



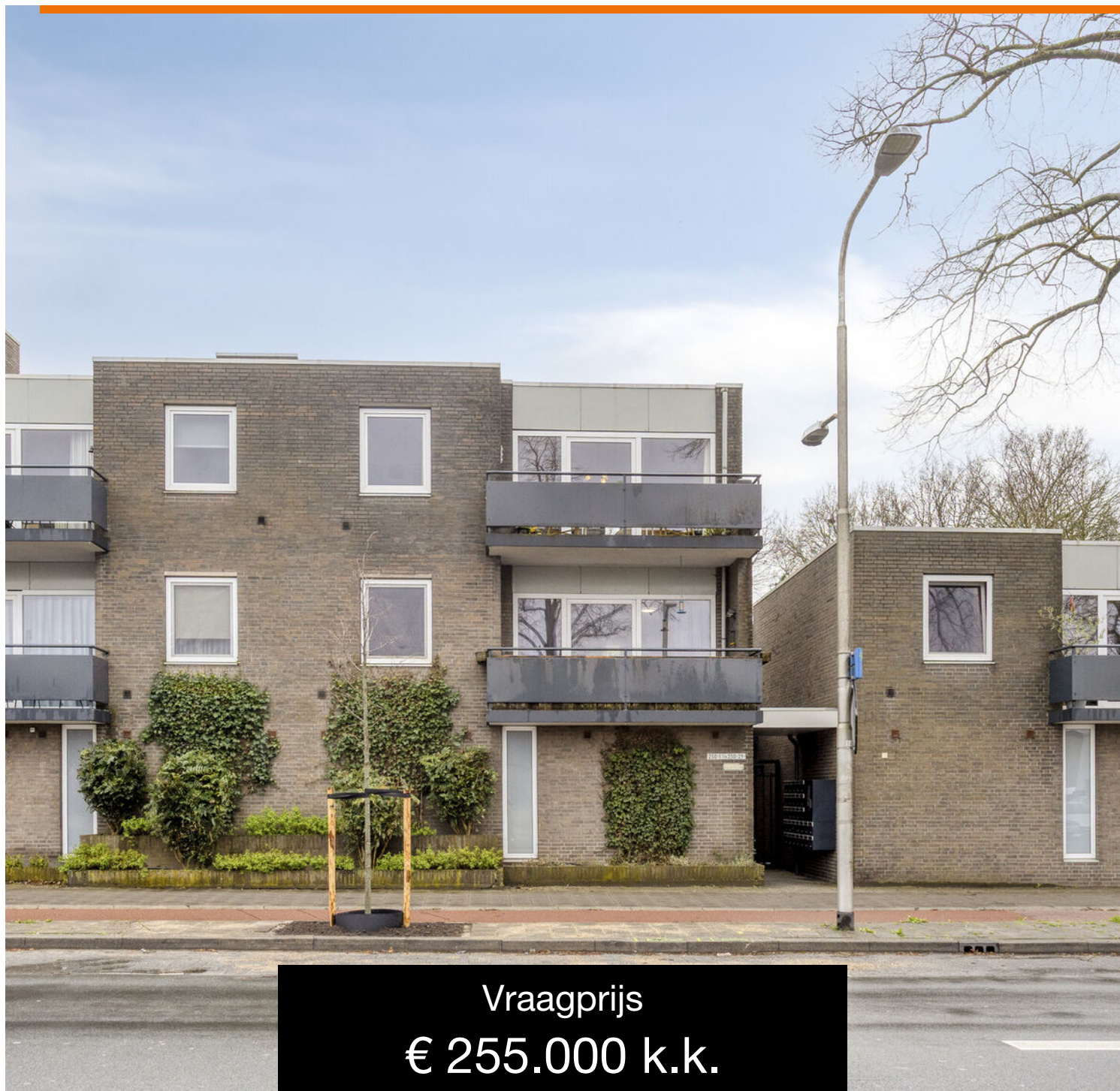
013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Tilburg

BOSSCHEWEG 250 26



Vraagprijs
€ 255.000 k.k.

OMSCHRIJVING

BOSSCHEWEG 250-26, TILBURG

Aan de Bosscheweg, een levendige en goed bereikbare locatie in Tilburg, vindt u dit praktisch ingedeelde appartement van circa 48 m². Hier woont u met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, terwijl het bruisende stadscentrum zich op korte afstand bevindt. Een ideale plek voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen.

Een prettige binnenkomst

Bij binnenkomst wordt direct duidelijk hoe efficiënt dit appartement is ingedeeld. De verschillende ruimtes sluiten naadloos op elkaar aan en zorgen voor een logisch en prettig geheel.

