



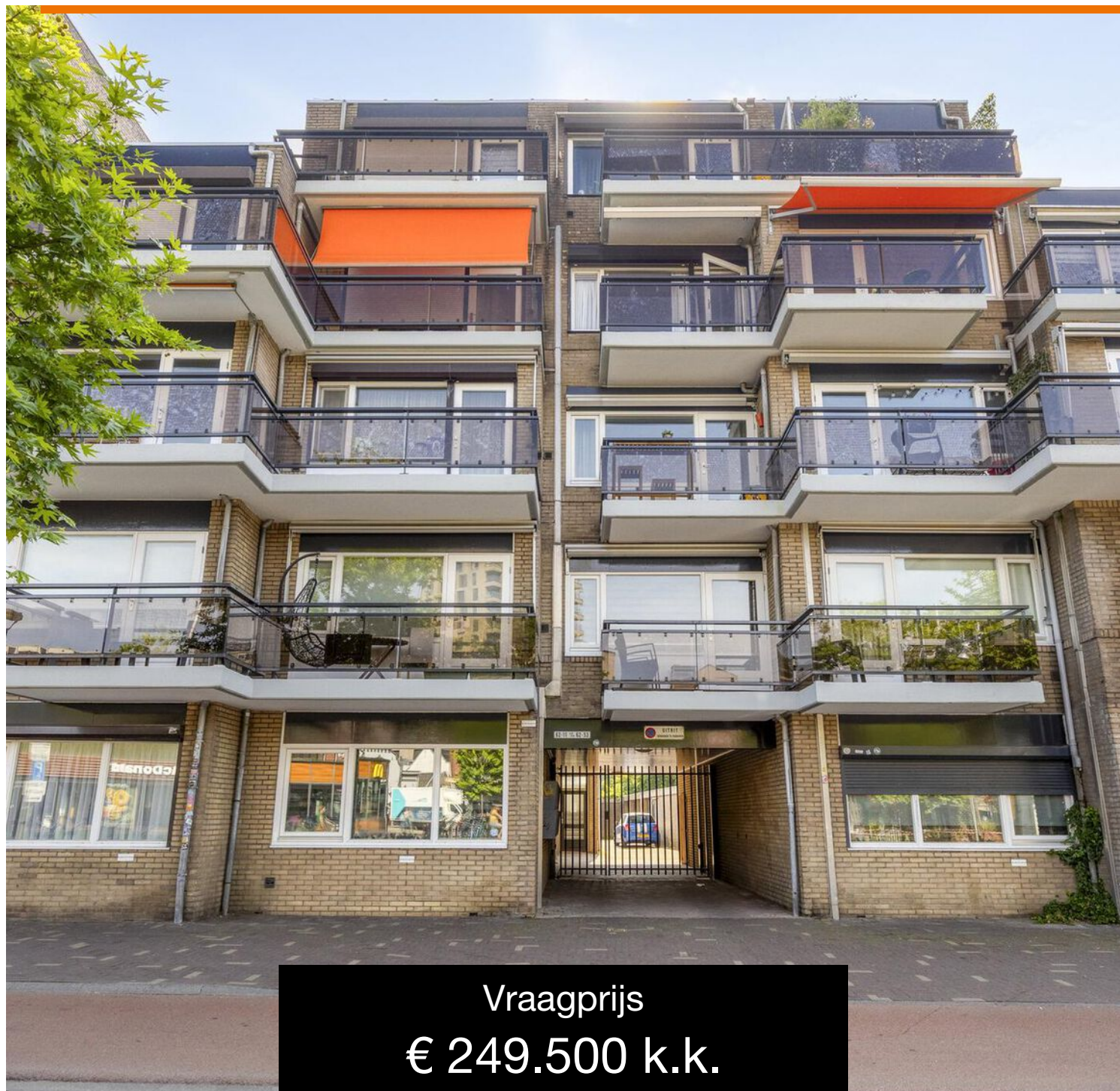
013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Tilburg

PIUSPLEIN 62-43



Vraagprijs
€ 249.500 k.k.

OMSCHRIJVING

PIUSPLEIN 62-43 TILBURG

Stap je deur uit en sta midden in het centrum Tilburg, met uitzicht op het levendige Piusplein.

Wonen aan het Piusplein betekent de stad aan je voeten. Vanuit dit centraal gelegen 2-kamerappartement loop je zó naar de leukste terrassen, restaurants, winkels, het Spoorpark. Poppodium 013, de Piushaven en het Dwaalgebied? Alles binnen handbereik. Of je nu een starter bent, op zoek bent naar een pied-à-terre of een investering in hartje stad, dit is een plek met potentie. En dat voel je zodra je binnenkomt.

