



013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Tilburg

BURG. VAN DE MORTELSTRAAT 23 B



OMSCHRIJVING

BURGEMEESTER VAN DE MORTELSTRAAT 23B TILBURG

Aan de lommerrijke Burgemeester van de Mortelstraat, midden in het gewilde Zorgvlied, ligt dit charmante appartement op nummer 23B. Een plek waar het bruisende stadsleven en de rust van een groene woonwijk elkaar moeiteloos vinden. Hier woon je aan de rand van het centrum: dichtbij leuke koffietentjes, speciaalzaken en supermarkten, maar toch omgeven door brede lanen, volwassen bomen en een sfeer die bijna dorps aandoet.

Zorgvlied staat bekend om zijn vriendelijke uitstraling, goede bereikbaarheid en een mix van jonge professionals, starters en levensgenieters die de wijk met liefde hun thuis noemen. Met het prachtige Wandelbos, Station Tilburg, diverse sportvoorzieningen en de gezellige Bredaseweg om de hoek, is dit een plek die elke dag opnieuw prettig thuiskomen belooft. Het gebouw uit 2005 voelt modern en verzorgd, terwijl het appartement op de bovenste verdieping je een heerlijke mate van privacy geeft — én rustige woonbeleving.

Wonen boven het alledaagse

Hoog wonen heeft iets bijzonders: meer licht, meer rust, meer gevoel van ruimte. Dit appartement van 54 m² omarmt je direct met een warme, uitnodigende sfeer. Dankzij de ligging op de bovenste verdieping geniet je hier van optimale privacy en een kalm, open gevoel.

De woonkamer van 29 m² vormt het hart van de woning: een lichte leefruimte waar de houtlook laminaatvloer, de zachte lichtinval en de frisse, open indeling zorgen voor een ontspannen ambiance. Een plek waar je graag

neerstrijkt — of je nu een rustig avondje plant of vrienden ontvangt.

Koken met karakter

De halfopen keuken is een stijlvolle verrassing in het geheel. De moderne houtlook kasten vormen een perfect duo met het donkere werkblad, waardoor de keuken een warme, tijdloze uitstraling krijgt.

Uitgerust met een inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven/magnetron, koel-vriescombinatie en zelfs een netjes weggewerkte wasmachine, is dit een keuken waar comfort centraal staat. Koken mag hier intuïtief, gezellig en zonder rompslomp.

Ontspannen in luxe

De badkamer ademt rust. Een comfortabele ligbad, een inloofdouche, een modern wandmeubel met porseleinen waskom en een toilet zorgen voor een sfeer van zachte luxe. Een perfecte plek om de dag te beginnen of hem in alle sereniteit te eindigen.

Slapen in stilte

Aan de achterzijde vind je de royale slaapkamer, waar de houtlook laminaatvloer vanuit de woonkamer harmonieus doorloopt. Dit geeft de ruimte een warme en rustige uitstraling. De ligging aan de rustige zijde van het complex zorgt voor stille nachten en relaxte ochtenden — precies zoals een slaapkamer bedoeld is.



Comfort in elk seizoen

Alle ramen zijn voorzien van rolluiken, ideaal voor wie houdt van verduistering, privacy en een prettig binnenklimaat.

Koken met karakter

Kenmerken van de woning:

- Bouwjaar: 2005;
- Woonoppervlak: 54 m²;
- Inhoud: 135 m³;
- Maandelijks voorschot G/W/L € 80,- p/m + €25,- voor internet;
- Het appartementencomplex telt 11 zonnepanelen;
- Energielabel A – geldig tot en met 06-06-2033;

Wil je deze bijzondere woning met zijn vele mogelijkheden bezichtigen?

Dat begrijpen wij heel goed!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195

Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?

Via Paul Makelaardij natuurlijk!

Via wie anders?

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.