Licht en aangenaam wonen

De woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel natuurlijk licht, wat zorgt voor een open en frisse sfeer. Een fijne plek om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Functionele keuken

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een koel-vriescombinatie, waardoor u direct beschikt over de belangrijkste voorzieningen voor dagelijks gebruik.

Een comfortabele slaapkamer

De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een bed en kastruimte en vormt een rustige plek om tot ontspanning te komen.

Badkamer met praktische indeling

De badkamer is functioneel en compleet uitgevoerd, waardoor u beschikt over alle nodige gemakken in een compacte setting.

Genieten van buiten

Het appartement beschikt over een balkon, waar u heerlijk kunt genieten van een moment buiten, of het nu gaat om een ochtendkoffie of een rustige avond.

Extra bergruimte

Daarnaast is er een separate berging aanwezig, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Comfort en energiezuinigheid

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas, wat zorgt voor goede isolatie en extra wooncomfort.

Toegankelijk en praktisch

Het complex beschikt over een lift, wat het appartement comfortabel en toegankelijk maakt voor dagelijks gebruik.

Kenmerken van de woning:

- Woonoppervlakte: ca. 48 m²
- Balkon aanwezig
- Berging
- Voorschot stookkosten: € 78,-
- NEN 2580 meetrapport*.

Wil je deze bijzondere woning met zijn vele mogelijkheden bezichtigen?

Dat begrijpen wij heel goed!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195

Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?

Via Paul Makelaardij natuurlijk!



Via wie anders?

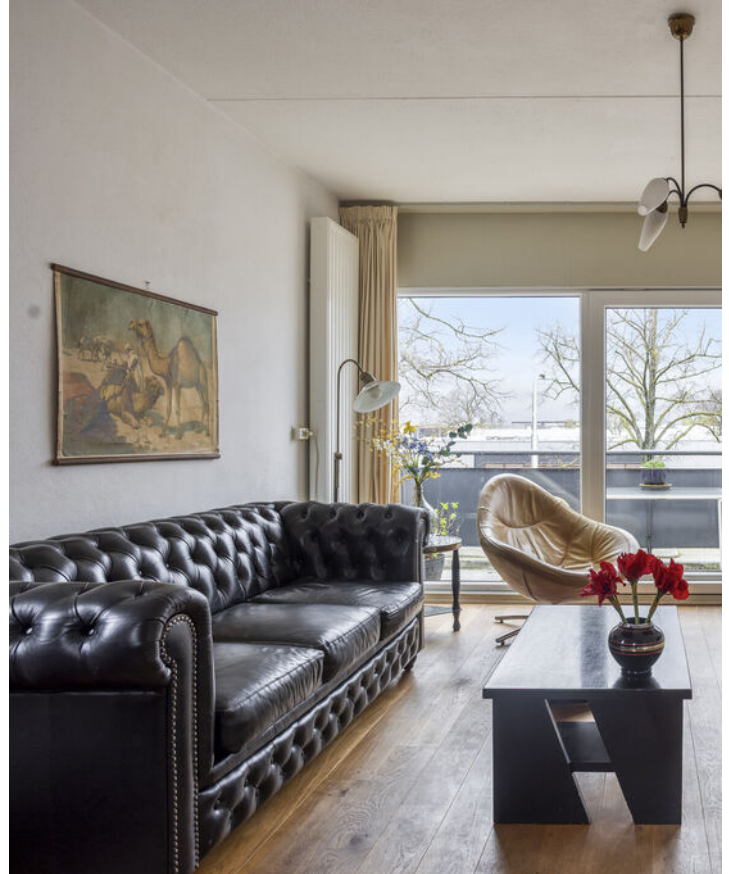
De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een totale lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf.

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	48 m ²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	160 m ³
Bouwjaar	1977





























