



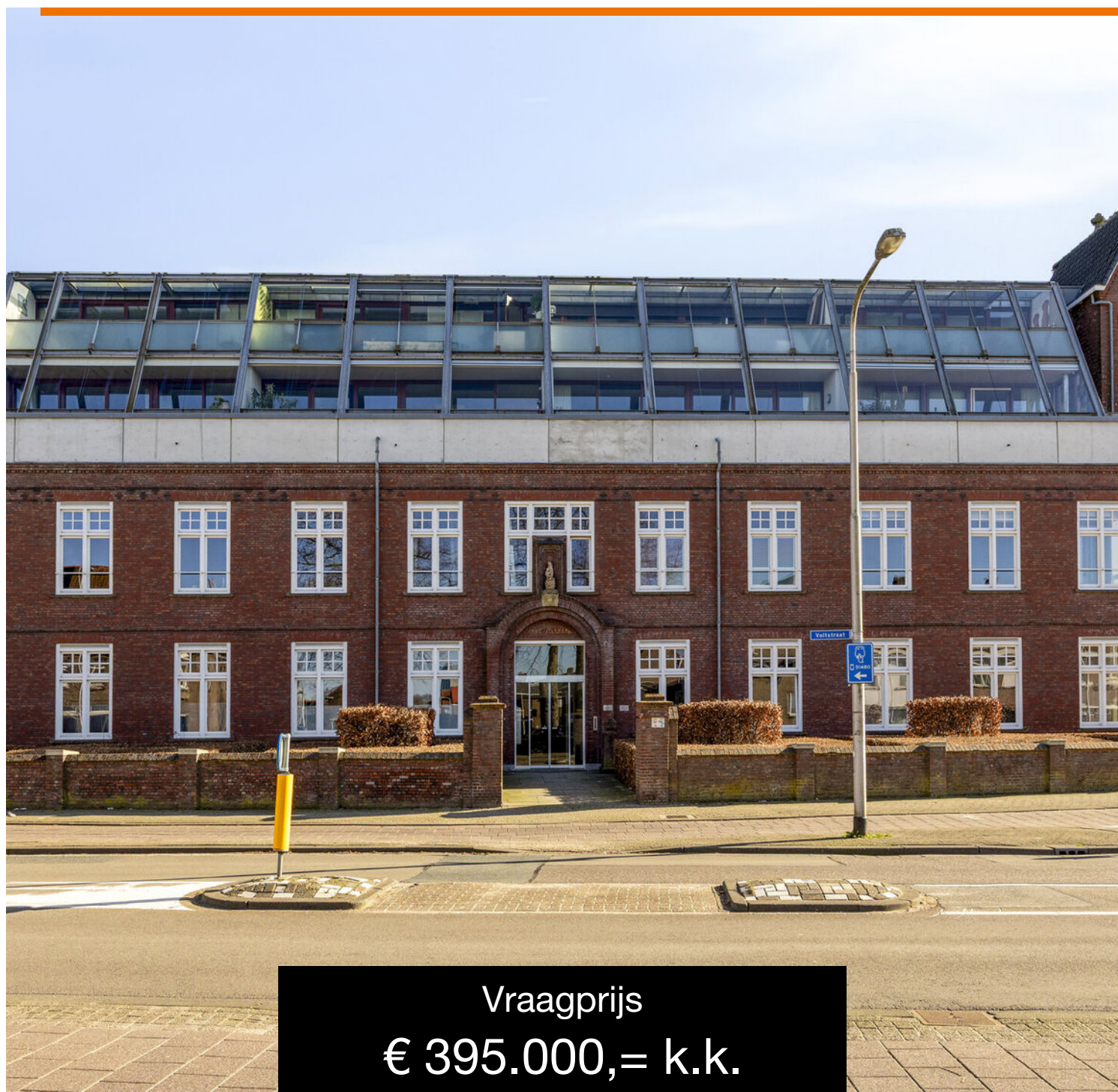
013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Tilburg

VOLTSTRAAT 182



Vraagprijs
€ 395.000,= k.k.

