



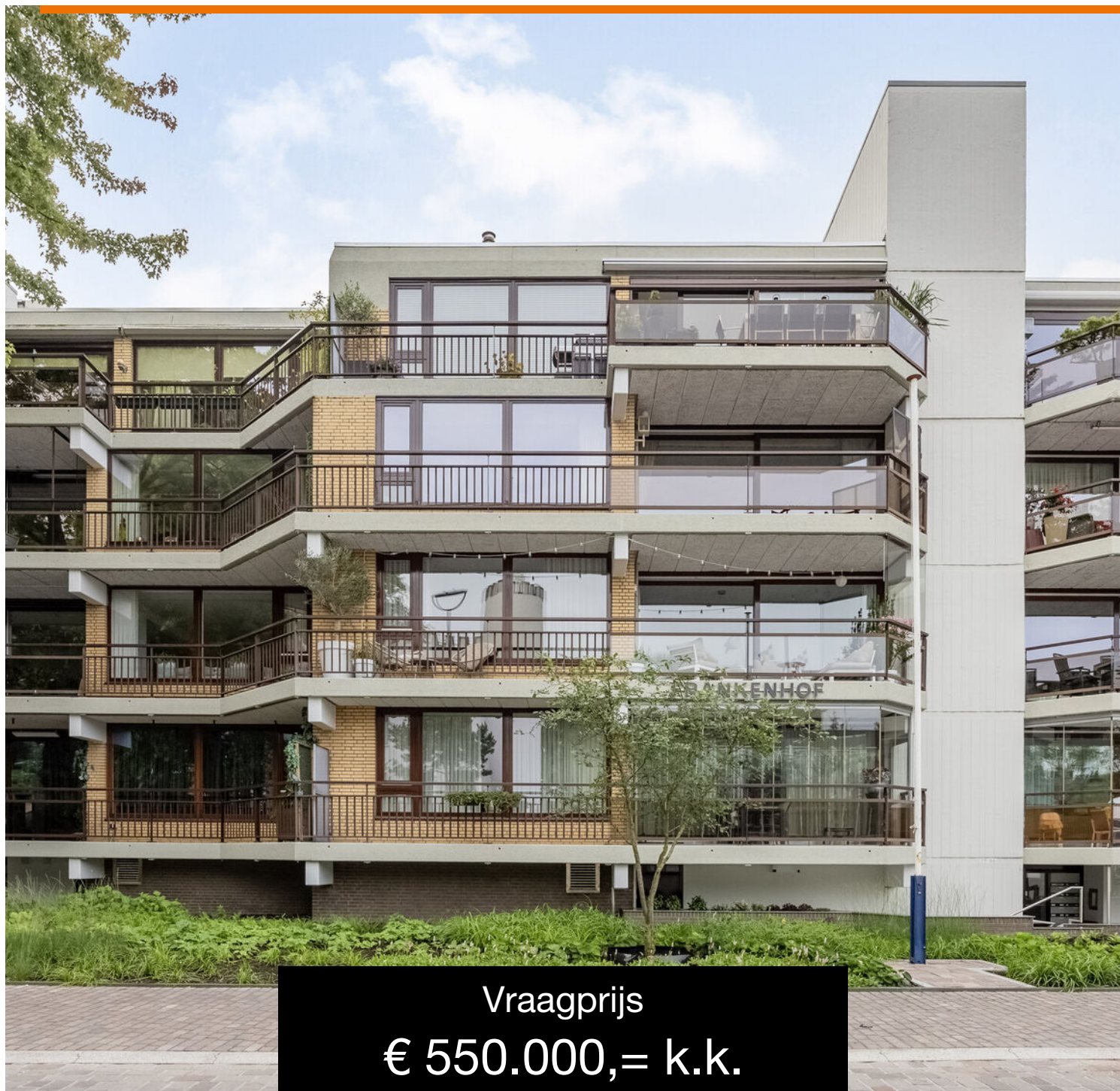
013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Tilburg

STADHUISPLEIN 84



Vraagprijs
€ 550.000,= k.k.

