



013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Tilburg

JAN VAN DER HEIJDENSTRAAT 30



Vraagprijs

€ 319.000,= k.k.

OMSCHRIJVING

JAN VAN DER HEIJDENSTRAAT 30 TILBURG

Dit 3-kamer appartement met parkeerplaats, ligt aan de zuidelijke kant van het centrum van Tilburg. Door de centrale ligging nabij de Ringbaan-Zuid is er een snelle ontsluiting naar verschillende uitvalswegen, onder andere richting Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch. Bovendien ligt de binnenstad van Tilburg op fietsafstand en ook het centrum van Goirle is makkelijk te bereiken. Kortom een TOP plek!

Entree complex:

De centrale hal van dit appartementencomplex is via de Jan van der Heijdenstraat toegankelijk. In deze hal bevinden zich de brievenbussen en de toegang tot de bergingen, de trapopgang en de lift.

Entree appartement:

Via de lift kom je op de galerij die toegang geeft tot de voordeur van dit appartement. Eénmaal binnen heb je vanuit het voorste gedeelte toegang tot de eerste slaapkamer. Als je verder doorloopt kom je in het tweede gedeelte van de entree, deze geeft toegang tot de living, het toilet, de tweede slaapkamer en de badkamer. De entree is mooi afgewerkt met een "houtlook" laminaatvloer die mooi door de gehele woning ligt.

Woonkamer:

Bij binnenkomst in de woonkamer springt meteen de grote glazen schuifpui in het oog. Met mooi weer kun je deze helemaal open schuiven, het zorgt voor heel veel licht in deze woonkamer.

Balkon: Het balkon strekt zich uit over de gehele breedte van het appartement en is toegankelijk vanuit de woonkamer en de keuken. Het balkon ligt op het zuidoosten en heeft dus lekker veel zonuren.

Keuken: Vanuit de woonkamer bereik je de keuken. Deze is van alle gemakken voorzien. Je hebt er de beschikking over een 4-pits gaskookplaat met daar boven een RVS afzuigkap. Verder vind je er een koelkast en een combi-oven op ooghoogte. Tegenover het aanrecht is een bartafel gemaakt, waar je in de ochtend fijn kunt genieten van je eerste kopje koffie of een snelle hap in de avond. Vanuit de keuken heb je ook toegang tot de inpandige berging. Hier vindt je extra opbergmogelijkheden, ruimte voor een vriezer, droger en een vaatwasser. De aansluiting voor de wasmachine zit hier ook.

Slaapkamers: Het appartement beschikt over twee royale slaapkamers. De "master bedroom" heeft ruimte genoeg voor een tweepersoonsbed en een grote garderobekast. De tweede slaapkamer is nu ingericht als kantoor, ideaal als je gedeeltelijk thuis werkt.

Badkamer: De badkamer is volledig betegeld en heeft een ruime douche met thermostaatkraan en een wastafel met spiegel.

Berging: Het appartement beschikt tevens over een berging op de begane grond en een parkeerplaats plus een fietsenstalling op de afgesloten binnenplaats.



- Bouwjaar 2006;
- Woonoppervlak 79 m²;
- Balkon 11 m²;
- Inhoud 263 m³;
- NEN 2580 meetrapport*;
- Servicekosten VvE € 117,55 per maand inclusief servicekosten parkeerplaats;
- Een gezonde VVE;
- Eigen parkeerplaats op de afgesloten binnenplaats;
- Algemene fietsenstalling;
- Winkels, scholen en de diverse uitvalswegen op korte afstand gelegen.

Wil je dit mooie appartement met zijn vele mogelijkheden bezichtigen?
Dat snappen we!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195

Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?

Via Paul Makelaardij natuurlijk!

Via wie anders?

* De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf. Het meetrapport van deze woning is dan ook, indien gewenst, ter inzage.

