



013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Tilburg

AKKERSTRAAT 109



Vraagprijs
€ 410.000 k.k.

OMSCHRIJVING

AKKERSTRAAT109 TILBURG

Wonen aan de Akkerstraat in Tilburg

De Akkerstraat ligt op een charmante plek in de stad waar het bruisende stadsleven en een verrassende rust elkaar ontmoeten. Gelegen op korte afstand van het centrum van Tilburg, woon je hier op een locatie waar alles binnen handbereik is. Denk aan gezellige cafés, restaurants, winkels en culturele hotspots, maar ook aan groene plekken waar je even kunt ontsnappen aan de dynamiek van de stad.

De omgeving kenmerkt zich door een karaktervolle mix van authentieke woonstraten, jonge gezinnen en stadse levendigheid. Binnen enkele minuten wandel of fiets je richting het centrum, waar onder andere de levendige Piushaven en het populaire Spoorzone zorgen voor een breed aanbod aan horeca, evenementen en ontspanning. Tegelijkertijd ervaar je in deze straat een prettige woonrust: een plek waar burens elkaar kennen en waar het stadse tempo net een tandje lager ligt. Kortom: een locatie die perfect past bij wie centraal wil wonen, maar toch waarde hecht aan een rustige en vertrouwde woonomgeving.

Karakter, ruimte en verrassend veel licht

Een warm welkom

Achter de gevel van deze tussenwoning uit begin twintigste eeuw schuilt een huis dat direct een gevoel van thuis oproept. Via de entree kom je binnen in de hal die toegang biedt tot de woonkamer – het hart van de woning waar sfeer en comfort samenkomen.

Een woonkamer vol licht en karakter

De lichte woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en voelt aangenaam ruim aan. Het daglicht

valt hier mooi naar binnen en zorgt gedurende de dag voor een warme, uitnodigende sfeer. Een praktische ingebouwde kast onder de trap biedt bovendien extra opbergruimte, waardoor de ruimte niet alleen sfeervol maar ook functioneel is.

Samen tafelen onder de lichtkoepel

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de uitbouw waarin het eetgedeelte is gesitueerd. Dit is een plek waar het leven zich vanzelf samenbrengt: lange diners, koffie in de ochtendzon of gezellige avonden met vrienden. De aanwezige lichtkoepel zorgt hier voor een prachtige natuurlijke lichtinval, waardoor deze ruimte extra ruimtelijk en levendig aanvoelt.

Direct naast het eetgedeelte bevindt zich de open keuken. Deze is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-magnetron, oven, vaatwasser, afzuigkap en een inductiekookplaat – alles wat je nodig hebt om hier met plezier te koken.

Praktisch en compleet

Achter de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken met de aansluitingen voor de wasmachine en de CV-installatie. Vanuit hier bereik je tevens de badkamer, die is voorzien van een modern wastafelmeubel en een comfortabele inloopdouche. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Drie slaapkamers op de verdieping

Op de eerste verdieping kom je op een ruime overloop die toegang geeft tot drie slaapkamers. Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer met een prettig uitzicht over de straat, terwijl de twee slaapkamers aan de achterzijde profiteren van de rustige ligging richting de tuin. De overloop biedt bovendien nog extra ruimte voor praktische bergruimte.