Compact, licht en boordevol mogelijkheden

Via de gezamenlijke entree en het trappenhuis, of de lift bereik je de derde verdieping. Daar ligt dit appartement van ca. 49 m², met een fijne indeling en volop lichtinval. De woonkamer is ruim genoeg voor een gezellige zithoek en eettafel, met aansluitend de open keuken in hoekopstelling. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een balkon welke is gelegen op het westen. Hier geniet je van de middag- en avondzon, en een levendig uitzicht over het plein.

Keuken en sanitair

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en klassieke houten fronten. Functioneel en degelijk, maar ook een mooie kans om het helemaal naar eigen smaak te maken. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en toilet. Ook hier geldt alles is aanwezig, maar met een beetje liefde en aandacht tover je deze ruimte om tot een frisse, moderne plek.

Slaapkamer

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de slaapkamer, een rustige plek om je terug te trekken, met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast.

- Bouwjaar 1977;
- Woonoppervlakte ca. 49 m²;
- Inhoud ca. 161 m³;
- Balkon op het westen (ca. 4 m²);
- Servicekosten VvE: € , - per maand;
- Wordt verkocht met 'Niet zelfbewoningsclausule';
- Kluswoning
- Wonen midden in het bruisende centrum van Tilburg;
- Winkels, scholen en uitvalswegen binnen handbereik;



Wil je dit appartement met zijn vele mogelijkheden
bezichtigen?
Dat snappen we!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195

Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?

Via Paul Makelaardij natuurlijk!

Via wie anders?

* De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf. Het meetrapport van deze woning is dan ook, indien gewenst, ter inzage.

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	49 m ²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	161 m ³
Bouwjaar	1977









