



013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Tilburg

PIETER VREEDEPLEIN 72



Vraagprijs
€ 295.000,= k.k.

OMSCHRIJVING

PIETER VREEDEPLEIN 72 TILBURG

Centrumgevoel, alles binnen handbereik

Wonen op een toplocatie in hartje Tilburg betekent dat de stad altijd bruist, terwijl je zelf de rust vindt van een heerlijk appartement. Dit fraaie appartement ligt op een A-locatie in het centrum: de terrassen, restaurants en winkels liggen letterlijk om de hoek. Op loopafstand vind je bovendien het Centraal Station en de gezellige Piushaven – dé plek voor een hapje, drankje of een ontspannen wandeling langs het water.

Welkom thuis op hoogte!

Een plek met uitzicht én uitstraling

Wonen op de 8e verdieping heeft zo z'n voordelen – en dit hoekappartement bewijst dat keer op keer. Met een fantastisch uitzicht over de zuidzijde van het bruisende centrum én de westelijke horizon, beleef je hier dagelijks een adembenemende zonsondergang. Elk moment van de dag is anders, elk uitzicht is uniek.

Licht, lucht en leefplezier

De zon komt hier volop binnen dankzij de ligging op de hoek én de grote ramen. Van 's ochtends tot 's avonds baadt de woonkamer in een warme gloed. De open indeling, in combinatie met de natuurlijke lichtinval, zorgt voor een gevoel van ruimte dat je misschien niet meteen verwacht bij 55 m² – maar geloof ons: dit appartement voelt groter dan het is.

Balkon met zon-garantie

Het zonnige balkon op het zuiden is toegankelijk vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer. Begin je dag met een kop koffie in de ochtendzon of sluit hem af met een goed glas wijn terwijl de zon langzaam achter de stad verdwijnt. Dit is genieten in alle seizoenen.

Sfeervol koken in je eigen open keuken

De moderne open keuken is netjes afgewerkt en voorzien van alles wat je nodig hebt: een 4-pits gasplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer, afzuigkap en spoelbak. De open verbinding met de woonkamer maakt koken hier niet alleen functioneel, maar ook gezellig.

Slaap lekker in stijl

De slaapkamer is heerlijk rustig gelegen en voorzien van een praktische inbouwkast van vloer tot plafond – ideaal voor het netjes opbergen van je garderobe. En ja, ook hier valt het licht royaal naar binnen.

Fris en functioneel

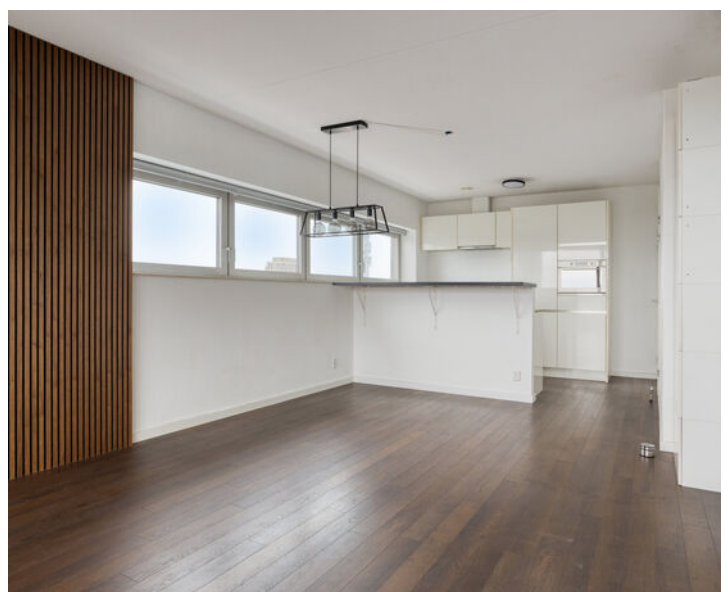
De badkamer is compact maar compleet. Met een moderne inloopdouche, een strak wastafelmeubel en een toilet is alles aanwezig voor je dagelijkse comfort.

Alles binnen handbereik

Naast een eigen berging in de kelder heb je optioneel de mogelijkheid om een eigen parkeerplaats in de Pieter Vreedeplein garage aan te schaffen. Extra fijn: een aparte bewonerslift brengt je vanuit de garage direct het complex in – veilig, snel en droog thuis dus!

Midden in het leven

Wonen aan de rand van het centrum betekent dat je alles op loopafstand hebt: winkels, horeca, het centraal station én al het moois dat de stad te bieden heeft. Hier woon je centraal, maar met rust en ruimte om je heen.



