



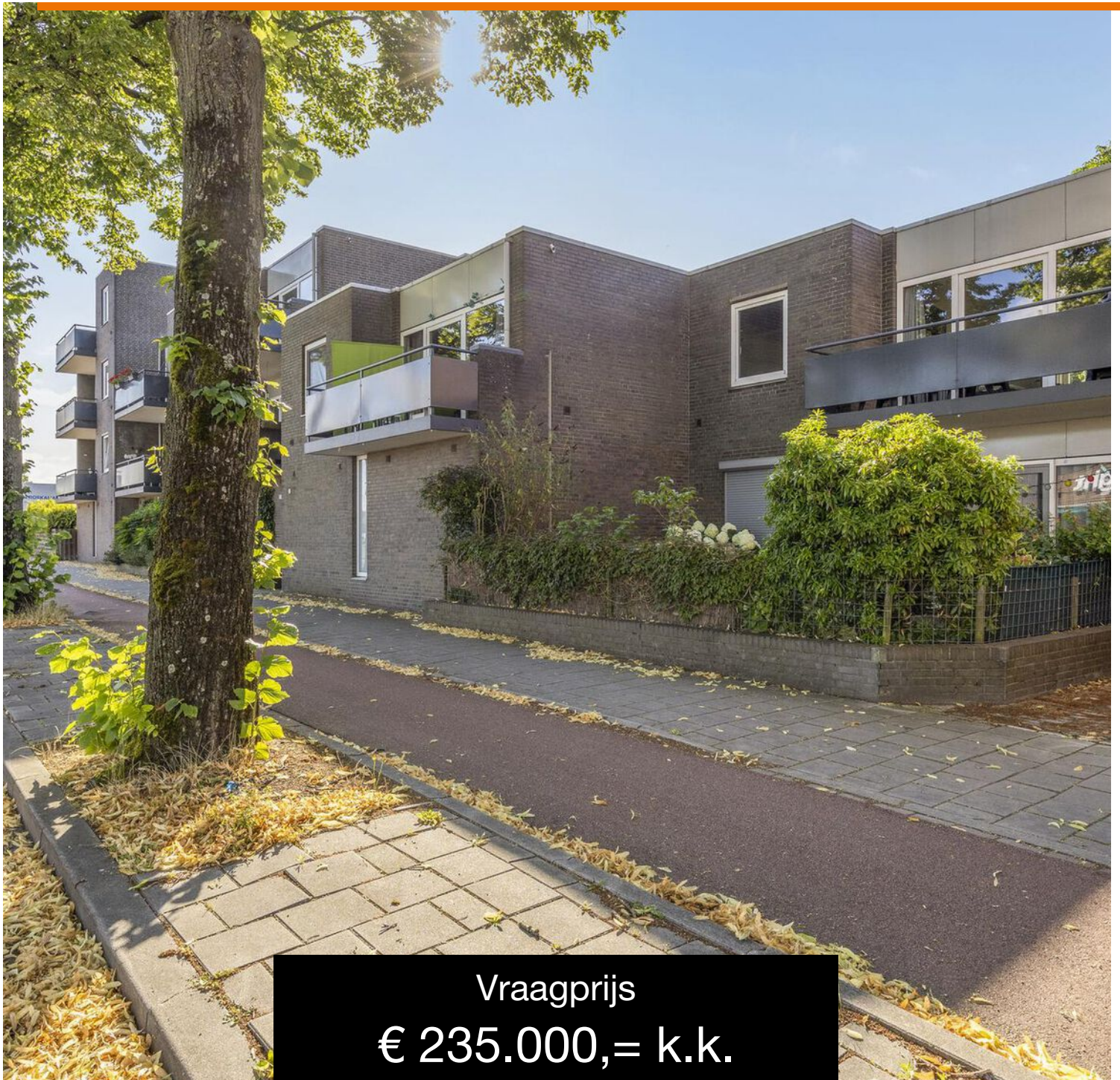
013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Tilburg

BOSSCHEWEG 250 19



Vraagprijs
€ 235.000,= k.k.

