



013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Tilburg

PROFESSOR DE MOORPLEIN 557



Vraagprijs
€ 325.000, =k.k.

OMSCHRIJVING

PROFESSOR DE MOORPLEIN 557 TILBURG

Op een steenworp afstand van Tilburg University en vlakbij winkels en het prachtige bos de Oude Warande, ligt dit instapklare en luxe appartement op de 17e etage met eigen parkeerplaats. Het balkon biedt een fantastisch uitzicht over de binnenstad van Tilburg! De woning bevindt zich in de gezellige wijk Tilburg West, in de Torenbuurt, met om de hoek de universiteit. Vanuit deze levendige buurt loop je zo het universiteitsterrein op. Alle voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen zijn binnen handbereik. Ook station Tilburg Universiteit ligt op 8 minuten loopafstand, ideaal voor wie met de trein reist. Met de auto ben je via de Conservatoriumlaan en de Baronielaan snel op de uitvalswegen richting Breda, Eindhoven, Waalwijk en omliggende dorpen. Kortom, een toplocatie!

Entree complex:

Het complex beschikt over meerdere entrees, elk met een eigen trappenhuis en lift. Aan de buitenzijde vind je de brievenbussen en het bellenpaneel. Op elke verdieping is een afgesloten hal die toegang biedt tot de appartementen. Je auto parkeer je op je eigen plek in de parkeerkelder.

Entree appartement:

Via de lift kom je in de centrale hal die toegang geeft tot de voordeur van het appartement. Binnen biedt de hal toegang tot de woonkamer met keuken, het toilet, de slaapkamers, de badkamer en de technische ruimte/berging. De houtlook PVC vloer loopt vanuit de hal mooi door naar de woonkamer, keuken en slaapkamers.

Woonkamer:

De ruime woonkamer valt meteen op door de grote ramen en openslaande deuren naar het balkon, die voor veel licht zorgen. Er is voldoende plek voor een gezellige eettafel en een royale zithoek.

Keuken:

De strakke, moderne keuken is voorzien van een inductiekookplaat met RVS afzuigkap, een vaatwasser, een koelkast en een combi-oven op ooghoogte. Hier bereid je de lekkerste gerechten terwijl je gezellig contact houdt met je gasten.

Slaapkamers:

De grootste slaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast. De tweede slaapkamer ligt ernaast welke momenteel ingericht is als werkkamer. Beide kamers liggen aan het balkon, wat zorgt voor veel natuurlijk licht.

Badkamer:

De moderne badkamer is volledig betegeld en uitgerust met twee waskommen inclusief wastafelmeubel en een ruime inloopdouche.

Berging:

Het appartement beschikt over een inpannige berging met aansluitingen voor een wasmachine en droger. Je fiets parkeer je in de aparte fietskelder van het complex.



- Bouwjaar: 2010;
- Woonoppervlakte: 79 m²;
- Inhoud: 262m³;
- Balkon (12,5 m²) met prachtig uitzicht over de skyline van Tilburg;
- Parkeerplaats in de ondergrondse garage;
- Voorzien van vloerverwarming;
- NEN 2580 meetrapport beschikbaar*;
- Energielabel A;
- Winkels, scholen en uitvalswegen dichtbij gelegen

*De NEN 2580 meetnorm zorgt ervoor dat de woonoppervlakte objectief wordt gemeten volgens richtlijnen. Via Paul Makelaardij laat alle woningen inmeten door een erkend bedrijf. Het meetrapport is beschikbaar ter inzage.

Wil je deze bijzondere woning met zijn vele mogelijkheden bezichtigen?
Dat begrijpen wij heel goed!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195

Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?

Via Paul Makelaardij natuurlijk!

