013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

Tilburg

BEIJERLANDSTRAAT 29

Vraagprijs

€ 680.000 k.k.

OMSCHRIJVING

BEIJERLANDSTRAAT 29 TILBURG

Jong wonen in Jeruzalem – dichtbij alles wat Tilburg zo leuk maakt

Welkom aan de Beijerlandstraat 29, gelegen in de populaire en jonge wijk Jeruzalem in Tilburg. Een wijk die bekendstaat om haar kindvriendelijke karakter, moderne uitstraling en prettige woonomgeving. Hier wonen veel jonge gezinnen, is volop ruimte om te spelen en ervaar je dagelijks een fijne balans tussen rust en levendigheid. Op korte afstand ligt de bruisende Piushaven, waar terrassen, restaurants en wandelroutes zorgen voor een ontspannen stadse sfeer. Ook het winkelcentrum bij de AaBe-fabriek bevindt zich dichtbij voor de dagelijkse boodschappen en gezellige speciaalzaken. Een locatie waar comfortabel wonen en het Tilburgse stadsleven moeiteloos samenkomen.

Ruimte, comfort en energiezuinig wonen

Deze moderne eindwoning uit 2016 biedt met een woonoppervlakte van maar liefst 145 m² verrassend veel ruimte. Met vijf volwaardige slaapkamers is dit een ideale gezinswoning die meegroeit met iedere levensfase. De woning is volledig ingericht op comfortabel en toekomstbestendig wonen en beschikt over een energielabel A en zes zonnepanelen. Dat betekent niet alleen een aangenaam binnenklimaat, maar ook lage energielasten.

Sfeervolle leefruimte met veel licht

Bij binnenkomst word je direct verwelkomd door een warme en moderne uitstraling. Over de gehele begane grond ligt een donkere houtlook PVC vloer die zorgt voor een rustige en stijlvolle basis. De ruime en lichte woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. Dankzij de prettige lichtinval voelt de ruimte open en uitnodigend aan, een fijne plek om samen te komen met familie en vrienden.

Moderne keuken – stijlvol en compleet

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de lichte keuken, uitgevoerd met een wit laag keukenmeubel en een hoge kastenwand in een stijlvolle grijstint. De keuken is van alle gemakken voorzien en biedt alles wat je nodig hebt om uitgebreid te koken en te genieten. Hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, RVS spoelbak met kraan, afzuigkap, een 5-pits gasfornuis, twee combi-ovens, koelkast en vriezer, maken deze keuken zowel praktisch als comfortabel.

Eerste verdieping – rust en comfort

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allen netjes afgewerkt en voorzien van een grijze houtlook laminaatvloer die doorloopt over zowel de eerste als tweede verdieping. Twee slaapkamers zijn ruim van opzet, terwijl de slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een charmant Frans balkon, wat zorgt voor extra licht en een speels karakter.

De badkamer is modern en verzorgd uitgevoerd en afgewerkt met donkergrijze tegels. Hier vind je een ligbad, een inloopdouche, een toilet en een wastafelmeubel. Een comfortabele en stijlvolle ruimte waar de dag ontspannen begint en rustig eindigt.

Tweede verdieping – verrassend veelzijdig

Ook de tweede verdieping biedt volop ruimte met twee royale slaapkamers. Daarnaast is er een aparte wasruimte, waar zich tevens de technische installaties bevinden. Deze verdieping is flexibel in te delen en uitstekend geschikt als extra slaapkamers, werkkamer of hobbyruimte.

Buitenleven en parkeren op eigen terrein

De fraai aangelegde tuin is een fijne combinatie van groen en bestrating. Er is een ruim terras voor een tuinset, een verzorgd gazon en plantenborders die zorgen voor een prettige en natuurlijke uitstraling. De tuin beschikt over een houten berging en een praktische achterom.
Achter de woning bevinden zich een carport en een eigen parkeerplaats, waardoor je de luxe hebt om twee auto's op eigen terrein te parkeren. Een comfortabel en zorgeloos thuiskomen, elke dag opnieuw.

