



013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Tilburg

JEROEN BOSCHSTRAAT 14



Vraagprijs
€ 255.000,= k.k.

OMSCHRIJVING

JEROEN BOSCHSTRAAT 14 TILBURG

Deze woning ligt nabij het centrum in de Schildersbuurt Zuid. Een gezellige wijk met alle voorzieningen. Wat te denken van een kinderopvang en basisschool op loopafstand. Maar dat is nog niet alles want ook de winkelveorzieningen liggen werkelijk om de hoek. Via de Korvelseweg ben je in een mum van tijd in het centrum van Tilburg met zijn vele winkels en gezellige restaurants. Maar ook onderwijs, sport en recreatie bevindt zich op korte afstand van de woning in het recreatie- en onderwijsgebied Stappegoor (hier bevindt zich overigens ook een zeer grote Jumbo). Ga je liever met de trein naar je werk? Ook dat is geen probleem. Het Centraal Station ligt op fietsafstand. En wil je de stad uit....? Ook dat is geen probleem, via de Ringbaan Zuid zijn de diverse uitvalswegen naar de snelweg richting Breda, Eindhoven en Waalwijk en de omliggende dorpen gemakkelijk te bereiken. Kortom een TOP plek!

BEGANE GROND:

Entree: Via het venster in de voordeur en het bovenlicht valt lekker veel daglicht de entree binnen. Je vindt hier de meterkast en de toegang tot de woonkamer.

Woonkamer: De woonkamer is ruim van opzet. Aan de ene zijde is er plaats voor een grote eettafel en aan de andere zijde een royale zithoek. De lichte wanden en het plafond vormen een mooi geheel met de authentieke bakstenen wand. De vloer is netjes afgewerkt met een parketvloer. Via de trap in de woonkamer heb je toegang tot de eerste verdieping. De gehele benedenverdieping is voorzien van elektrische rolluiken.

Keuken: Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken. Deze is, over de gehele lengte, voorzien van

een aanrecht onder het raam. Je vindt er een 4-pits gaskookplaat met een geïntegreerde afzuigkap en een ingebouwde vaatwasser. Daar tegenover vind je een koelkast met daaronder een vriezer en een apothekerskast die helemaal naar buiten kan worden getrokken waardoor je op een overzichtelijke wijze spullen op kunt bergen.

De bijkeuken geeft toegang tot het toilet en de badkamer. Tevens bevindt zich hier de achterdeur naar de tuin. Ook de aansluiting voor de wasmachine bevindt zich hier.

Badkamer: De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een wastafel met wandmeubel en een ruime douche.

EERSTE VERDIEPING:

De eerste verdieping beschikt over drie royale slaapkamers en een overloop. De "master bedroom" bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Het is een royale slaapkamer. Je hebt er voldoende ruimte voor het plaatsen van een tweepersoonsbed en een grote garderobekast. De "master bedroom" beschikt naast een inbouwkast ook over een wastafel. De twee andere slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning. De gehele verdieping is voorzien van kunststof draai-kiepramen en aan de voorzijde vind je handmatig bedienbare rolluiken.

TWEEDE VERDIEPING:

De woning beschikt ook nog over een zeer riante zolder voor de welbekende koffers en kerstspulletjes. Deze is



bereikbaar via een Vlizotrap op een van de slaapkamers aan de achterzijde van de eerste verdieping.

TUIN:

De achtertuin ligt op het noordoosten en heeft dus meteen in de ochtend al de zon te pakken. De tegels zorgen voor een onderhoudsvriendelijke tuin. Er is een ruime berging achteraan de woning. Ideaal voor het opbergen van je tuinspullen en het parkeren van je fiets. De tuin beschikt ook over een eigen achterom.

- Bouwjaar 1926;
- Perceeloppervlak 82 m²;
- Woonoppervlak 73 m²;
- Inhoud 315 m³;
- NEN 2580 meetrapport*;
- Voorzien van authentieke paneeldeuren;
- Gedeeltelijk voorzien van rolluiken;
- Winkels, scholen en de diverse uitvalswegen op korte afstand gelegen.

