



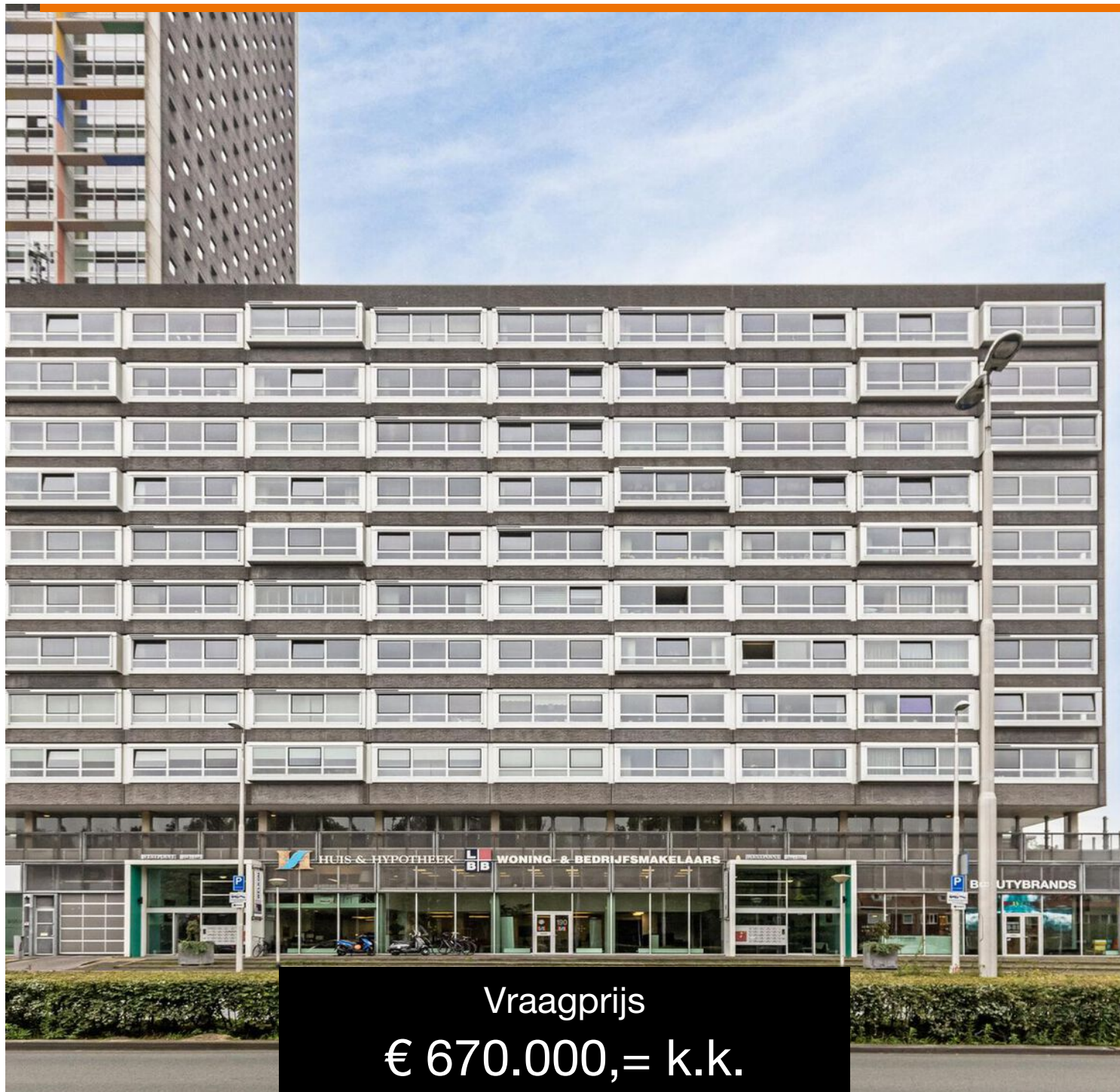
013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Tilburg

WESTPOINT 215



Vraagprijs
€ 670.000,= k.k.