OMSCHRIJVING

BOSSCHEWEG 250 19 TILBURG

Aan de rand van de populaire Tilburgse wijk de Armhoefse Akkers ligt dit hoekappartement met balkon in een kleinschalig complex aan de Bosscheweg. Het appartement ligt op de bovenste etage, dit heeft als voordeel dat er geen bovenburen zijn. De ligging is zeer gunstig. De bruisende Piushaven, het natuurgebied Moerenburg, het stadscentrum, het station en de winkels van AaBe Fabriek liggen op loop- en fietsafstand. Via de Bosscheweg en de Ringbaan-Oost zijn ook de snelwegen snel te bereiken.

Kortom een TOP plek!

Entree complex:

Op de begane grond vind je de gemeenschappelijke entree met bellentableau, brievenbussen en videofooninstallatie. De centrale hal biedt toegang tot de lift. Via de afgesloten poort heb je toegang tot het binnenterrein. Vanuit daar heb je toegang tot de bergingen op de begane grond en de trapopgang. Je auto kun je gratis parkeren in de wijk rondom het complex.

Indeling appartement:

Entree appartement: Je komt het appartement binnen in de hal die toegang geeft tot de woonkamer/keuken, de slaapkamer, de badkamer, en de toiletruimte. Deze is in 2023 vernieuwd en beschikt over een zwevend toilet en een fonteintje. De entree is voorzien van een warme "houtlook" PVC vloer die mooi doorloopt naar de living en de slaapkamer.

Woonkamer: Bij binnenkomst in de woonkamer springt meteen de grote raampartij in het oog. Deze zorgt voor heel veel licht. Verder is de woonkamer ruim van opzet met voldoende ruimte voor een royale zithoek en een eettafel. Via de grote schuifpui is het balkon bereikbaar. Hier is voldoende plaats voor een gezellige eettafel of een loungeset.

Keuken: De open lichte keuken bevindt zich bij binnenkomst aan de linkerzijde van de living en is opgesteld tegen de wand. De keuken is van alle gemakken voorzien en beschikt over een 4 pits gasfornuis met brede oven, deze kan tegen meerprijs worden overgenomen, een geïntegreerde afzuigkap, een vaatwasser en een koelkast met vriezer. Hier tover je binnen de kortste keren de lekkerste gerechten tevoorschijn.

Slaapkamer: De royale slaapkamer is netjes afgewerkt en beschikt over een heerlijk lichtinval. De "master bedroom" biedt ruimte aan een tweepersoonsbed en een ruime garderobekast.

Badkamer: Ook de moderne badkamer is volledig vernieuwd in 2023. De badkamer is voorzien van een brede wastafel, met ondermeubel en aan beide zijde een extra wandmeubel. Je vindt er een royale douche en een design radiator. In deze badkamer kom je heerlijk tot rust na een drukke dag. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en de droger.



Bergingen: Het appartement beschikt over een inpanidige kast. Hier hangt de cv-ketel. Tot slot is er nog een royale berging op de begane grond waar je makkelijk je fietsen/scooter kunt stallen en/of die welbekende koffers en kerstspullen.

- Bouwjaar 1997;
- Woonoppervlakte 48 m²;
- Balkonoppervlakte 7 m²;
- Woning inhoud 158 m³;
- Energielabel C;
- NEN 2580 meetrapport beschikbaar*;
- Badkamer en toilet in 2023 volledig vernieuwd;
- Het appartement heeft geen boven burens;
- Voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers in de wijk;
- Servicekosten appartement: € 176,= per maand;
- Winkels, scholen en de diverse uitvalswegen op korte afstand gelegen.

Wil je dit mooie appartement bezichtigen?
Dat snappen we!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195

Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?

Via Paul Makelaardij natuurlijk!

Via wie anders?