Wil je deze bijzondere woning met zijn vele mogelijkheden bezichtigen?
Dat begrijpen wij heel goed!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195

Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

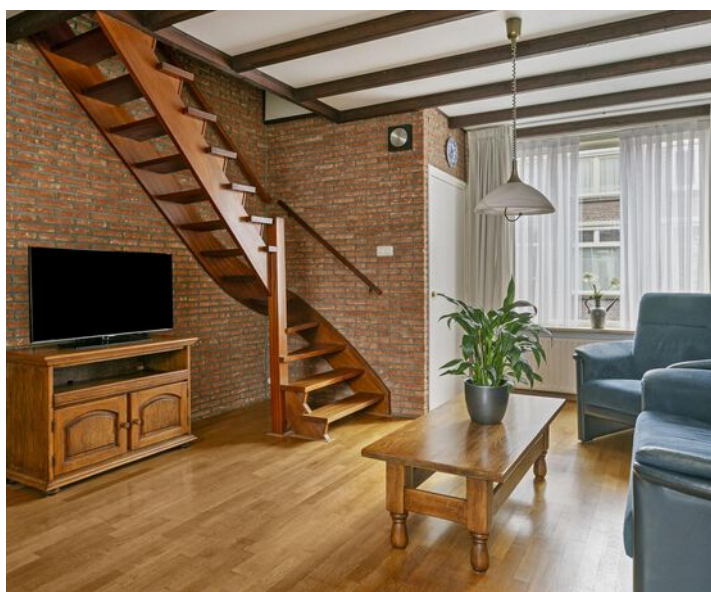
Via wie?

Via Paul Makelaardij natuurlijk!

Via wie anders?

* De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf. Het meetrapport van deze woning is dan ook, indien gewenst, ter inzage.

Aan de tekst in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	73 m ²
Perceeloppervlakte	82 m ²
Inhoud	315 m ³
Bouwjaar	1926













