



013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Goirle

WIT HOLLANDVEN 11



Vraagprijs
€ 450.000,= k.k.

OMSCHRIJVING

WIT HOLLANDVEN 11 GOIRLE

Charmante gezinswoning met royale tuin, garage en volop mogelijkheden

Aan het rustige en sfeervolle Wit Hollandven in Goirle staat deze aantrekkelijke eengezinswoning met karakter. Het huis combineert ruimte, comfort en een ideale ligging in een kindvriendelijke wijk. Met een woonoppervlakte van 125 m², een royaal perceel van 244 m² en een inhoud van 601 m³ is dit de perfecte plek voor gezinnen die op zoek zijn naar een fijne woonomgeving met veel mogelijkheden.

Een prettige ligging

De woning bevindt zich in de gewilde wijk De Hellen (Wijk 09), een rustige en groene buurt die bekendstaat als kindvriendelijk en gemeedelijk. Op loopafstand vind je een basisschool, speeltuinen en sportvoorzieningen. Ook winkels, supermarkten en het gezellige centrum van Goirle zijn vlot bereikbaar. Voor een middagje shoppen of een avond uit ben je binnen 10 minuten in hartje Tilburg, en ook België ligt verrassend dichtbij. Dankzij de uitstekende uitvalswegen ben je bovendien in korte tijd op weg richting Eindhoven, Breda of 's-Hertogenbosch.

Lichte woonkamer met sfeervolle haard

Via de ruime hal met toilet en trapopgang stap je binnen in de gezellige woonkamer. Grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor veel lichtinval en een aangename sfeer. De strakke open haard vormt het warme hart van de ruimte, ideaal voor knusse avonden. De vloer is afgewerkt met nette tegels die zowel praktisch als stijlvol zijn.

Keuken met toegang tot de tuin

De keuken is gelegen aan de achterzijde en is functioneel ingericht met diverse apparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, oven en koelkast. Dankzij de deur naar de tuin staat de keuken direct in verbinding met het buitenleven – een fijne plek voor wie van koken én gezelligheid houdt.

Drie slaapkamers en een ruime badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, stuk voor stuk ruim en licht. Twee kamers liggen aan de achterzijde en één aan de voorzijde. Daarnaast vind je op deze verdieping een praktische bergkast. De badkamer is ruim opgezet en uitgerust met een ligbad met douchefunctie, toilet en wastafel – alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen.

Verrassend ruime zolder

De tweede verdieping biedt een royale zolderkamer met veel licht dankzij twee dakramen en een zijraam. Deze ruimte is uitermate geschikt als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Tuin op het zuidoosten

De achtertuin is een echte plus: gelegen op het zuidoosten kun je hier al vroeg van de zon genieten. De tuin is praktisch én gezellig ingericht met een groot terras, groene borders en strak straatwerk. Een elektrisch zonnescherm aan de achtergevel zorgt voor schaduw op warme dagen. Ook de voortuin draagt bij aan de verzorgde en uitnodigende uitstraling van de woning.



Extra groot pluspunt: garage met zolder
Wat deze woning écht bijzonder maakt, is de ruime garage met eigen zolder. Deze extra ruimte biedt volop mogelijkheden voor uiteenlopende wensen. Denk bijvoorbeeld aan het uitbreiden van de leefruimte door de garage bij de woning te betrekken, of het creëren van een fijne werkplek aan huis. Voor de hobbyist is dit een ideale plek om te klussen of spullen overzichtelijk op te bergen, terwijl het ook als royale opslagruimte kan dienen. Dankzij de zolderverdieping boven de garage beschik je over nóg meer praktische ruimte – een luxe die je niet vaak tegenkomt.

Pluspunten op een rij:

- Woonoppervlak 125 m², perceel 244 m², inhoud 601 m³;
- Ruime garage met zolder, volop mogelijkheden;
- Gedeeltelijk voorzien van rolluiken;
- Zonnige achtertuin en verzorgde voortuin;
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk;
- Nabij scholen, winkels, sport en natuur;
- Binnen 10 minuten in Tilburg of België.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 1979;
- Perceeloppervlak: 244 m²;
- Woonoppervlak: 125 m²;
- Inhoud: 601 m³;
- Energielabel C;
- Meetrapport conform NEN 2580 aanwezig*.