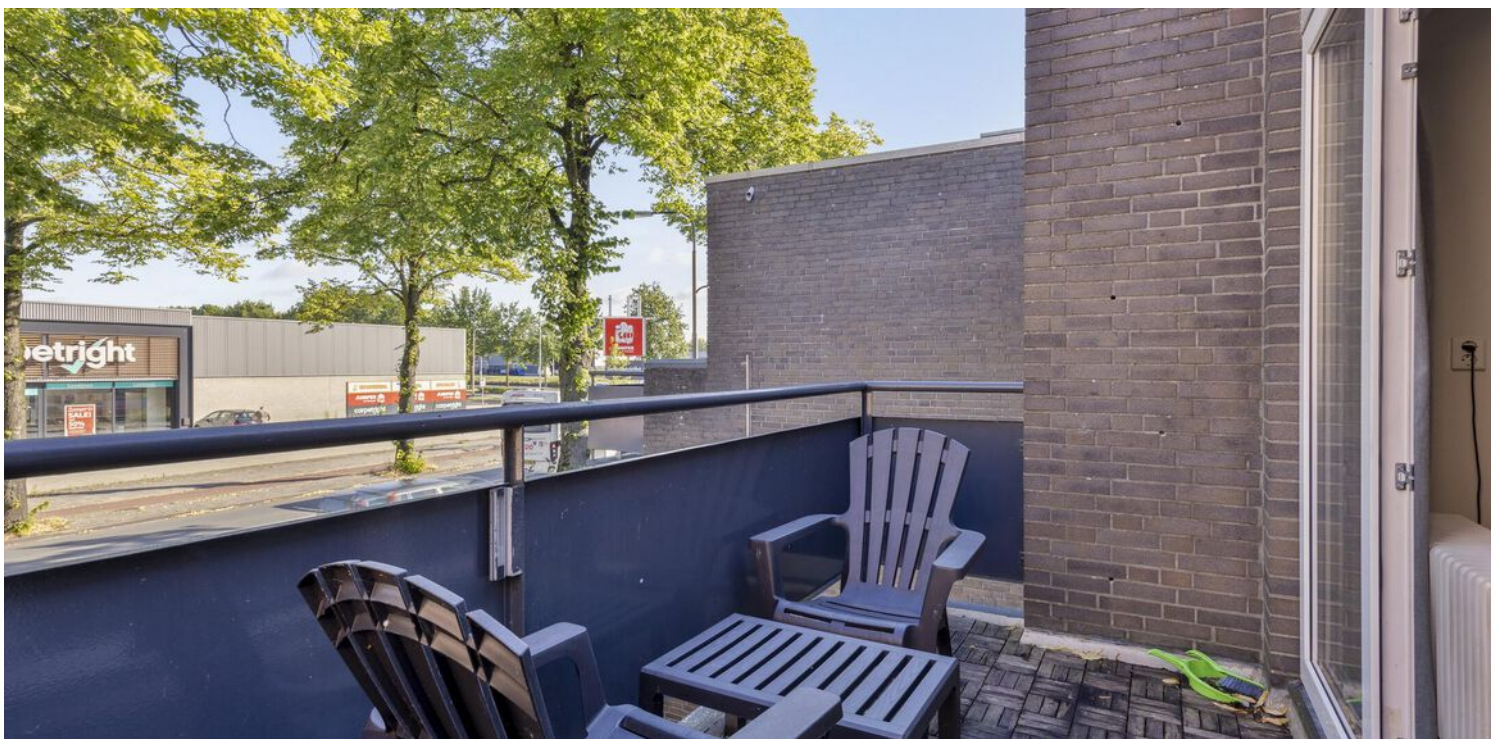
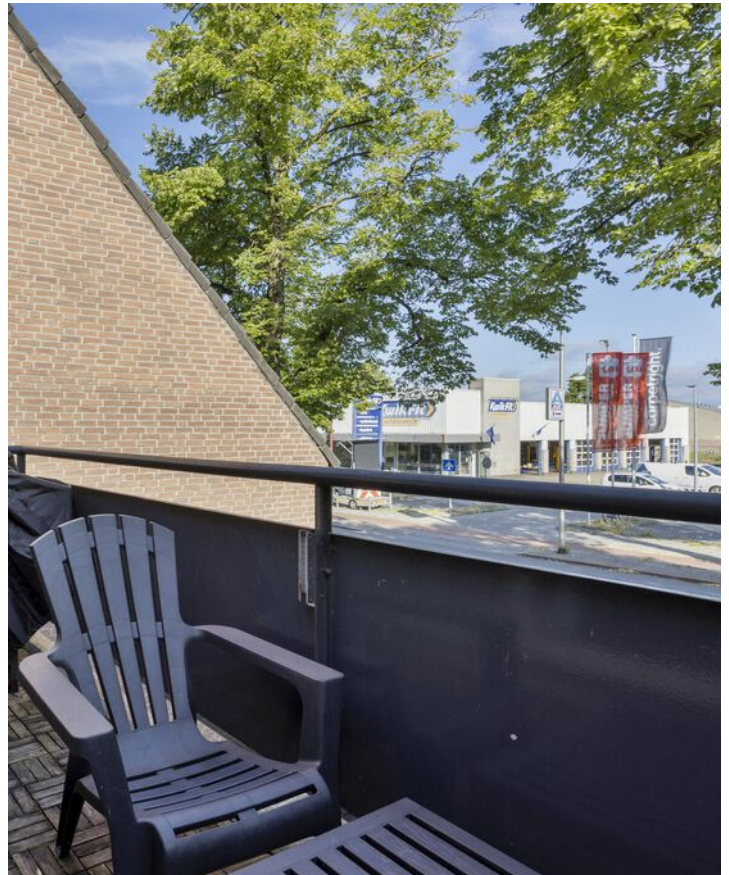
* De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf. Het meetrapport van deze woning is dan ook, indien gewenst, ter inzage.

