



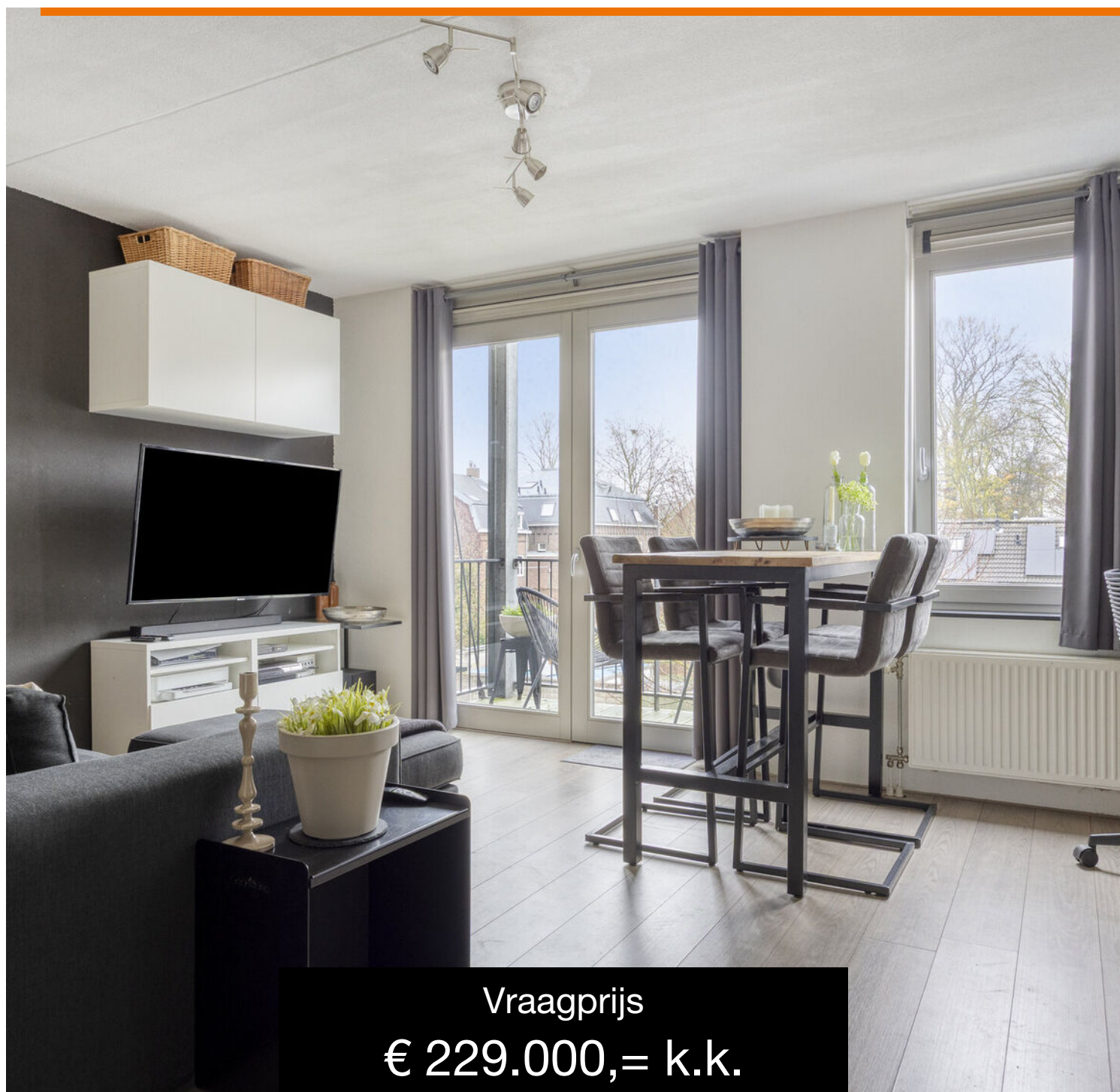
013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Tilburg

KORVELSEWEG 180 11



Vraagprijs
€ 229.000,= k.k.