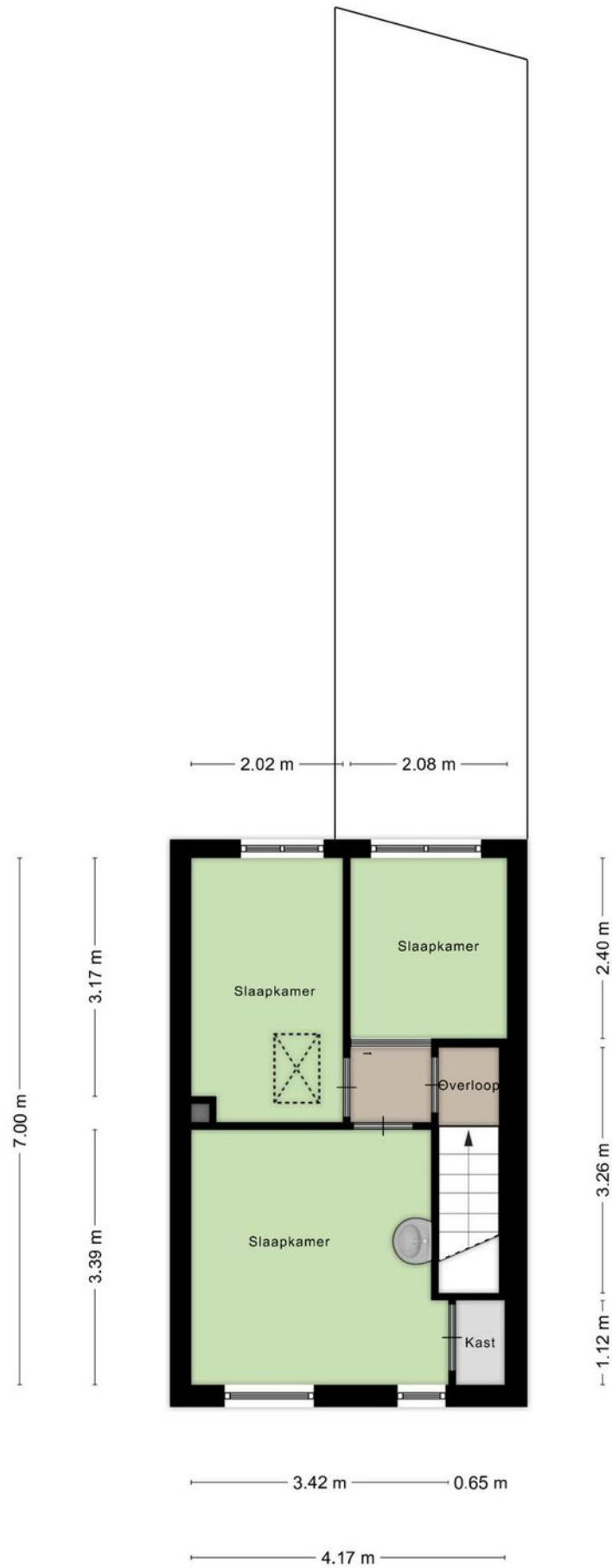




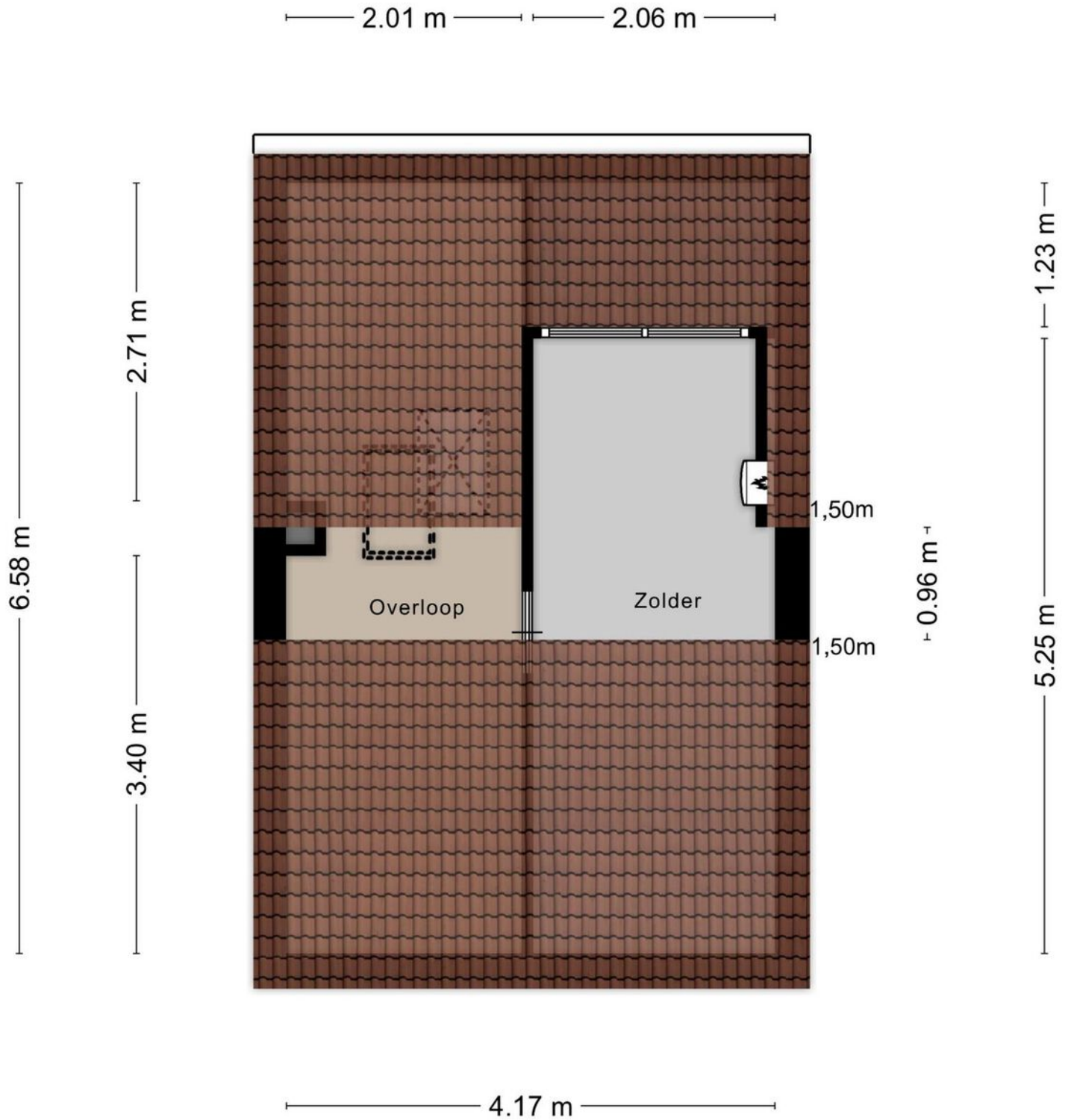
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