Een compleet gezinshuis

Beijerlandstraat 29 is een moderne, ruime en energiezuinige woning op een geliefde locatie in Tilburg. Met vijf slaapkamers, een hoogwaardige afwerking, een zonnige tuin en parkeren op eigen terrein is dit een huis dat klaar is voor de toekomst en perfect aansluit bij wie ruim, duurzaam en met plezier wil wonen.

Alle kenmerken op een rij
- Bouwjaar 2016
- Woonoppervlakte 145 m²
- Perceel 190 m²
- 5 slaapkamers
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Energielabel A
- 6 zonepanelen
- In kindvriendelijke en jonge wijk, nabij uitvalswegen en winkelvoorzieningen

Wil je deze jonge en instapklare woning bezichtigen? Dat begrijpen wij heel goed!
Bel of mail ons dan voor een afspraak:
Tel: 013 - 30 33 195
Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?
Via Paul Makelaardij natuurlijk!
Via wie anders?

* De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf. Het meetrapport van deze woning is dan ook, indien gewenst, ter inzage.

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	145 m²
Perceeloppervlakte	190 m²
Inhoud	515 m³
Bouwjaar	2016

FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

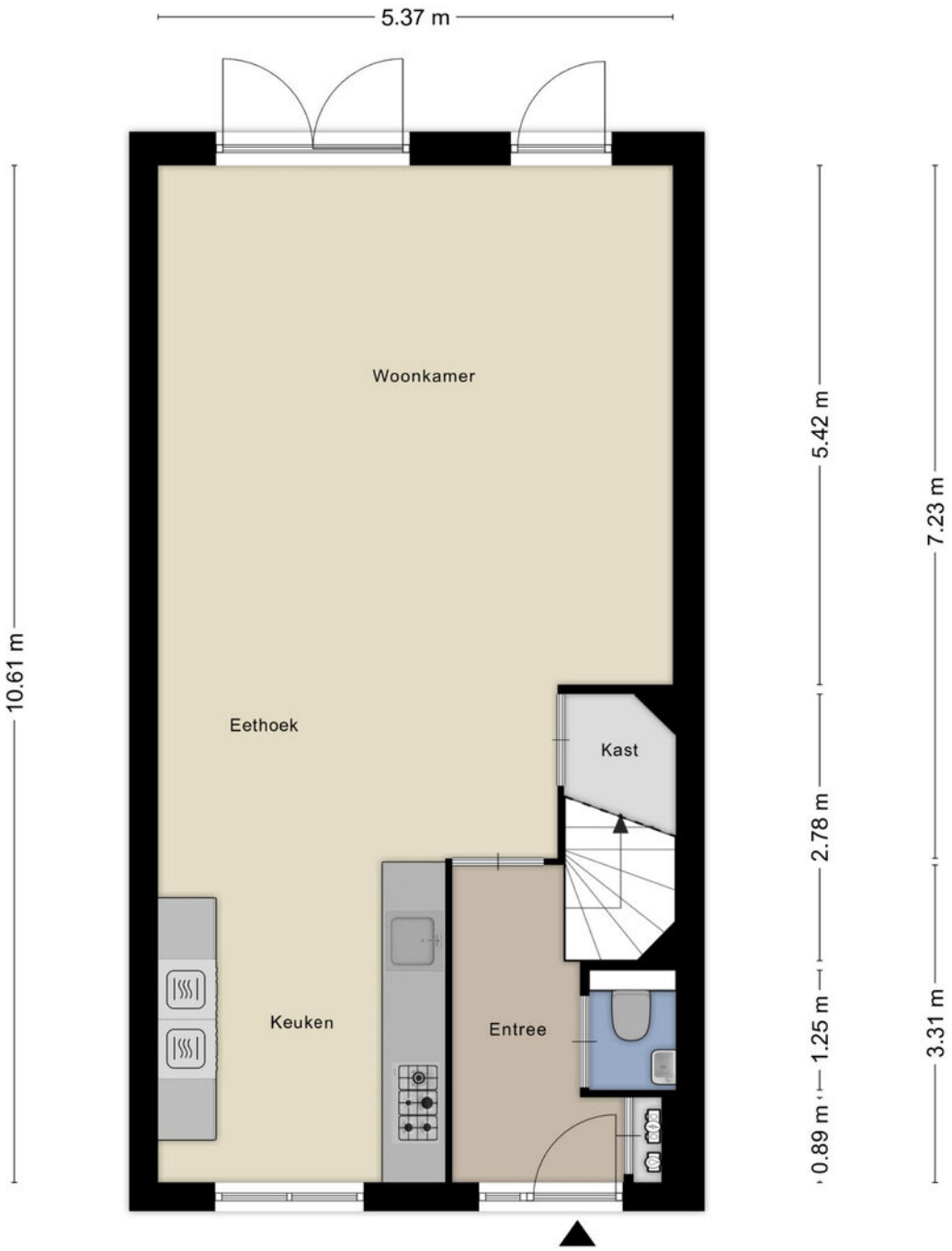
FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

