



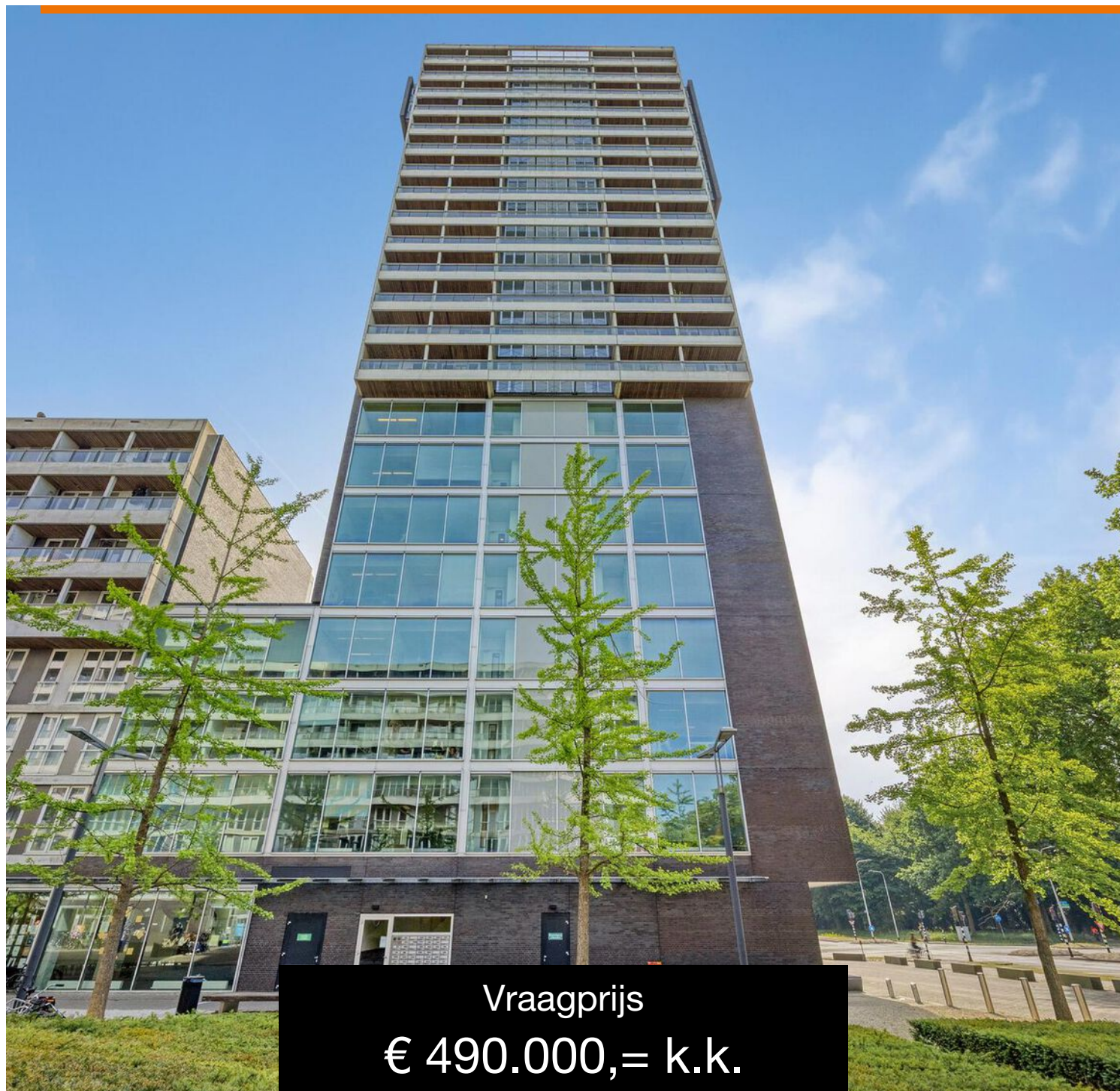
013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Tilburg

PROFESSOR DE MOORPLEIN 538



Vraagprijs
€ 490.000,= k.k.