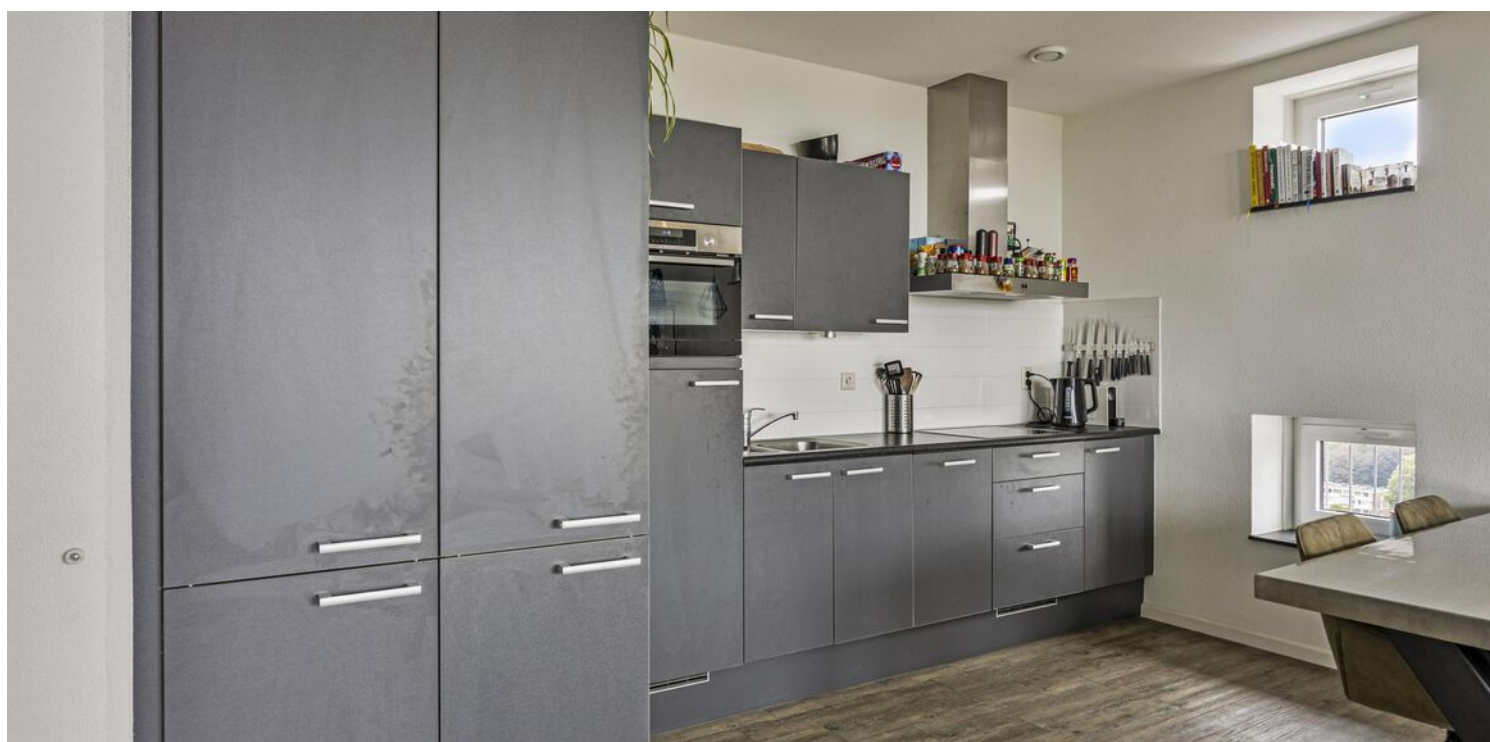
Via wie anders?