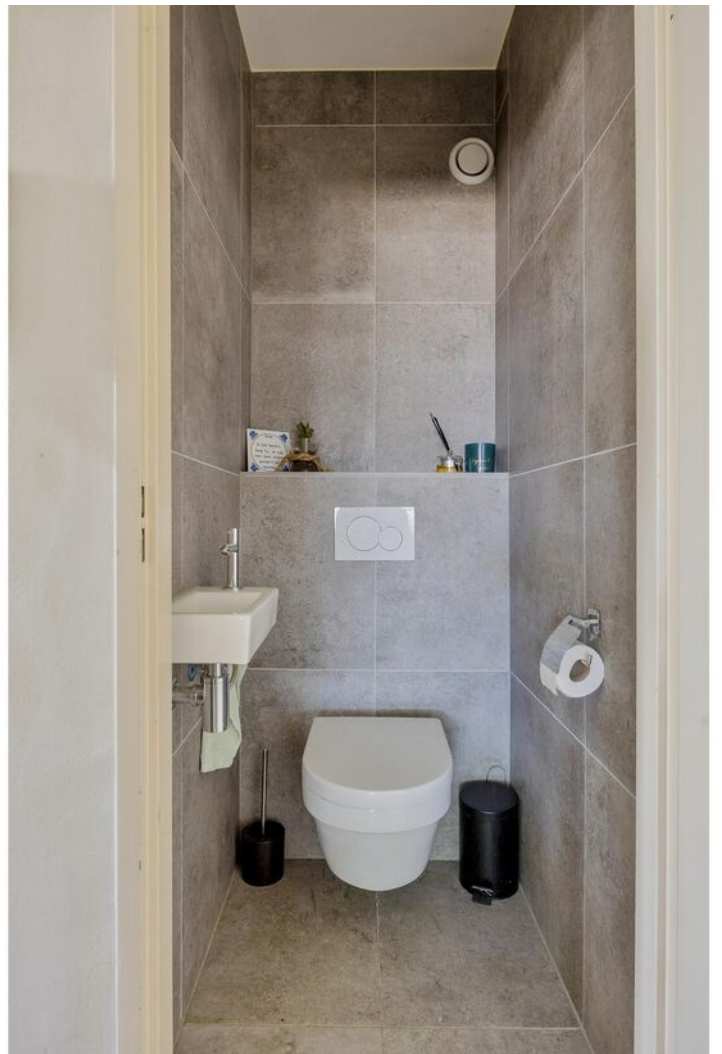
Aan de tekst in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



