



013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Tilburg

KEMPENAARPLAATS 62



Vraagprijs
€ 375.000,= k.k.

OMSCHRIJVING

KEMPENAARPLAATS 62 TILBURG

Wonen tussen stad en haven

Aan de Kempenaarplaats woon je op een plek waar de levendigheid van de stad moeiteloos samengaat met ontspannen wonen aan het water. Hier vormt zich een natuurlijke verbinding tussen het historische centrum van Tilburg en het moderne leven rond de Piushaven. Je ervaart de energie van de stad, terwijl je thuis juist rust en comfort vindt. Van culturele hotspots en gezellige terrassen tot winkels en groen: alles ligt binnen handbereik. En wil je de stad uit? Dankzij de Ringbaan en goede ontsluitingswegen ben je zo onderweg. Een locatie die past bij een dynamische levensstijl.

De charme van de Piushaven

Wonen aan de Piushaven betekent wonen in één van de meest geliefde stadsdelen van Tilburg. Het gebied bruist, maar voelt tegelijk ontspannen aan. Restaurants aan het water, sfeervolle terrassen en een mix van creativiteit en gezelligheid geven deze plek een eigen karakter. De haven ligt letterlijk aan je voeten, terwijl je binnen enkele minuten in de binnenstad staat. Ook dagelijkse voorzieningen, sportmogelijkheden en wandelroutes zijn dichtbij. Hier komt gemak samen met sfeer.

Comfortabel en verzorgd wonen

Dit appartement van circa 60 m² is netjes afgewerkt en direct te betrekken. De donkere houtlook laminaatvloer geeft de woning een warme en moderne uitstraling. De woonkamer is heerlijk licht en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Grote ramen zorgen voor een prettige verbinding met buiten en versterken het open gevoel.

Koken met uitzicht

De open keuken is praktisch en stijlvol uitgevoerd in wit, met een marmerlook werkblad en taupekleurige bovenkastjes. Voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur — waaronder een combi-oven, 5-pits gasfornuis, afzuigkap, koel-vriescombinatie en vaatwasser — is dit een fijne plek om te koken, of dat nu snel doordeweeks is of uitgebreid in het weekend.

Avonden in de zon

Het balkon op het westen is een absoluut pluspunt. Hier geniet je van de middag- en avondzon én van een mooi uitzicht richting de Piushaven. Een heerlijke plek om de dag af te sluiten met een drankje, terwijl de zon langzaam ondergaat en de haven tot leven komt.

Rust en privacy

De slaapkamer is rustig gelegen en beschikt over een groot raam dat zorgt voor veel daglicht. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale garderobekast. De badkamer is praktisch ingericht met een inloopdouche en een wastafelmeubel. Het toilet is separaat, wat zorgt voor extra comfort. Daarnaast is er een inpandige berging die niet alleen handig is voor opslag, maar ook dienstdoet als technische ruimte.

Zorgeloos wonen

Dit appartement combineert een fijne afwerking met een toplocatie aan het water. Of je nu starter bent, alleen woont of op zoek bent naar een comfortabele stadswoning: hier woon je licht, centraal en met alles



binnen handbereik. Verhuizen, neerploffen en genieten
— aan de Kempenaarplaats kan het allemaal.

Pluspunten van de woning:

- Bouwjaar 2013;
- Woonoppervlakte 60 m²;
- NEN 2580 meetrapport beschikbaar*;
- Servicekosten per maand € 94,55 voor het appartement en € 40,54 voor de parkeerplaats;
- Energielabel A;
- Inpandige berging en één berging op de begane grond;
- Balkon op het westen;
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten ondergrondse garage;
- Voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers op eigen terrein;
- Aluminium kozijnen met draai- en kiepramen;
- Geheel voorzien van HR ++ dubbel glas;
- Aanwezigheid van een videofooninstallatie.

Wil je dit prachtige appartement bezichtigen?

Dat begrijpen wij heel goed!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195

Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?

Via Paul Makelaardij natuurlijk!

Via wie anders?

* De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf. Het meetrapport van deze woning is dan ook, indien gewenst, ter inzage.