OMSCHRIJVING

PROFESSOR DE MOORPLEIN 538 TILBURG

Op een steenworp afstand van Tilburg University en vlakbij winkels en het prachtige bos de Oude Warande, ligt dit instapklare en luxe appartement op de 11e etage met eigen parkeerplaats. Het balkon biedt een fantastisch uitzicht over de binnenstad van Tilburg! De woning bevindt zich in de gezellige wijk Tilburg West, in de Torenbuurt, met om de hoek de universiteit. Vanuit deze levendige buurt loop je zo het universiteitsterrein op. Alle voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen zijn binnen handbereik. Ook station Tilburg Universiteit ligt op 8 minuten loopafstand, ideaal voor wie met de trein reist. Met de auto ben je via de Conservatoriumlaan en de Baronielaan snel op de uitvalswegen richting Breda, Eindhoven, Waalwijk en omliggende dorpen. Kortom, een toplocatie!

Entree complex: Het complex beschikt over meerdere entrees, elk met een eigen trappenhuis en lift. Aan de buitenzijde vind je de brievenbussen en het bellenpaneel. Op elke verdieping is een afgesloten hal die toegang biedt tot de appartementen. Je auto parkeer je op je eigen plek in de parkeerkelder.

Entree appartement: Via de lift kom je in de centrale hal die toegang geeft tot de voordeur van het appartement. Binnen biedt de hal toegang tot de woonkamer met keuken, het toilet, de slaapkamers, de badkamer en de technische ruimte/berging. De houtlook PVC vloer loopt vanuit de hal mooi door naar de woonkamer, keuken en slaapkamers.

Woonkamer: De ruime woonkamer valt meteen op door de grote ramen en openslaande deuren naar het balkon, die voor veel licht zorgen. Er is voldoende plek voor een gezellige eettafel en een royale zithoek.

Keuken: De strakke, moderne keuken is voorzien van een inductiekookplaat met RVS afzuigkap, een vaatwasser, een koelkast en een combi-oven op ooghoogte. Hier bereid je de lekkerste gerechten terwijl je gezellig contact houdt met je gasten aan de eettafel in de living.

Slaapkamers: De grootste slaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast. De tweede slaapkamer ligt ernaast welke momenteel ingericht is als werkkamer. Beide kamers liggen aan het balkon, wat zorgt voor veel natuurlijk licht.

Badkamer: De luxe moderne badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ruime inloepdouche, een dubbele wastafel inclusief wastafelmeubel en strakke wandkranen, die zorgen voor een minimalistische en luxe uitstraling. De vloerverwarming zorgt voor extra comfort en geeft de ruimte een spa-achtige sfeer.

Berging/bijkeuken: Het appartement beschikt over een inpandige berging/bijkeuken met aansluiting voor een wasmachine en droger. Je fiets parkeer je in de aparte fietskelder van het complex.



- Bouwjaar: 2010;
- Woonoppervlakte: 109 m²;
- Inhoud: 360 m³;
- Servicekosten € 222,= per maand;
- Twee balkons met prachtig uitzicht over de skyline van Tilburg;
- Parkeerplaats in de ondergrondse garage;
- Voorzien van vloerverwarming;
- NEN 2580 meetrapport beschikbaar*;
- Energielabel A;
- Winkels, scholen en uitvalswegen dichtbij gelegen.

Wil je deze bijzondere woning met zijn vele mogelijkheden bezichtigen?
Dat begrijpen wij heel goed!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195

Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?

Via Paul Makelaardij natuurlijk!

Via wie anders?

* De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf. Het meetrapport van deze woning is dan ook, indien gewenst, ter inzage.

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.