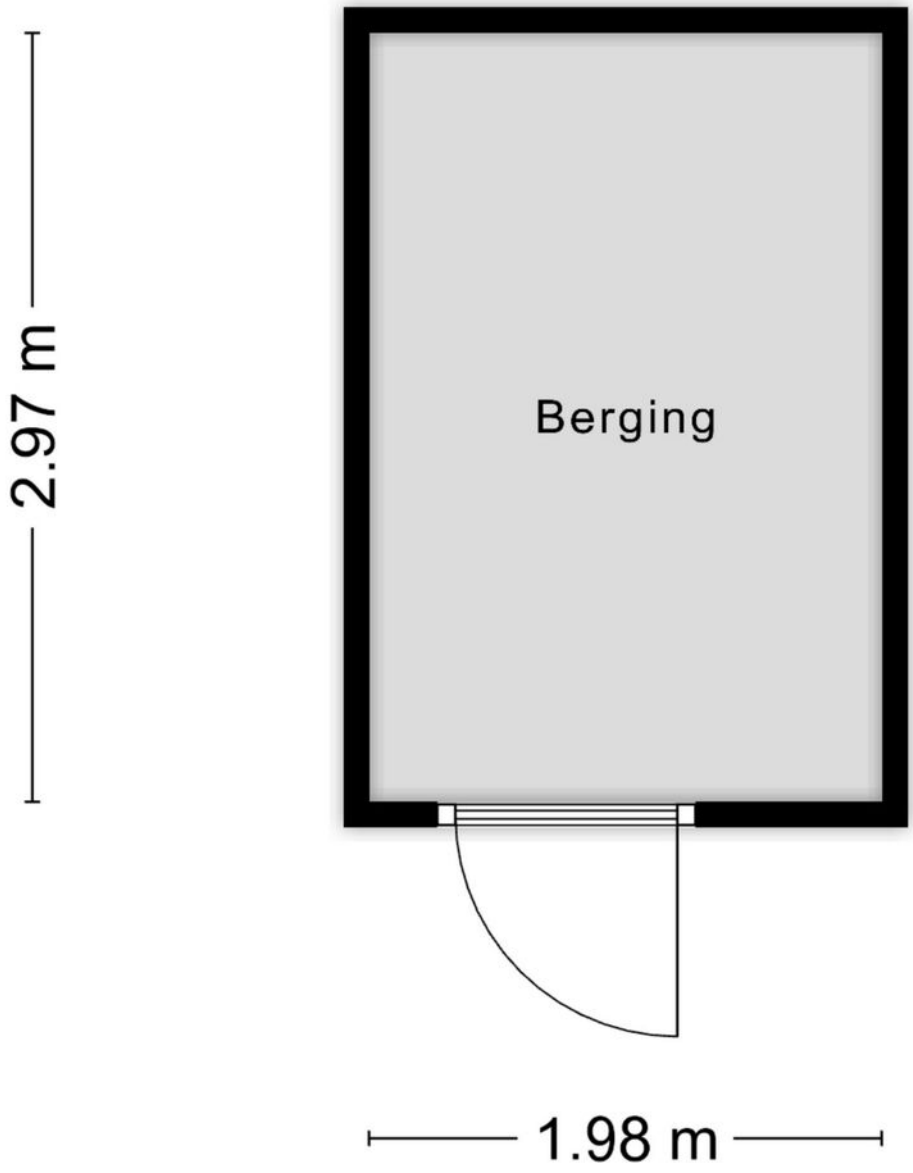
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