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	60 m ²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	197 m ³
Bouwjaar	2013













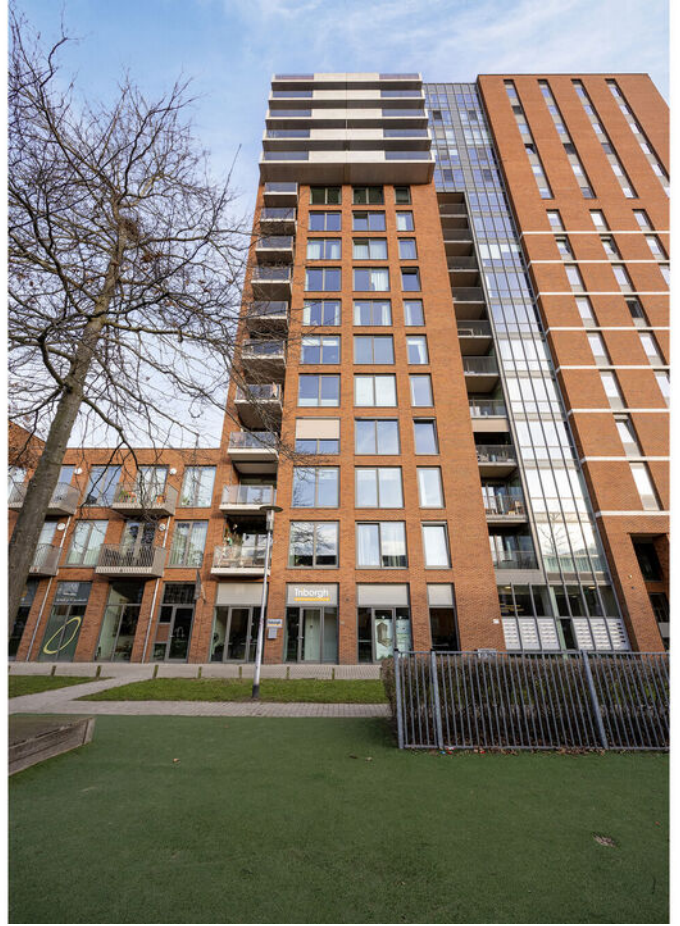
















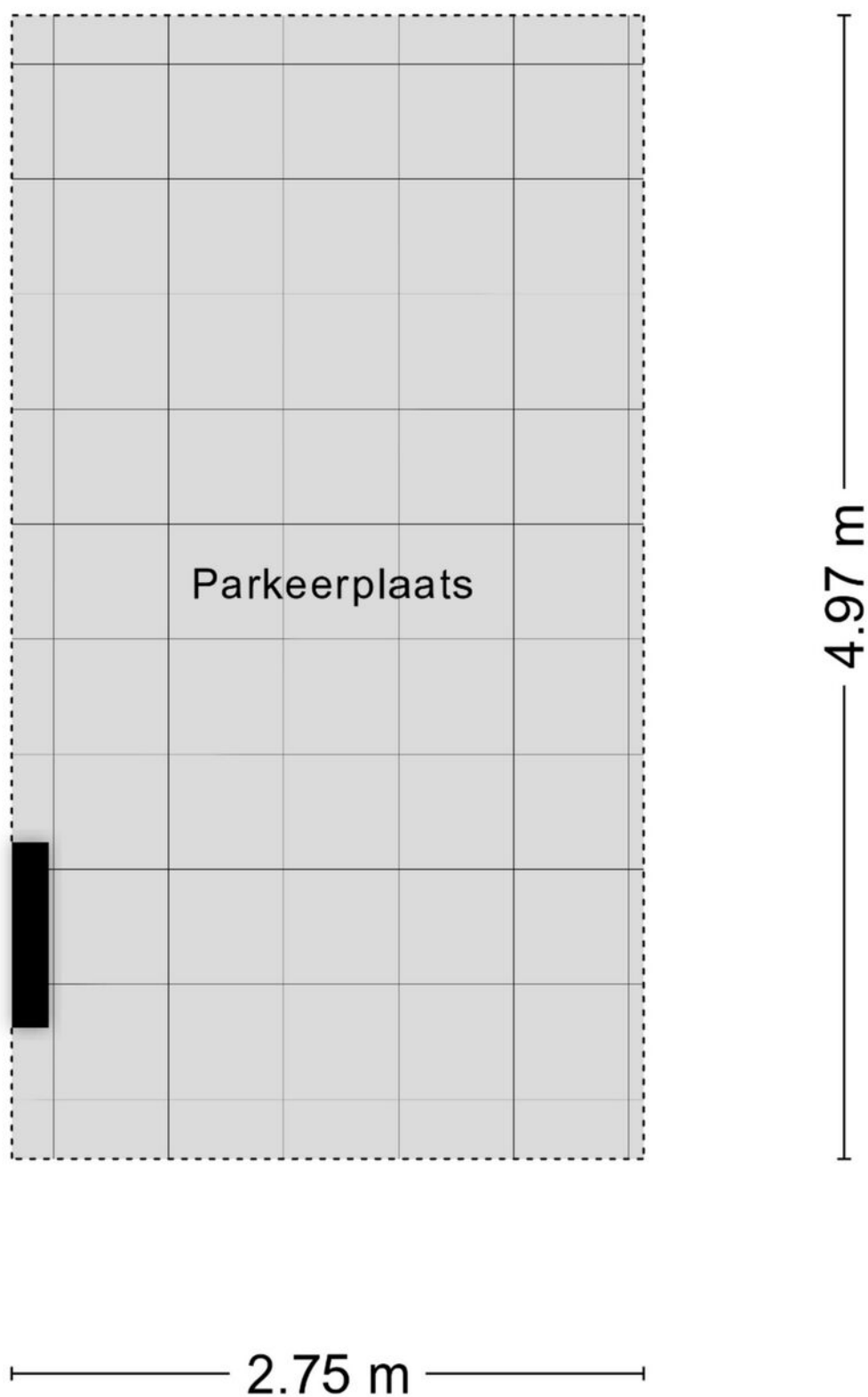




PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Tilburg
Sectie	X
Perceel	1543