KENMERKEN

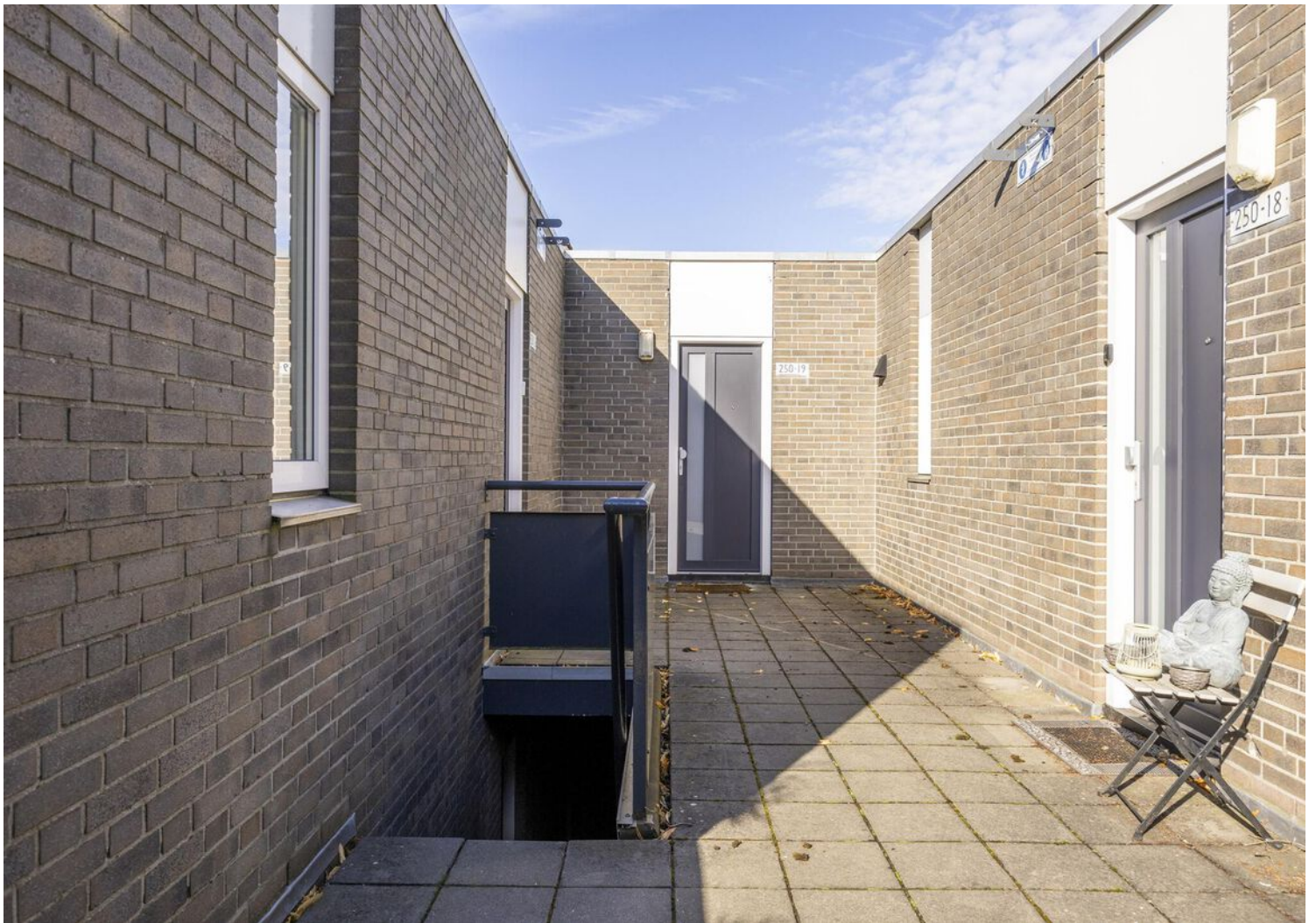
Woonoppervlakte	48 m ²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	158 m ³
Bouwjaar	1977