OMSCHRIJVING

STADHUISPLEIN 84 TILBURG

Luxe stadsappartement met panoramisch uitzicht en privégarage aan het Stadhuisplein in Tilburg. Wonen met stijl en comfort in het kloppend hart van de stad? Welkom in dit unieke 2-kamerappartement aan het groene Stadhuisplein, waar ruimte, licht, duurzaamheid én locatie samenkomen tot jouw nieuwe droomwoning.

Gelegen aan het vernieuwde Stadsforum, woon je hier letterlijk te midden van alles wat Tilburg te bieden heeft. Op zaterdag bezoek je er de gezellige weekmarkt, en door de week is het een plek voor ontmoeting, rust, evenementen en livemuziek. Voor je dagelijkse boodschappen vind je een supermarkt, een drogisterij en een bakker op loopafstand. In de nabije omgeving vind je fijne restaurants en koffietentjes zoals Goesting, Noir en Lunchcafé Nieuwland. Zin in iets anders? Wandel via de Heuvelstraat zo naar het Dwaalgebied, de Korte Heuvel, de Spoorzone of de Piushaven met hun gevarieerde aanbod aan horeca, winkels en cultuur. Een betere combinatie van stads wonen en comfortabel thuiskomen is nauwelijks denkbaar.

Een warm welkom in stijl
Woongebouw en entree:

Het complex is fraai gelegen aan het brede, groene Stadhuisplein met volwassen bomen. De nette centrale entree beschikt over een video-intercomsysteem, brievenbussen en bellentableau. Je bereikt het appartement op de derde verdieping via de trap of lift. De afgesloten achterzijde met toegangspoort en hekwerk zorgt voor optimale veiligheid.

Royale leefruimte met karakter en licht
Woonkamer & keuken:

Stap binnen in een zee van licht. De ruime hal loopt over

in de indrukwekkende woonkamer met de mogelijkheid van een gashaard en een breedte van ruim 10 meter. Grote raampartijen en een schuifpui geven toegang tot het zonnige balkon met prachtig uitzicht over het plein. De open keuken is een heerlijke plek voor kookliefhebbers. Ook hier is een balkon, perfect gelegen aan de rustige achterzijde – een ideale plek voor je eerste kop koffie in de ochtendzon.

Rust, ruimte en ontspanning

Slaapkamer & badkamer:

Aan de achterzijde bevindt zich de riante slaapkamer van 23 m² – een oase van rust midden in de stad. Via de slaapkamer bereik je direct de stijlvolle badkamer, voorzien van een ligbad, aparte douche en een wastafel mooi samengevoegd in een wandmeubel. Het toilet met fonteintje is apart gesitueerd en bereikbaar vanuit de hal. Daarnaast is er een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Extra gemak: eigen garage en berging

Beneden beschik je over een ruime privéberging (7 m²) en een eigen garage (14,7 m²), beide voorzien van elektra. De toegangspoort en sectionaaldeur van de garage open je eenvoudig met een afstandsbediening. Comfort en gemak op zijn best – midden in het centrum.

Buiten genieten op twee balkons

Zowel aan de voor- als achterzijde beschik je over een balkon. Geniet van de ochtendzon aan de achterzijde of van de stadse levendigheid en het uitzicht op het Paleis-Raadhuis en de Schouwburg aan de voorzijde. Er is altijd een plekje in de zon of schaduw.



Hoogtepunten op een rij:

- Toplocatie aan het Stadhuisplein in hartje Tilburg;
- Adembenemend uitzicht op het Paleis-Raadhuis, het Stadsforum en de Schouwburg;
- Twee royale balkons op het noorden én zuiden;
- Zeer ruime living van ruim 10 meter breed met gashaard;
- Privégarage én berging met elektra in de onderbouw;
- Actieve goed georganiseerde VvE, bijdrage: € [invullen];
- Goed onderhouden met vernieuwd dak (2021) én zonnepanelen;
- Geïsoleerd en energiezuinig gebouw met lift, video-intercom en afgesloten terrein.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1980;
- Woonoppervlakte 127 m²;
- Woning inhoud 419 m³;
- NEN 2580 meetrapport beschikbaar*;
- Energielabel: A

Word jij de nieuwe eigenaar van dit exclusieve stadsappartement met garage? Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging en ervaar het uitzicht, de rust én het bruisende stadsleven met eigen ogen.

Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195

Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?

Via Paul Makelaardij natuurlijk!

Via wie anders?

* De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf. Het meetrapport van deze woning is dan ook, indien gewenst, ter inzage.

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	127 m ²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	419 m ³
Bouwjaar	1980



























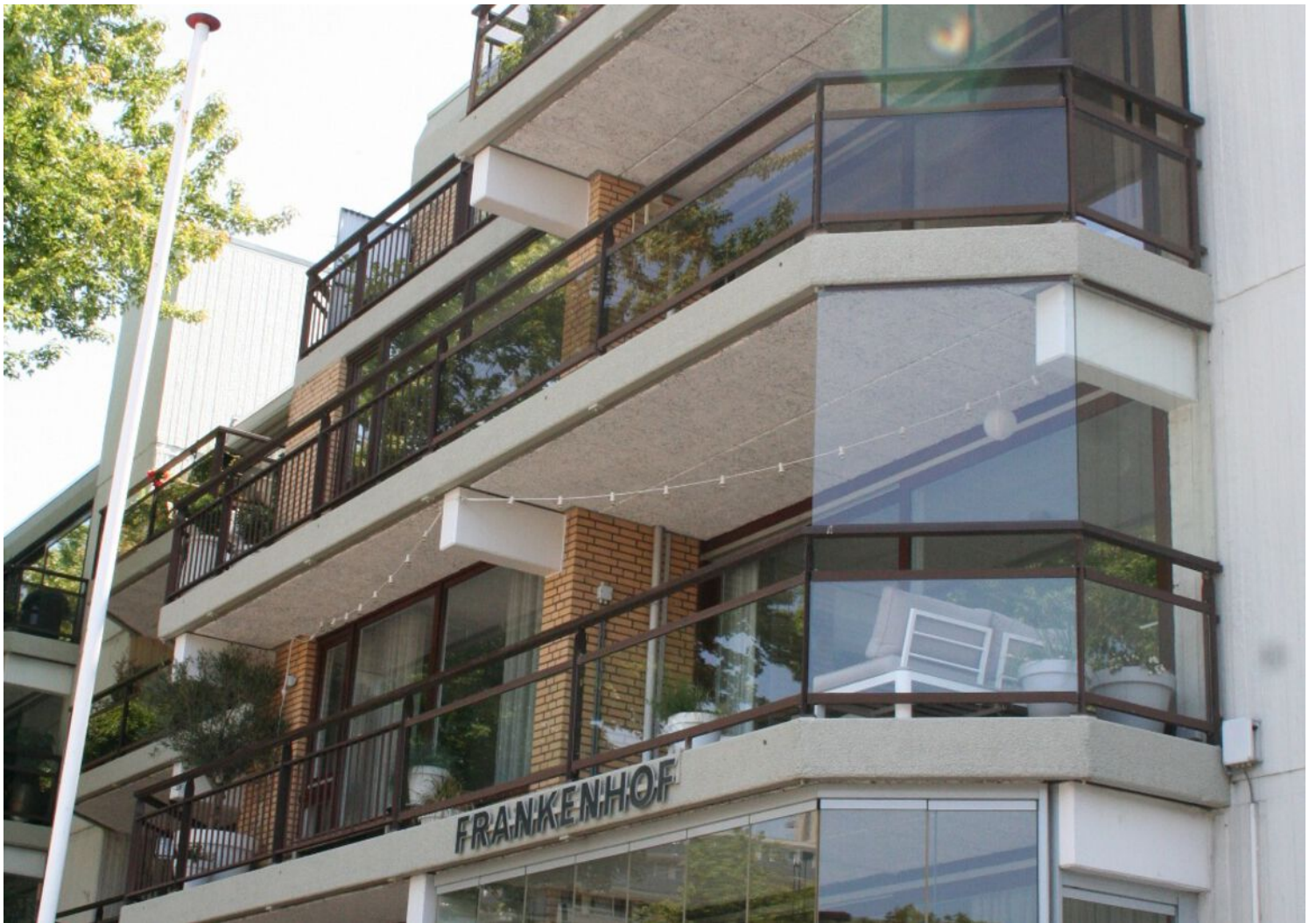
















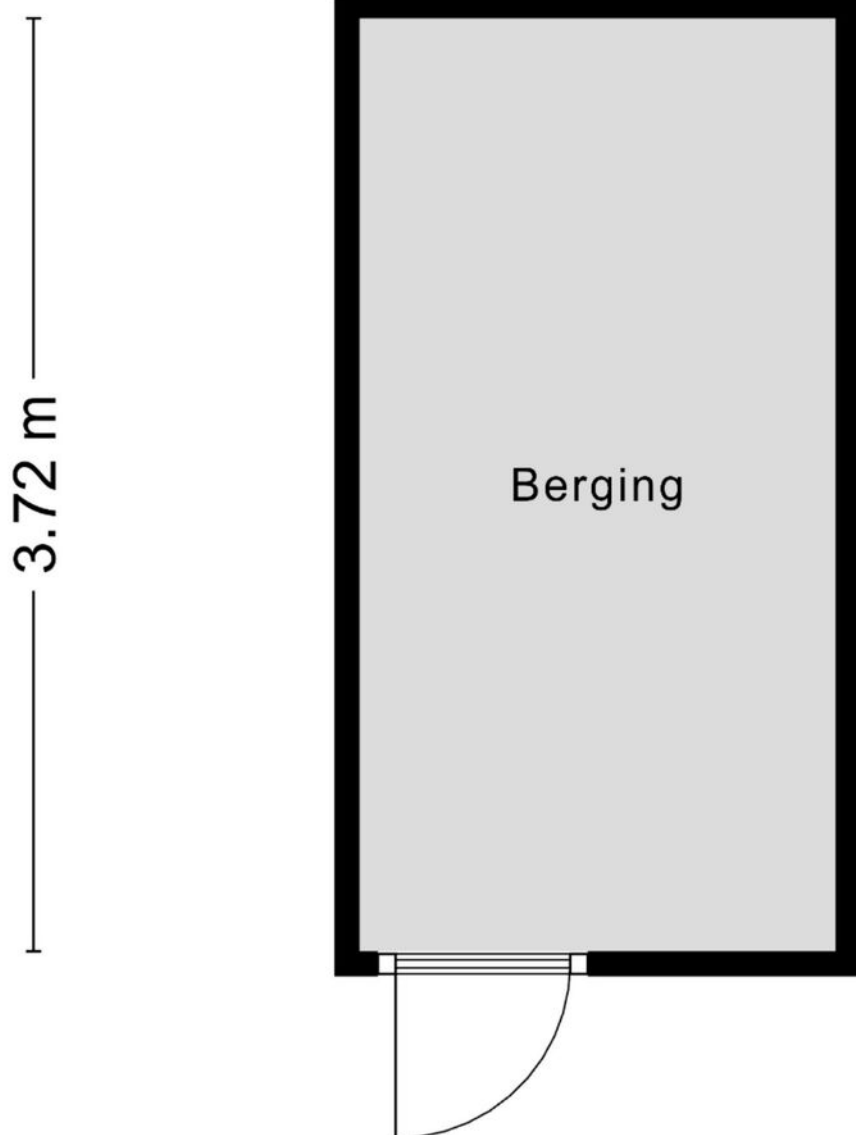