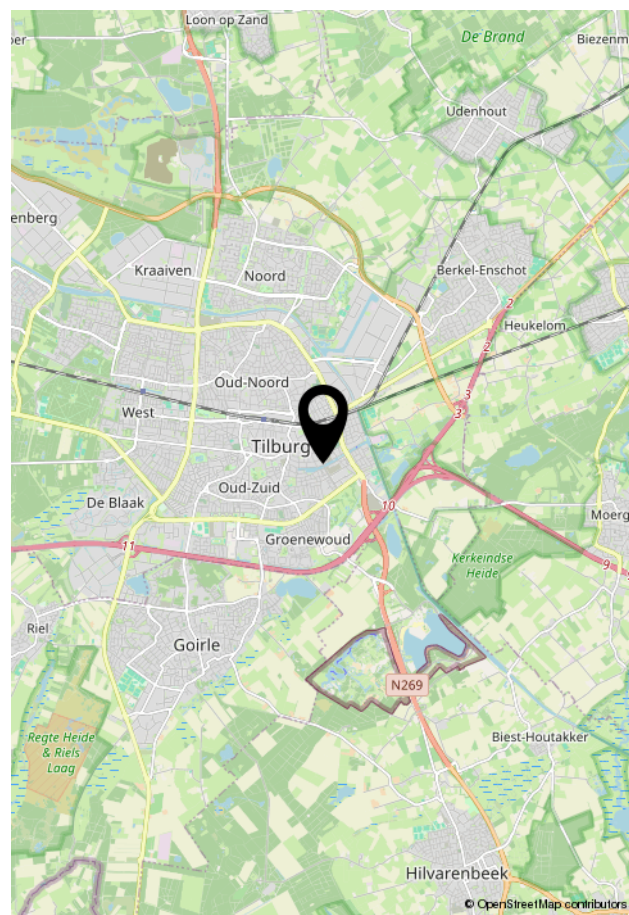
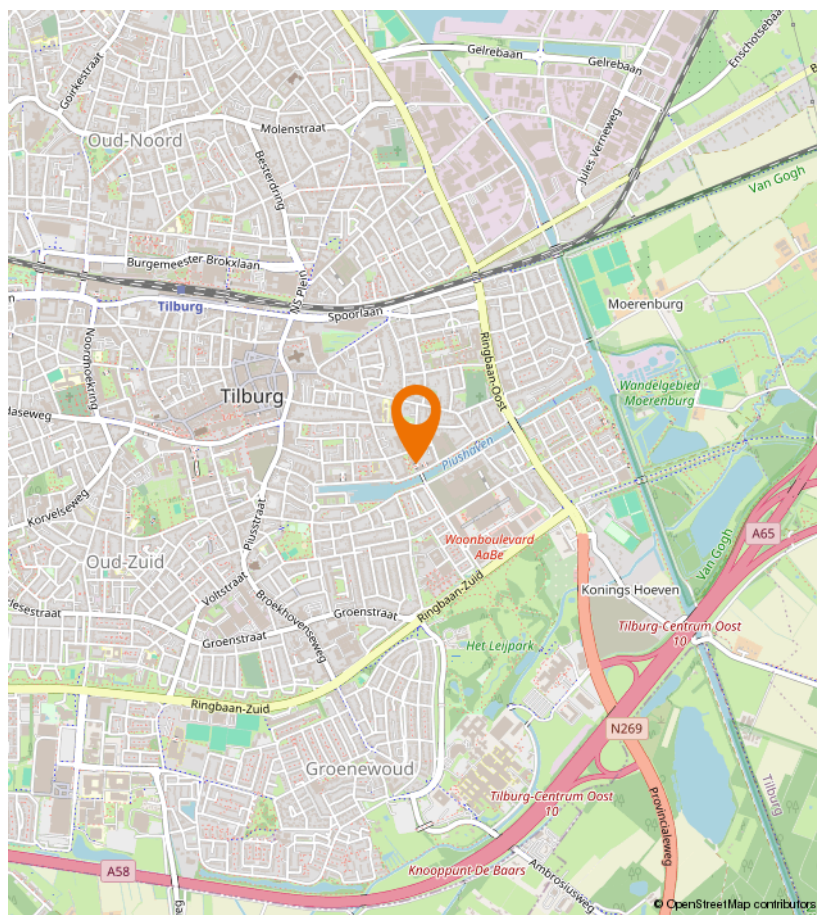
