



013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Chaam

FLAASDIJK 1 405



Vraagprijs:
€ 115.000,=

OMSCHRIJVING

FLAASDIJK 1 405 CHAAM

Zeer sfeervolle recreatiebungalow in het groengelegen vakantiepark RCN de Flaasbloem te Chaam. Dit vakantiepark ligt midden in de natuur in de gemeente Chaam. Op het vakantiepark zelf heb je de beschikking over een overdekt zwembad, recreatiemeer, diverse speeltuinen en sportvelden, waaronder een tennisbaan en voetbalveld. Je vindt er tevens een restaurant met een ruim terras. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht in de dorpskern van Chaam. In de directe omgeving kun je heerlijk wandelen en fietsen in de uitgestrekte natuurgebieden. Of neem de oude smokkelroutes naar België. Via de A58 ben je ook snel in Eindhoven, Breda en Tilburg. Kortom een unieke plek!

INDELING BUNGALOW:

De bungalow is toegankelijk middels een overdekte entree. De hal geeft toegang tot de woonkamer/keuken, de drie slaapkamers, het toilet en de badkamer. Je vindt er ook nog een ruime bergkast. De "houtlook" vinylvloer loopt vanuit de entree mooi door naar de woonkamer.

Woonkamer: Bij binnenkomst in de woonkamer springt meteen de grote raampartij in het oog. Deze zorgt voor heel veel licht. Verder is de woonkamer ruim van opzet met voldoende ruimte voor een royale zithoek en een eettafel. Via de openslaande deur is het terras en de tuin bereikbaar.

Keuken: De open keuken bevindt zich bij binnenkomst aan de linkerkant van de living en is opgesteld in een hoekvorm. De keuken is van vele gemakken voorzien en beschikt over een 4 pits gaskookplaat met een zwarte afzuigkap, een combi magnetron/oven en een koelkast.

Slaapkamers: De bungalow beschikt over drie slaapkamers die zijn gelegen aan de achterzijde van de woning. Alle slaapkamers beschikken over een wastafel, zijn netjes afgewerkt en beschikken over een heerlijk lichtinval. De "master bedroom" biedt ruimte aan een tweepersoonsbed en een ruime garderobekast.

Badkamer: De badkamer is toegankelijk vanuit de hal, is volledig betegeld en beschikt over een douche.

Toilet: Het toilet is toegankelijk vanuit de hal en is net als de badkamer, volledig betegeld.

TUIN:

De woning is omringd door rust en natuur, dit komt goed tot uiting in de tuin rondom de woning. Op het terras geniet je volop van deze heerlijke tuin. De tuin biedt volop privacy en zon. Er is een vrijstaande berging. Ideaal voor het opbergen van je tuinpullen en het parkeren van je fiets.



- Bouwjaar 1963;
- Woonoppervlak 59 m²;
- Inhoud 194 m³;
- NEN 2580 meetrapport*;
- De woning wordt verkocht inclusief inventaris;
- Dak in 2018 vernieuwd;
- Schilderwerk buiten 2022;
- Unieke locatie.

De recreatiebungalow is gelegen op een perceel grond met recht van erfpacht met een canon van € 3357,00 per jaar. De overdracht van de recreatiebungalow zal plaatsvinden via RCN de Flaasbloem. Er zijn daarom geen notariskosten van toepassing.

Wil je deze bijzondere woning met zijn vele mogelijkheden bezichtigen?
Dat begrijpen wij heel goed!
Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195
Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?
Via Paul Makelaardij natuurlijk!
Via wie anders?

* De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf. Het meetrapport van deze woning is dan ook, indien gewenst, ter inzage.

Aan de tekst in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	59 m ²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	194 m ³
Bouwjaar	1963



















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

