



013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Goirle

HOOGSCHOOR 7



Vraagprijs
€ 295.000,= k.k.

OMSCHRIJVING

HOOGSCHOOR 7 GOIRIE

Rustig wonen met alles binnen handbereik

Op zoek naar een fijne plek waar rust en gemak samenkomen? Dan zit je in Goirle helemaal goed. Dit hoekappartement ligt op een rustige locatie, maar toch midden in het levendige hart van het dorp. Hier heb je werkelijk alles binnen handbereik: van winkelveorzieningen en gezellige restaurants tot Schouwburg Jan van Besouw, de bibliotheek en sportcentra. Ook de Country- en Dansclub The White Stallion, scholen, een apotheek en huisarts vind je allemaal in de nabije omgeving. Alles wat je nodig hebt om comfortabel en zorgeloos te wonen, ligt hier letterlijk om de hoek.

Wonen met karakter en comfort

Een knusse thuisbasis

Met een woonoppervlak van 61 m² voelt dit hoekappartement intiem en gezellig, maar zeker niet klein. De speelse indeling en de ligging op de eerste verdieping geven je het gevoel van veiligheid en comfort, terwijl je toch midden in het centrum woont.

Strak en stijlvol

De afwerking mag er zijn: strakke wanden en een nette laminaatvloer vormen de perfecte basis voor iedere woonstijl. Hier hoeft je alleen nog maar je meubels neer te zetten om direct dat warme thuisgevoel te ervaren.

Lekker licht, lekker rustig

Dankzij de hoekligging en het balkon op het noorden geniet je van veel daglicht en uitzicht op een groene omgeving, inclusief de jeu de boule baan. Een vleugje dorpse charme, midden in het centrum.

Praktisch gemak

De woning beschikt over een aparte ruimte met aansluiting voor de wasmachine en de cv-ketel (bouwjaar 2011). Daarnaast is er een ruime inpandige berging en nog een extra berging met vliering in de kelder van het complex. Genoeg plek dus om je spullen netjes op te bergen. Parkeren? Dat doe je gewoon openbaar en dichtbij.

Samen koken, samen genieten

De open keuken is een gezellige plek waar koken en samenzijn samenkomen. Voorzien van een koelkast, vaatwasser (vernieuwd), 4-pits gaskookplaat en afzuiging (vernieuwd), is dit de ideale plek om een heerlijke maaltijd te bereiden terwijl je in contact blijft met je gasten.

Een plek om tot rust te komen

De slaapkamer is ruim genoeg voor een comfortabel bed en kastenwand, en straalt rust uit. Een fijne plek om de dag af te sluiten en nieuwe energie op te doen.

Pluspunten op een rij

- Alles goed geïsoleerd
- CV-ketel (2011)
- Bouwjaar: 2011
- Woonoppervlak: 61 m²
- Energielabel: A geldig tot en met september 2035
- VvE-kosten: € 129,29 per maand
- Mogelijkheid om gemeubileerd te kopen
- Vaatwasser en afzuigkap vernieuwd
- Overal horren aanwezig
- NEN 2580 meetrapport* beschikbaar



Wil je deze bijzondere woning met zijn vele mogelijkheden bezichtigen?
Dat begrijpen wij heel goed!
Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195
Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?
Via Paul Makelaardij natuurlijk!
Via wie anders?

De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf. Het meetrapport van deze woning is dan ook, indien gewenst, ter inzage.

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	61 m ²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	203 m ³
Bouwjaar	2011