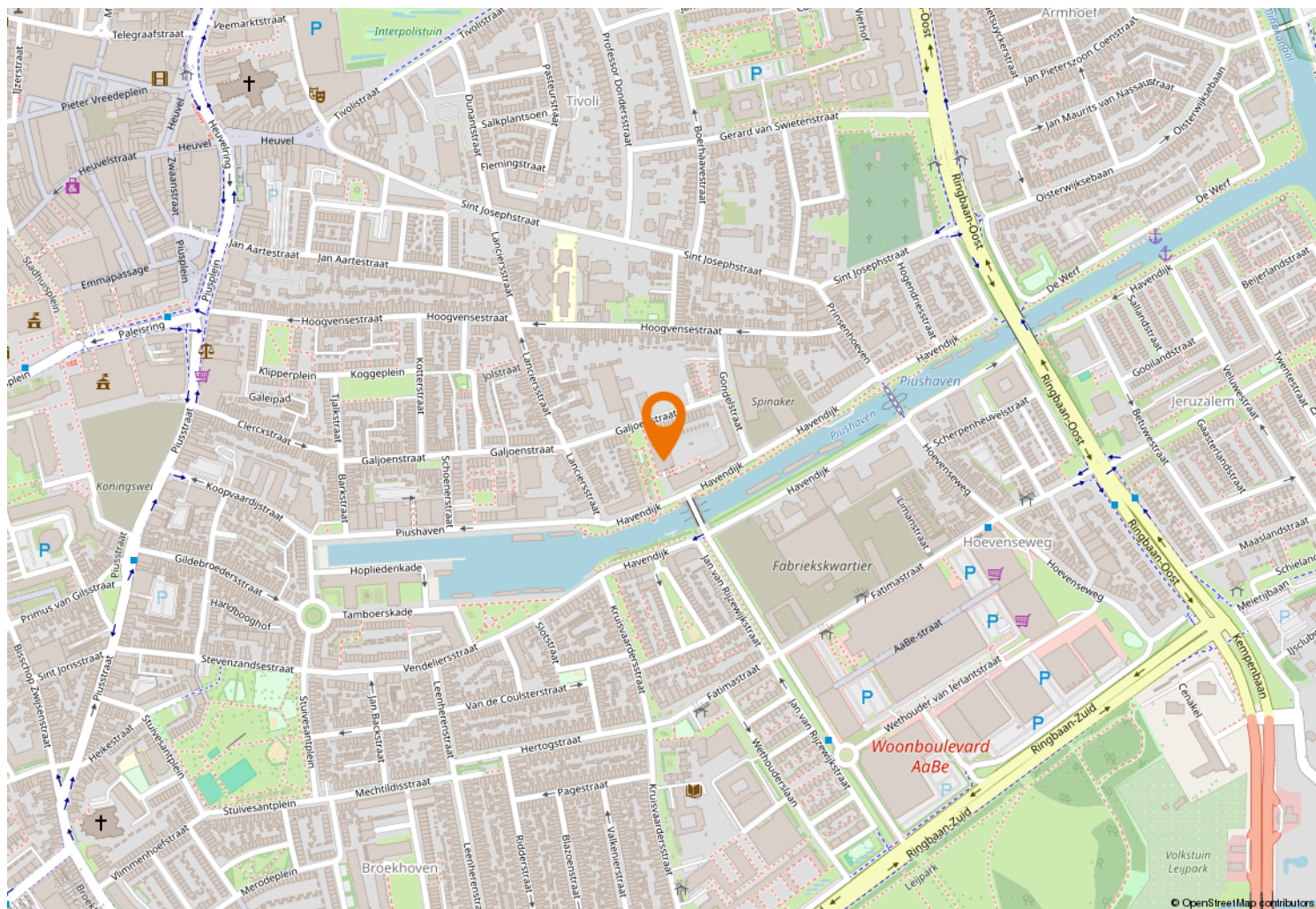
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