OMSCHRIJVING

WESTPOINT 215 TILBURG

Dit zeer ruime en moderne penthouse, met twee eigen parkeerplaatsen, ligt op de 10e verdieping van het markante appartementenwooncomplex Westpoint Wing. Het 4-kamerappartement met 3 slaapkamers is hoogwaardig afgewerkt en heeft uitzicht op het zuidenwesten van Tilburg. Het complex beschikt over een parkeerkelder met 2 eigen parkeerplaatsen en berging voor dit appartement. Binnen enkele minuten zit je in het gezellige dwaalgebied en de binnenstad van Tilburg met haar vele winkeltjes en restaurantjes. Moet je voor je werk met het openbaar vervoer naar een andere stad.....geen probleem want ook het centraal station ligt op slechts enkele minuten afstand. Diverse onderwijsinstellingen en ook de Universiteit van Tilburg liggen dichtbij. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij "de grote" Albert Heijn XL. Of voor je vis kun je terecht bij de bekendste viswinkel van Tilburg "Van Oursouw", welke letterlijk om de hoek ligt! Ook het Spoorpark ligt op loopafstand, het stadspark en dagrecreatiegebied van bijna tien hectare is in 2019 voltooid. Het heeft voorzieningen voor recreatie, sport en cultuur. Wil je met de auto de stad uit? Geen probleem, de diverse doorgaande wegen zoals de Bredaseweg, de Hart van Brabantlaan en de Ringbaan West brengen je snel op de A58 in de richting Eindhoven, Breda of den Bosch of op de weg van Tilburg naar Waalwijk (N261).

Begane grond:

Op de begane grond vind je de zeer verzorgde gemeenschappelijke entree met bellentableau, brievenbussen en videofooninstallatie. De centrale hal biedt toegang tot de liften. In de parkeerkelder zijn 2 parkeerplaatsen aanwezig en tevens is er een eigen berging voor fietsen en extra opslag in de kelder.

Indeling appartement:

Entree:

Je komt het appartement binnen in de hal die toegang geeft tot de drie slaapkamers, de badkamer, het toilet en de woonkamer/keuken. Het toilet is geheel betegeld en beschikt over een zwevend toilet en fonteintje.

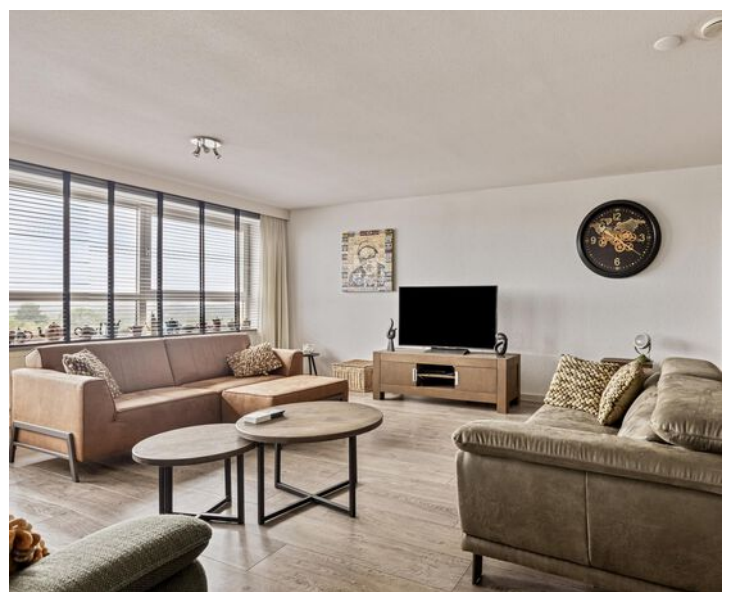
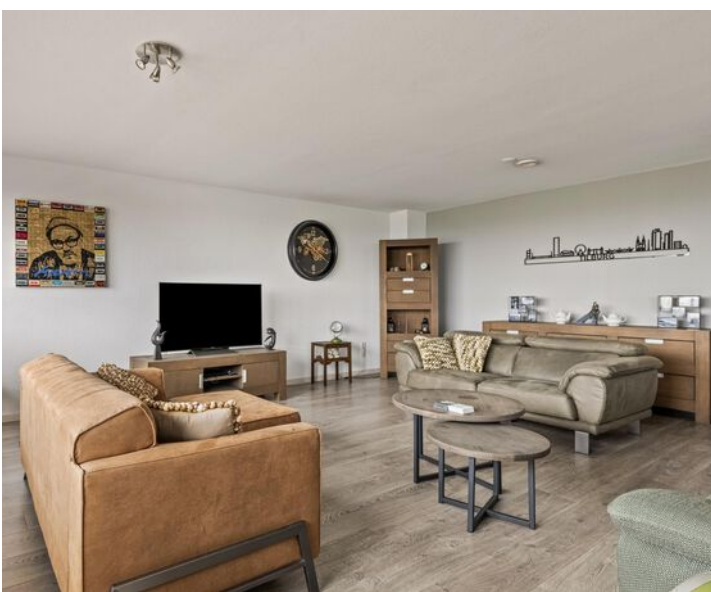
Woonkamer:

Bij binnenkomst in de woonkamer springen meteen de grote ramen en de loggia in het oog. Deze zorgen voor heel veel daglicht. Verder is de woonkamer zeer ruim van opzet met voldoende ruimte voor een royale zithoek en eettafel. De ruimte is afgewerkt met een warme "houtlook" laminaatvloer.

Keuken: De half open keuken bevindt zich bij binnenkomst aan de linkerzijde van de living, tegenover de loggia. De keuken heeft een moderne look bestaande uit zwarte frontjes en een bijpassend granieten aanrechtblad. De keuken is van alle gemakken voorzien en beschikt over een inductie kookplaat met afzuigkap, combi-oven/magnetron op ooghoogte, een koelkast, vriezer en vaatwasser. Hier tover je binnen een handomdraai de lekkerste gerechten tevoorschijn.

Loggia: De loggia is vanuit de keuken bereikbaar middels een grote schuifpui en ligt op het zuiden. Dit zorgt voor heerlijk wat zonnetjes maar ook voor een prachtig uitzicht. Het is een multifunctionele ruimte.

Slaapkamers: De drie slaapkamers zijn van een goed formaat, netjes afgewerkt en beschikken eveneens over een "houtlook" laminaatvloer. De "master bedroom" beschikt over een balkon aan de achterzijde van het



appartement. De middelste slaapkamer heeft een grote vaste kastenwand.

Badkamer: De zeer moderne badkamer is in 2018 vernieuwd en is volledig betegeld met luxe tegels. Je vindt er een ruime inloopdouche, een design radiator, een toilet en twee brede wastafels mooi samengevoegd in een ondermeubel. De badkamer beschikt ook over elektrische vloerverwarming. Hier heb je dus nooit last van koude voeten.

Berging: Tot slot heb je nog een inpandige berging in het appartement die je bereikt via de keuken. Hier hangt de cv-ketel en het warmte terugwin systeem. De aansluiting voor de wasmachine vind je ook hier. Verder biedt deze ruimte voor lekker veel bergruimte.

Berging: Op de tweede verdieping van het complex is nog een royale berging. Ideaal voor het opbergen van die welbekende koffers en kerstspullen.

- Bouwjaar 2002;
- Woonoppervlakte 179 m²;
- Inhoud 592 m³;
- NEN 2580 meetrapport beschikbaar*;
- Energielabel A;
- Servicekosten per maand € 370,= (plus € 200,= voorschot stookkosten);
- Beschikt over vloerverwarming;
- Voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers op eigen terrein.
- Twee eigen parkeerplaatsen in de afgesloten ondergrondse garage;

Wil je dit ruime en mooie penthouse in het centrum van Tilburg bezichtigen?

Dat begrijpen wij heel goed!
Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195

Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via Wie?

Via Paul Makelaardij natuurlijk!

Via Wie anders?

* De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf. Het meetrapport van deze woning is dan ook, indien gewenst, ter inzage.