KENMERKEN

Woonoppervlakte
Inhoud
Bouwjaar

79 m²
262 m³
2010







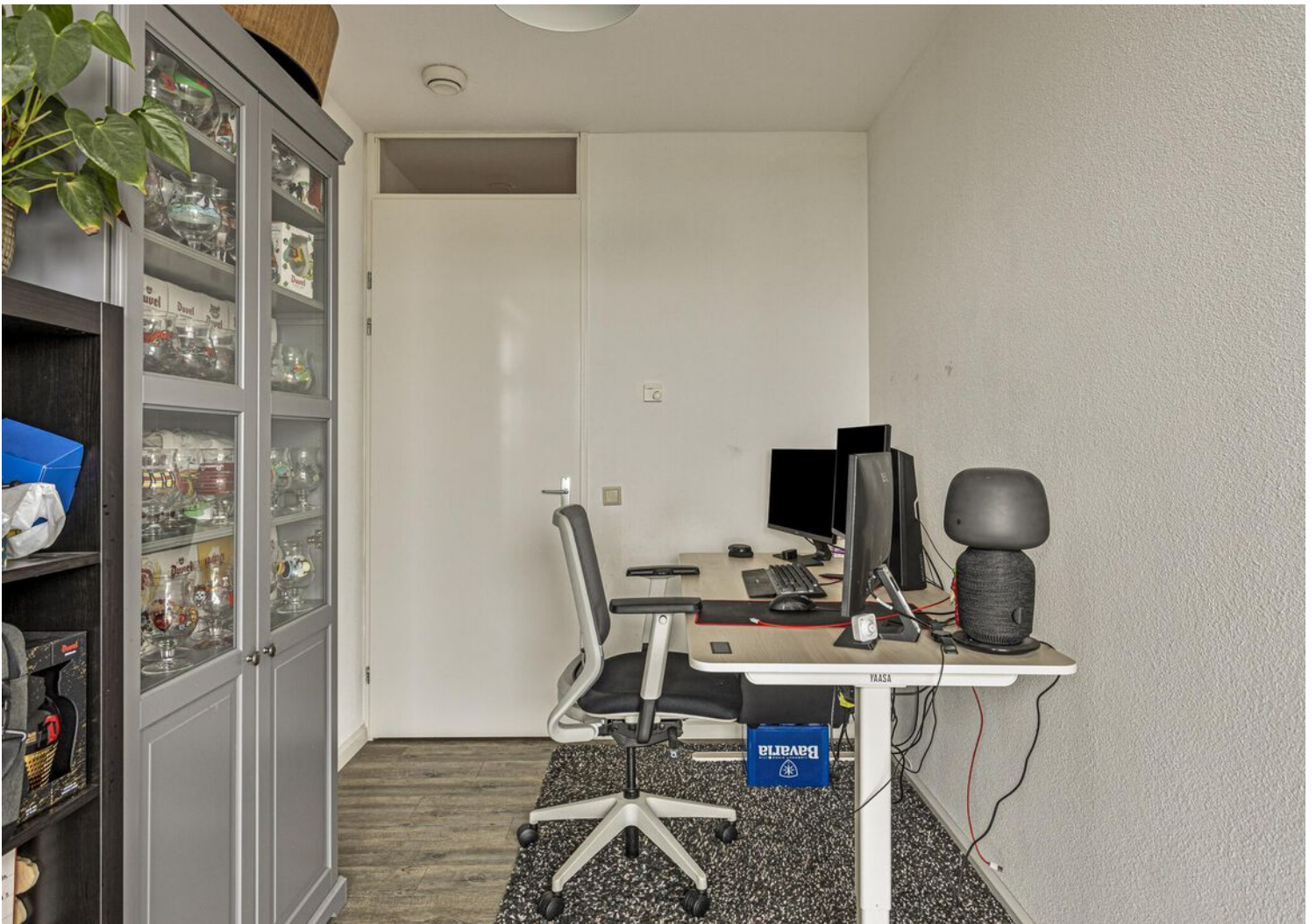






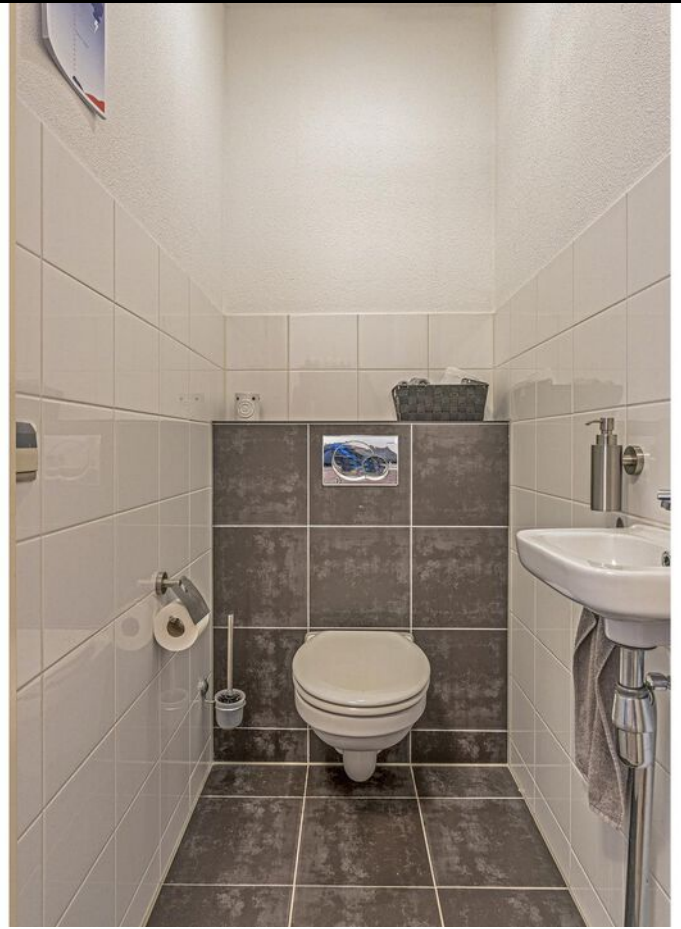




















PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

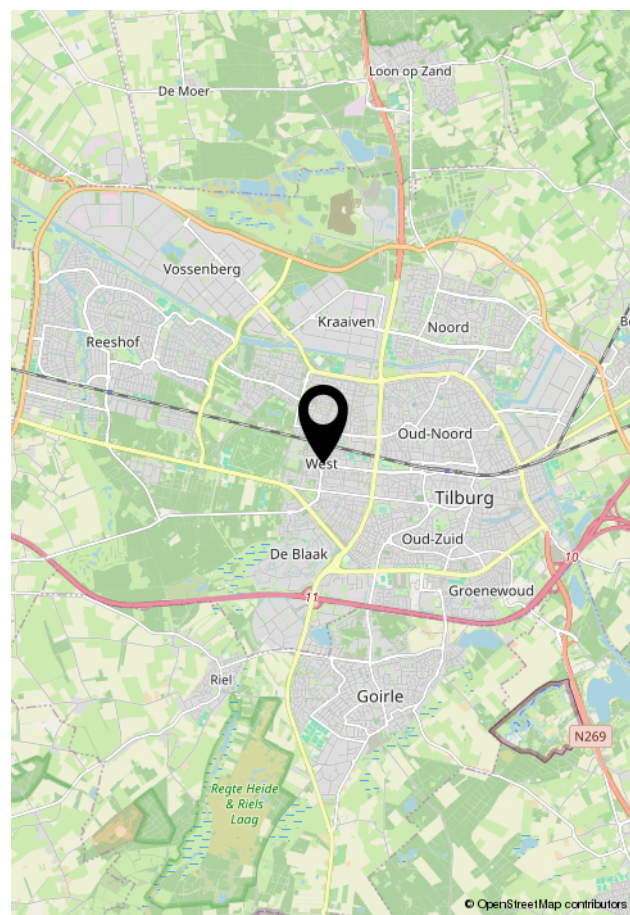
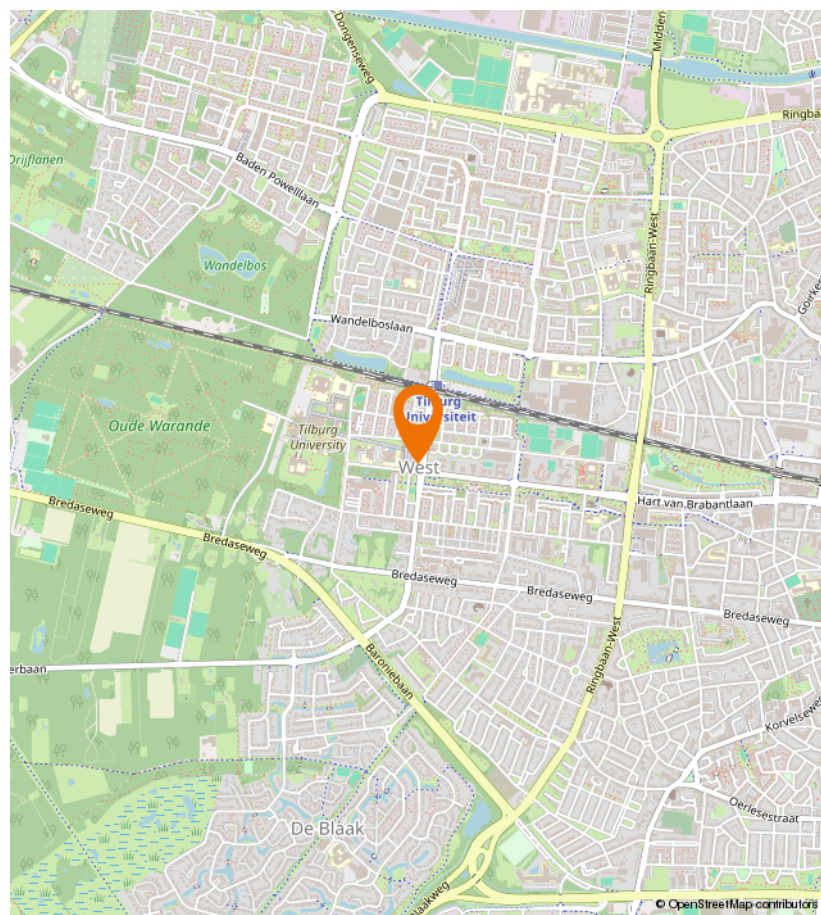
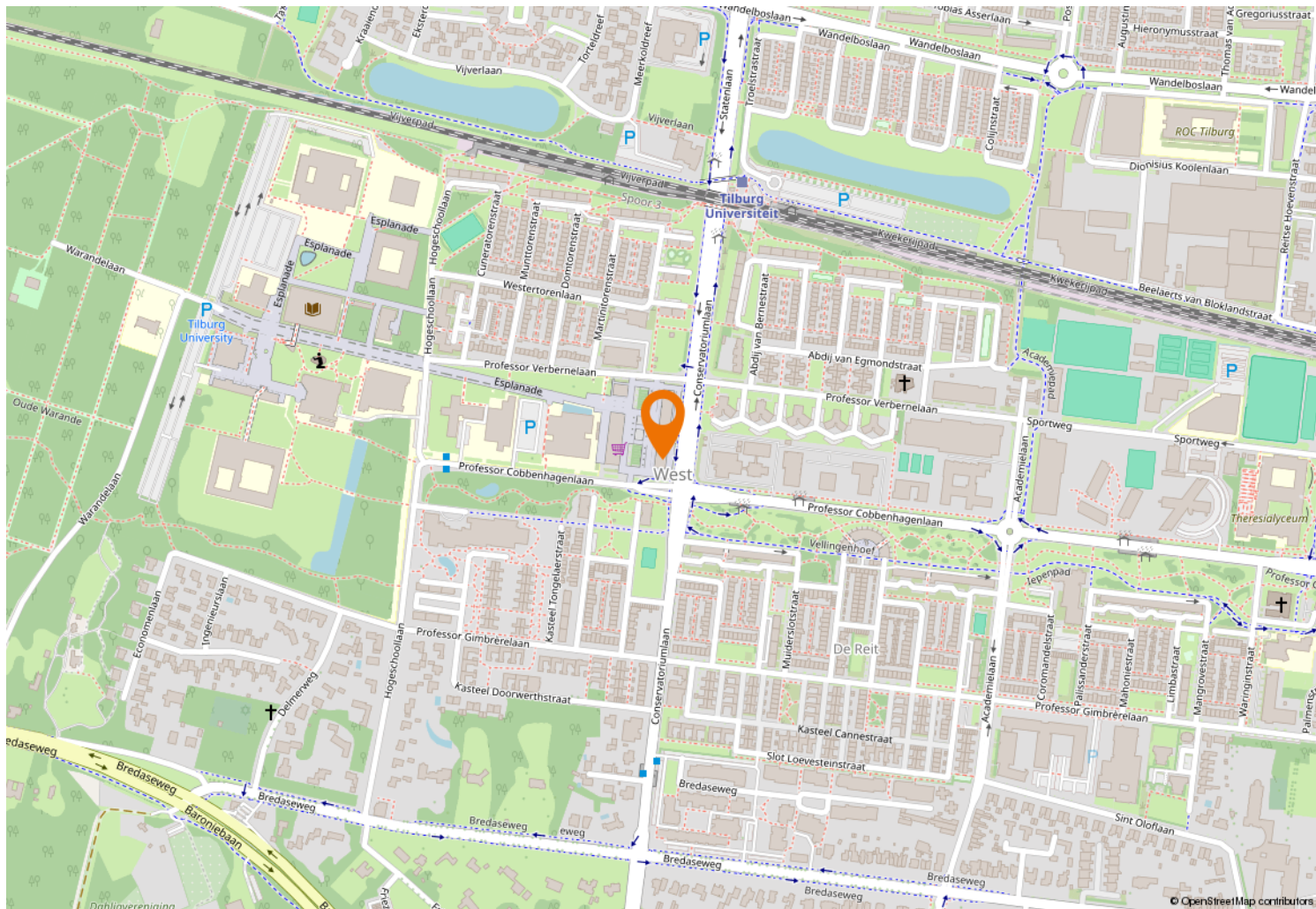


<p>12345 25 Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Tilburg Sectie AB Perceel 1241</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

