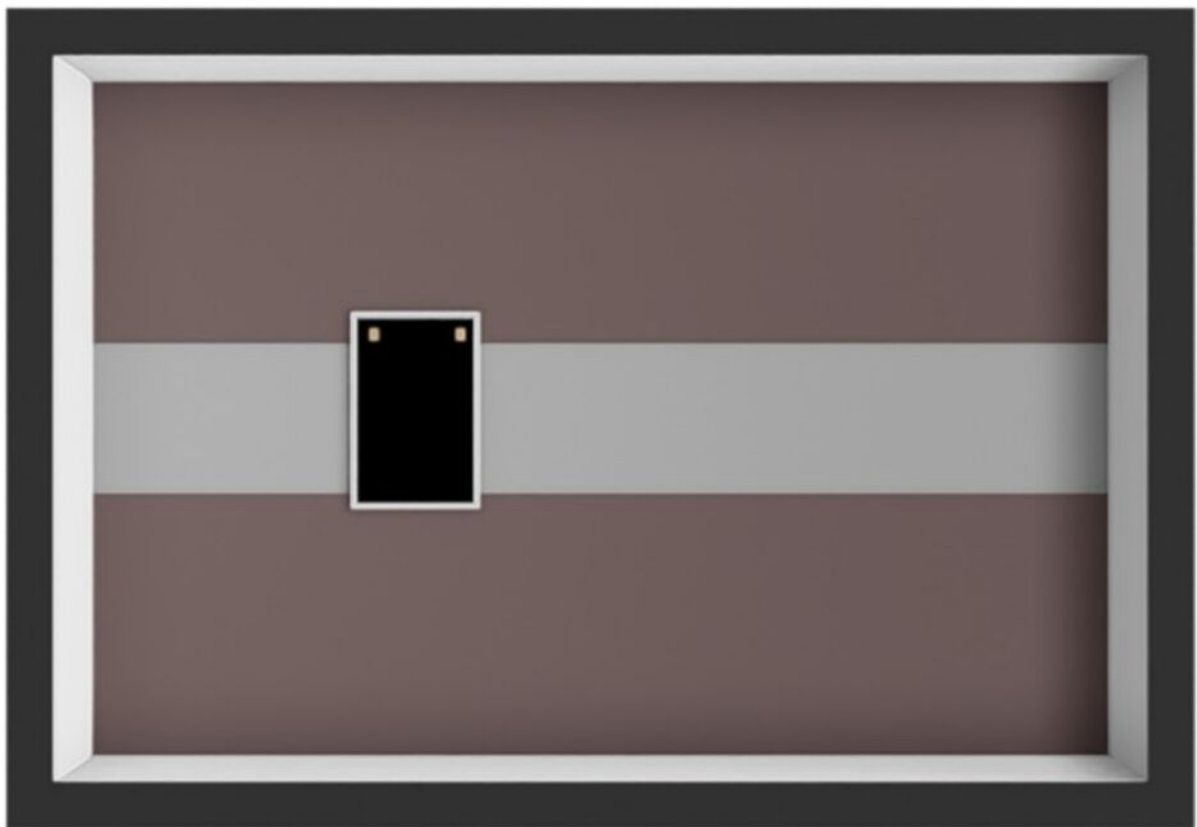
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie K