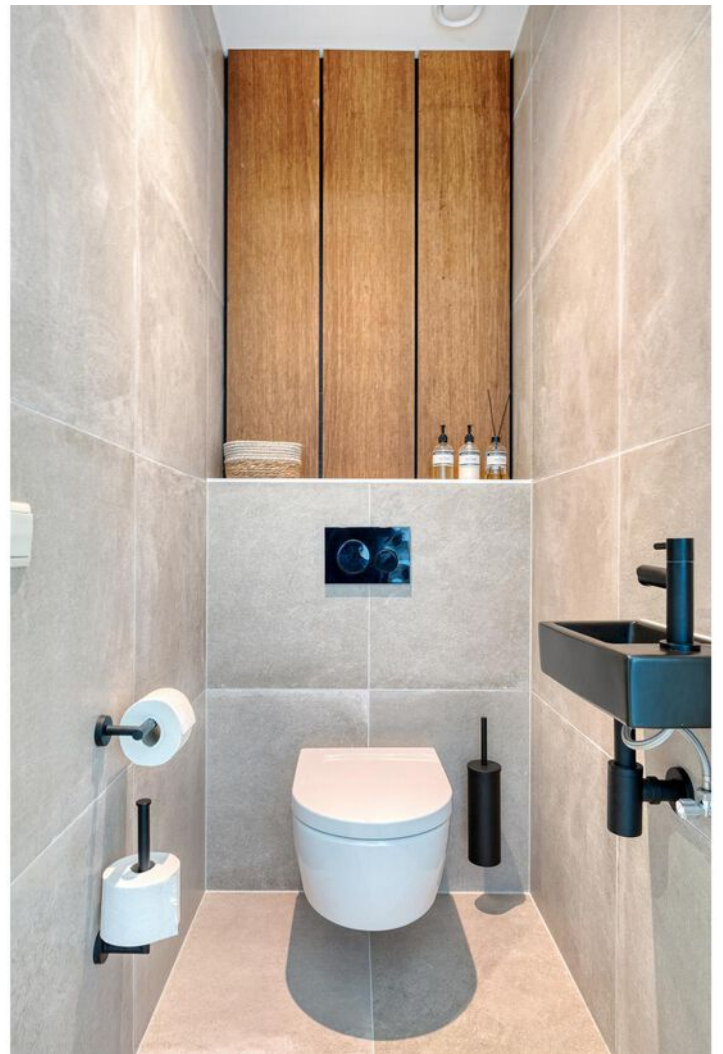


KENMERKEN

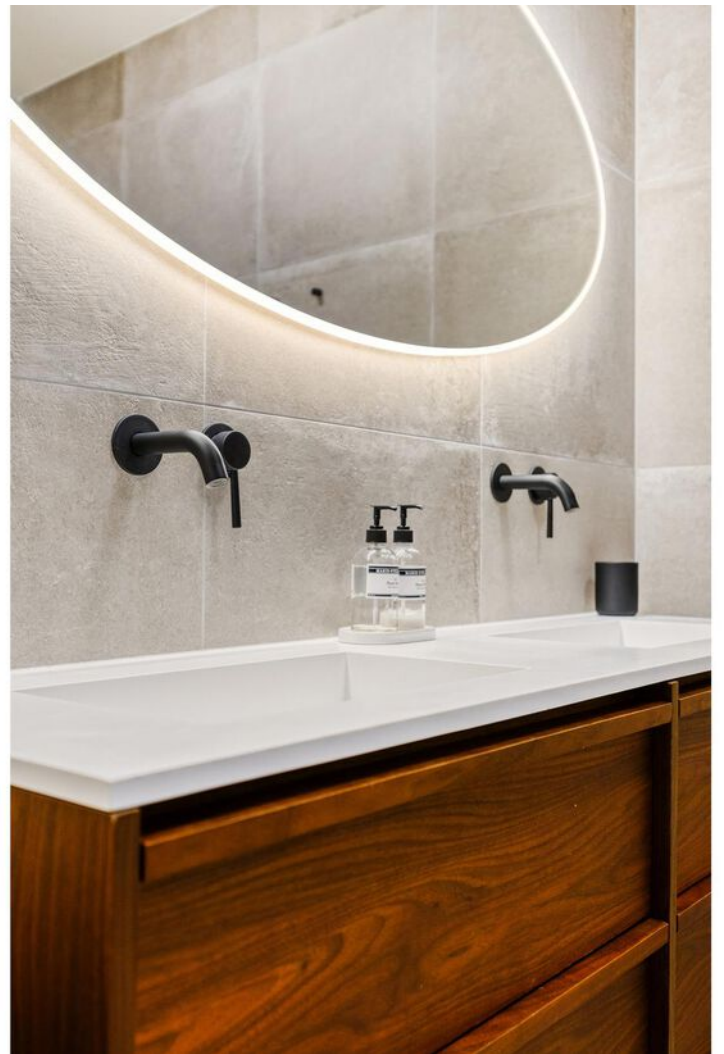
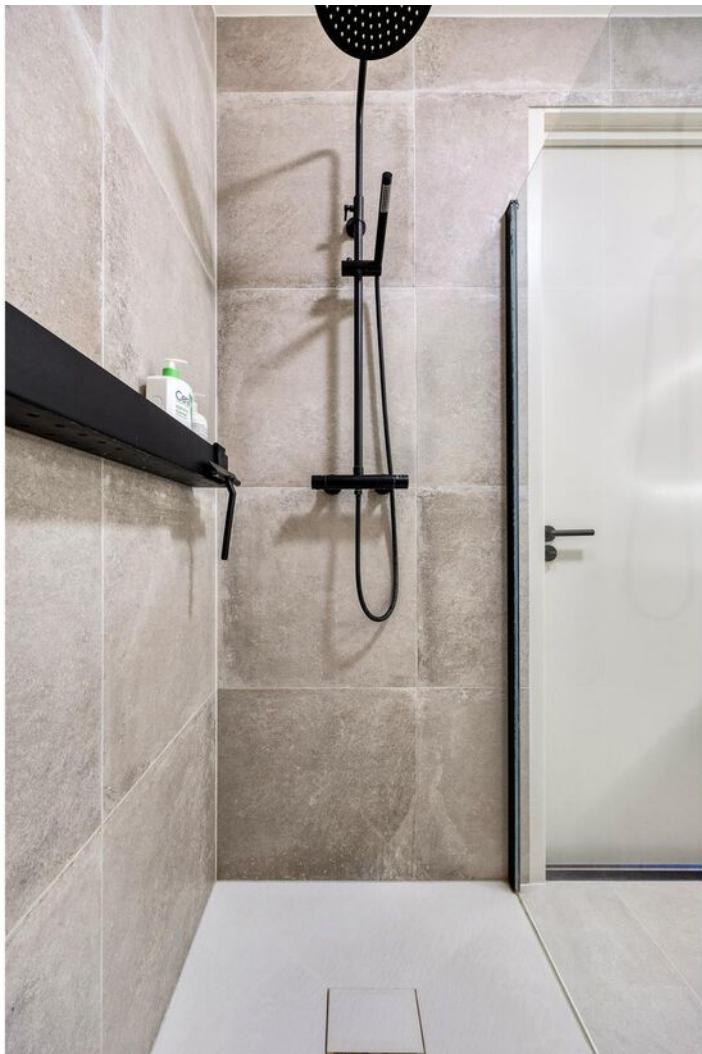
Woonoppervlakte	109 m ²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	360 m ³
Bouwjaar	2010



