



013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Tilburg

PIETER VREEDEPLEIN 110



Vraagprijs
€ 440.000 k.k.

OMSCHRIJVING

Centrumgevoel, alles binnen handbereik

Wonen op een toplocatie in hartje Tilburg betekent dat de stad altijd bruist, terwijl je zelf de rust vindt van een heerlijk appartement. Dit fraaie appartement ligt op een A-locatie in het centrum: de terrassen, restaurants en winkels liggen letterlijk om de hoek. Op loopafstand vind je bovendien het Centraal Station en de gezellige Piushaven – dé plek voor een hapje, drankje of een ontspannen wandeling langs het water.

Waar sfeer en comfort samenkomen

Licht & ruimte

De woonkamer is een oase van licht, dankzij de royale raampartijen die de hele dag door een warme gloed binnenlaten. Hier voel je je meteen thuis.

Twee fijne slaapkamers

Of je nu kiest voor een master bedroom en een logeer- of werkkamer: de indeling biedt volop mogelijkheden om de ruimtes naar eigen wens in te richten.

Groen en gezellig

In de gezamenlijke binnentuin ontmoet je je burens, geniet je van de zon of lees je in alle rust een boek. Een stukje ontspanning midden in de stad.

Centraal en toch stil

De dynamiek van de stad vind je buiten de voordeur, maar binnen heerst rust en privacy. Het beste van twee werelden dus.

Pluspunten op een rij

- Berging in de kelder van het complex
- Veilig wonen op de 2e verdieping, midden in het centrum
- Alles goed geïsoleerd
- CV-installatie uit 2007
- Extra parkeerplaatsen in de garage zijn met regelmaat te huur
- Alles recent geschilderd
- Optioneel parkeerplaats te koop voor €35.000,-

Kenmerken

- Bouwjaar: 2007
- Woonoppervlak: 94 m²
- Inhoud 310 m³
- Energielabel: A, geldig tot en met 10-11-2030
- VvE-bijdrage: € 240,31 (appartement) en € 37,06 (parkeerplaats)
- NEN 2580 meetrapport*

Het complete verhaal

Dit appartement combineert het stadse leven met een gevoel van geborgenheid. Met zijn 94 m² woonoppervlakte voelt ruim aan, mede door de logische indeling en de lichte uitstraling. De woonkamer vormt het kloppend hart: open, sfeervol en uitnodigend. Hier komen gezellige etentjes, relaxte filmavonden en koffiemomentjes met uitzicht samen.



zonder de verbinding met de woonkamer te verliezen. De twee slaapkamers geven volop flexibiliteit – een plek om tot rust te komen en een tweede kamer die kan dienen als thuishok, hobbykamer of logeerkamer.

Het energielabel A en de goede isolatie maken dat je niet alleen duurzaam, maar ook comfortabel woont. De rustige ligging op de tweede verdieping zorgt voor een gevoel van veiligheid en privacy, terwijl je toch in het kloppend hart van Tilburg woont.

De gezamenlijke binnentuin vormt een uniek pluspunt: een groene oase waar je op zonnige dagen kunt neerstrijken met een kop koffie. Daarbij heb je een eigen berging in de kelder en altijd een vaste parkeerplaats. En heb je nét wat meer ruimte nodig voor gasten of een tweede auto? Regelmatig zijn er extra parkeerplaatsen te huur.

Kortom: dit appartement is de perfecte match voor wie stads wil wonen zonder in te leveren op comfort, rust en gemak. Een woning die je omarmt vanaf het eerste moment.

Bezichtiging

Wil je deze bijzondere woning met zijn vele mogelijkheden bezichtigen?

Dat begrijpen wij heel goed!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195

Mail: tilburg@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?

Via Paul Makelaardij natuurlijk!

Via wie anders?

De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf. Het meetrapport van deze woning is dan ook, indien gewenst, ter inzage.