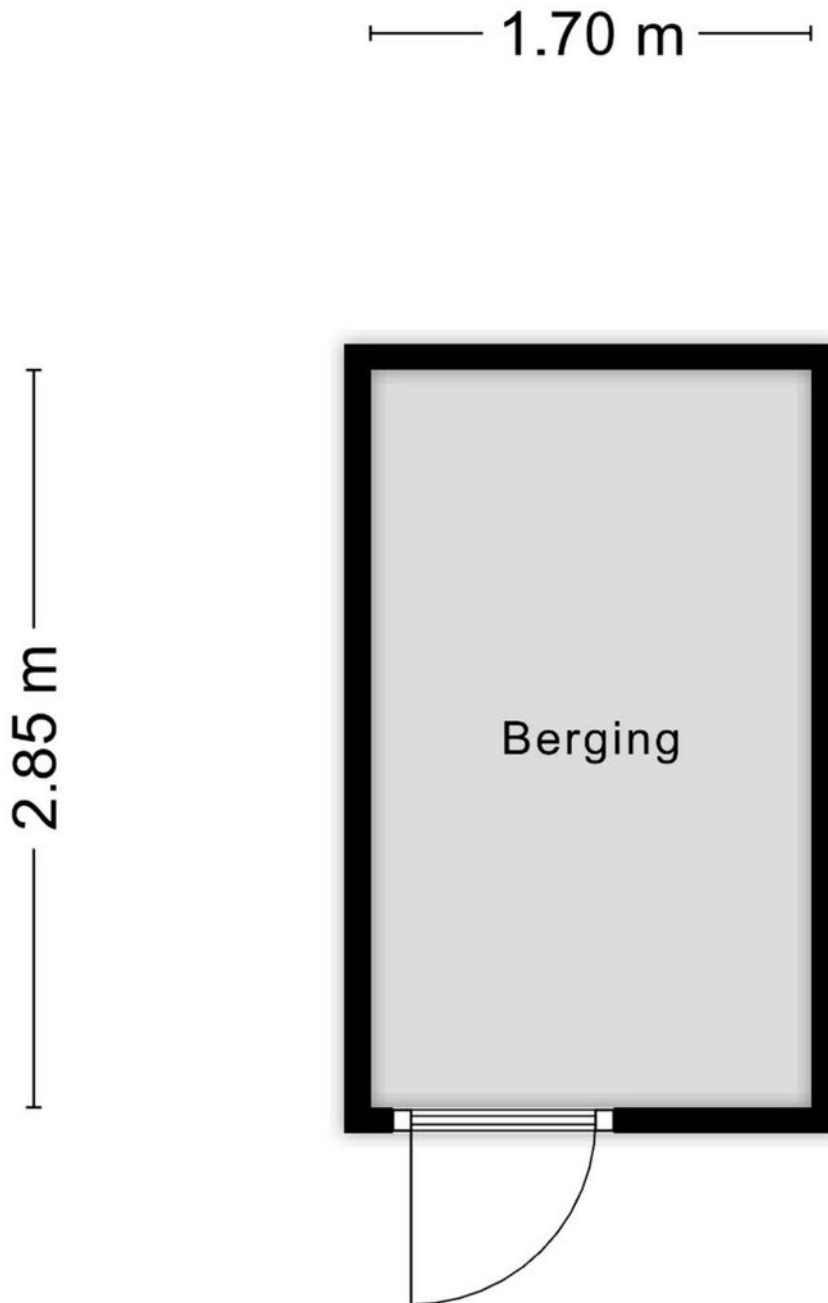


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

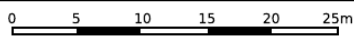


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