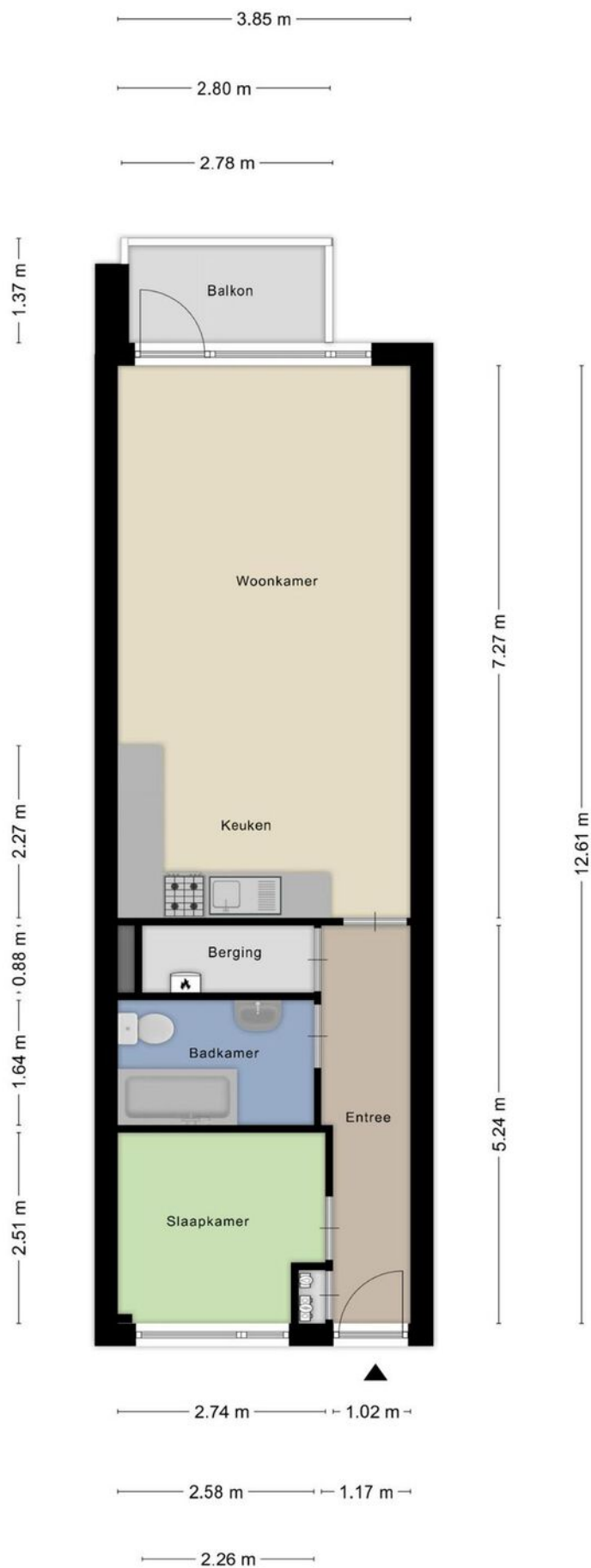








PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

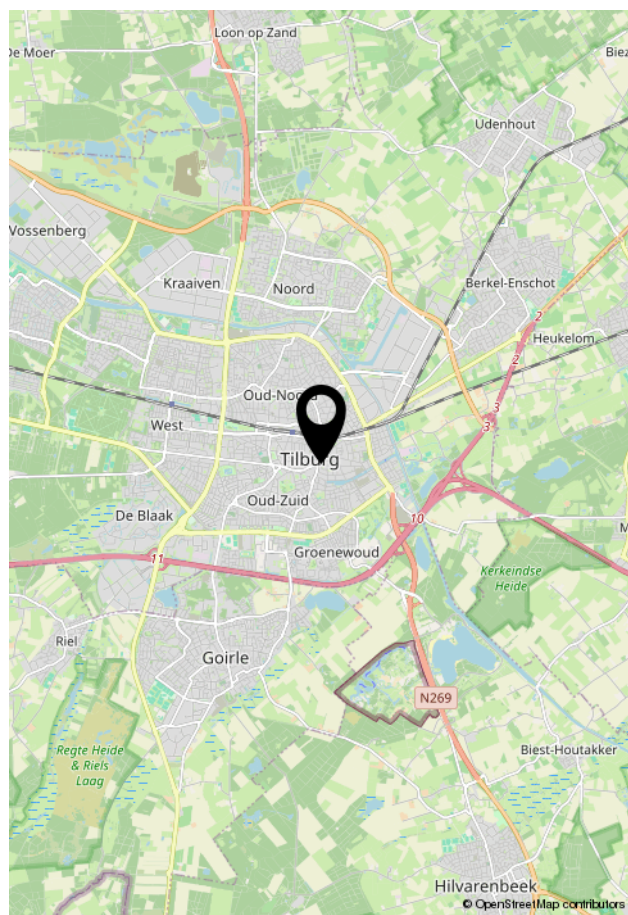
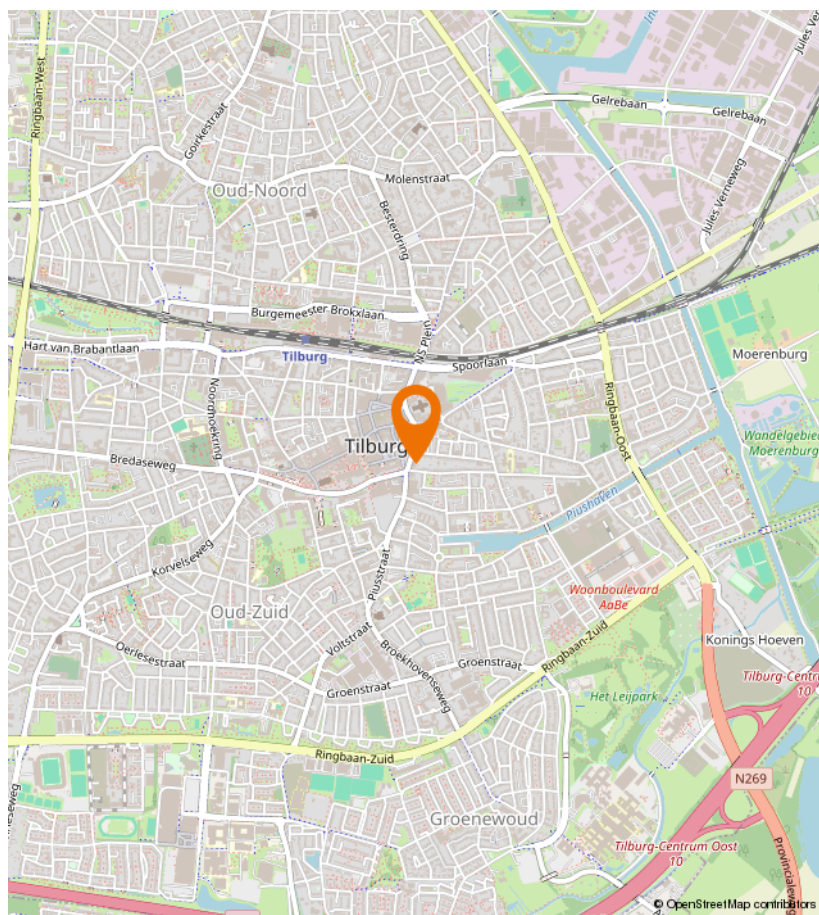