KENMERKEN

Woonoppervlakte	97 m ²
Perceeloppervlakte	147 m ²
Inhoud	376 m ³
Bouwjaar	1919







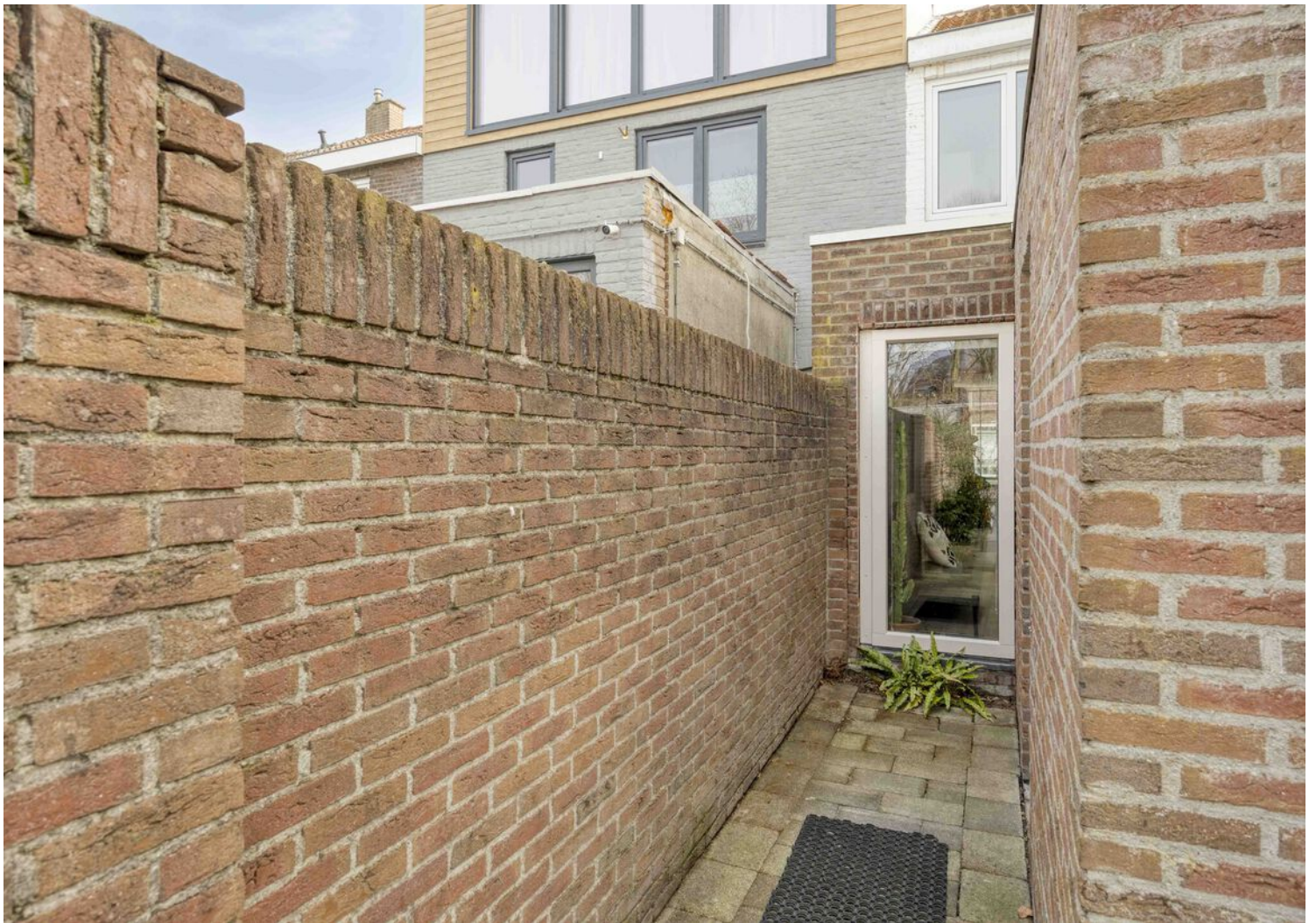






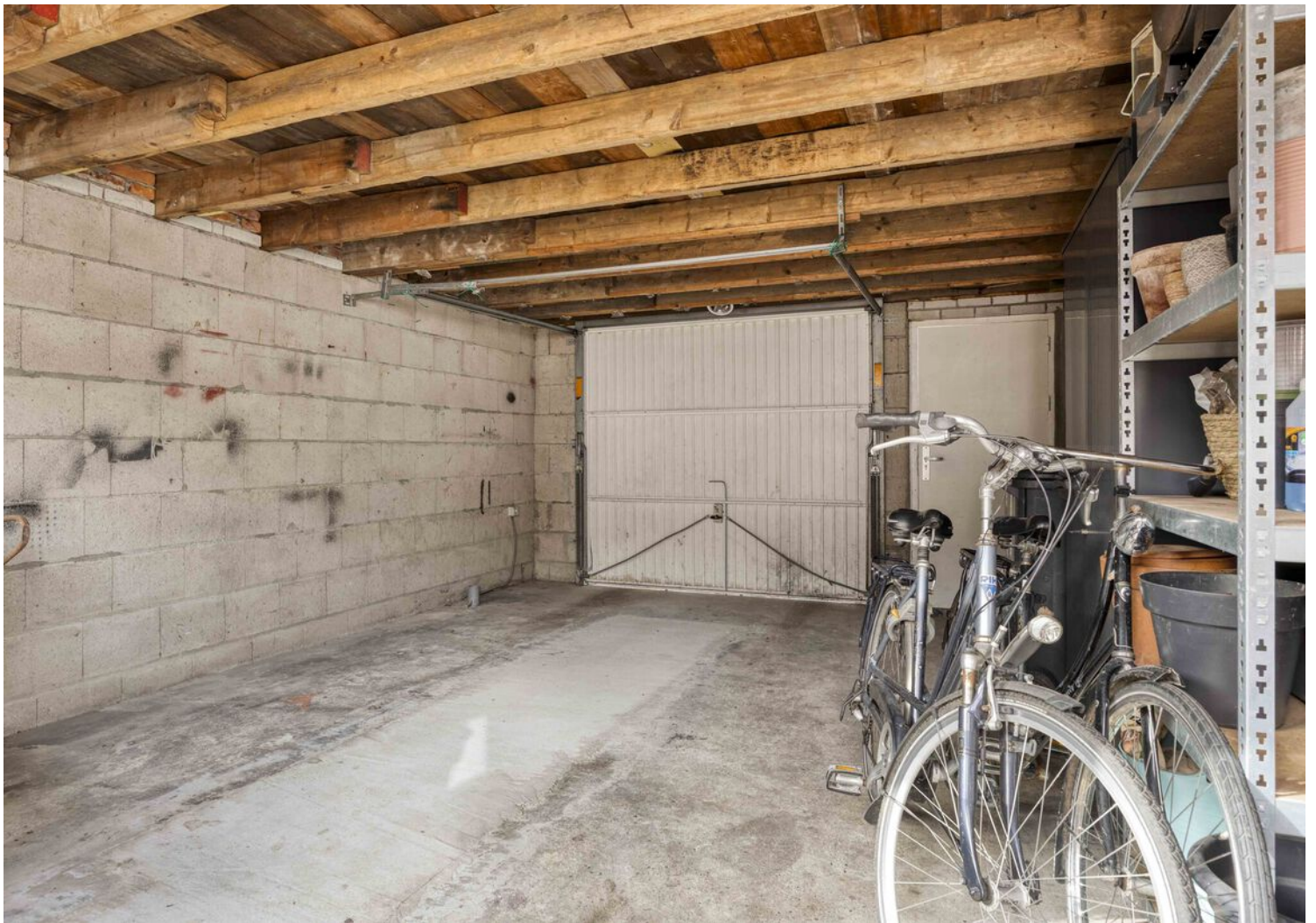


