Pluspunten op een rij:

Bouwjaar: 2007

Woonoppervlak: 55 m²

1 slaapkamer

Optioneel een parkeerplaats te koop

Centraal wonen

Goed afgewerkt

Hoekappartement

Energielabel A

NEN 2580 meetrapport*

Wil je deze bijzondere woning met zijn vele mogelijkheden bezichtigen?

Dat begrijpen wij heel goed!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195

Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?

Via Paul Makelaardij natuurlijk!

Via wie anders?

De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf. Het meetrapport van deze woning is dan ook, indien gewenst, ter inzage.

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	55 m ²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	182 m ³
Bouwjaar	2007























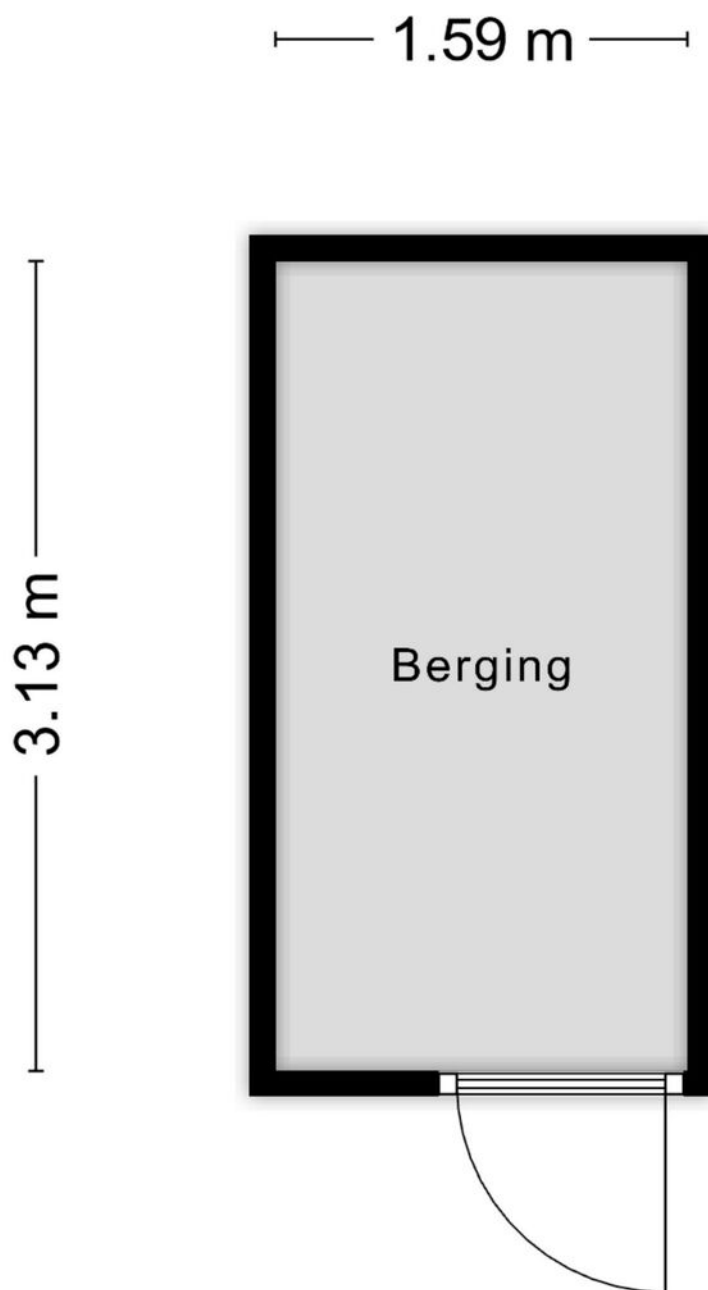




PLATTEGROND



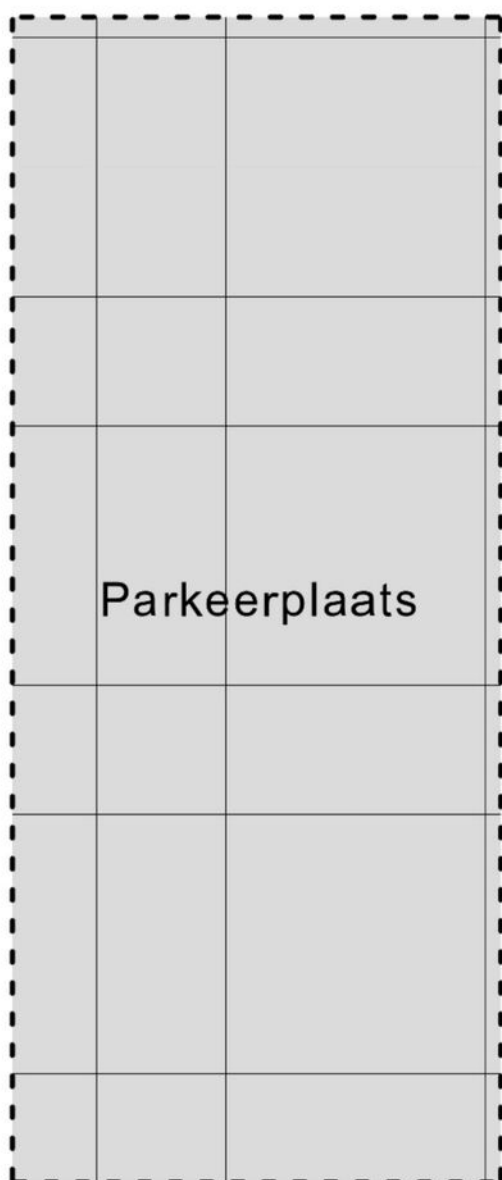
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

1.89 m



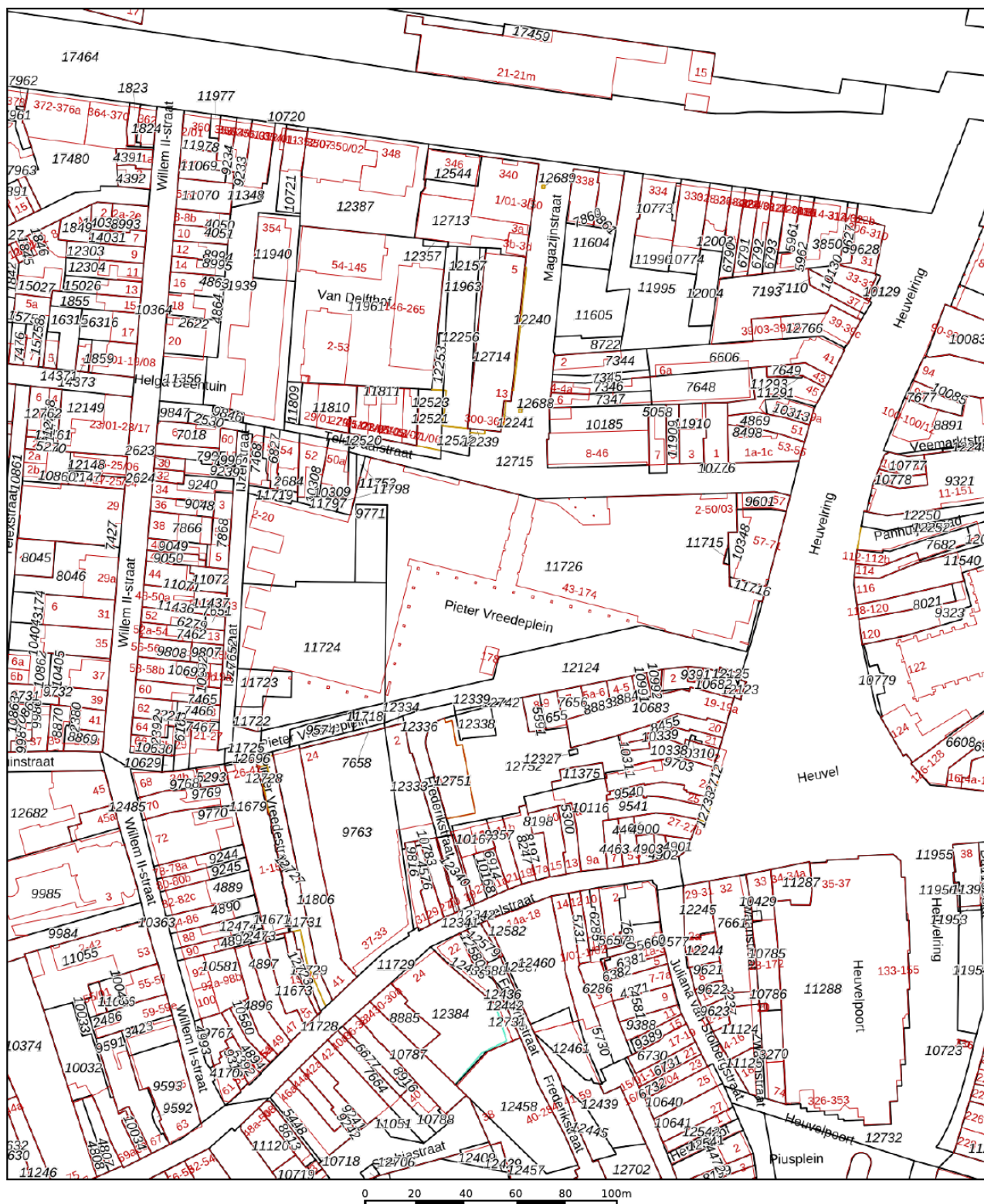
4.50 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Tilburg