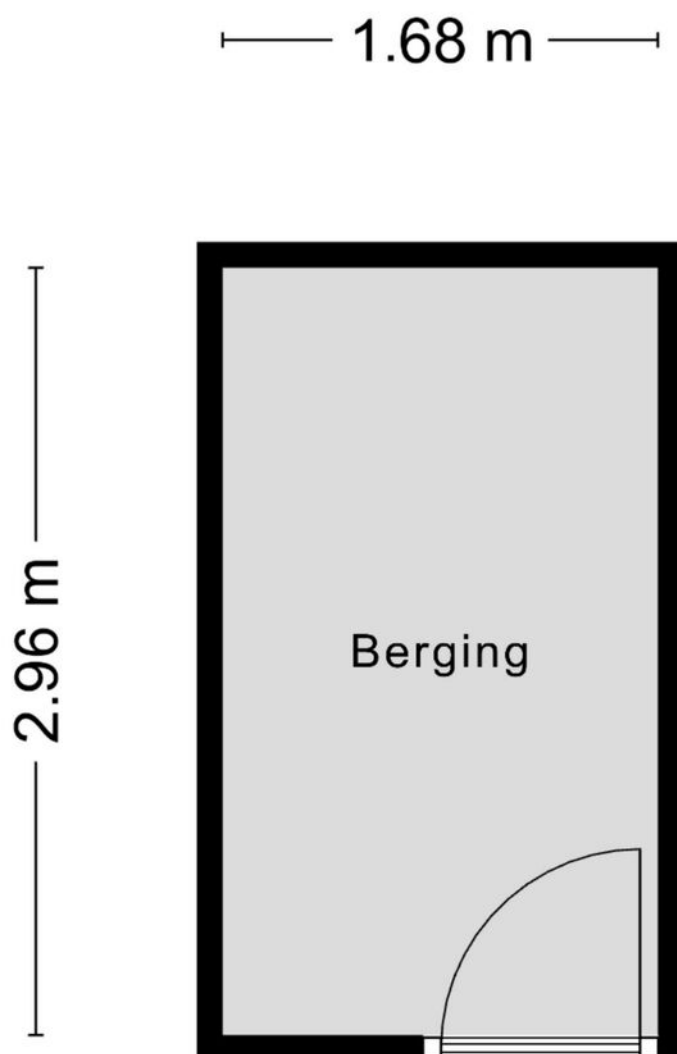


PLATTEGROND



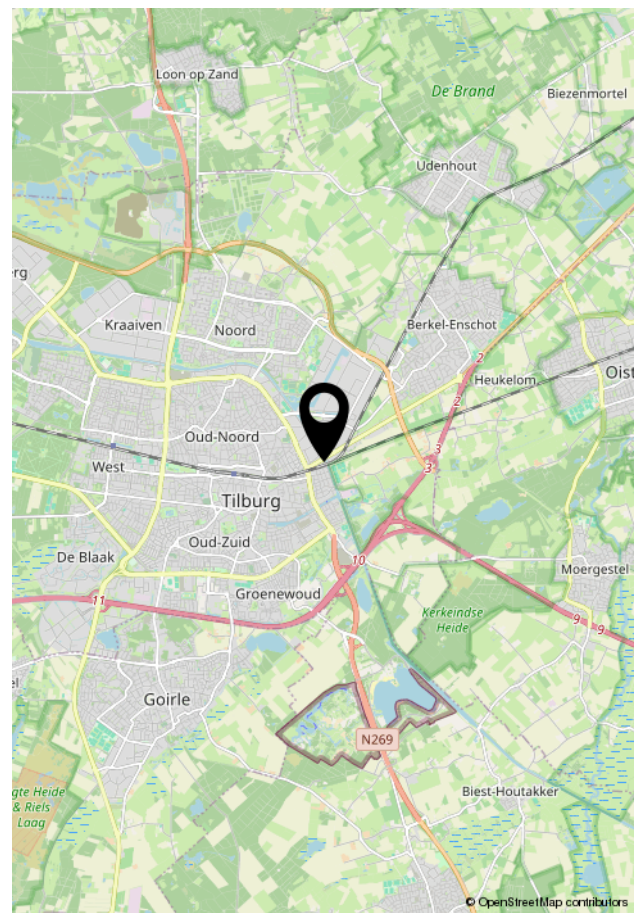