KENMERKEN

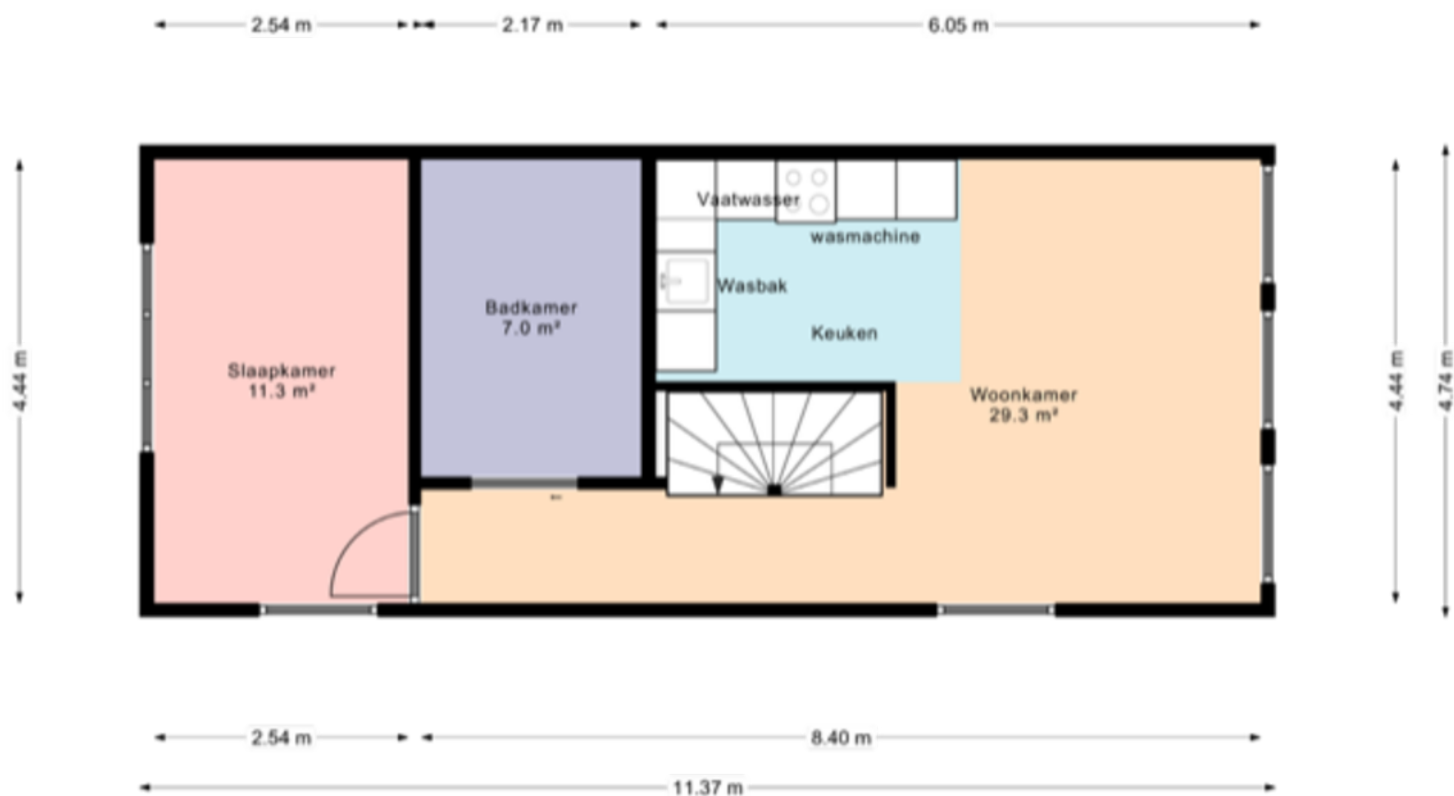
Woonoppervlakte	54 m ²
Perceeloppervlakte	92 m ²
Inhoud	135 m ³
Bouwjaar	2005







PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tilburg
Sectie Q
Perceel 7018