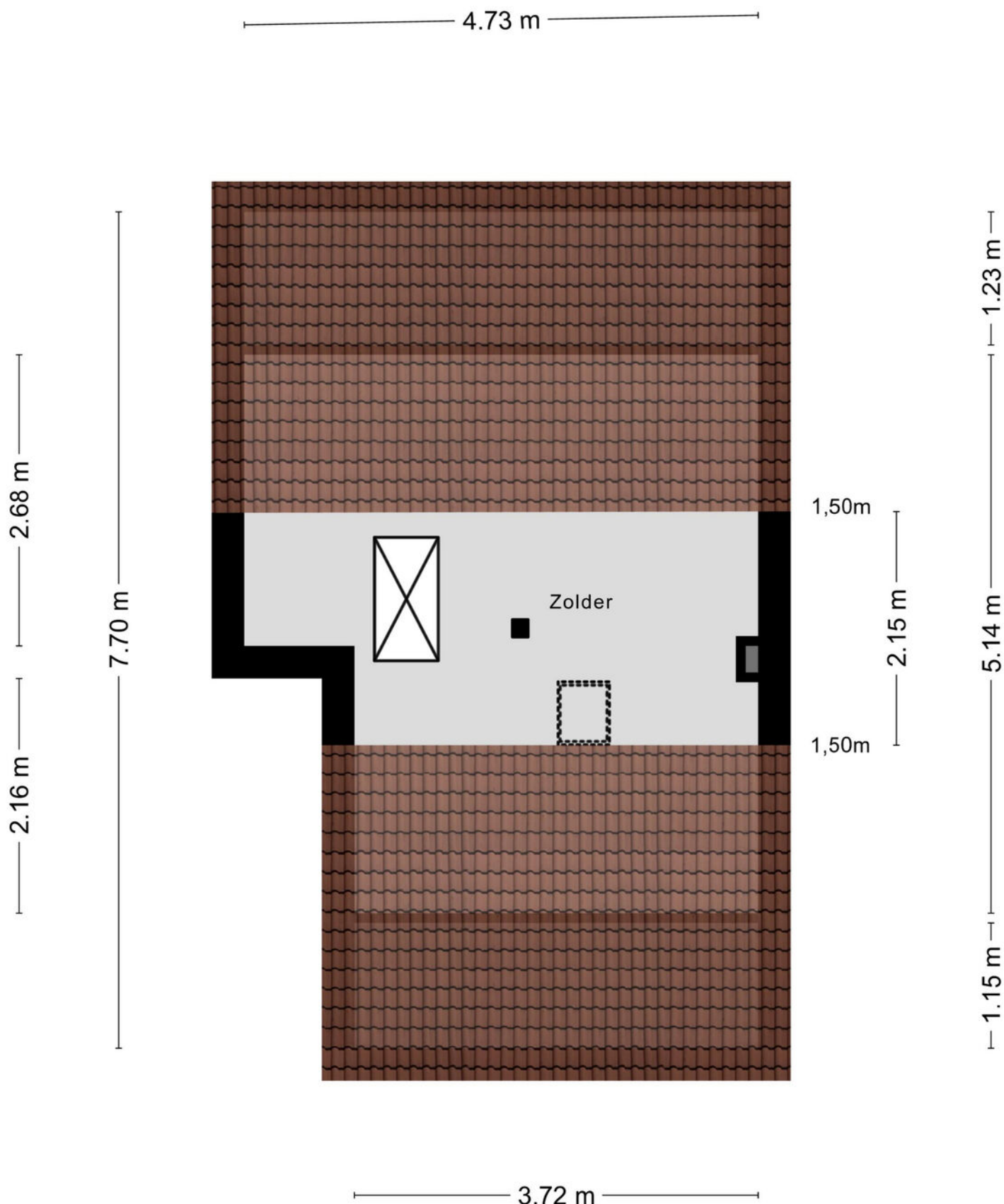
PLATTEGROND



PLATTEGROND