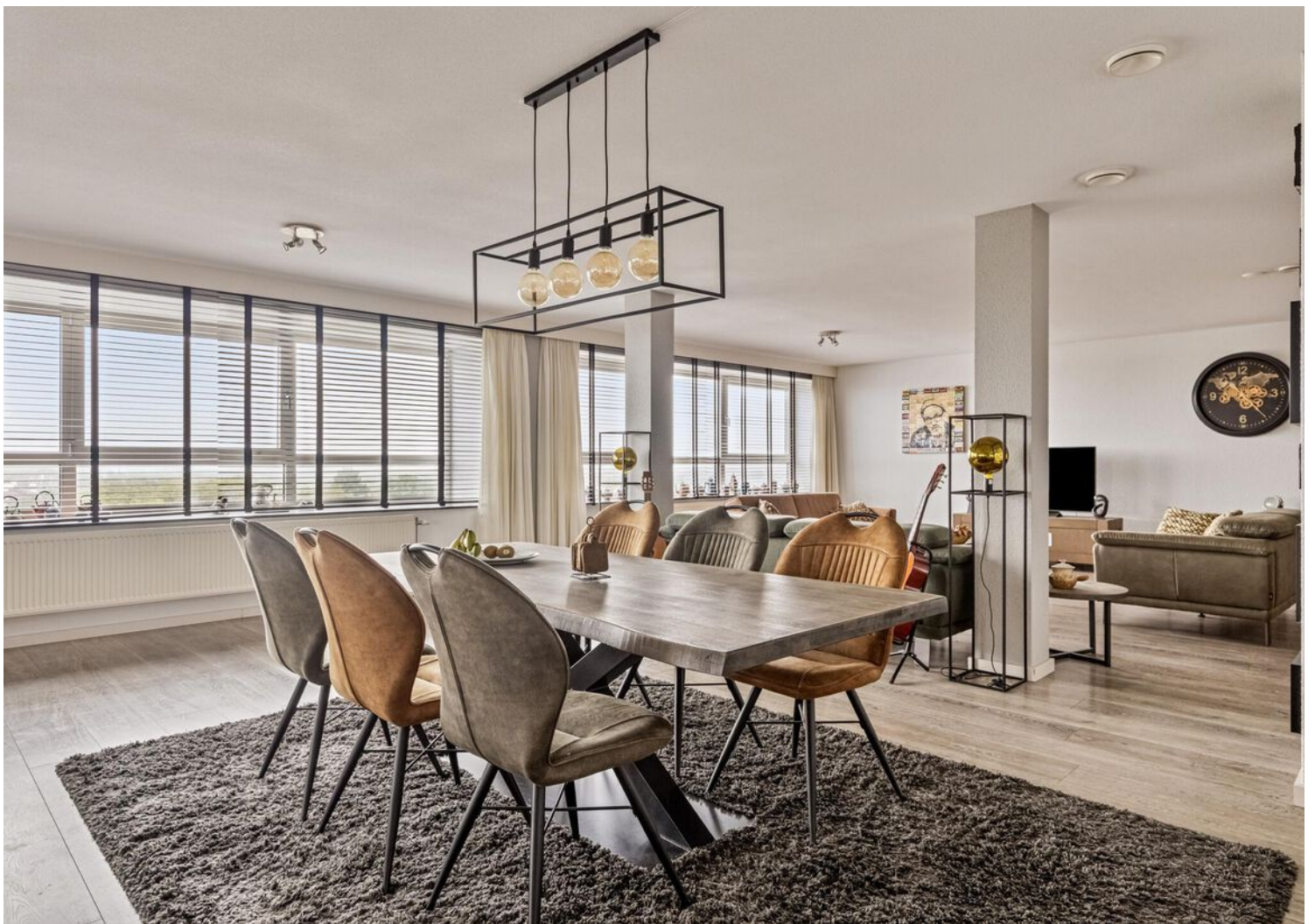
Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	179 m ²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	592 m ³
Bouwjaar	2002