Wit Hollandven 11 is meer dan een huis: het is een heerlijk thuis waar ruimte, licht en comfort samenkomen. Of je nu op zoek bent naar een fijne gezinswoning, extra mogelijkheden voor werk of hobby, of gewoon wilt

genieten van een royale tuin in een rustige buurt – dit huis heeft het allemaal. Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf hoe bijzonder wonen in Goirle kan zijn!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195

Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?

Via Paul Makelaardij natuurlijk!

Via wie anders?

* De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf. Het meetrapport van deze woning is dan ook, indien gewenst, ter inzage.

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	244 m ²
Inhoud	601 m ³
Bouwjaar	1979

































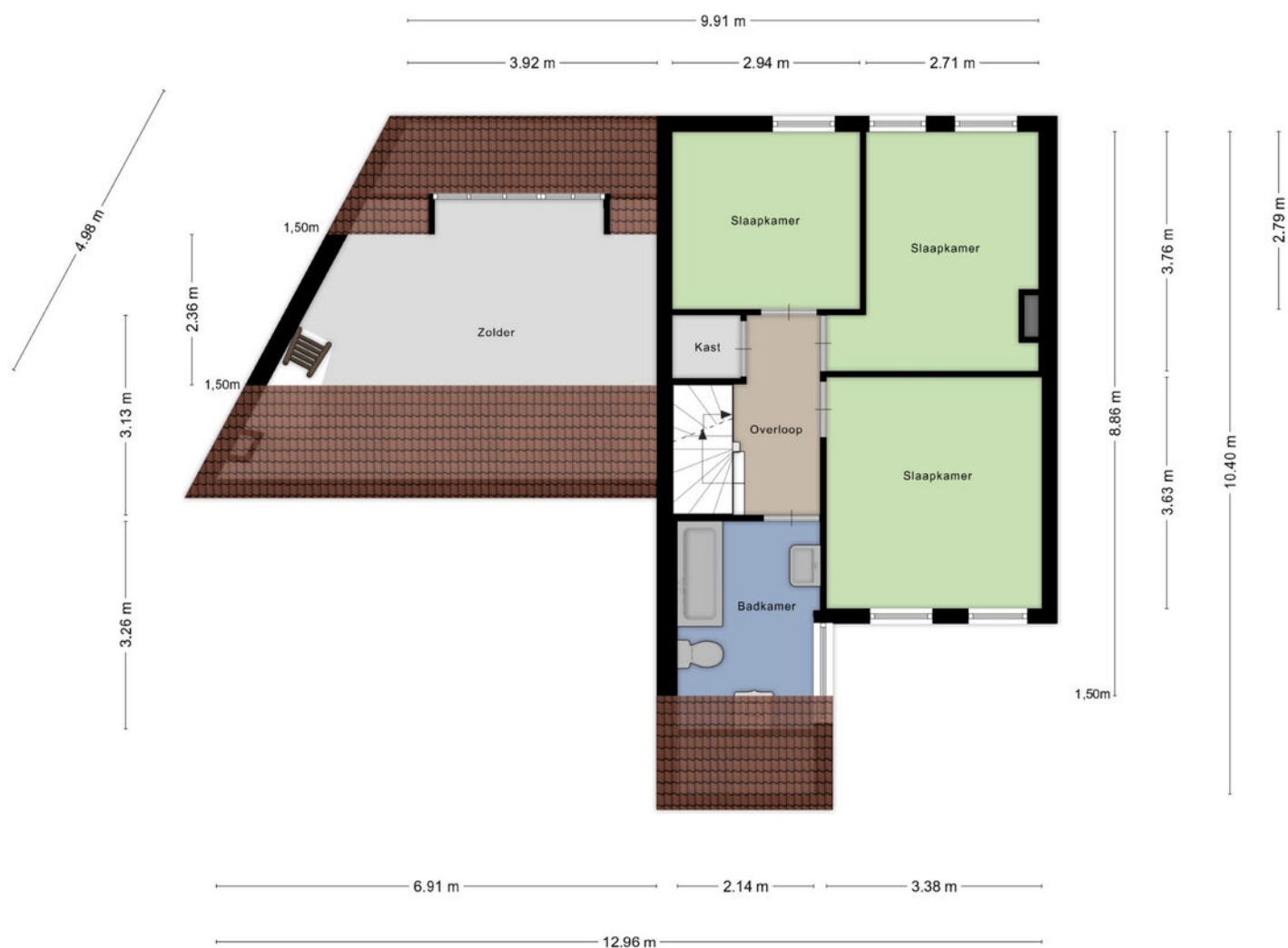


PLATTEGROND



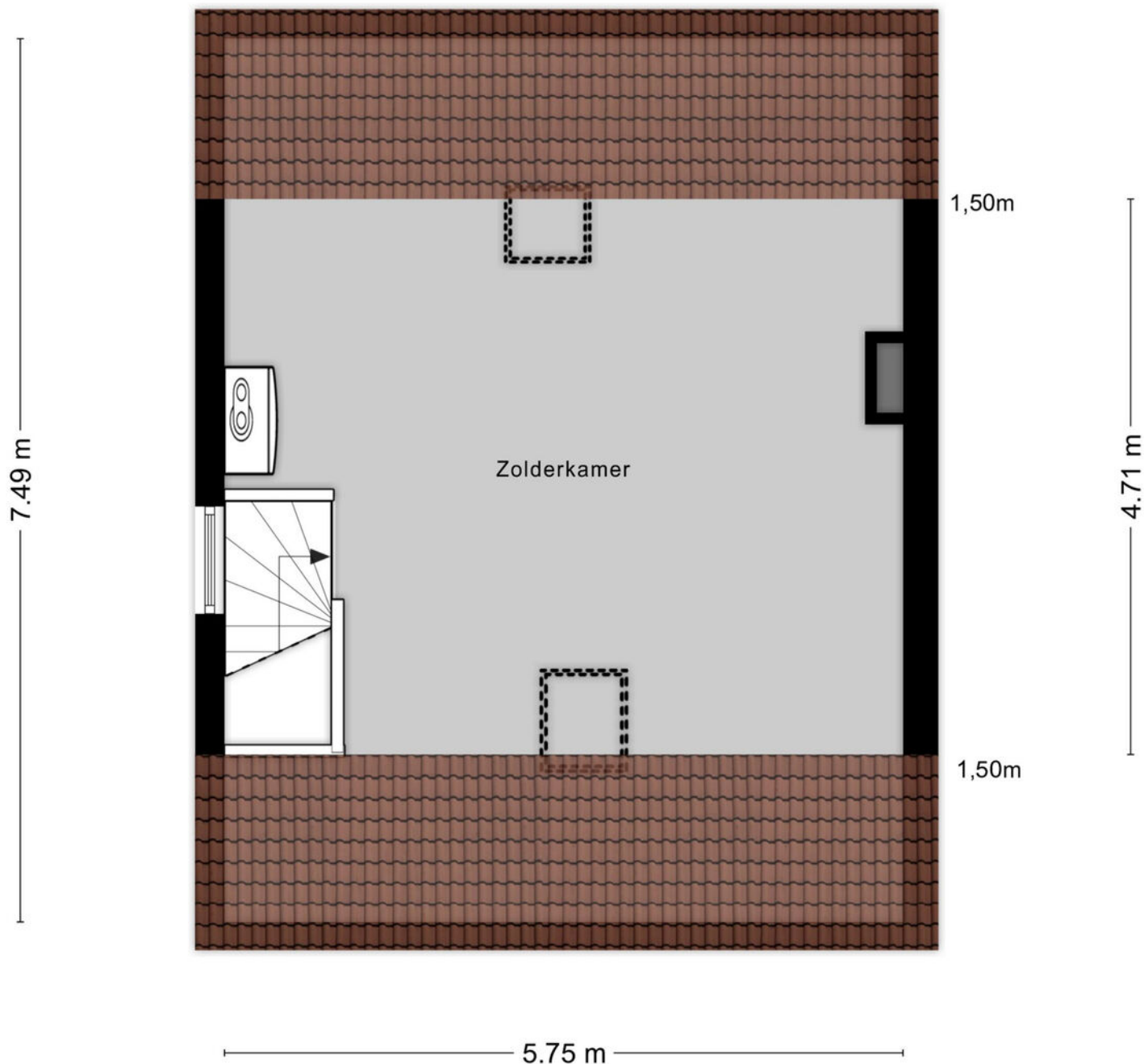
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