PLATTEGROND

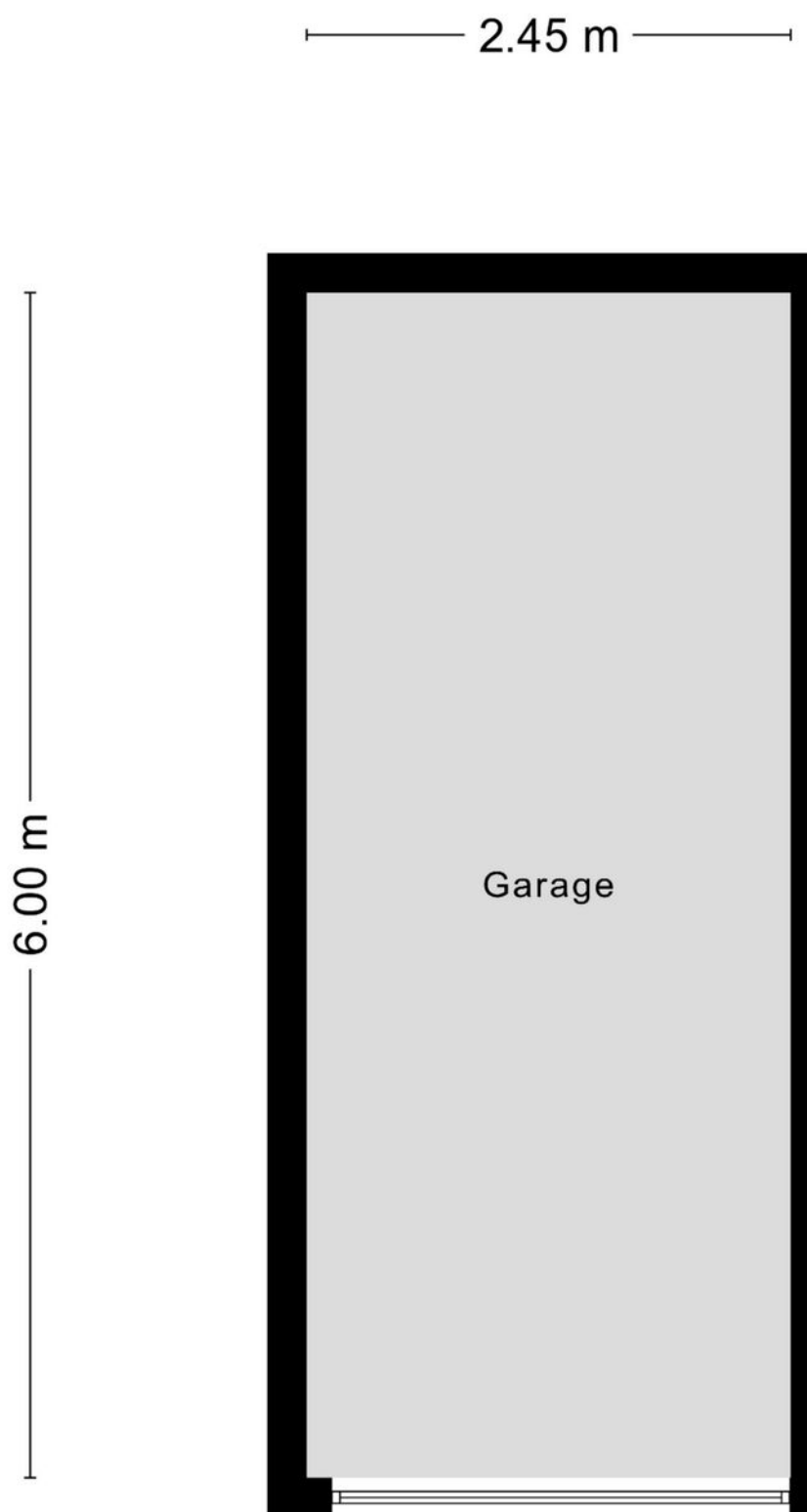


PLATTEGROND

1.90 m



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

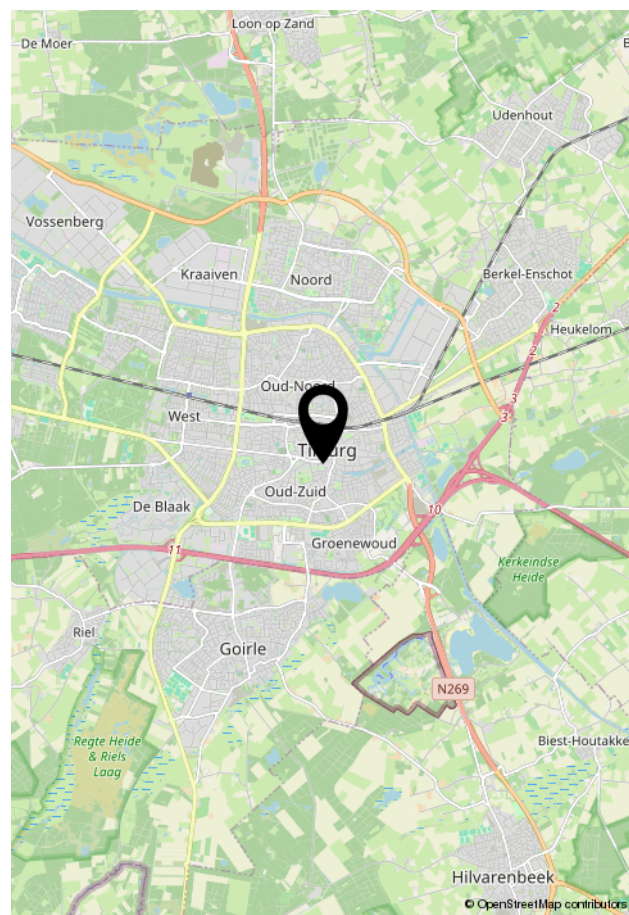