OMSCHRIJVING

VOLTSTRAAT 182 TILBURG

Wonen aan de Voltstraat in Tilburg betekent leven op het snijvlak van dynamiek en rust. Hier woon je op een steenworp afstand van het bruisende stadscentrum, terwijl je tegelijkertijd geniet van de kalmte van het groene Transvaalplein. Het karakter van de buurt is veelzijdig: authentieke bebouwing, moderne wooncomplexen en een fijne mix van jonge stedelingen en levensgenieters die de charme van deze plek weten te waarderen. Voor je dagelijkse boodschappen hoef je nooit ver. Met de naastgelegen Aldi, de Jumbo aan de Broekhovenseweg en de Albert Heijn aan de Piusstraat is gemak hier vanzelfsprekend. Wie houdt van culinaire inspiratie, kan zijn hart ophalen bij de Jumbo FoodMarket op Stappegoor – de grootste van Noord-Brabant. En dan is er het centrum... Op loopafstand wandel je zo richting de sfeervolle Piushaven, waar terrassen, restaurants en het kabbelende water zorgen voor dat ultieme vakantiegevoel in eigen stad. De Voltstraat biedt het beste van twee werelden: stedelijke levendigheid wanneer je dat wilt, rust en privacy wanneer je daar behoefte aan hebt.

Historie met een hedendaagse ziel – Luxe wonen op hoogte in Ave Maria

Op de bovenste verdieping van het karakteristieke appartementencomplex Ave Maria bevindt zich dit supermooie appartement. Een voormalig nonnenklooster waar nieuwbouw en bestaande bouw harmonieus samensmelten. Authentieke charme en moderne luxe gaan hier hand in hand. De sfeer? Stijlvol, sereen en comfortabel.

Met een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage – en de mogelijkheid tot aankoop van een tweede, extra brede parkeerplaats – woon je hier niet alleen mooi, maar ook zorgeloos.

Binnenkomen is thuiskomen

De centrale hal van het complex ademt netheid en rust, met toegang tot liften, trappenhuis, bergingen en parkeergarage. Eenmaal boven, op de vierde verdieping, bereik je via de galerij de voordeur van dit appartement.

Binnen word je verwelkomd in een hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Alles klopt hier. Alles voelt logisch.

Leven in het licht

De woonkamer is een heerlijke, open leefruimte waar het daglicht rijkelijk naar binnen stroomt via de grote glazen pui. De houtlook laminaatvloer zorgt voor warmte en eenheid, terwijl de indeling ruimte biedt aan een royale zithoek én een grote eettafel voor lange avonden tafelen.

Maar het echte pronkstuk? Het ruime balkon op het westen. Volledig privacy biedend en met een vrij uitzicht over het westen van Tilburg. Terwijl de zon langzaam ondergaat, zie je in de verte de markante Westtoren trots boven de stad uitsteken. Hier eindigt iedere dag in schoonheid.

Koken met gezelschap

De strakke witte keuken vormt een stijlvol geheel met de living. Uitgerust met een keramische kookplaat met aparte wokpit, RVS-afzuigkap, combi-magnetron, koelkast, vaatwasser én stoomoven, is dit een plek waar koken een beleving wordt. Terwijl jij het diner bereidt, genieten je gasten al van een goed glas wijn aan tafel. Open, verbonden en uitnodigend.

Twee suites, twee badkamers – pure luxe

Dit appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, elk met een eigen badkamer. De master bedroom is royaal en beschikt over een inloopkast én directe toegang tot een luxe badkamer met zowel een



inloopdouche als een ligbad. Hier begin je de dag fris onder de douche of sluit je hem ontspannen af in een warm bad. De tweede slaapkamer is eveneens ruim en keurig afgewerkt, voorzien van een eigen badkamer met douche en wastafel. Perfect voor gasten, een huisgenoot of als luxe werk- en logeerkamer. Privacy en comfort staan hier centraal.

Praktisch comfort

Naast de inpandige berging met CV-installatie en aansluitingen voor wasmachine en droger, beschikt het appartement over een extra berging op de begane grond. Alles heeft hier zijn plek. Dit is wonen op niveau. Letterlijk én figuurlijk. Een uniek penthouse waar rust, ruimte en stedelijke energie samenkomen.

De kenmerken op een rij;

- Bouwjaar 2004;
- Woonoppervlak: 84 m²;
- Inhoud: 272 m³;
- NEN 2580 meetrapport*;
- Servicekosten € 143,42 per maand (woning en berging);
- 2 slaapkamers;
- 2 badkamers;
- Ruim balkon met vrij uitzicht;
- Aparte berging;
- Beschikt over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder onder het appartement (servicekosten € 15,32 per maand);
- Tweede parkeerplaats in het complex eventueel bij te kopen;
- Winkels, scholen en de diverse uitvalswegen op korte afstand gelegen.

Wil je deze bijzondere woning met zijn vele mogelijkheden bezichtigen?

Dat begrijpen wij heel goed!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195

Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?

Via Paul Makelaardij natuurlijk!

Via wie anders?