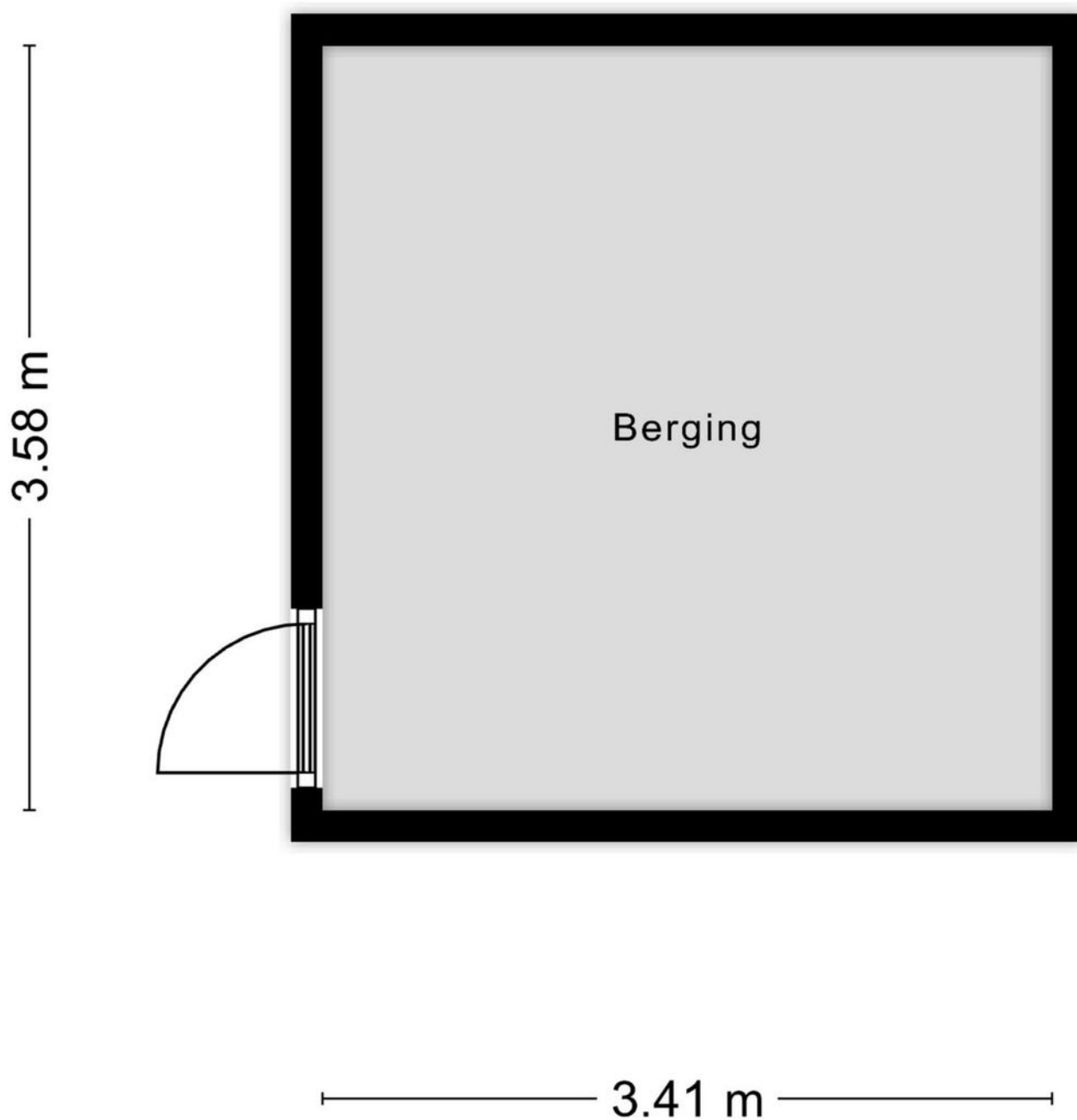


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

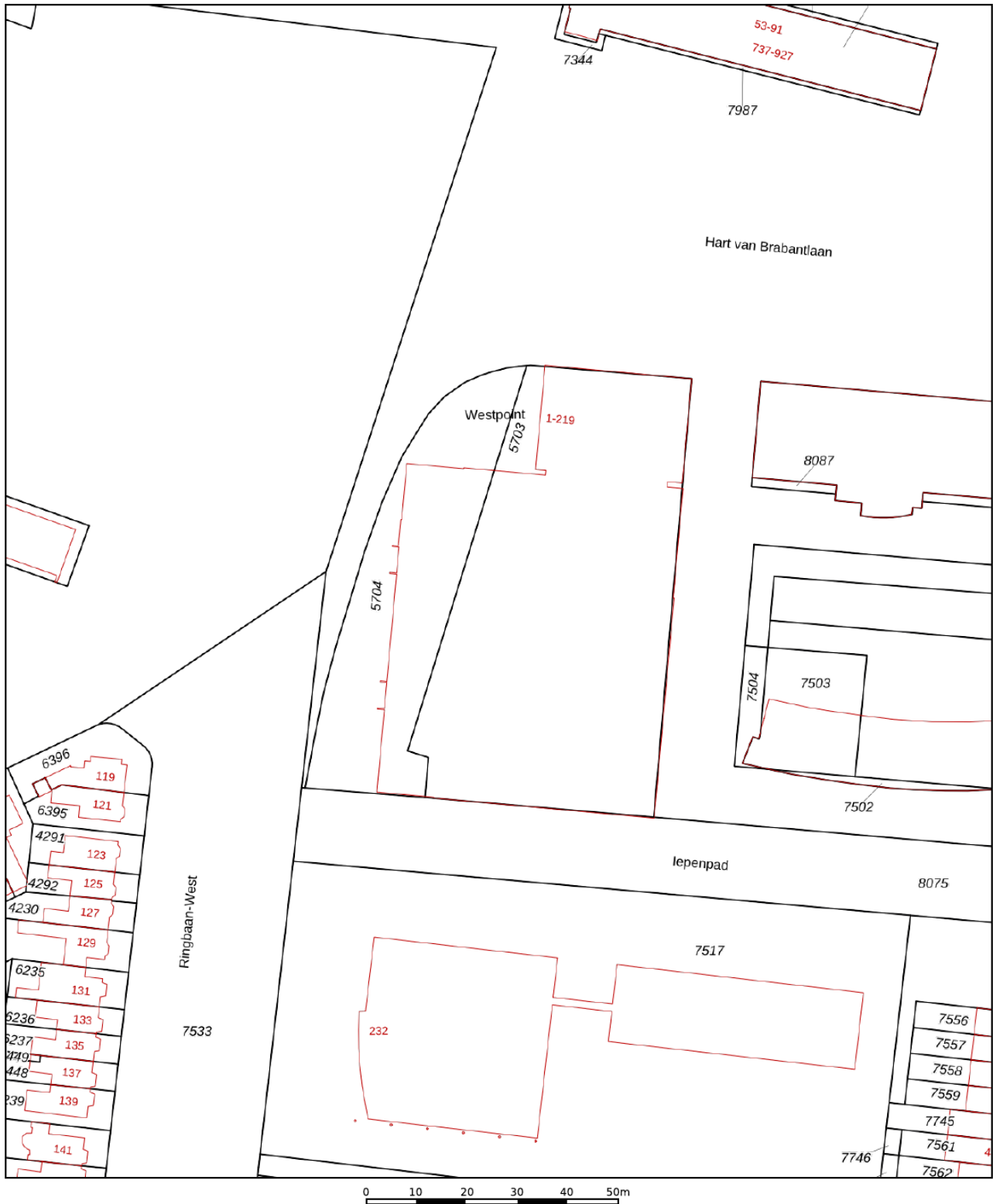