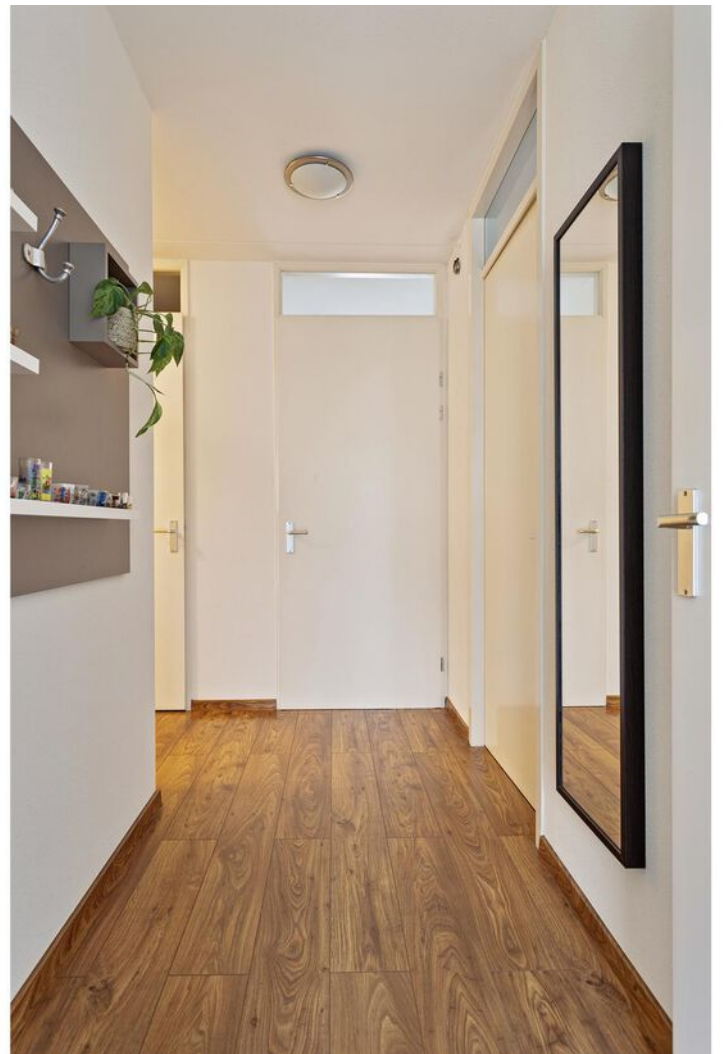
Aan de tekst in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