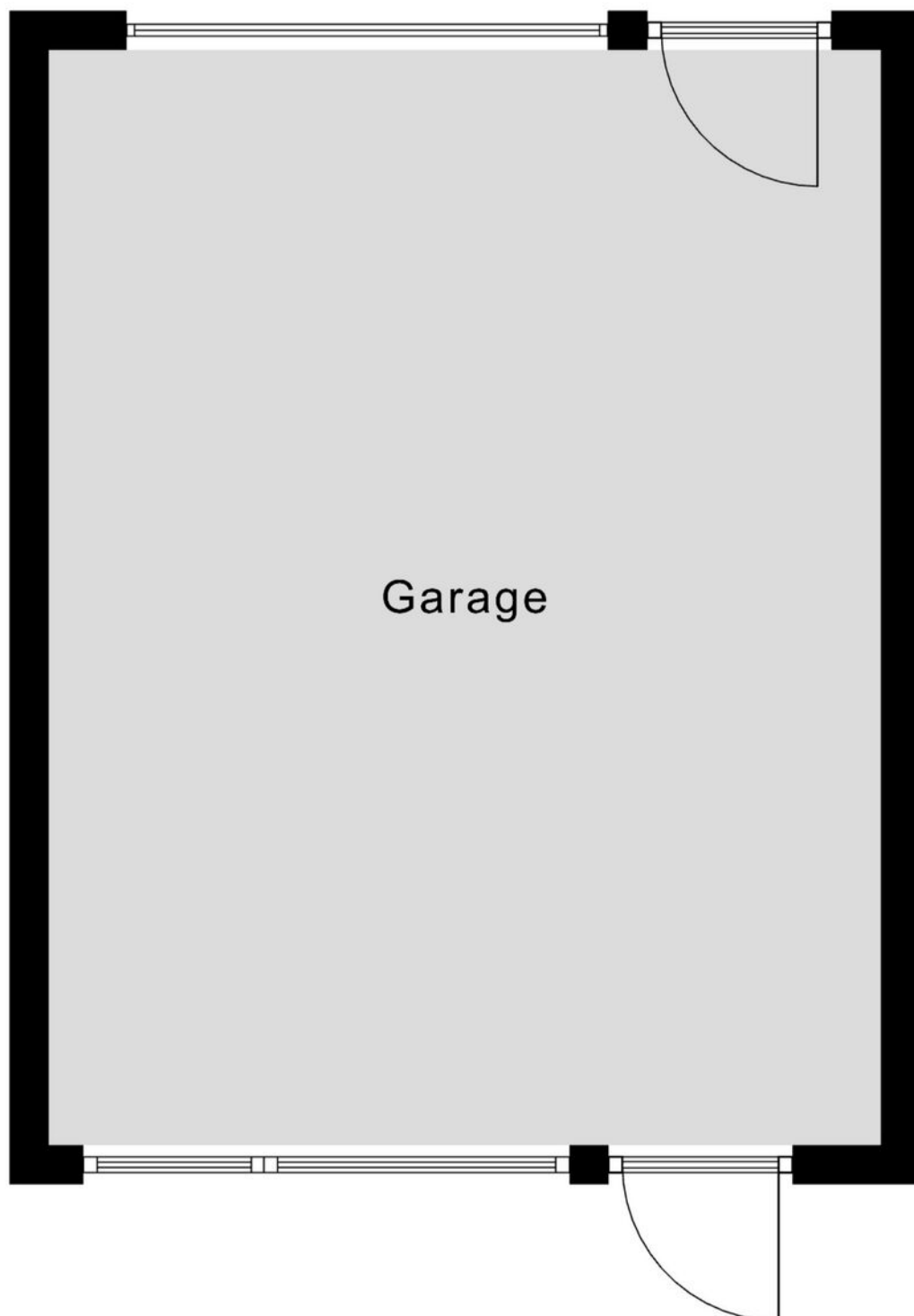
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