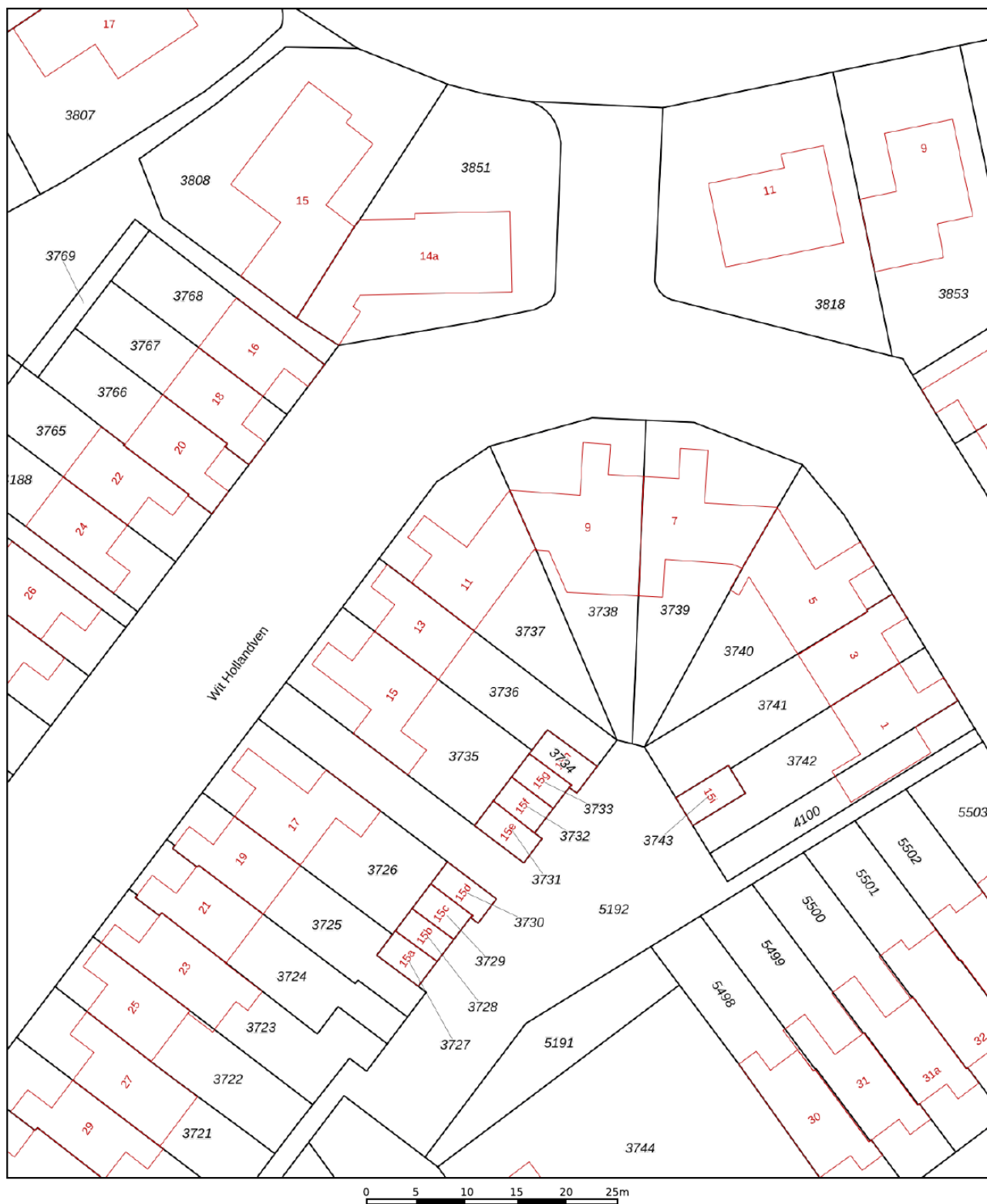
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