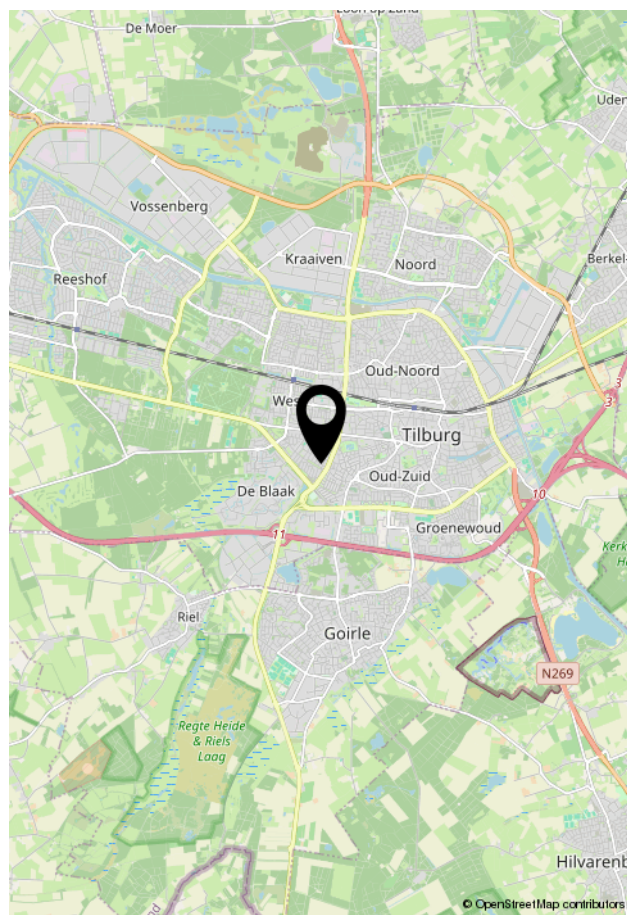
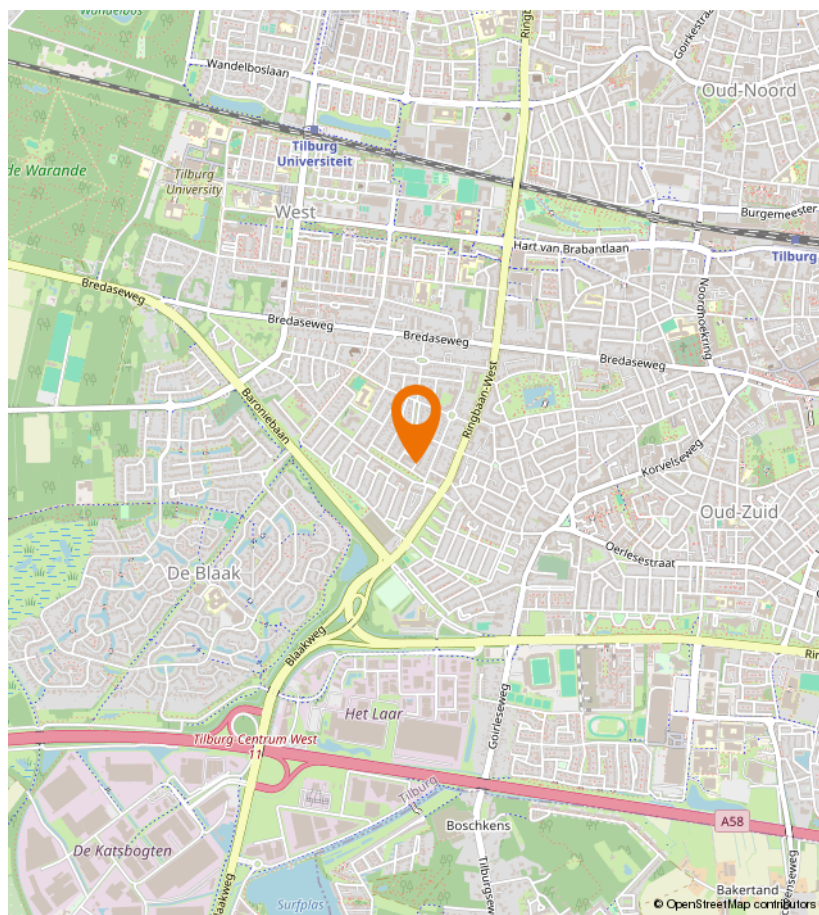