4.24 m



5.58 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

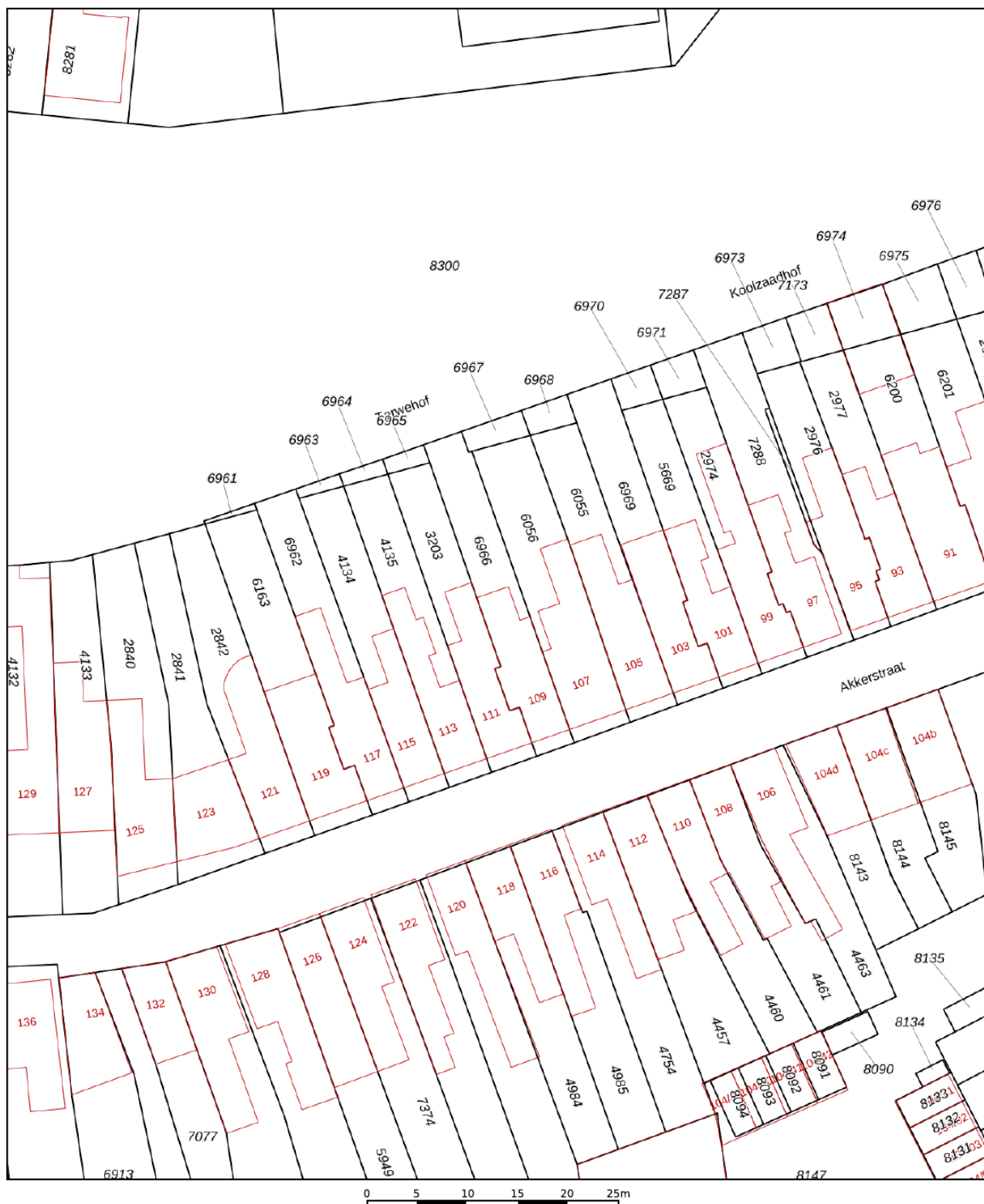
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