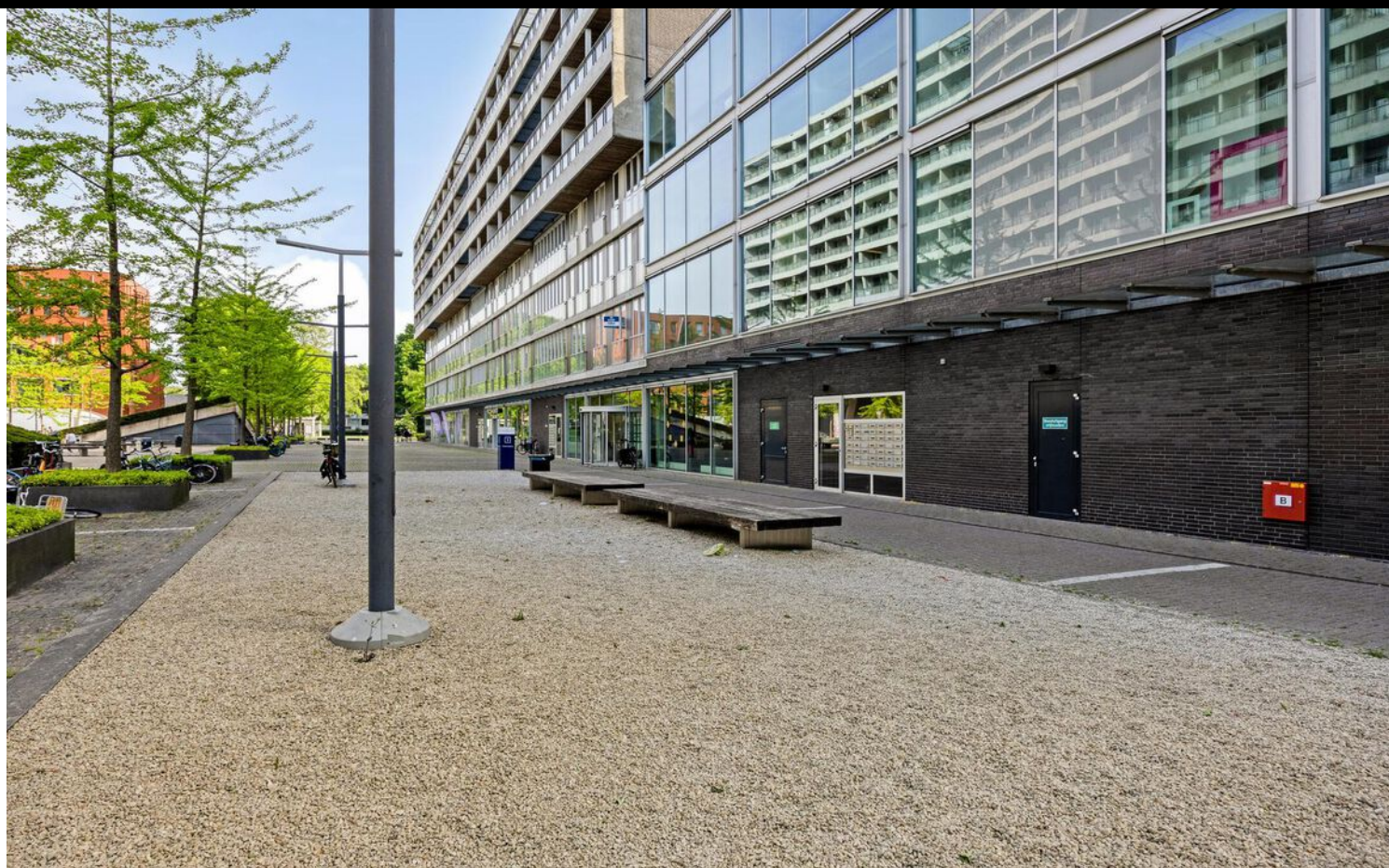














PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