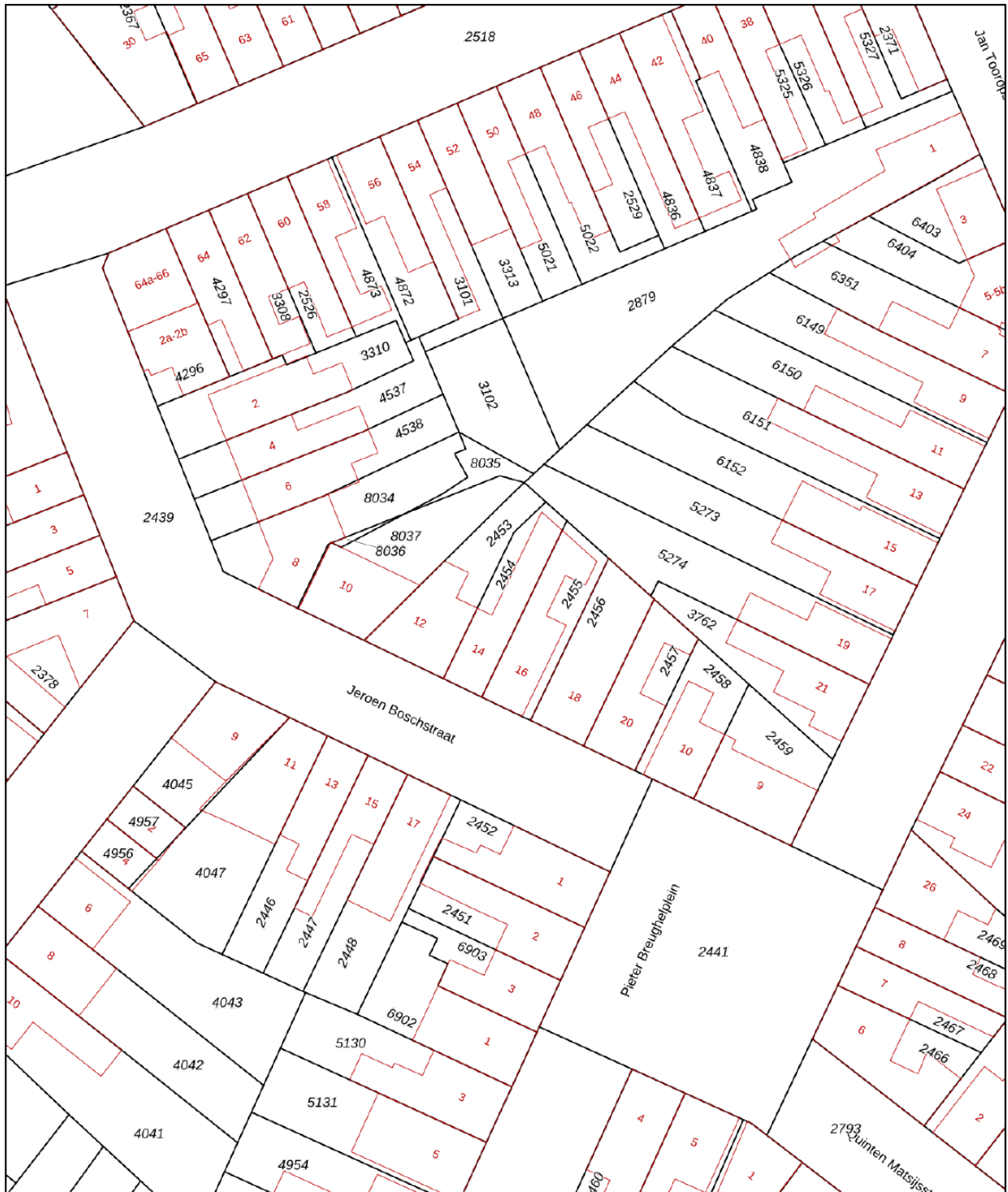
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tilburg