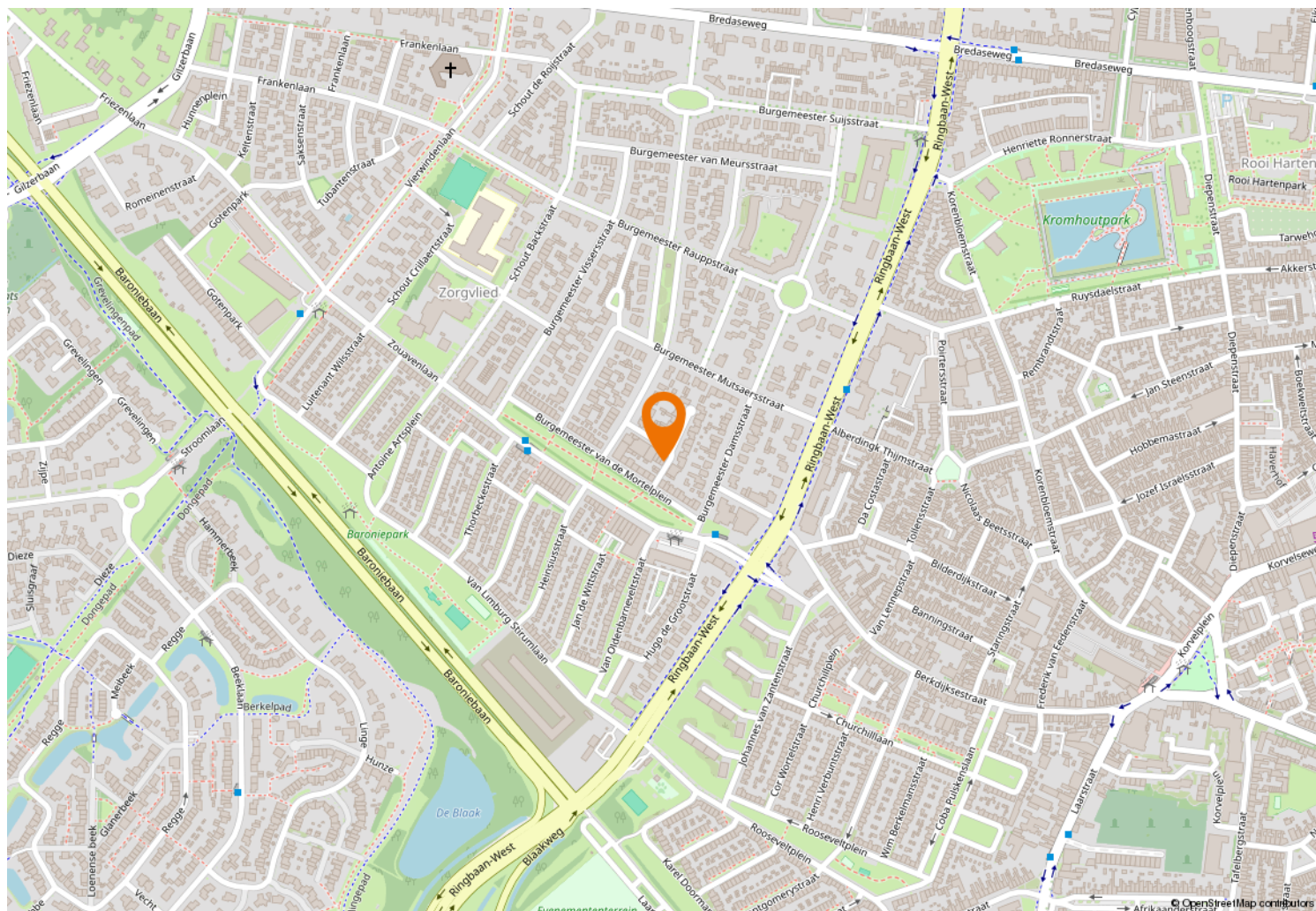
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