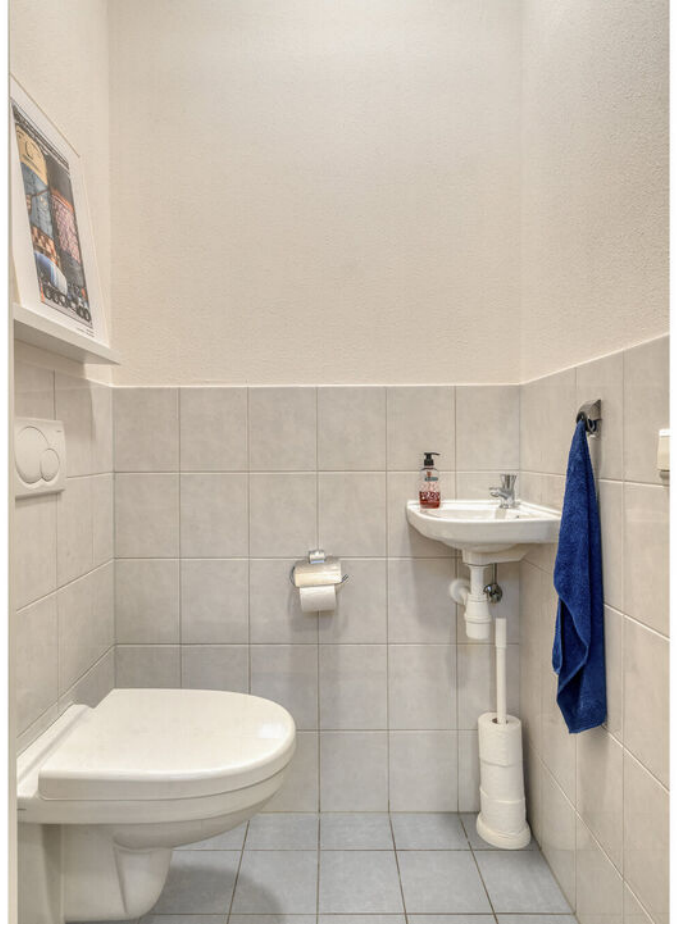




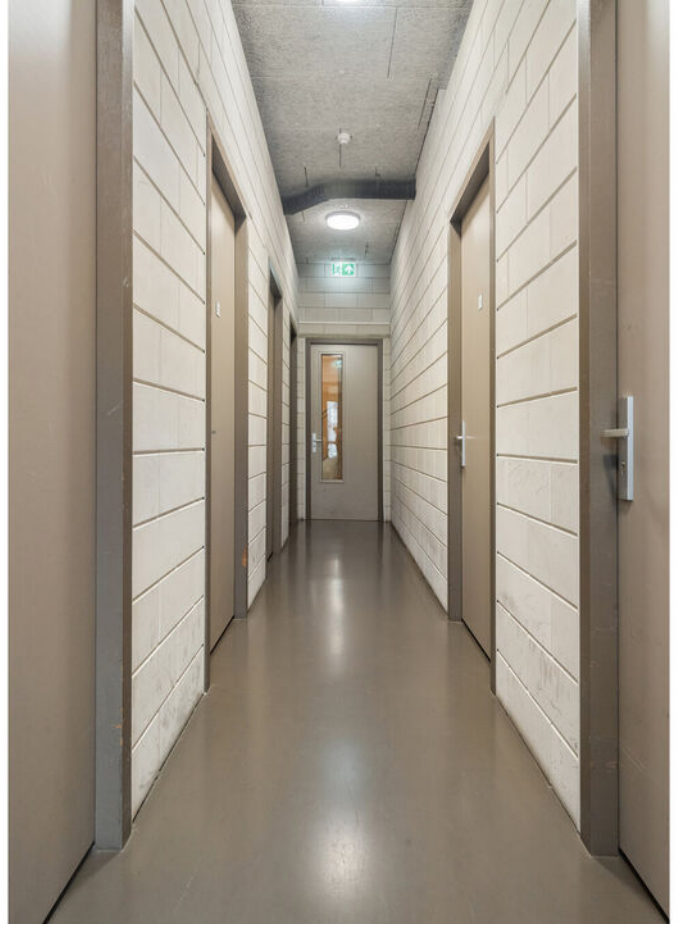












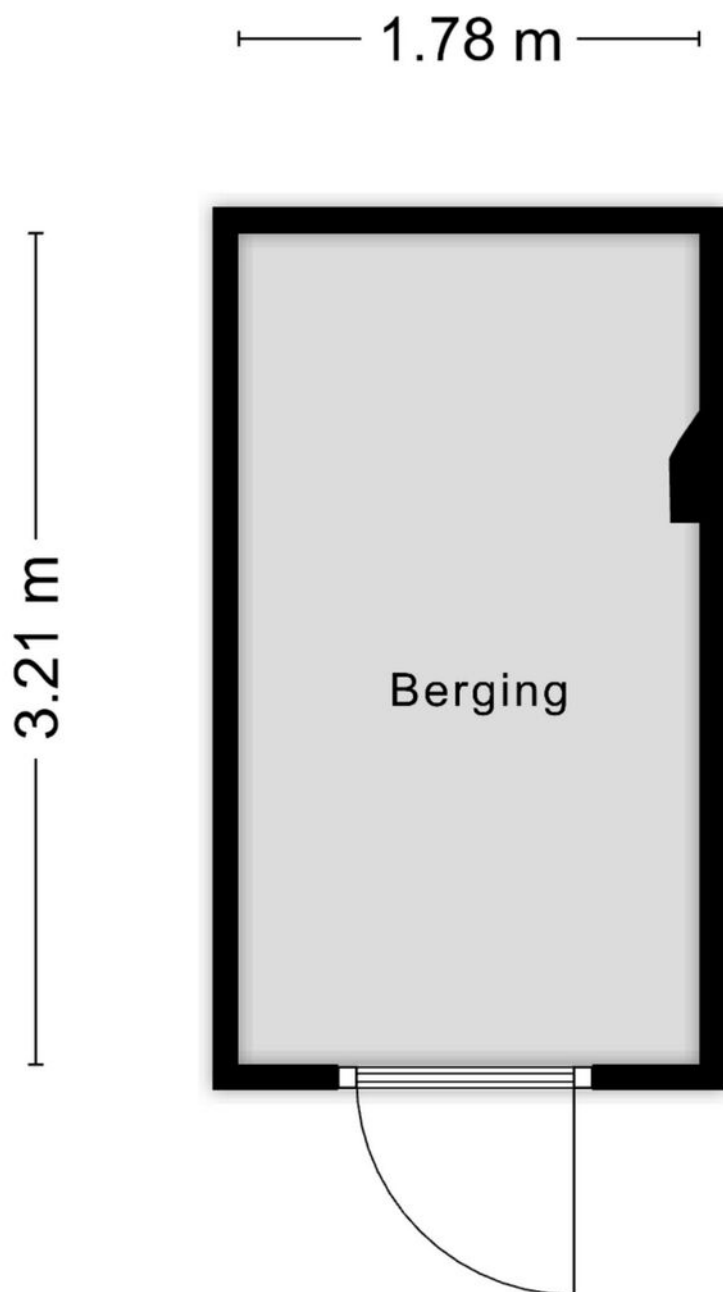




PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

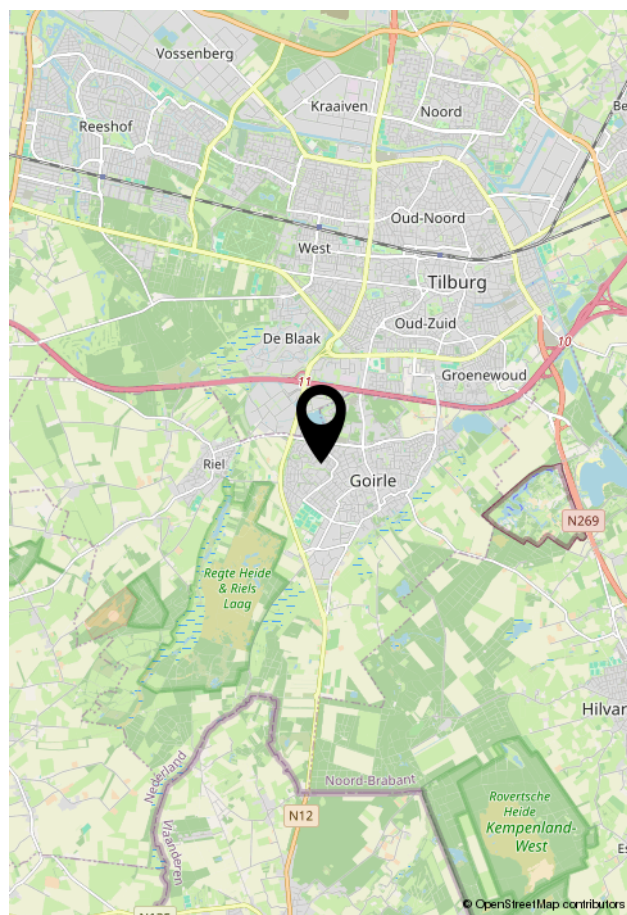
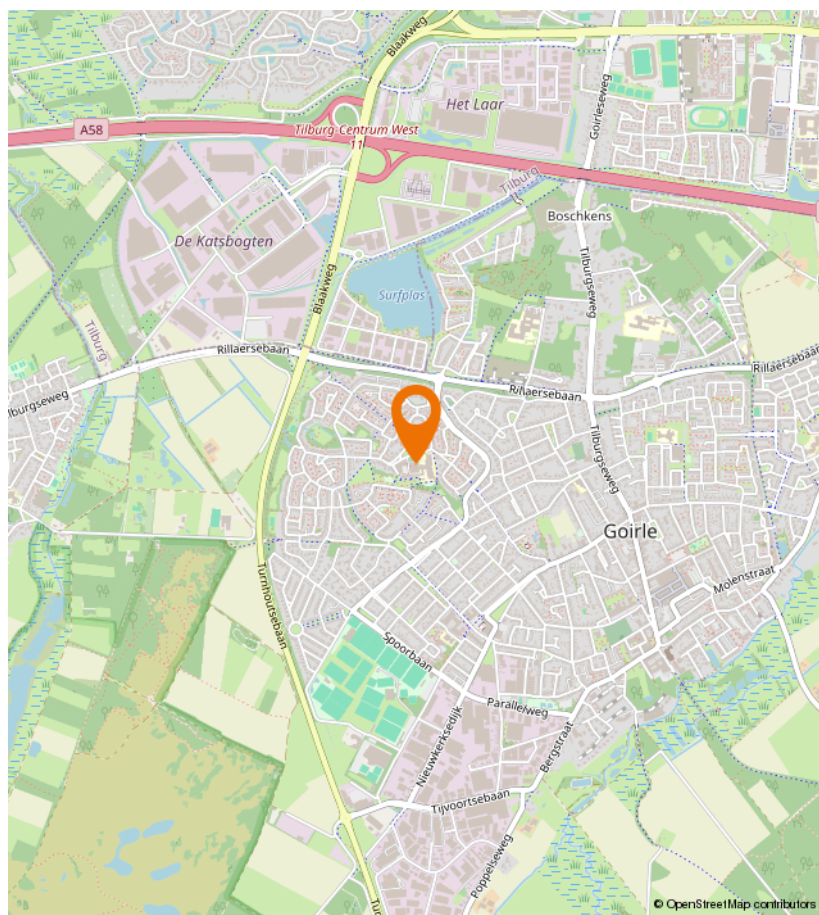