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	94 m ²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	310 m ³
Bouwjaar	2007





























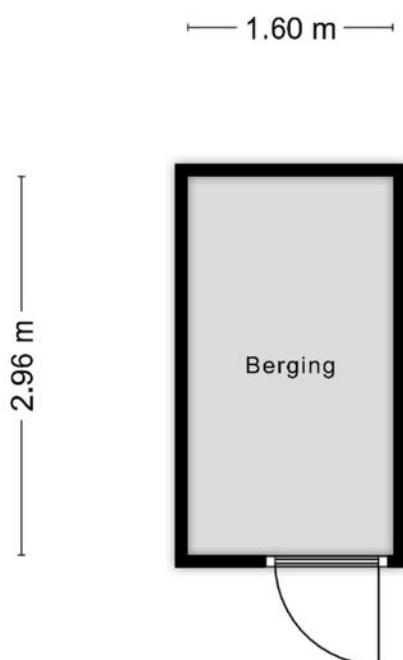


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

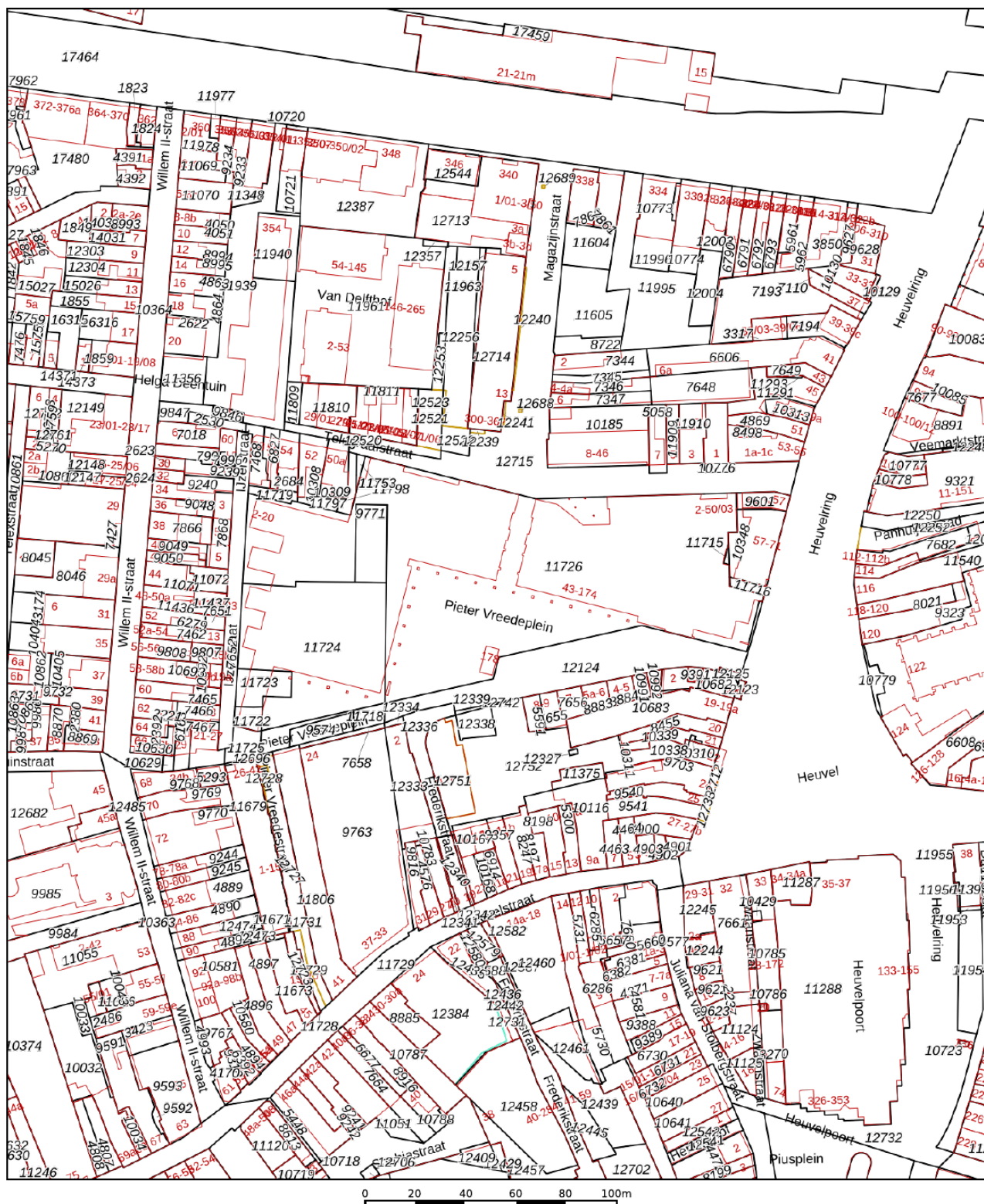


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Tilburg

Secție M