OMSCHRIJVING

KORVELSEWEG 180-11 TILBURG

Wonen aan de Korvelseweg in Tilburg betekent thuiskomen in een wijk waar levendigheid en karakter hand in hand gaan. Dit is een plek waar de stad nog echt voelt als een stad: authentieke winkels, gezellige eetzaakjes, ambachtelijke bakkerijen en een mix van culturen zorgen voor een warme dynamiek die je nergens anders in Tilburg in deze vorm tegenkomt. Je wandelt hier zo naar het bruisende centrum, terwijl je binnen enkele minuten ook de rust van groene parken bereikt. De Korvelseweg is geliefd onder starters, jonge professionals en studenten die het stadsleven willen omarmen, maar toch graag wonen in een buurt met een vriendelijk en gemoedelijk gezicht.

Hier leef je midden in het Tilburgse stadsweefsel: energie, toegankelijk en altijd in beweging.

De woning: compact wonen in grootse sfeer

Een studio die voelt als een volwaardig appartement. Sommige ruimtes verrassen zodra je binnenstapt — deze studio hoort absoluut in die categorie. Door de logische en doordachte indeling voelt de woning direct ruimer aan dan je zou verwachten. Elk hoekje heeft een functie, elke meter draagt bij aan een prettig gevoel van comfort. Ideaal voor starters, young professionals of studenten die graag praktisch én sfeervol willen wonen.

Warm, comfortabel & zorgeloos

Dankzij de blokverwarming en de volledige isolatie geniet je hier van een behaaglijk binnenklimaat, het hele jaar door. De laminaatvloer zorgt voor een rustige basis en geeft de studio een strakke en moderne uitstraling die overal op aansluit.

Wakker worden met de zon

De dubbele openslaande deuren naar het oostelijk gelegen balkon zijn een enorme sfeermaker. Zodra je ze 's morgens openzwaait, stroomt het licht naar binnen en vormt het balkon jouw persoonlijke ochtendplek. Hier drink je je eerste koffie in de frisse buitenlucht, met de zon die net over de daken komt.

Koken met plezier

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en vormt daardoor echt het hart van de studio. Uitgevoerd in warme bruine tinten met lichte tegels, en uitgerust met een inductiekookplaat (4 zones), afzuiging en vaatwasser, biedt deze keuken precies de combinatie van stijl en functionaliteit die je nodig hebt.

Netjes afgewerkt sanitair

De badkamer is verzorgd, volledig betegeld en voorzien van een wastafel, badmeubel, spiegel, radiator en nette douchecabine. In de hal vind je bovendien een apart toilet met fonteintje — een luxe die je niet vaak aantreft in een studio.

Een aparte bergkast biedt plaats aan zowel de wasmachine en droger als de mechanische ventilatie. Daarmee blijft je woonruimte strak en opgeruimd.

Ruimte buiten de deur

Naast je eigen balkon profiteer je ook nog van een gezamenlijk terras, perfect voor een momentje buiten met wat extra ruimte of een gezellige ontmoeting met de buren.



Parkeren zoals het hoort

Op het afgesloten terrein beschik je over een eigen overdekte parkeerplaats. Geen gedoe, geen zoektocht, gewoon thuiskomen en parkeren op je eigen plek — veilig en droog.

Pluspunten op een rij

- Bouwjaar: 2009
- Woonoppervlak: 41 m²
- VvE kosten € 105,25 voor de studio en € 32,22 voor de parkeerplaats
- Comfortabele studio met eigen balkon
- Eigen overdekte parkeerplaats
- Energielabel C, geldig tot en met 26-02-2027
- Gelegen nabij het centrum van Tilburg
- NEN 2580 meetrapport* aanwezig

Wil je deze bijzondere woning met zijn vele mogelijkheden bezichtigen?
Dat begrijpen wij heel goed!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195

Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?

Via Paul Makelaardij natuurlijk!

Via wie anders?

* De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf. Het meetrapport van deze woning is dan ook, indien gewenst, ter inzage.