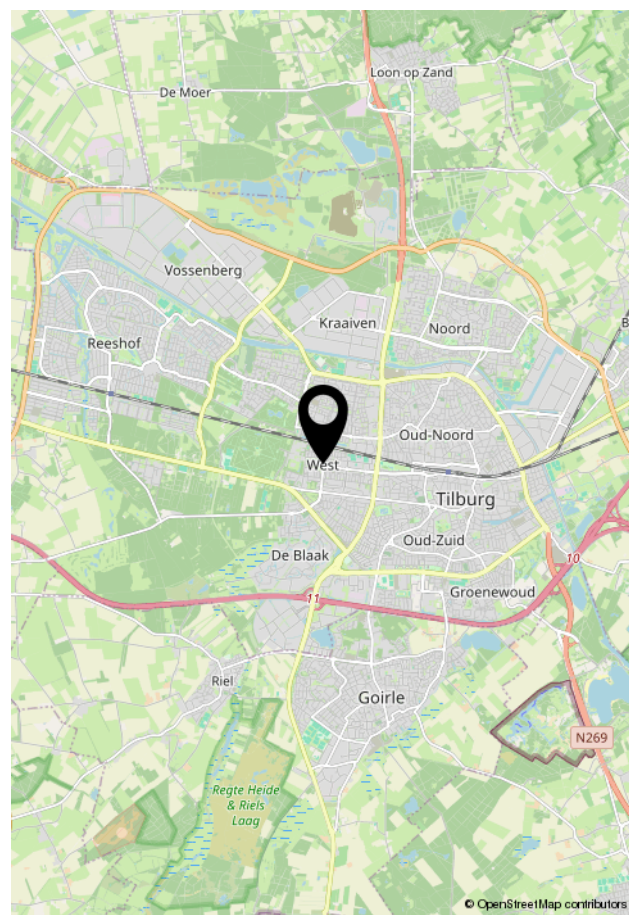
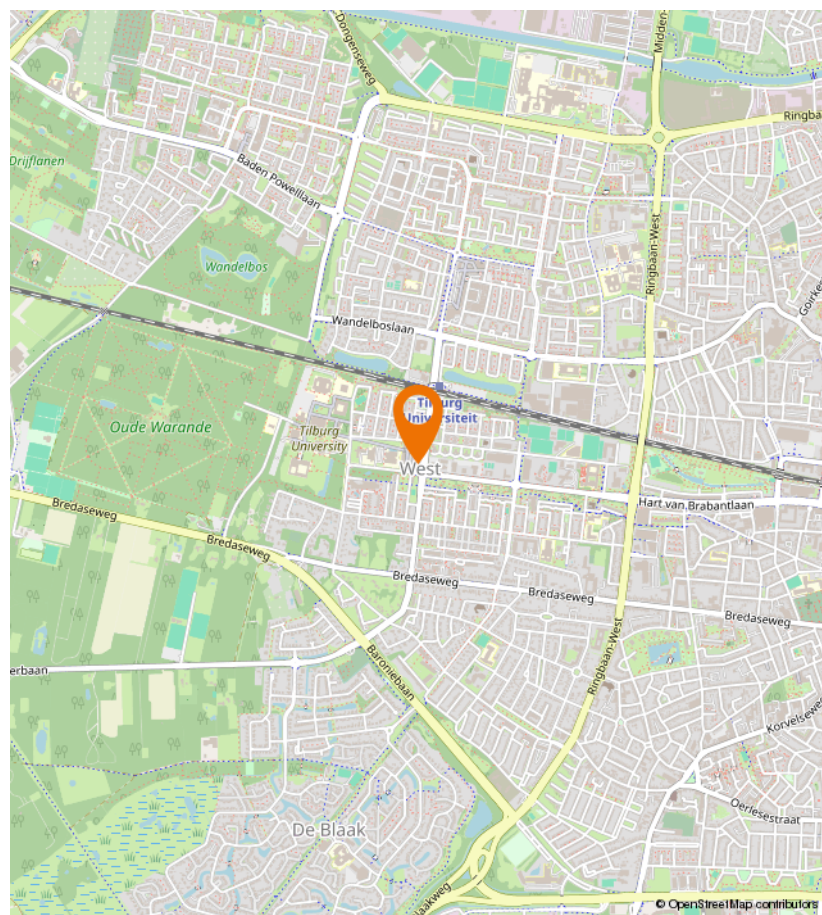
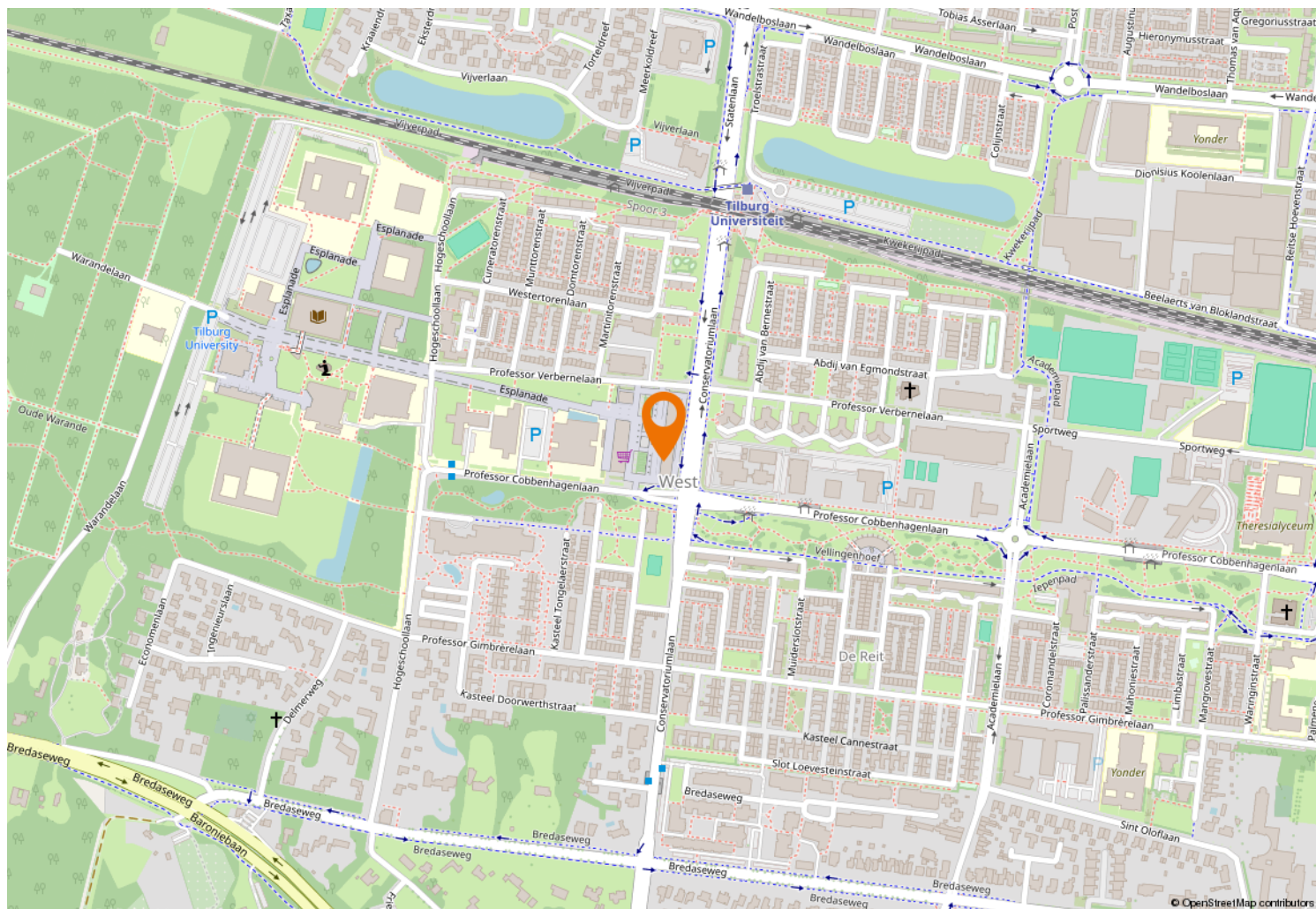
Kadastrale gemeente Tilburg
Sectie AB
Perceel 1241

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