De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf. Het meetrapport van deze woning is dan ook, indien gewenst, ter inzage.

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	84 m ²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	272 m ³
Bouwjaar	2004







ARTIST IMPRESSION



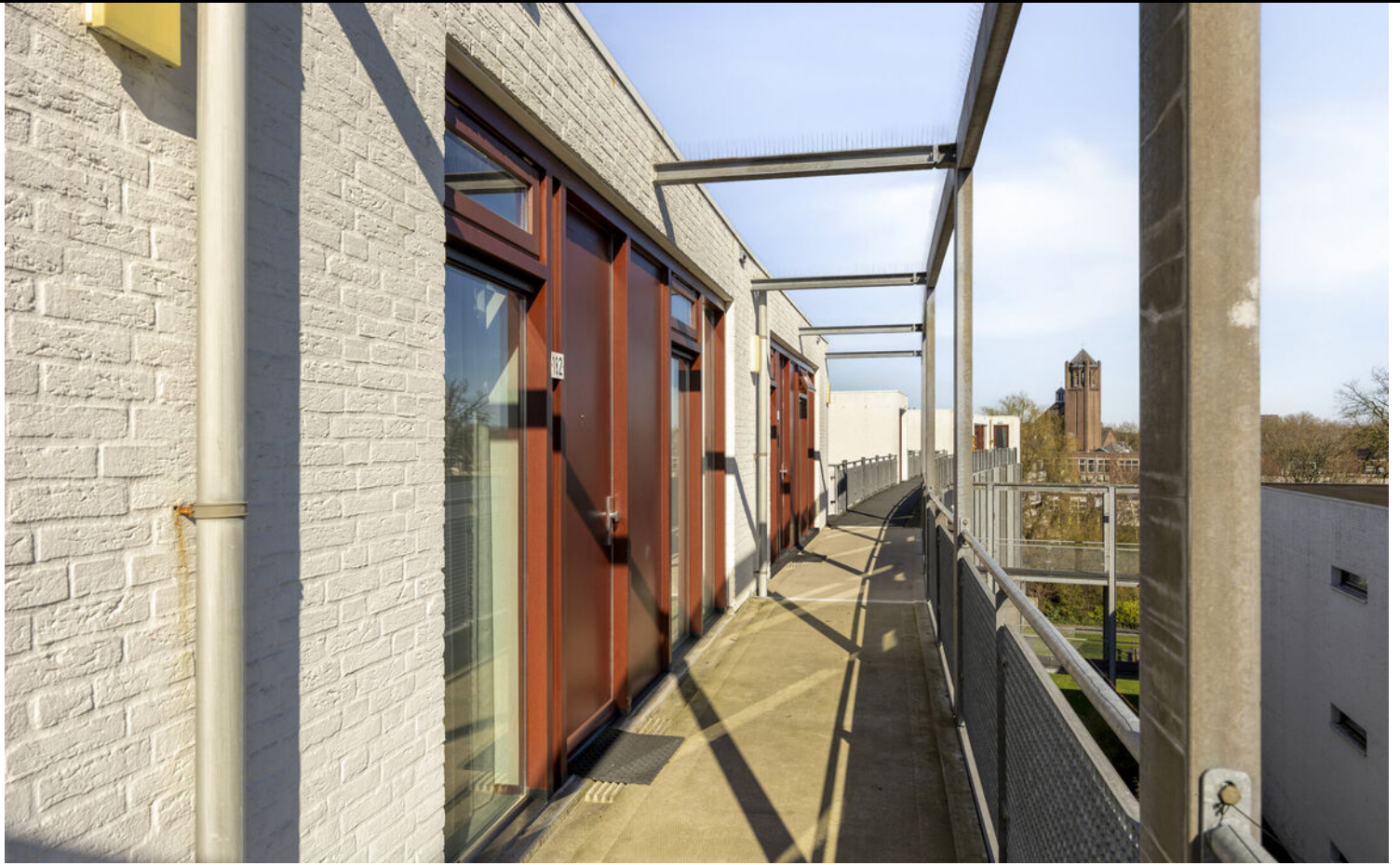


ARTIST IMPRESSION









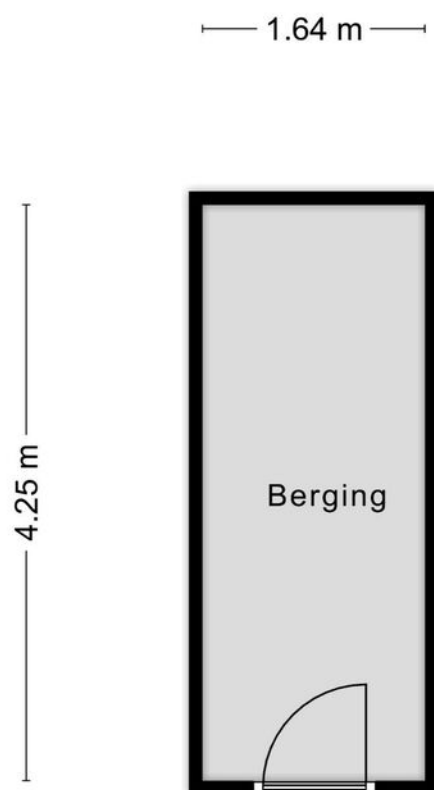




PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