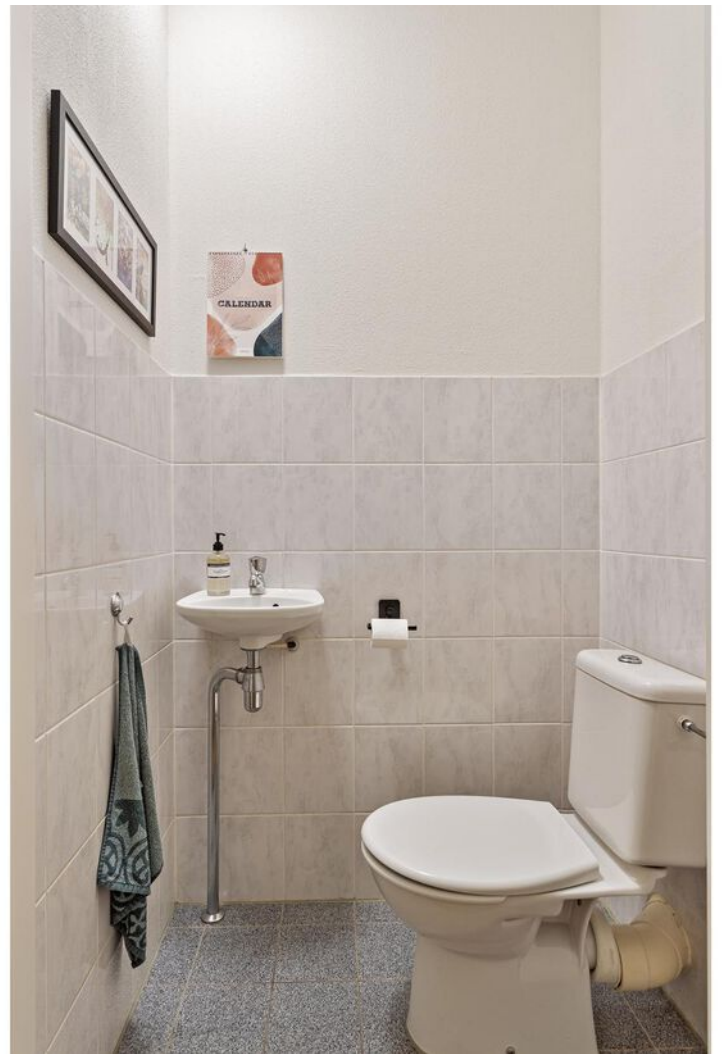


KENMERKEN

Woonoppervlakte	79 m ²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	263 m ³
Bouwjaar	2006