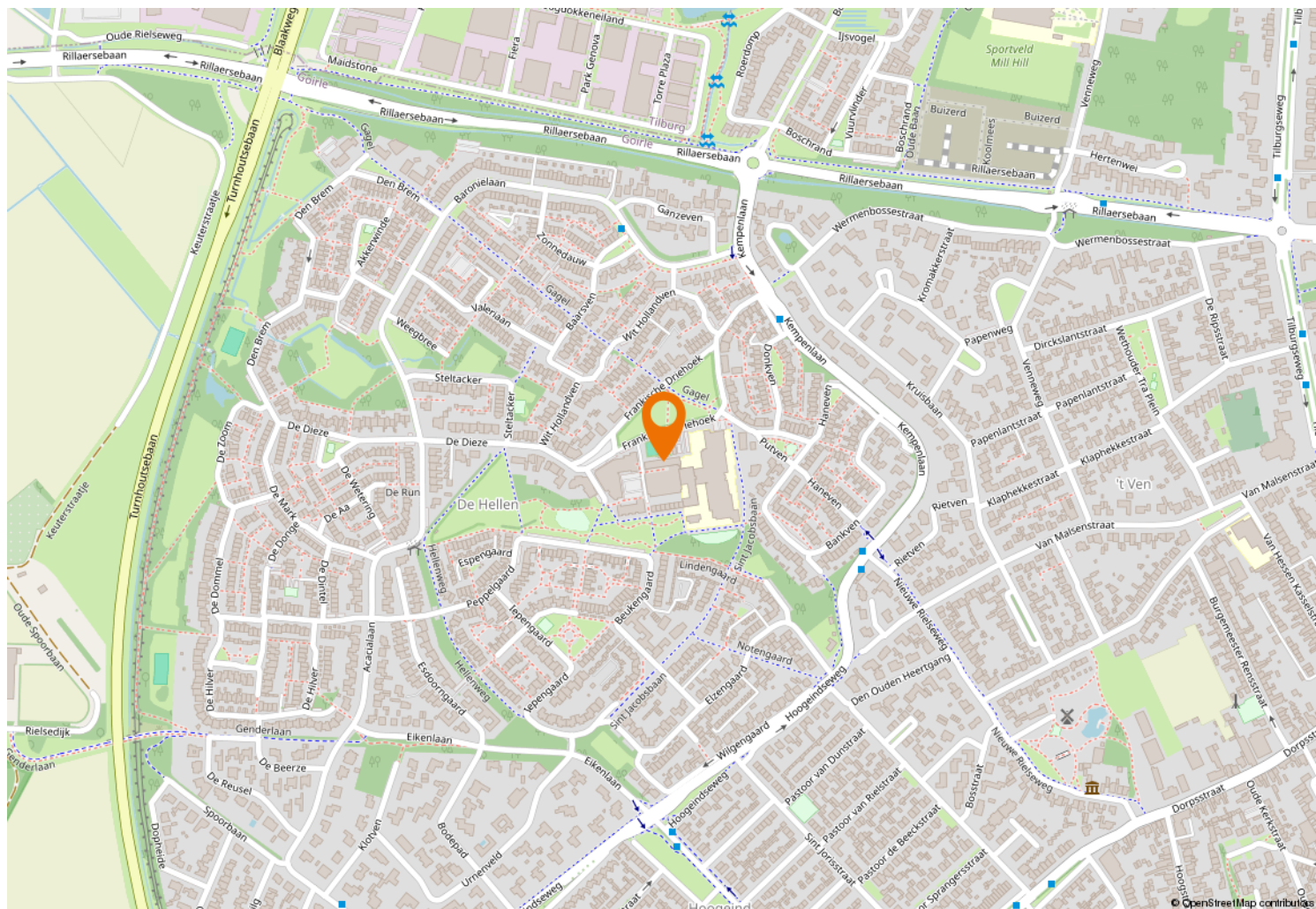
Kadastrale gemeente Tilburg
Sectie AG
Perceel 7571

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