Perceel 683

kadaster

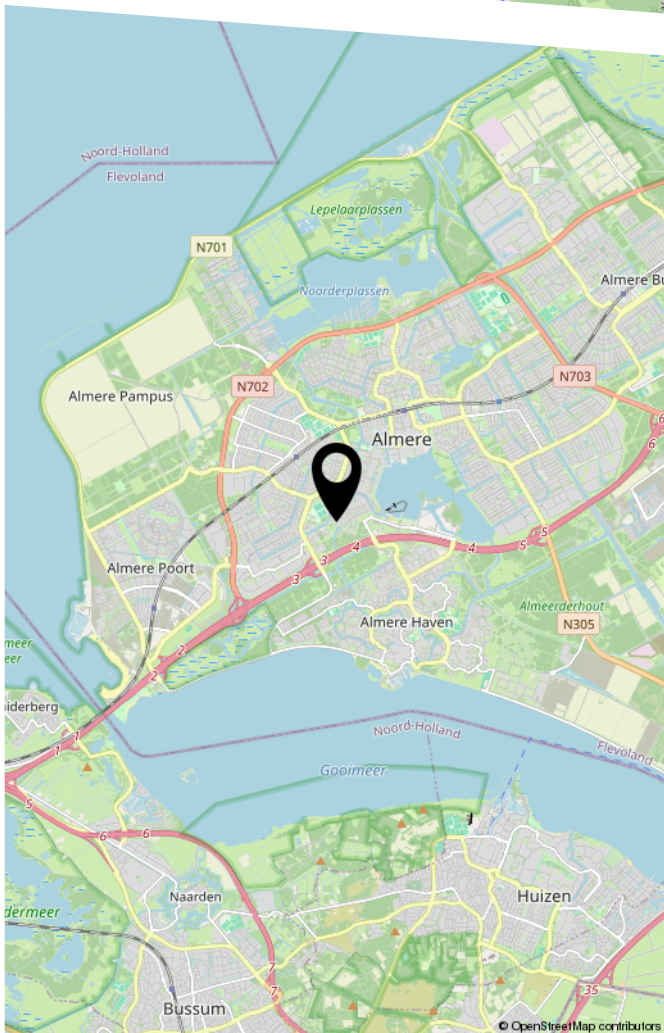
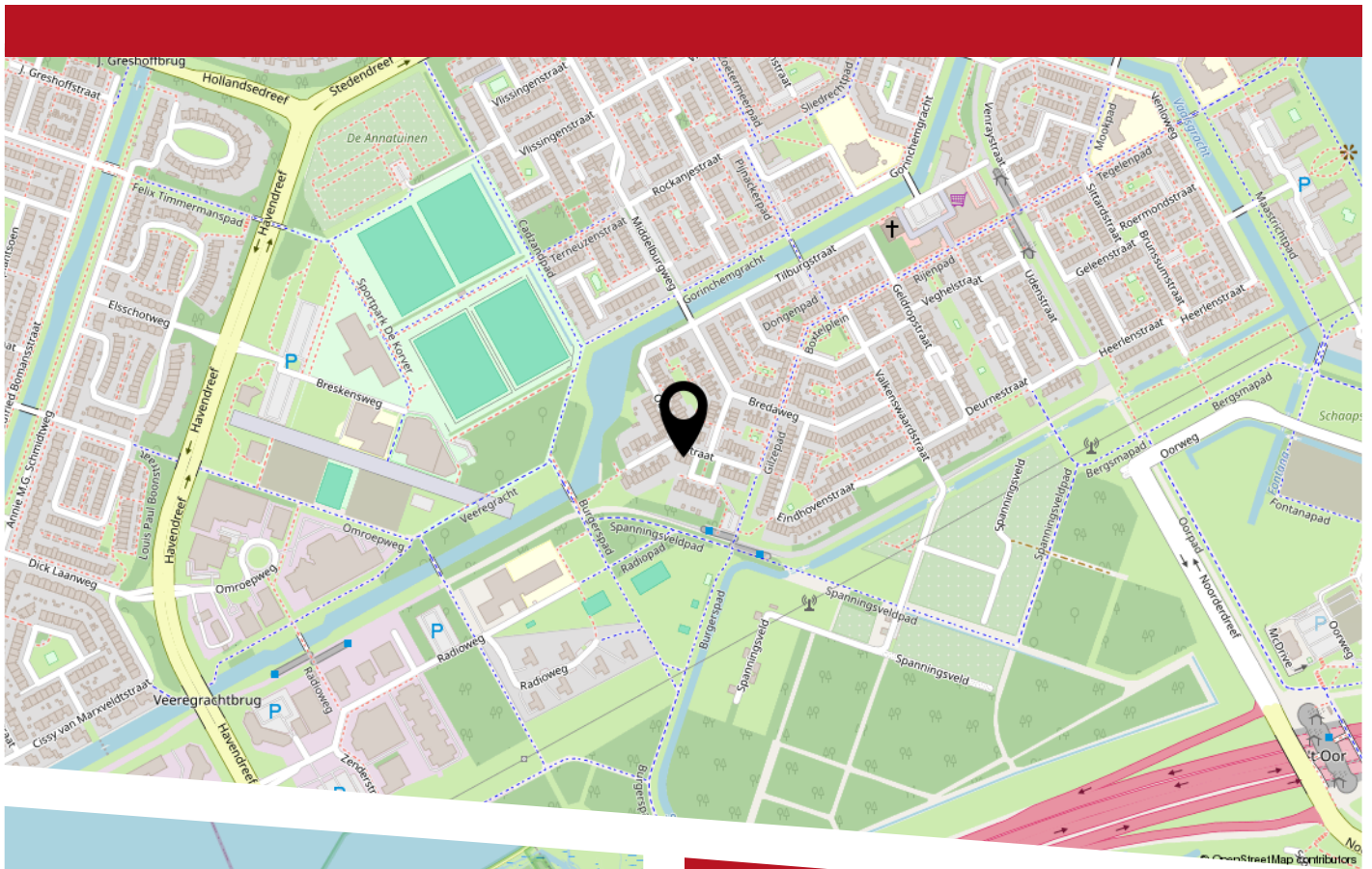


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Oosterhoutstraat 18, 1324 ZT, Almere

Datum:

02-11-2024

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(Losse) kasten	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
Vitrages	☐	☒	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
(Losse) horren / rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				

Lijst van zaken



VBO Vereniging van
makelaars en taxateurs

Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
Open haard, kachel:				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas) kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophang systeem	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



VBO Vereniging van
makelaars en taxateurs

Oven	☐	☐	☐	☒
Combi-oven / combi-magnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☒	☐	☐	☐
Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessories, te weten:				
Droogrek	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi / whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine / scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



VBO Vereniging van
makelaars en taxateurs

Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel / antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur) bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok) thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



VBO Vereniging van
makelaars en taxateurs

Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Stadsverwarming	☒	☐	☐	☐
Heteluchtverwarming	☒	☐	☐	☐

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Radiatorfolie	☐	☐	☐	☒

Overige zaken, te weten:

Telefoonaansluiting / internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg / bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis / buitenberging	☒	☐	☐	☐
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Lijst van zaken



VBO Vereniging van
makelaars en taxateurs

Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	☐	☐	☐	☒
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Broei) kas	☐	☐	☐	☒
-------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overige zaken

(Sier) hek	☒	☐	☐	☐
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Vlaggenmast (houder)	☐	☐	☐	☒
----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
----	-----	----------	-------------------------

CV	☐	☒	☐	☐
----	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Boiler	☐	☒	☐	☐
--------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
--------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:



VBO  MAKELAAR

HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

SIMON MAKELAARDIJ B.V.
Microfoonstraat 74
1322 BN, Almere

036-7634346
info@simonmakelaardij.nl
simonmakelaardij.nl/