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

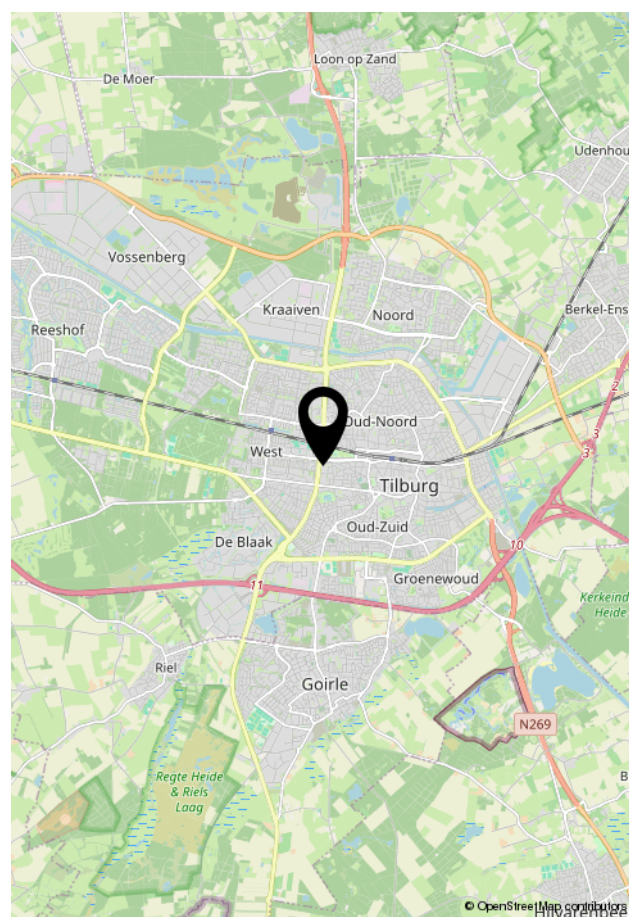