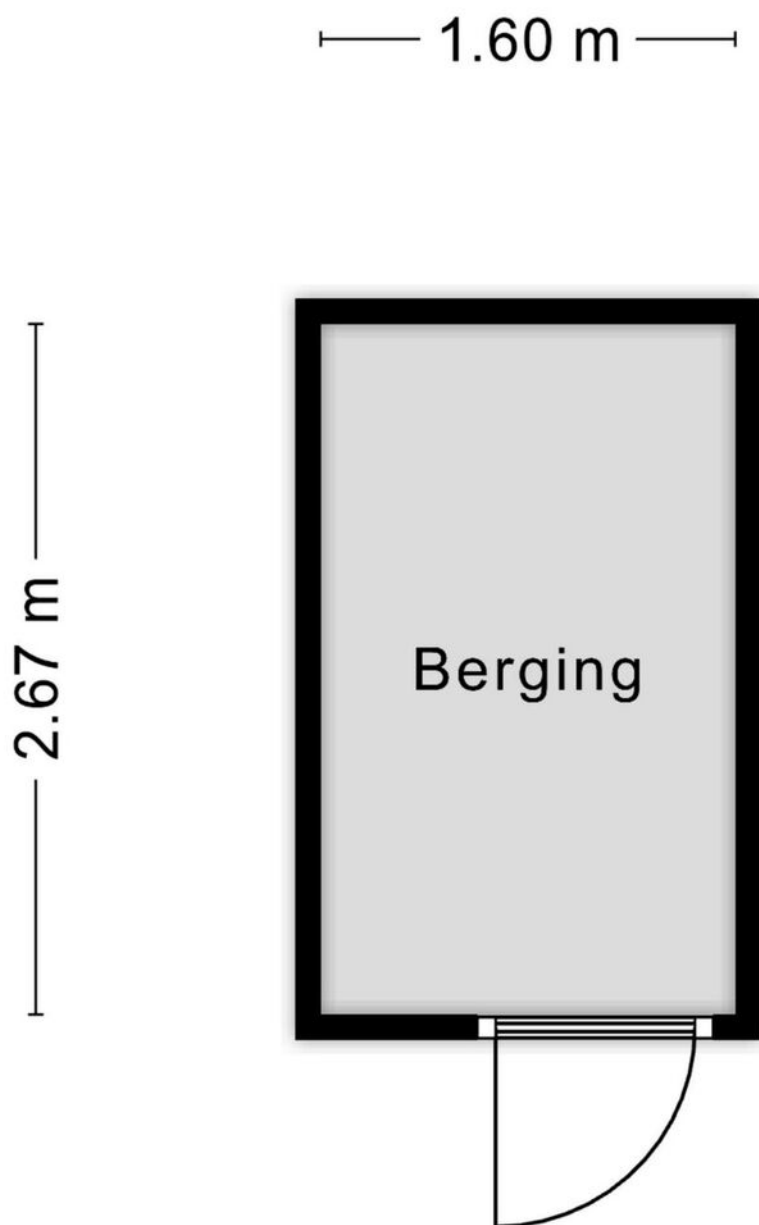




PLATTEGROND

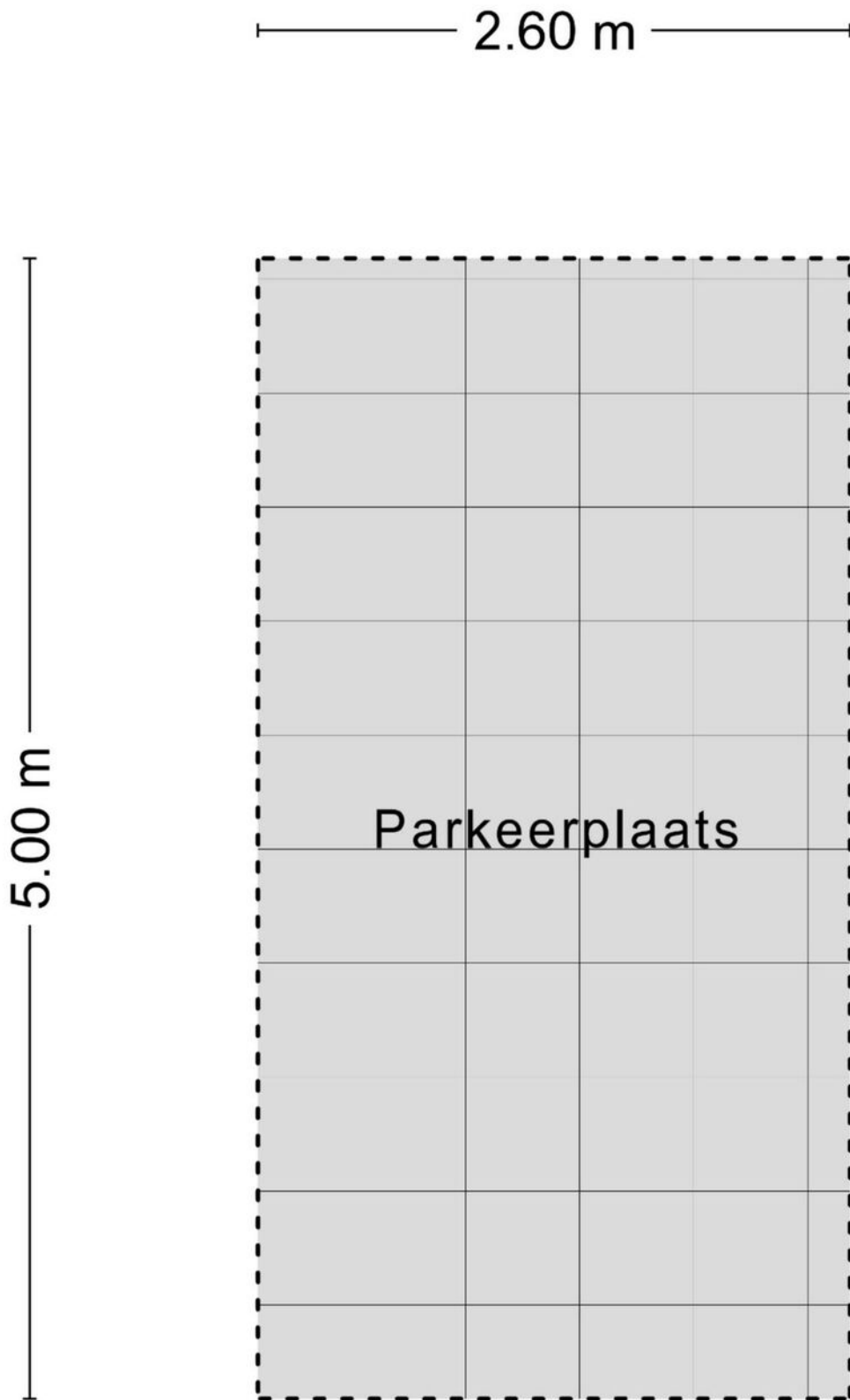