Secție M

Perceel 11722

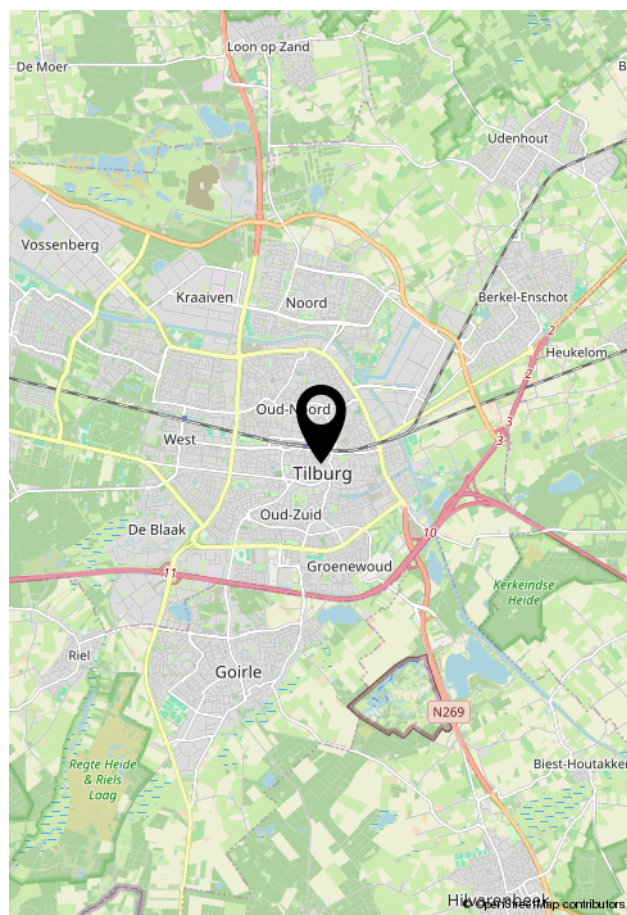
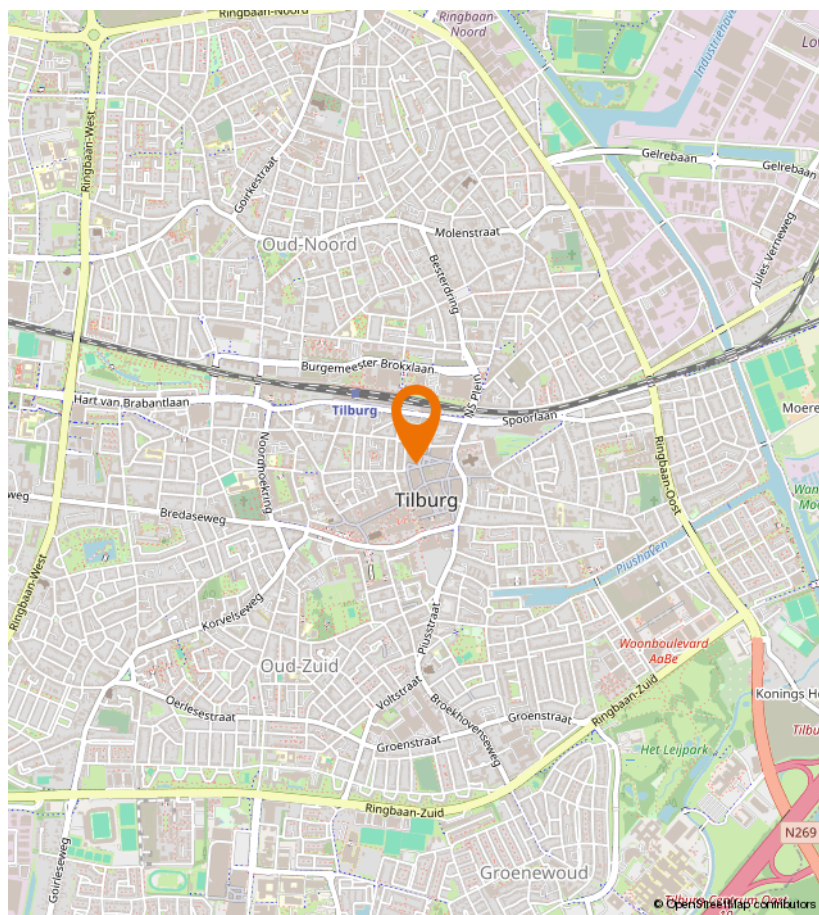