Sectie Q

Perceel 2454

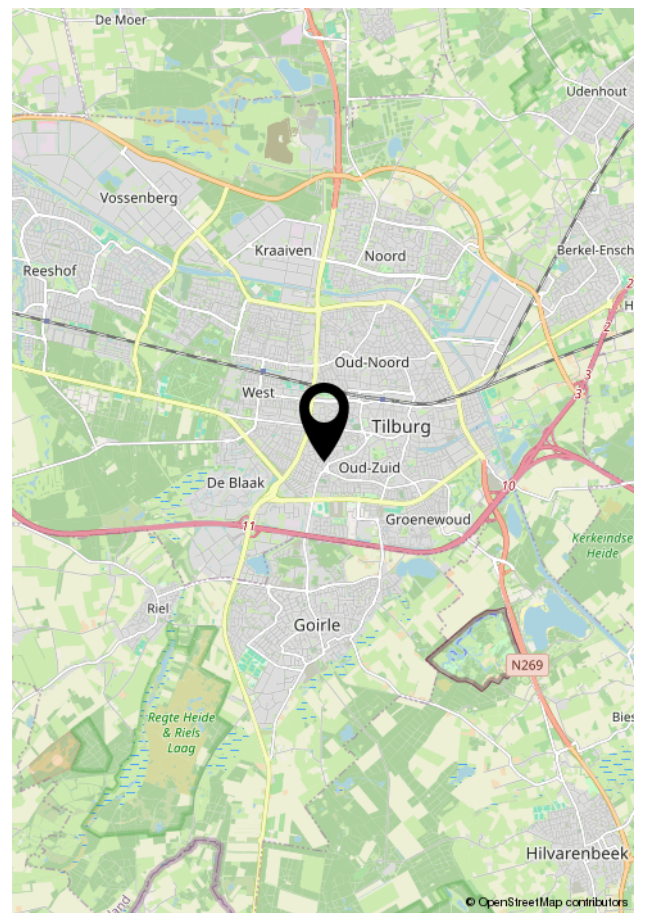
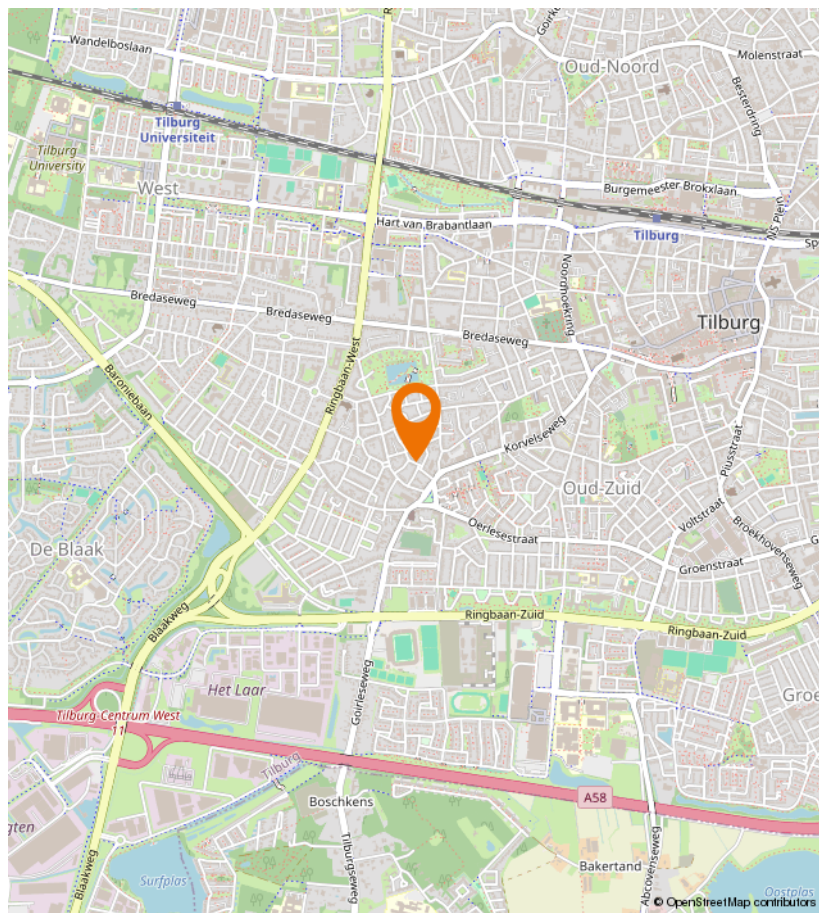