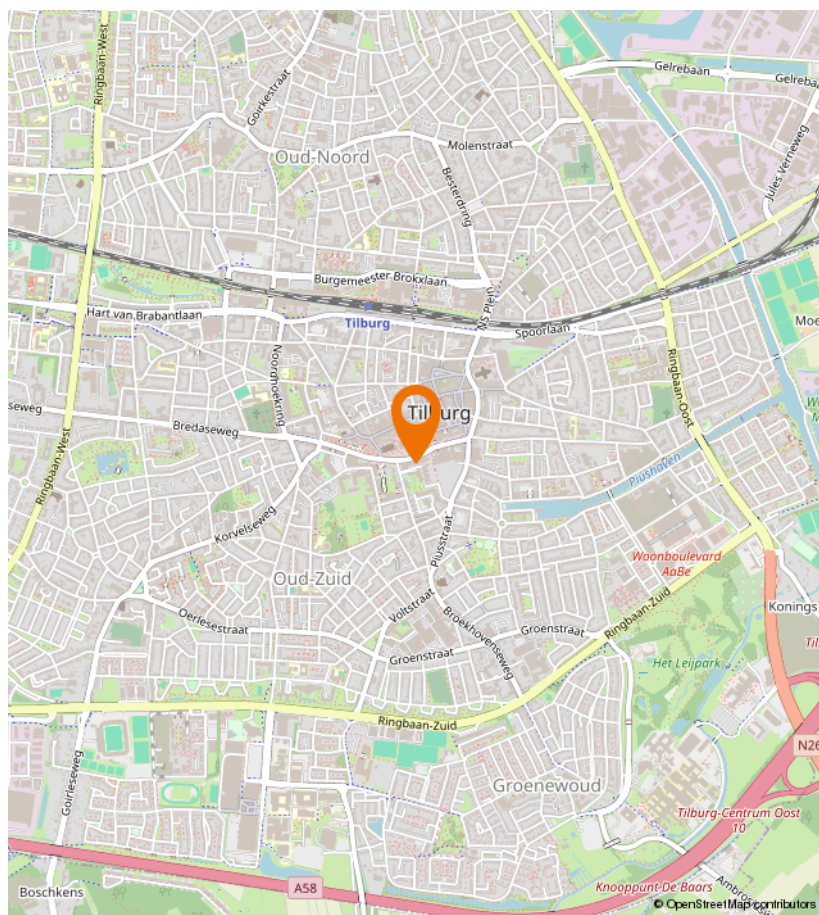
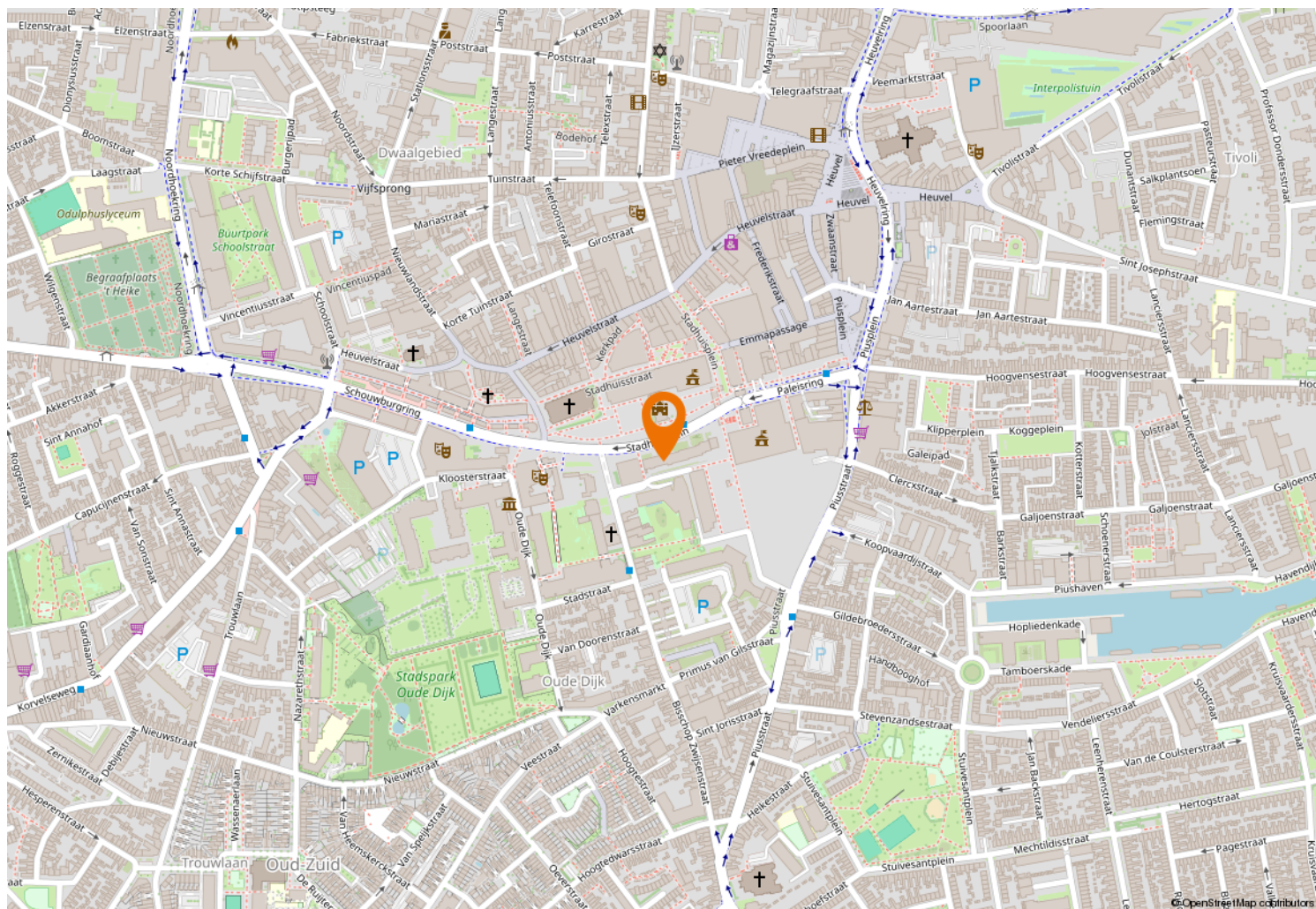
Kadastrale gemeente Tilburg
Sectie M
Perceel 10157

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