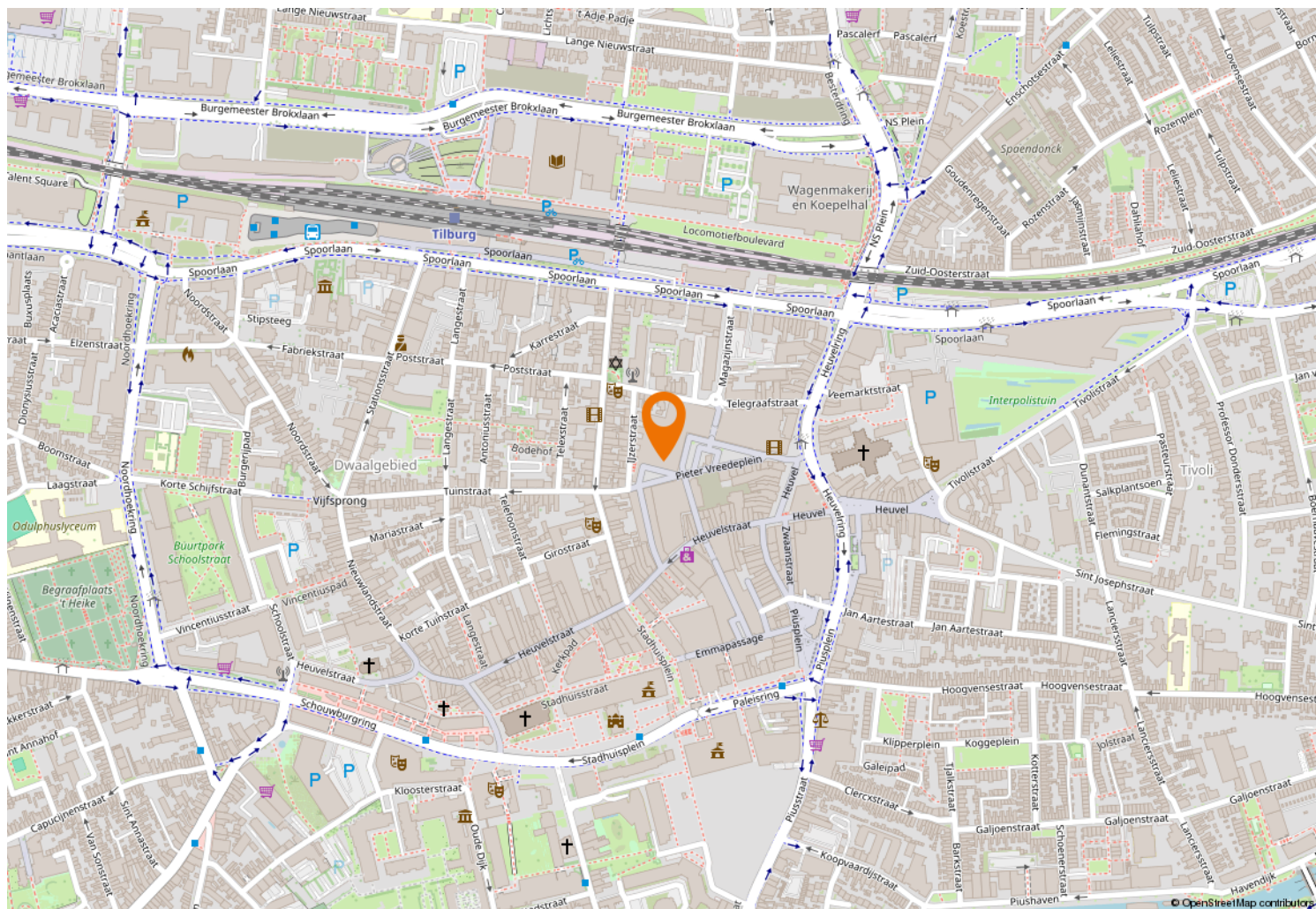
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