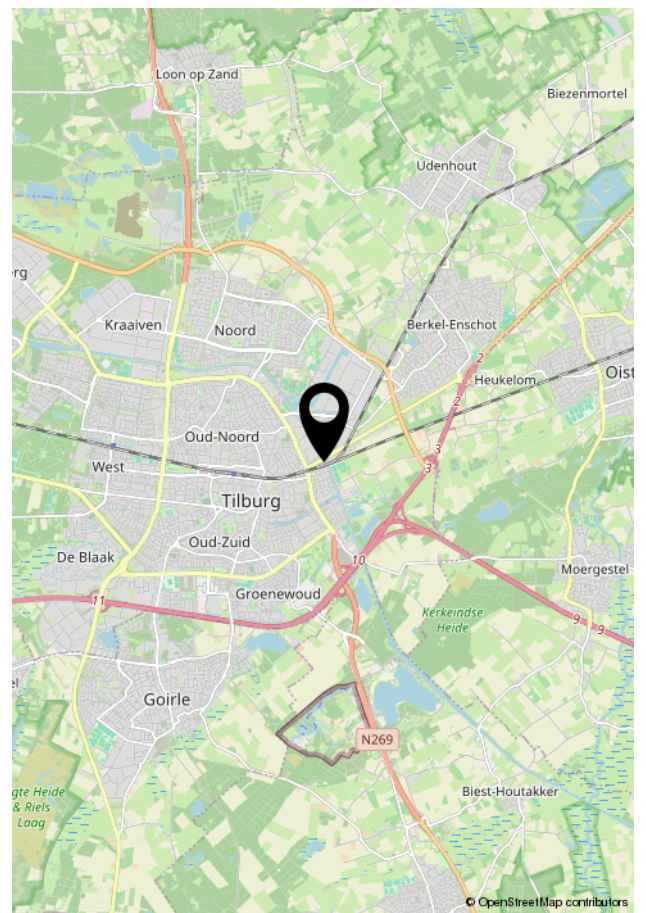
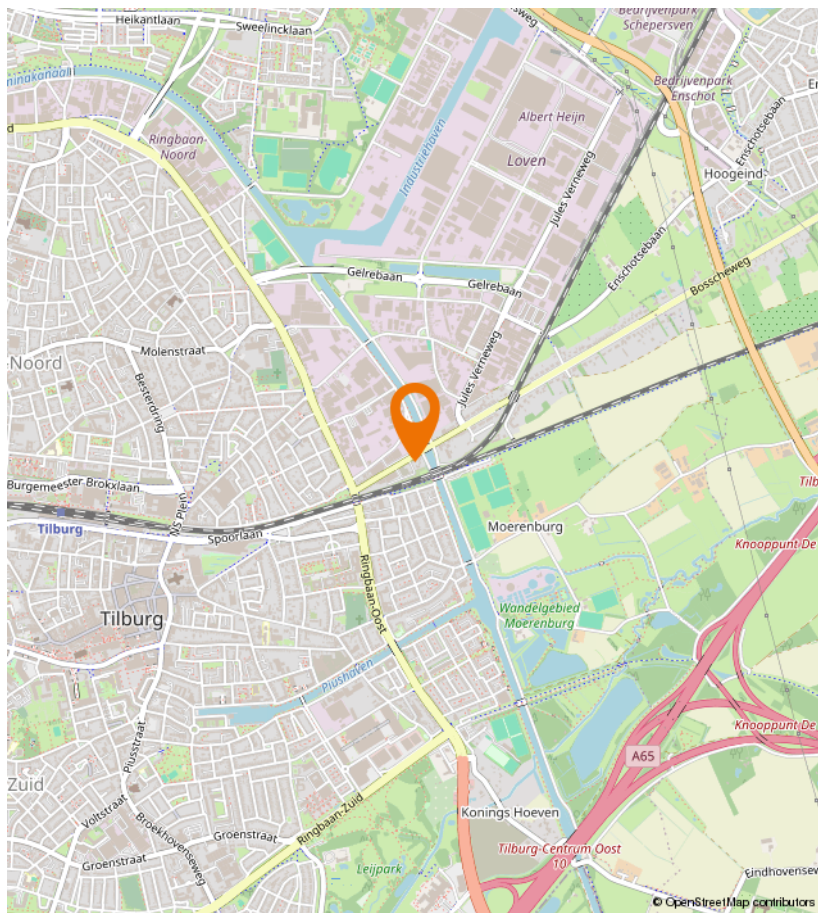
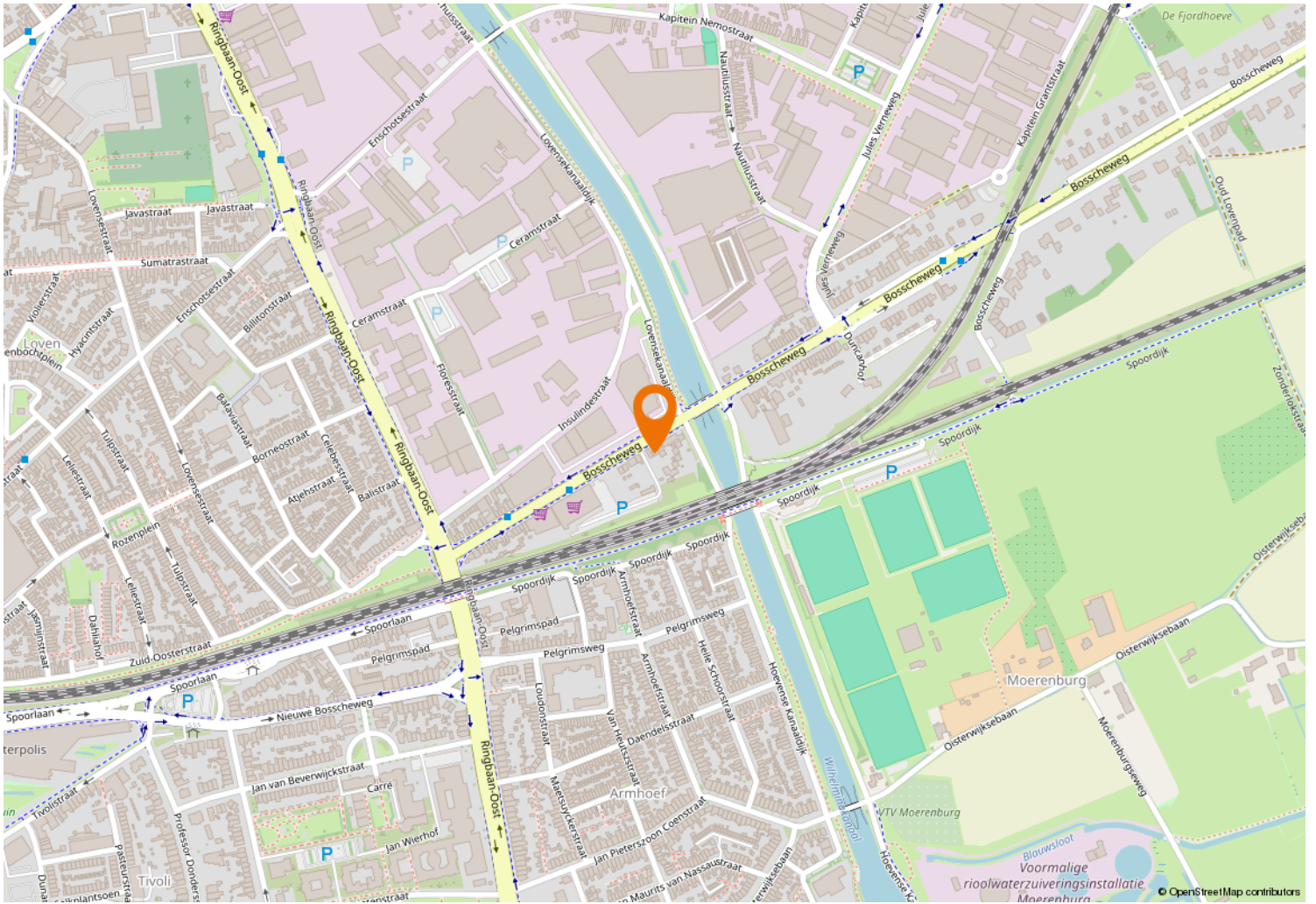


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Tilburg	
Vastgestelde kadastrale grens		Sectie B	
Voorlopige kadastrale grens		Perceel 8542	
Administratieve kadastrale grens			
Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