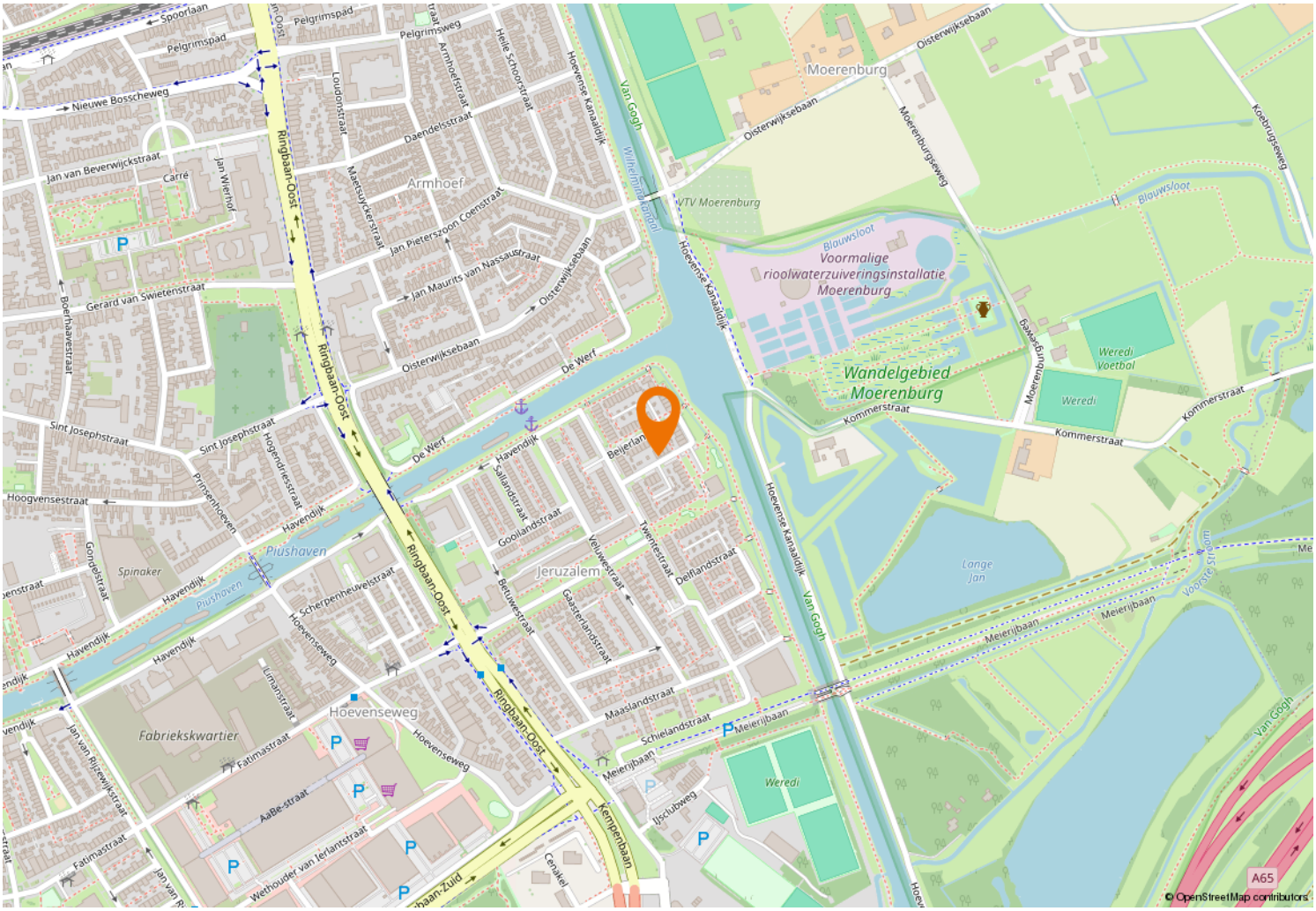
Schaal 1: 500

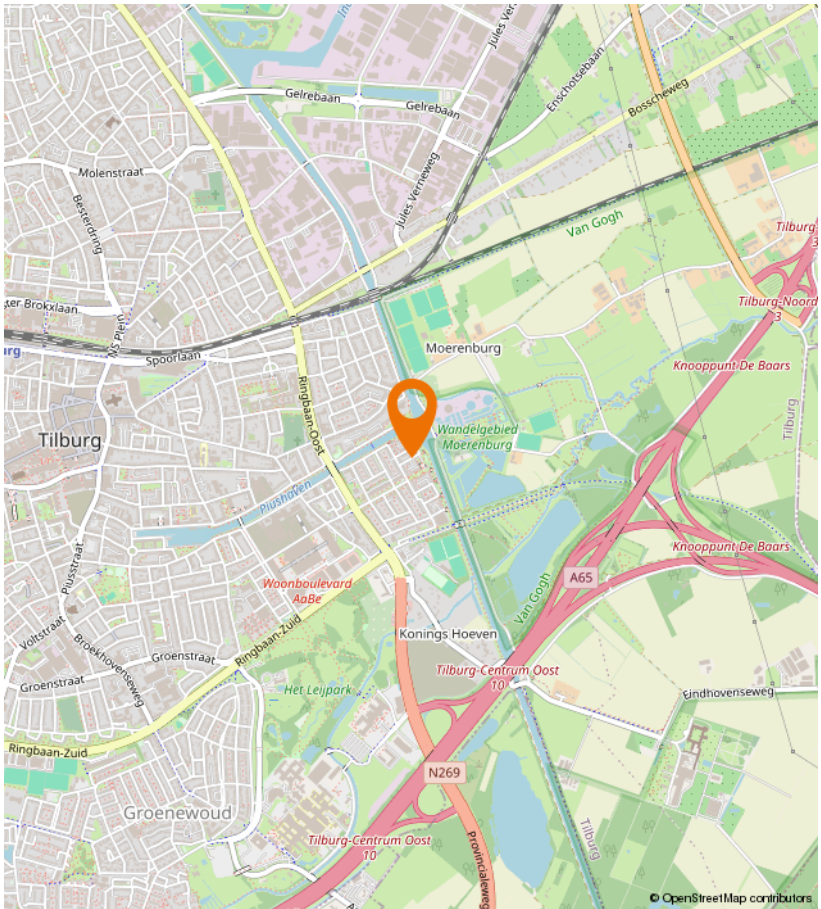
Kadastrale gemeente	Tilburg
Sectie	X
Perceel	1767