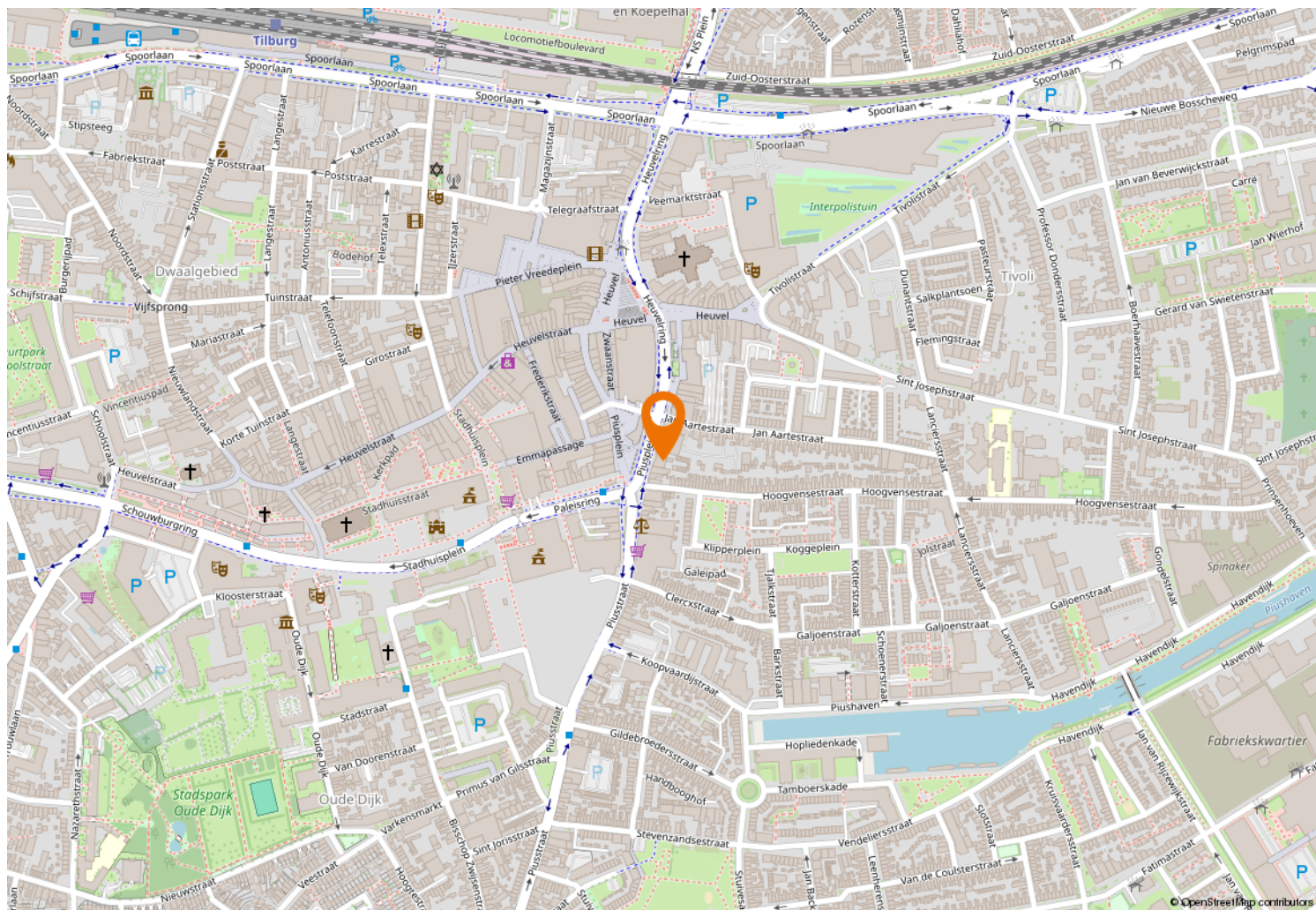
Kadastrale gemeente	Tilburg
Sectie	M
Perceel	10061

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