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	41 m ²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	136 m ³
Bouwjaar	2009















PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

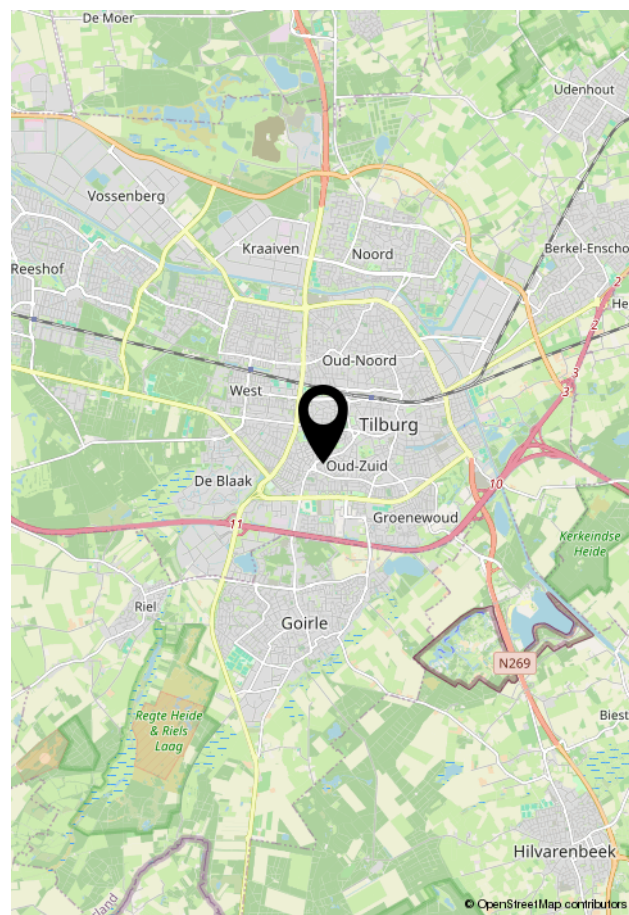
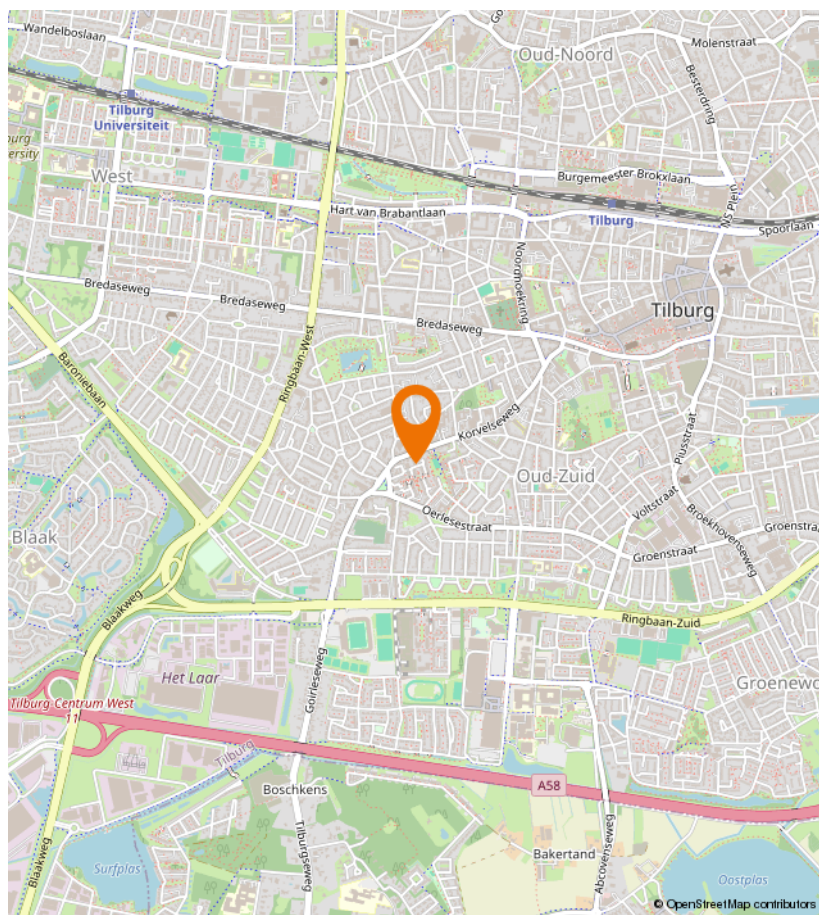
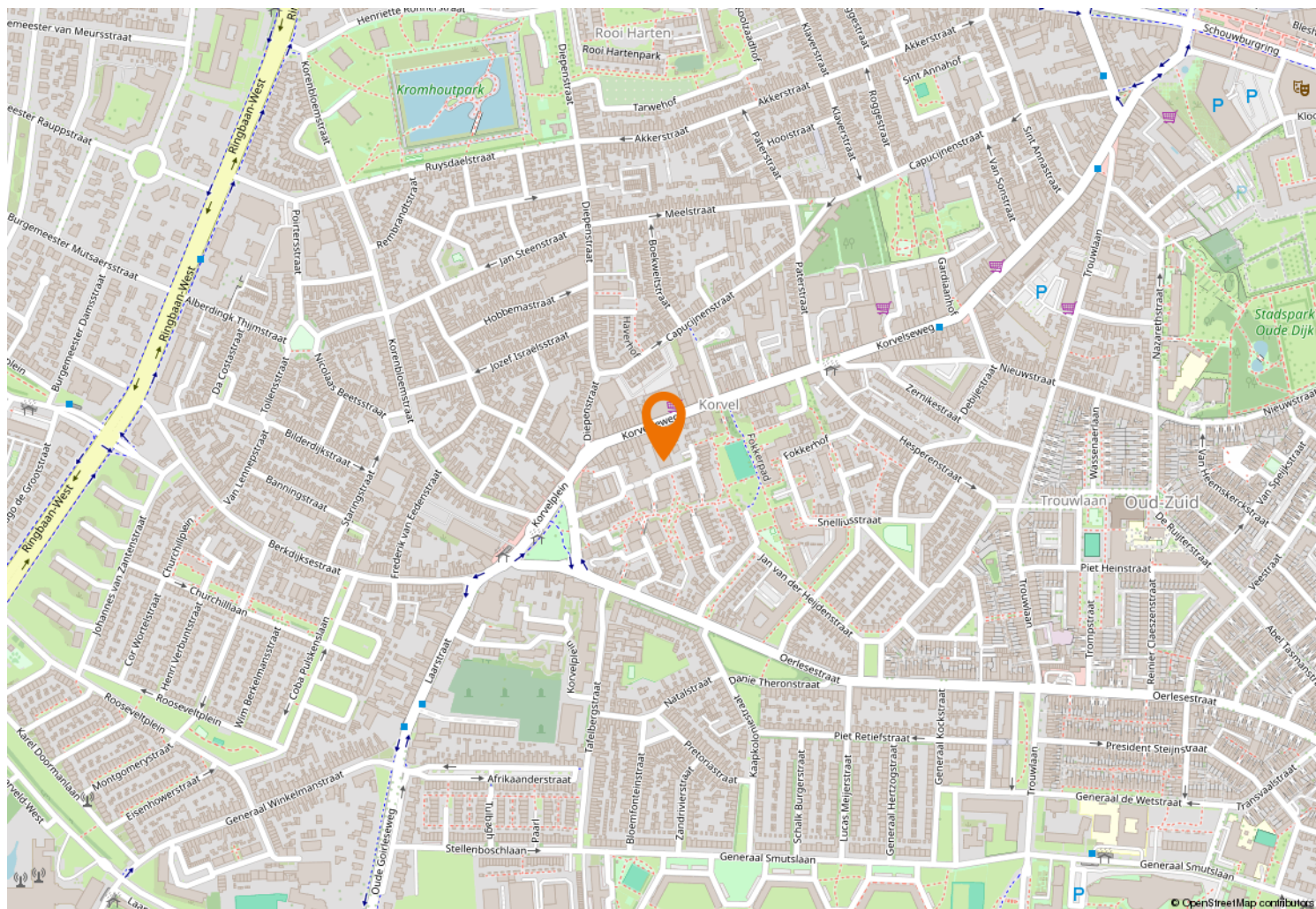
Kadastrale gemeente Tilburg
Sectie U
Perceel 81

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