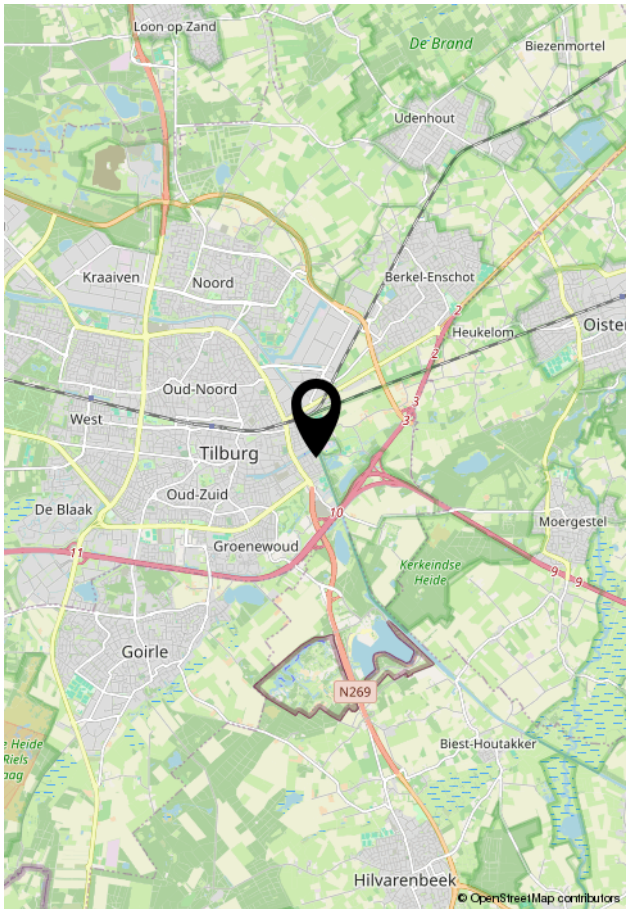
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART







VIA Paul MAKELAARDIJ

Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.