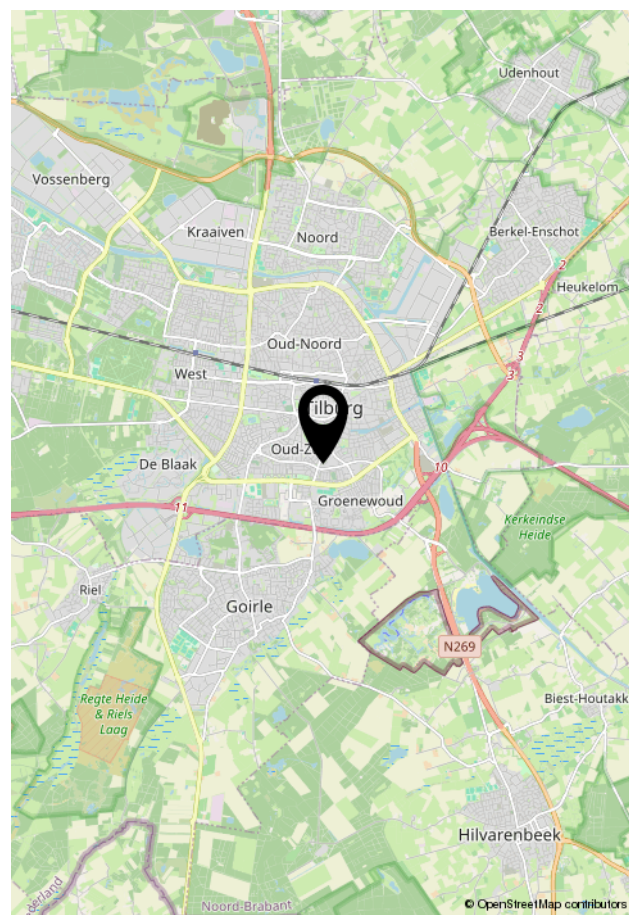
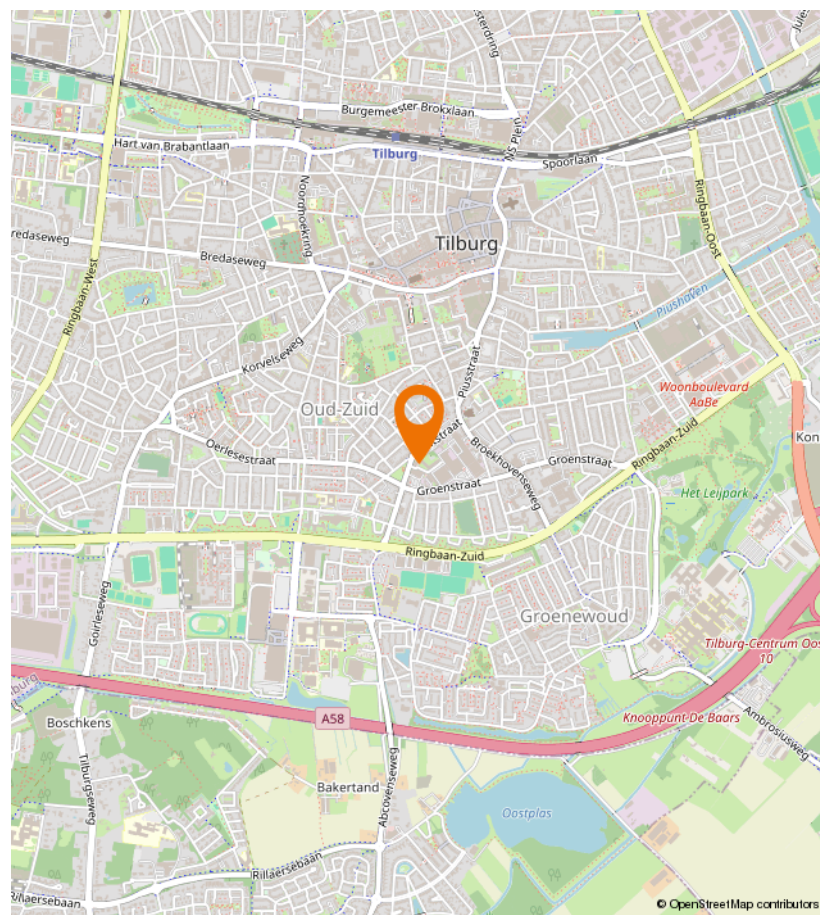
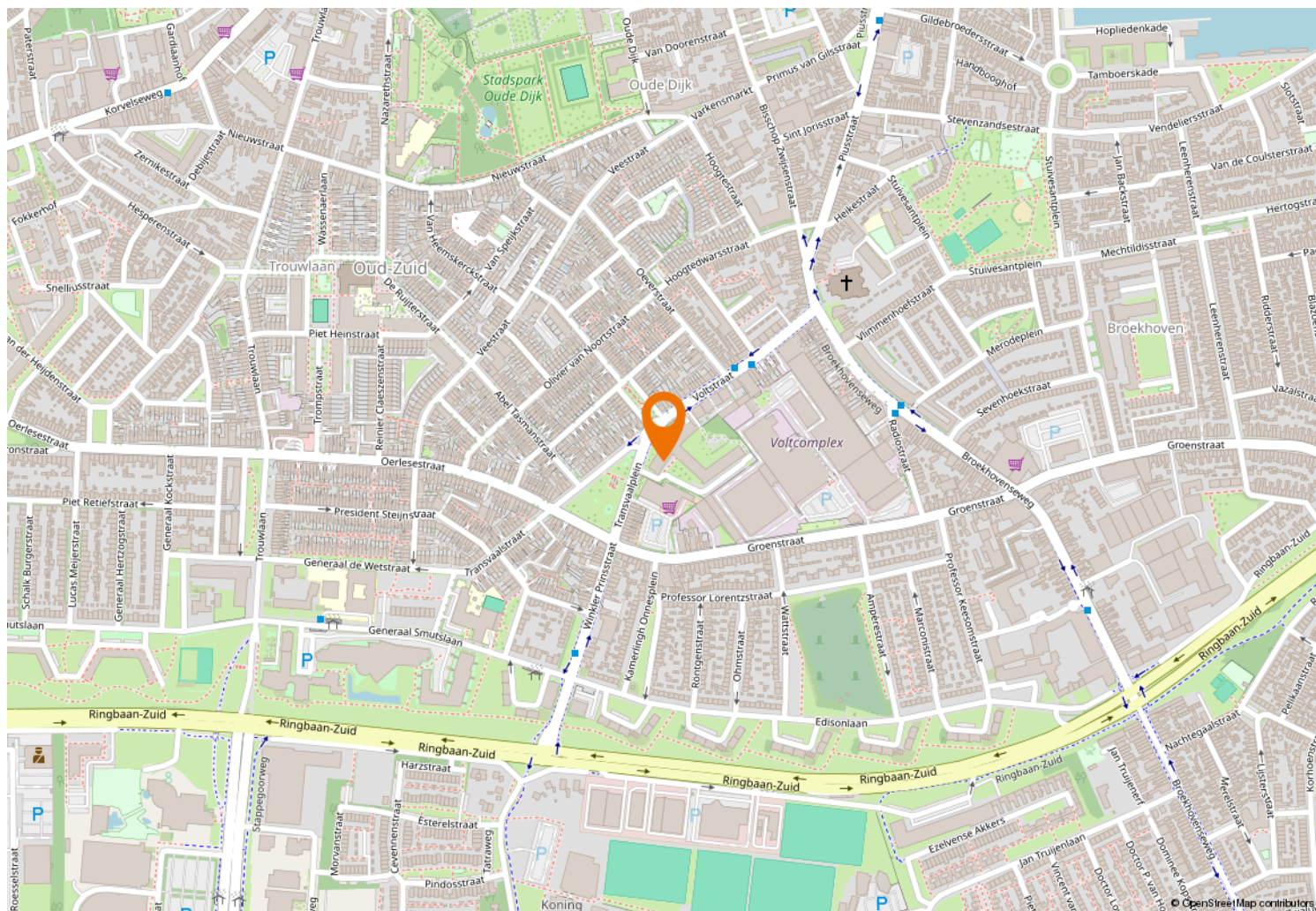
Kadastrale gemeente Tilburg
Sectie R
Perceel 6030

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