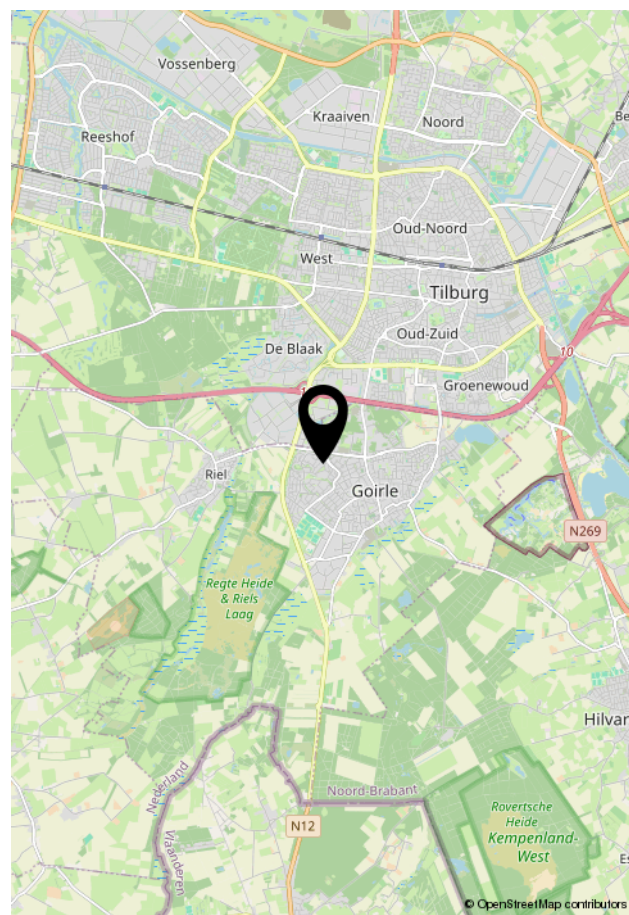
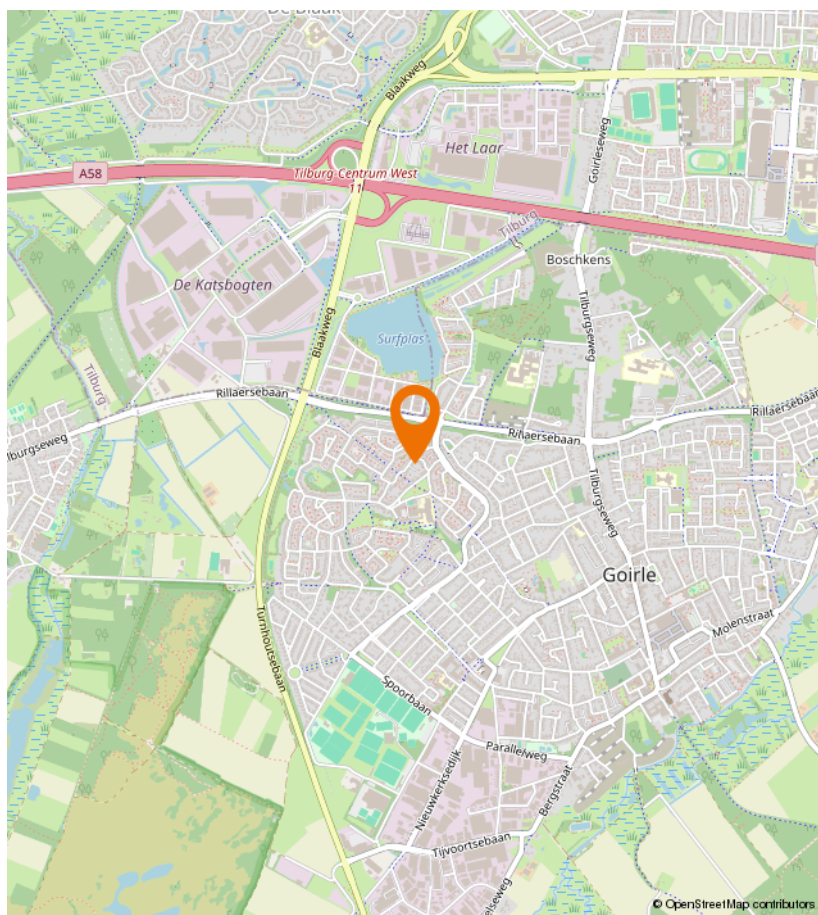
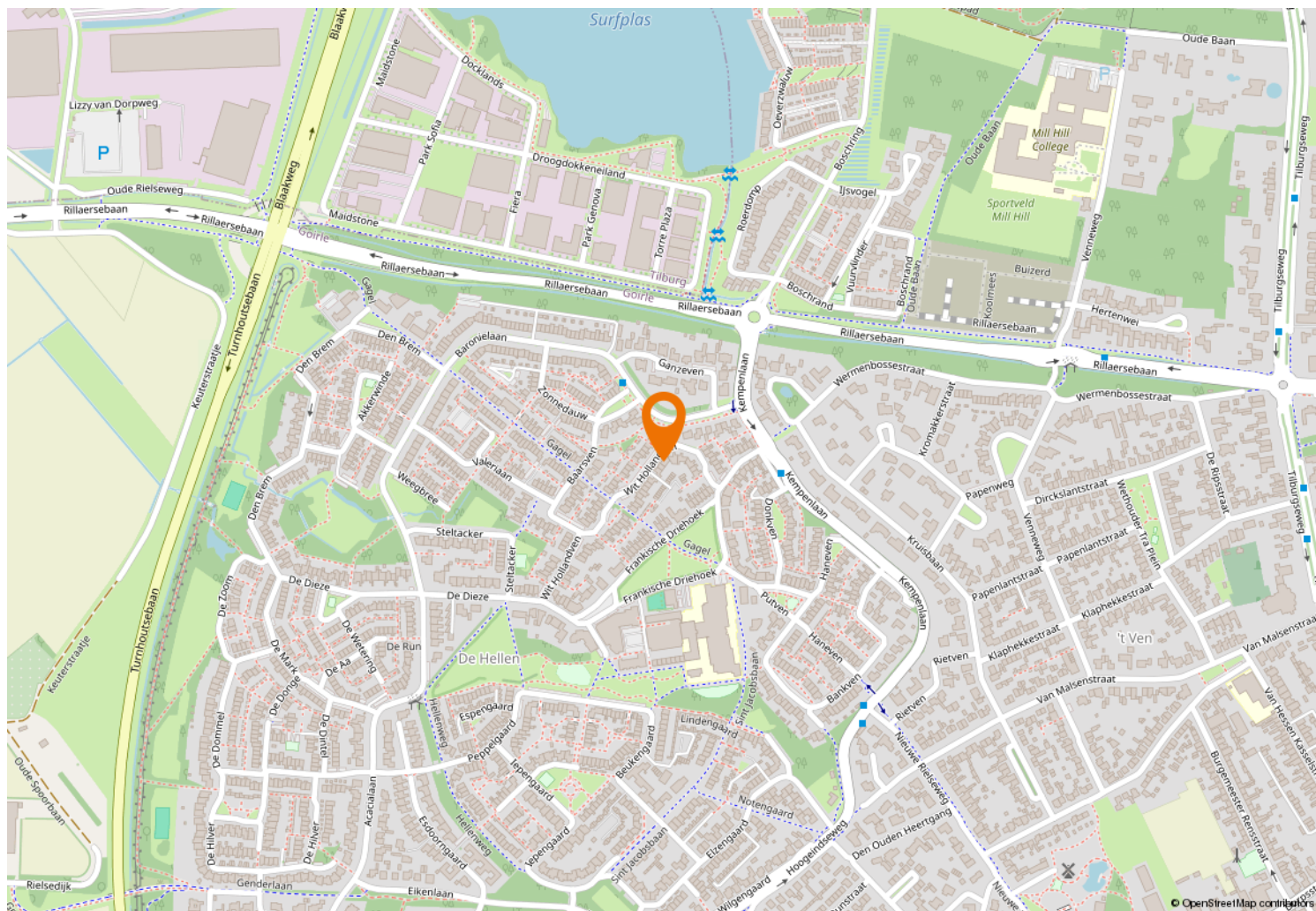
Kadastrale gemeente Goirle
Sectie E
Perceel 3737

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