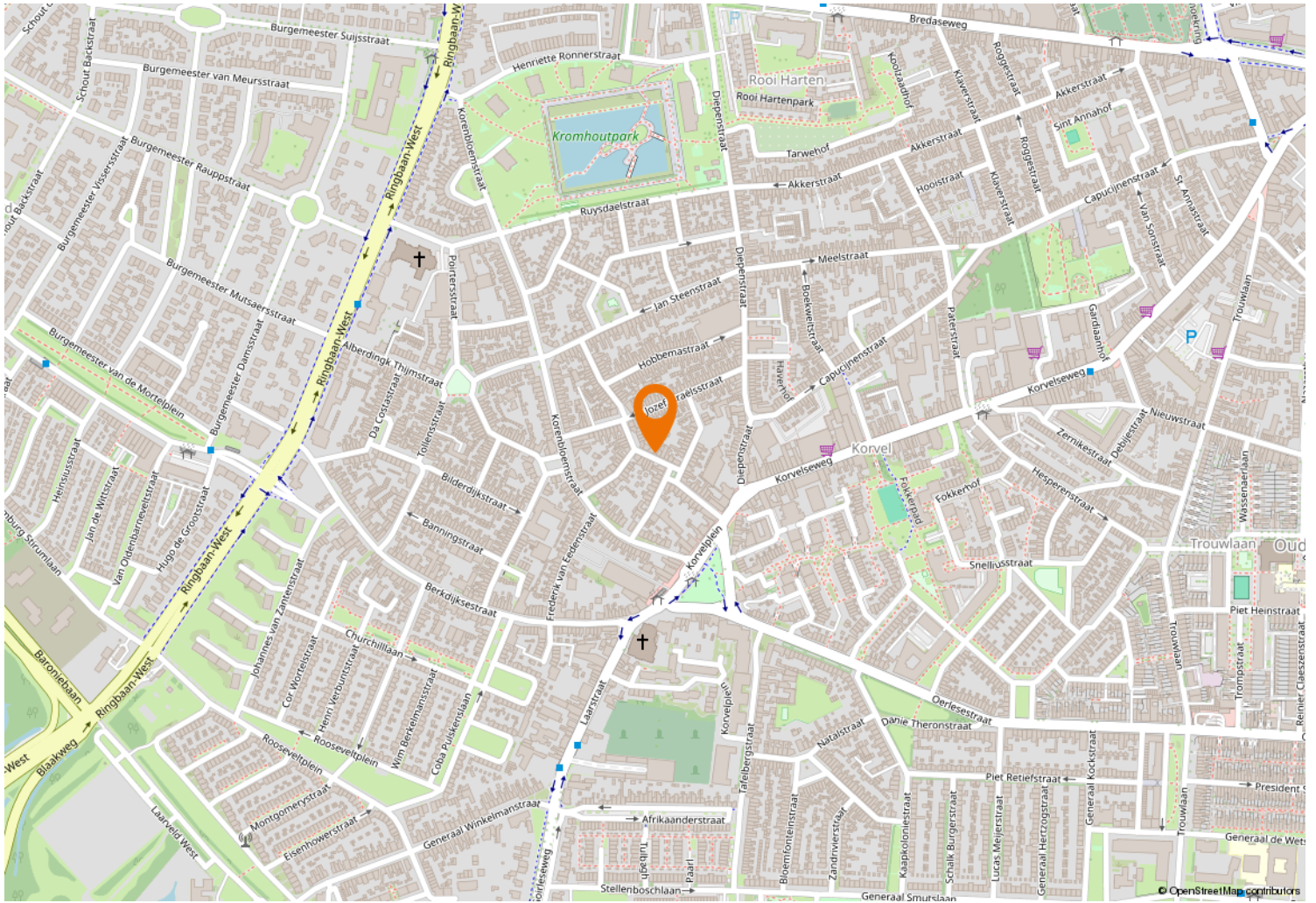
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