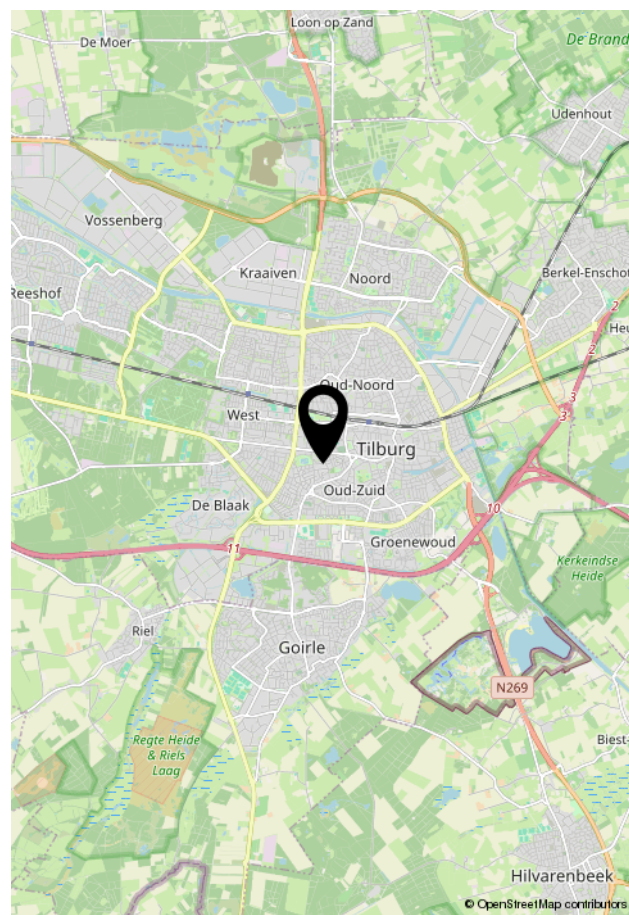
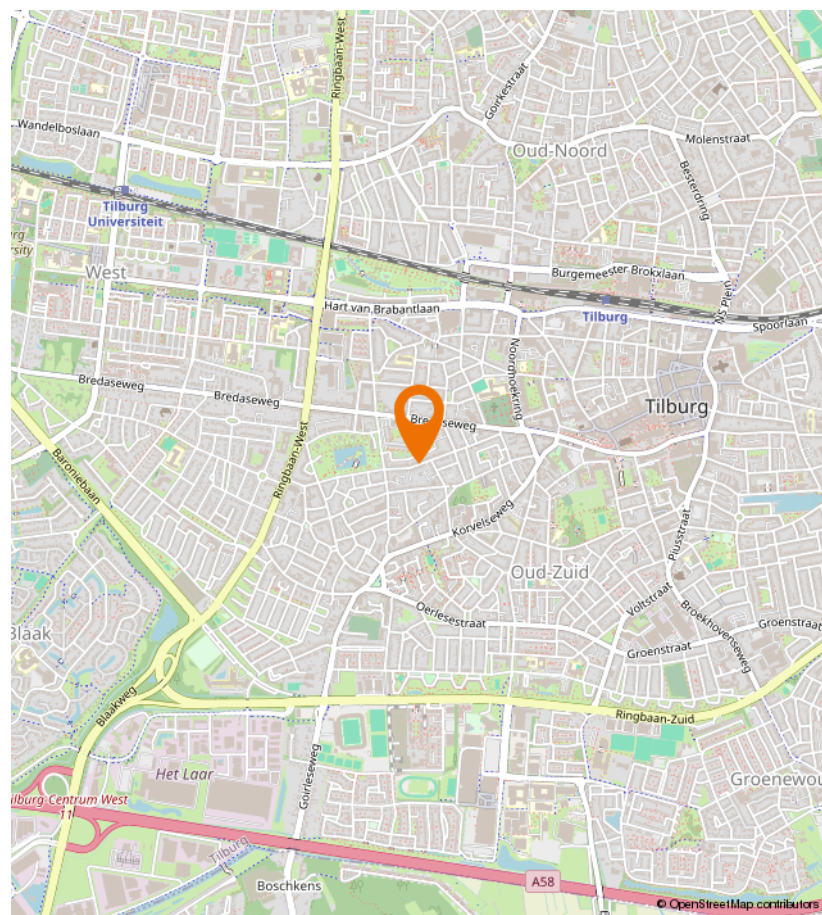
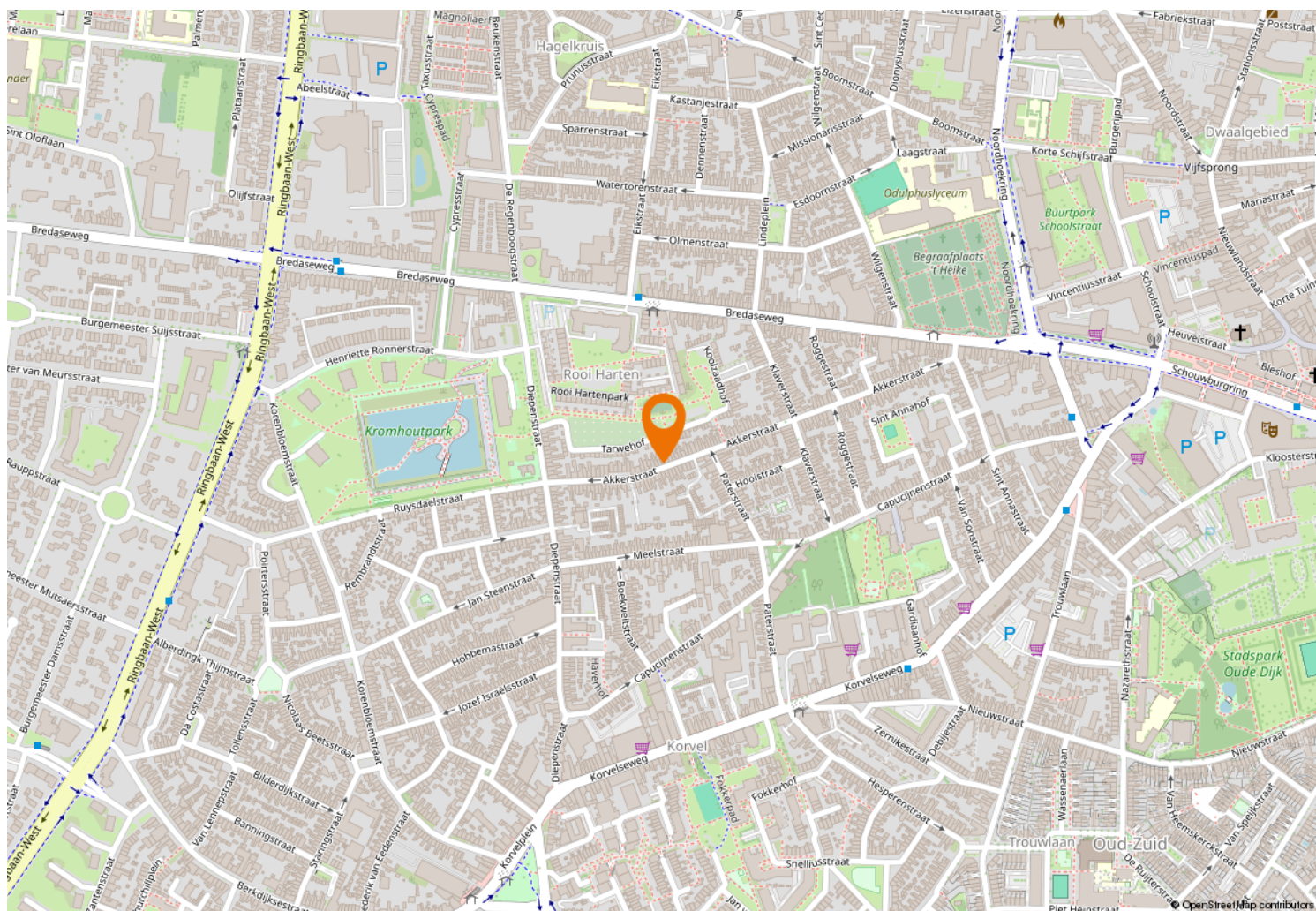
Kadastrale gemeente Tilburg
Sectie P
Perceel 6966

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