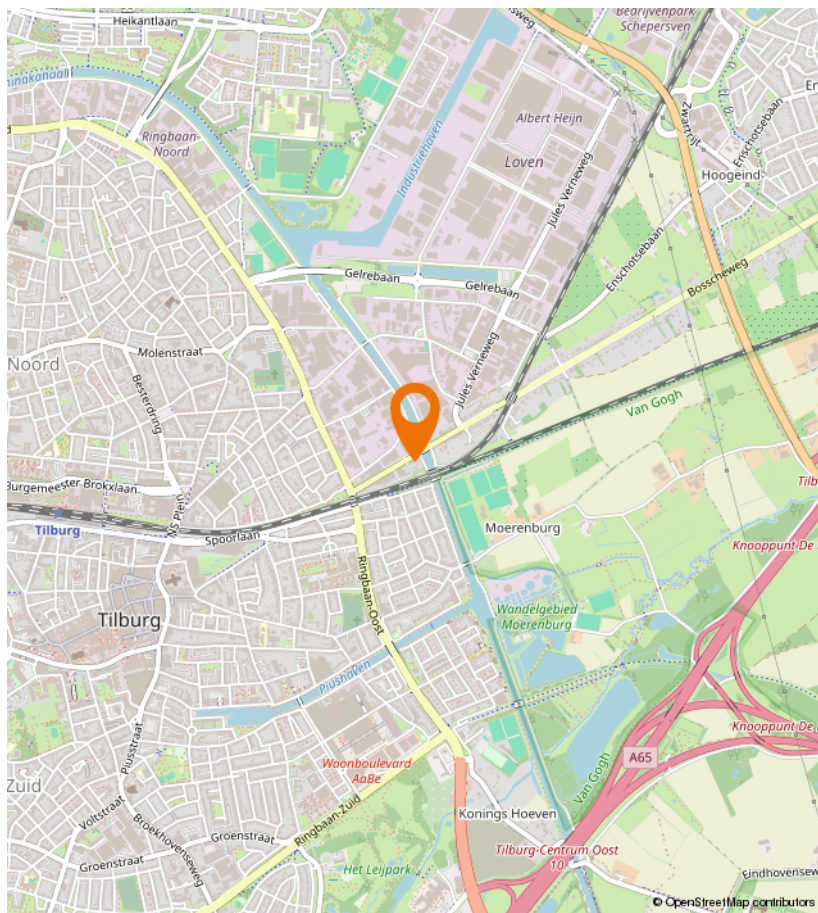
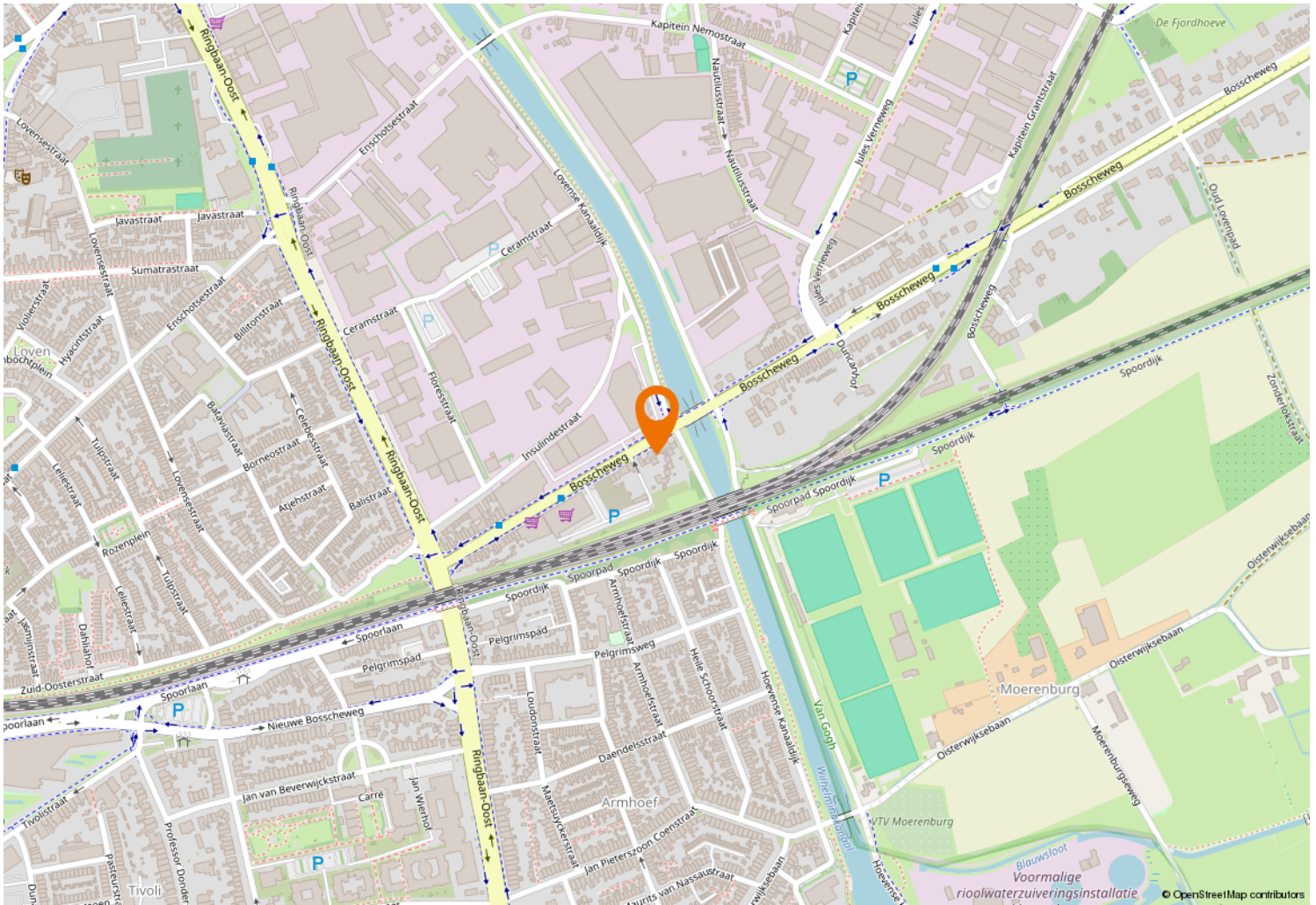
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