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

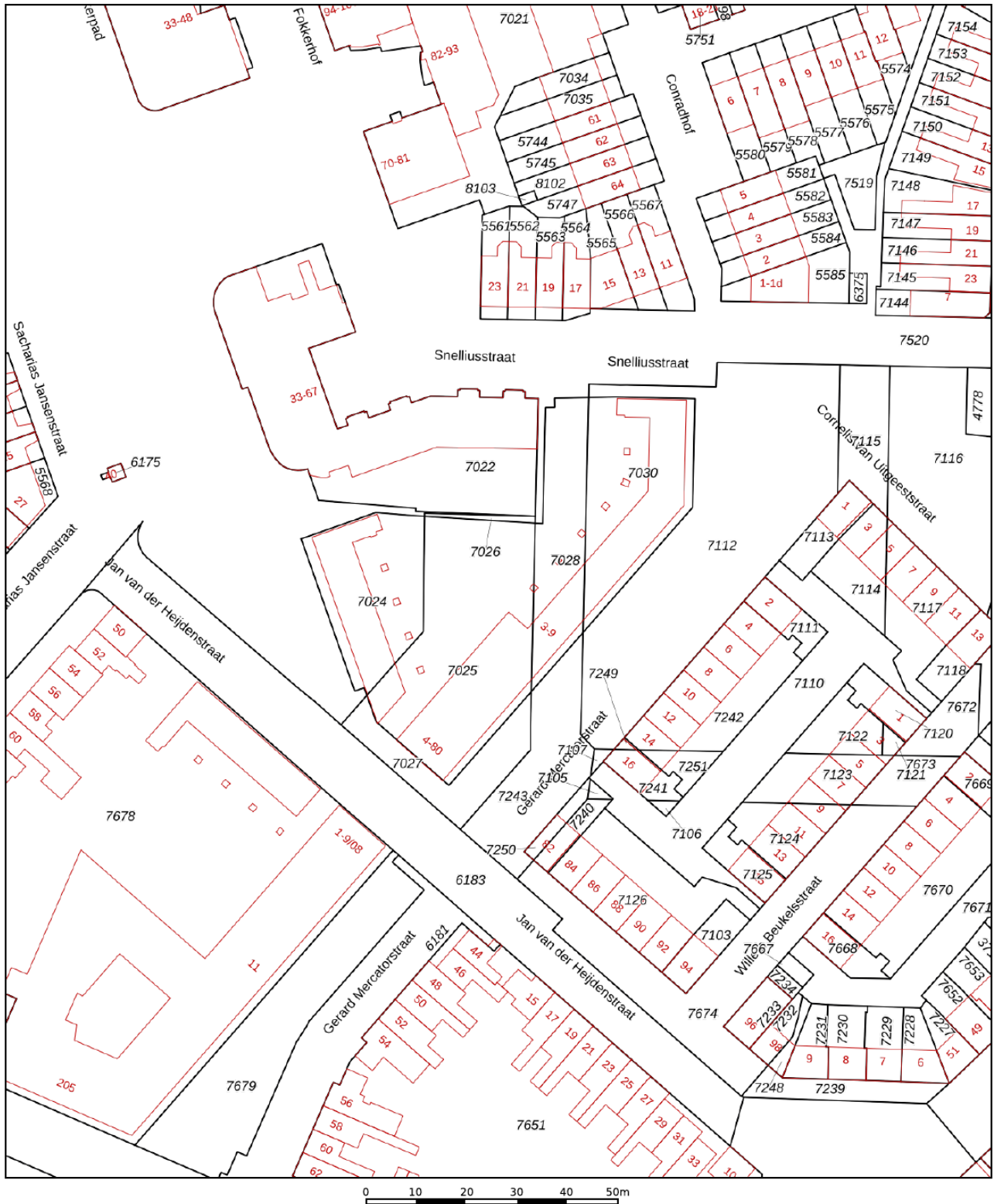
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