Perceel 11722

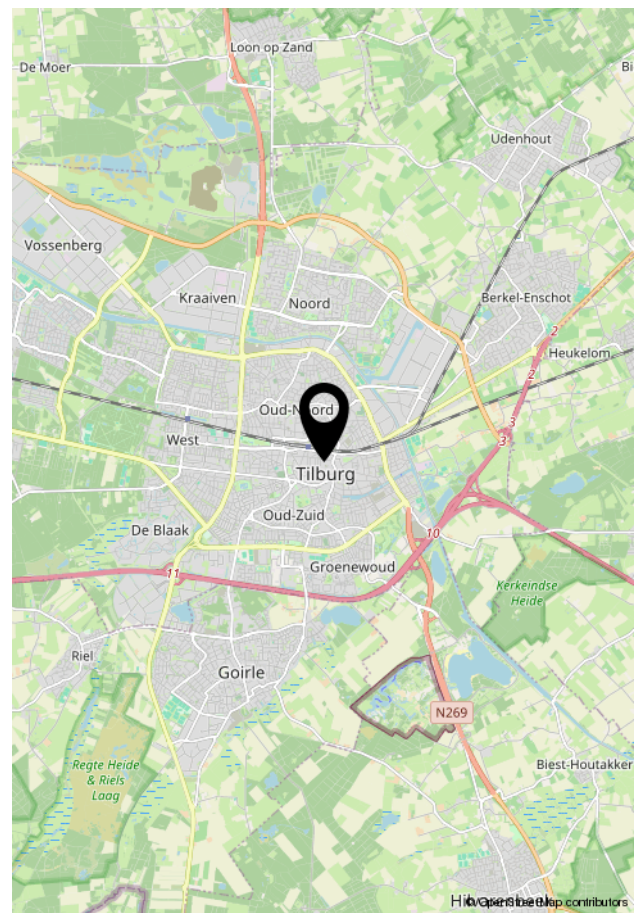
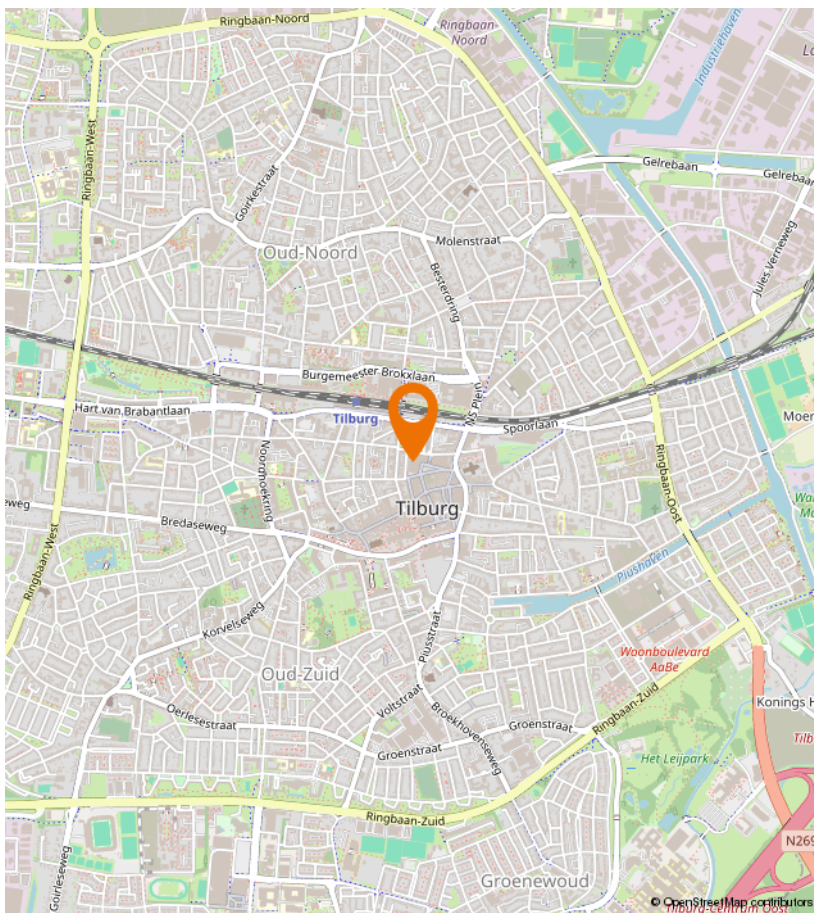
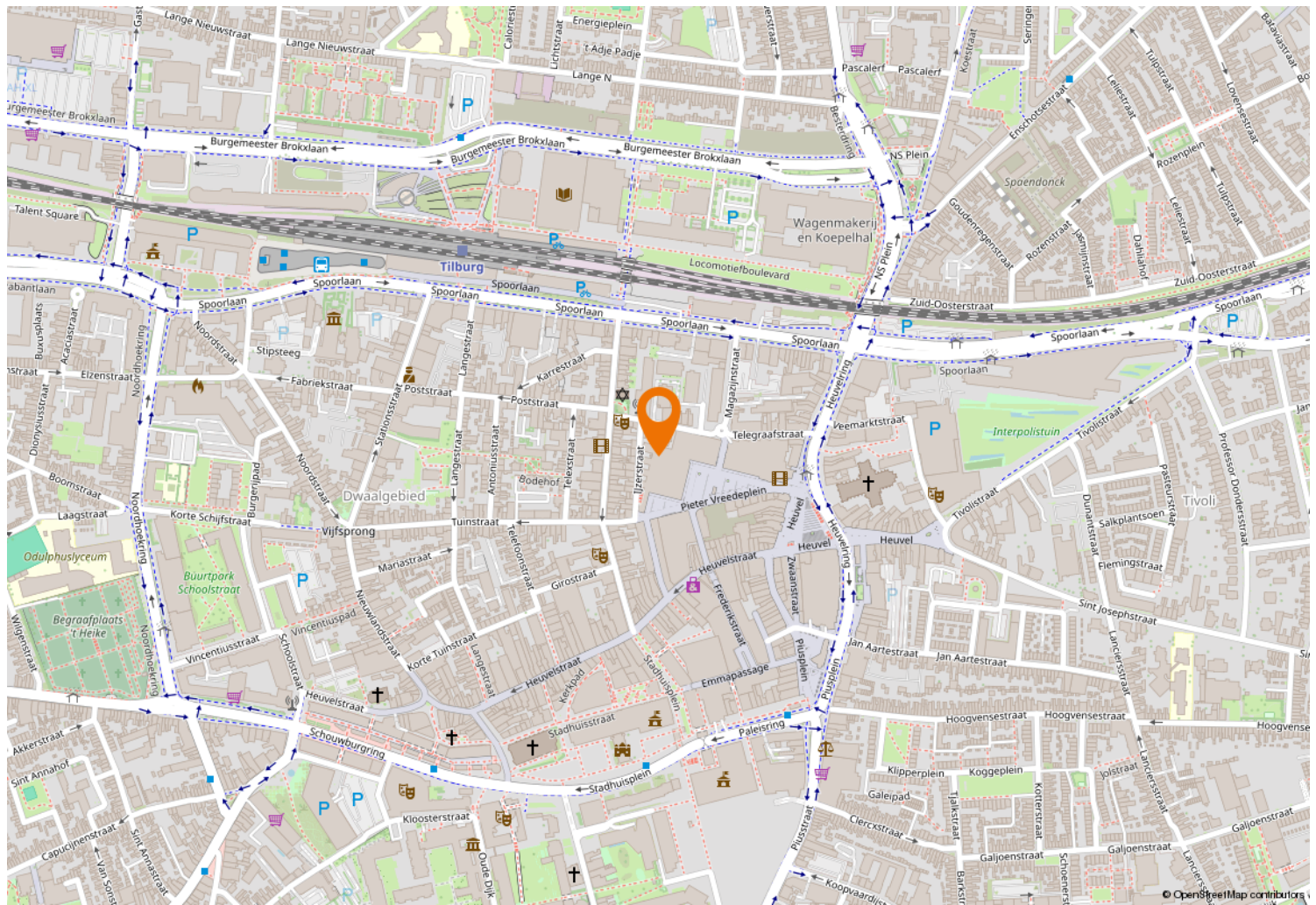
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