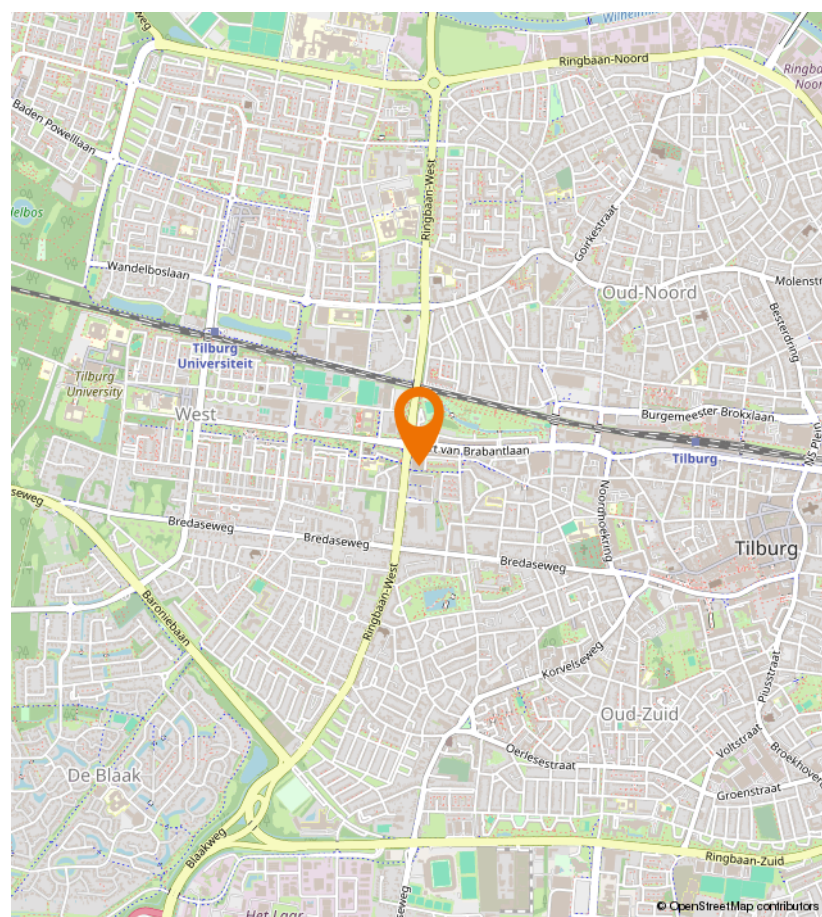
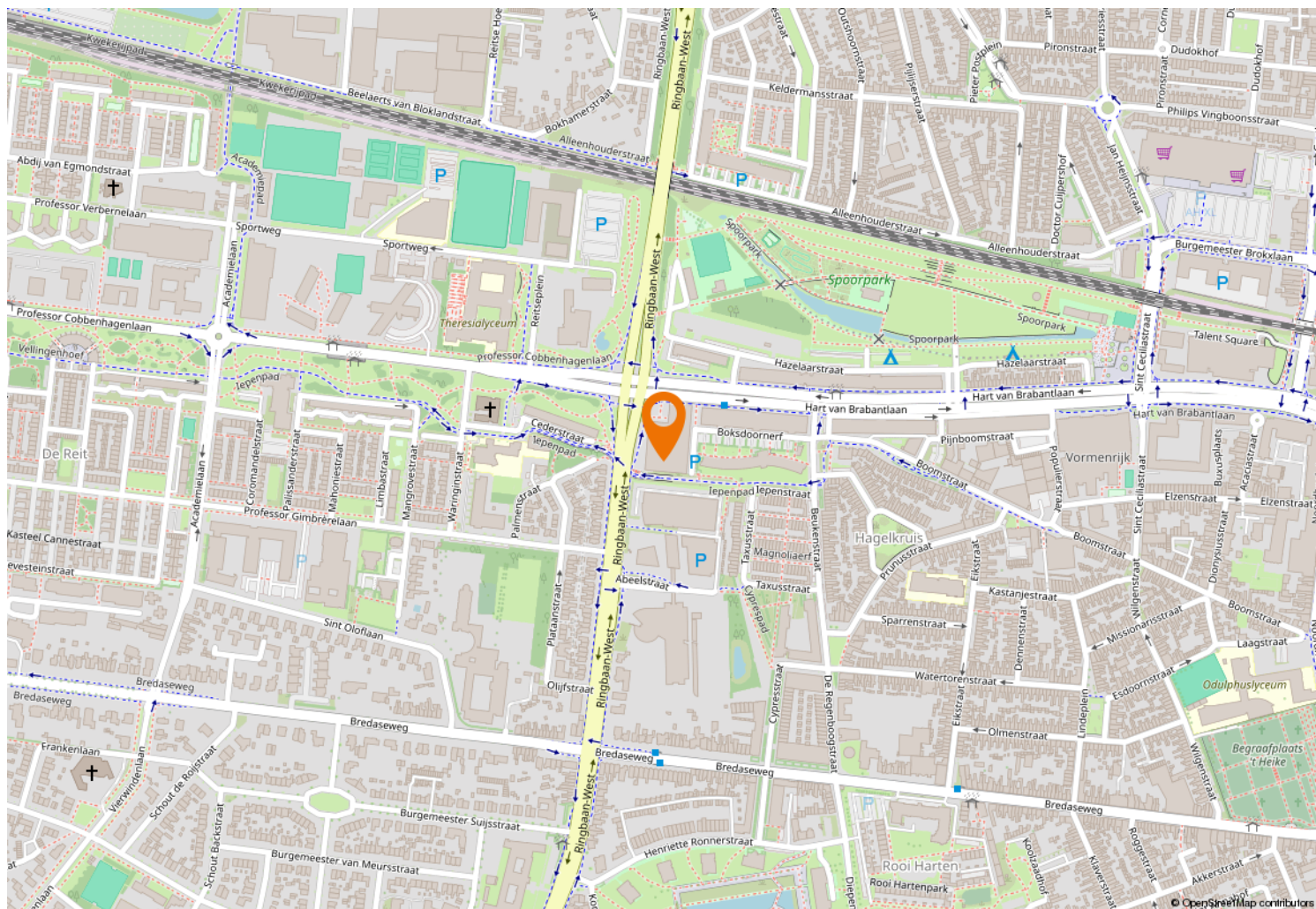


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Tilburg</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 5703</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