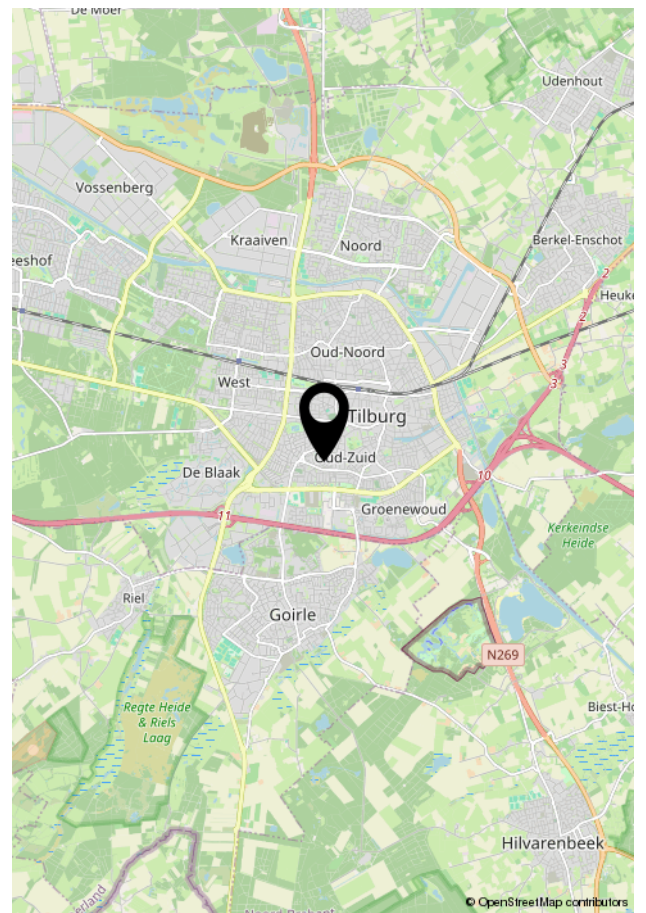
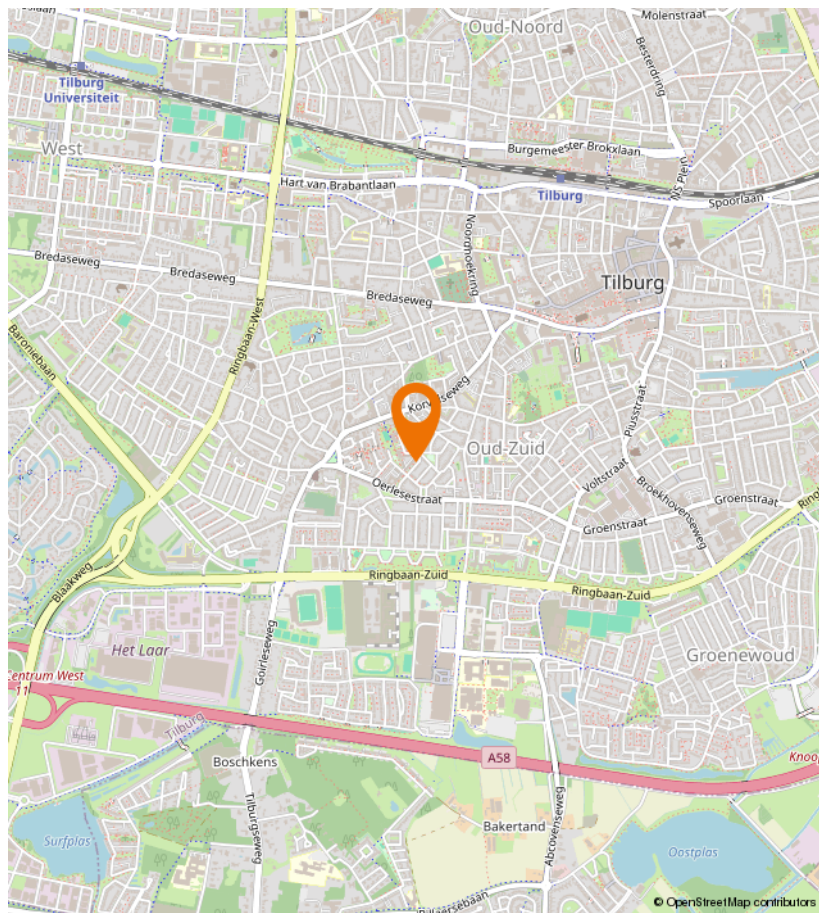
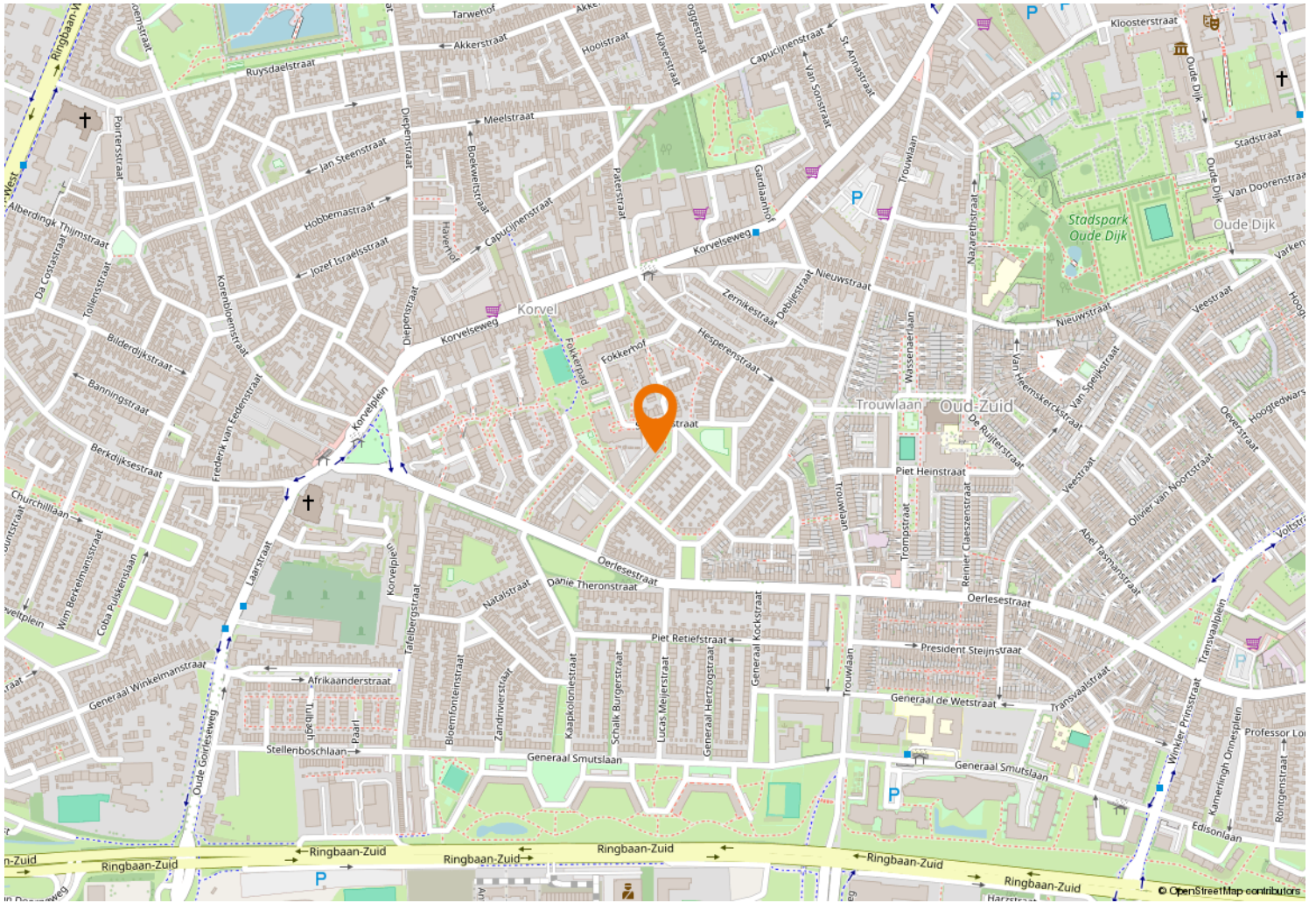
Uw referentie: Via Paul Makelaardij



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Tilburg</p> <p>Sectie Q</p> <p>Perceel 7024</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

