



013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Tilburg

CEDERSTRAAT 93



Vraagprijs
€ 285.000,= k.k.

OMSCHRIJVING

CEDERSTRAAT 93 TILBURG

Wonen aan de Cederstraat in Tilburg betekent thuiskomen in een omgeving waar levendigheid en rust elkaar moeiteloos afwisselen. Gelegen in de geliefde wijk De Reit, bevindt u zich hier op een plek waar de stad altijd dichtbij is, maar nooit overweldigend aanvoelt. Het is een buurt waar studenten, jonge professionals en levensgenieters samenkomen, wat zorgt voor een dynamische en tegelijkertijd ontspannen sfeer.

Op korte afstand ontvouwt zich het bruisende stadscentrum van Tilburg, waar gezellige terrassen, boetiekjes en culturele hotspots elkaar afwisselen. Tegelijkertijd biedt de nabijgelegen Oude Warande een oase van rust: een historisch sterrenbos waar u eindeloos kunt wandelen en genieten van de seizoenen. De nabijheid van Tilburg University en diverse hogescholen geeft de omgeving een frisse, internationale energie, terwijl de uitstekende bereikbaarheid – met station Tilburg Centraal en diverse uitvalswegen binnen handbereik – zorgt voor optimaal wooncomfort.

De Cederstraat zelf voelt als een prettige thuishaven: overzichtelijk, groen en met alle voorzieningen binnen handbereik. Hier woont u centraal, maar met het gevoel van ruimte en vrijheid.

Sfeervol wonen met ruimte, licht en mogelijkheden

Cederstraat 93 verwelkomt u op de vierde woonlaag van een verzorgd appartementencomplex. Hier ervaart u direct een gevoel van rust en privacy, terwijl het uitzicht en de lichtinval elke dag opnieuw verrassen. Het betreft een royaal hoekappartement van circa 83 m² – een plek waar ruimte en potentie samenkomen.

Een entree die uitnodigt

Via de centrale hal, voorzien van een verzorgd bellentableau, intercom en brievenbussen, bereikt u het appartement. De lift brengt u comfortabel naar boven, terwijl de afgesloten entree en separate bergingen zorgen voor een gevoel van veiligheid en gemak.

Leefruimte vol licht en mogelijkheden

Bij binnenkomst in het appartement valt direct de open hal op, die toegang biedt tot alle vertrekken. De woonkamer vormt het hart van de woning: royaal, licht en met grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Hier stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en ontstaat een fijne, open sfeer. Dit is een ruimte die uitnodigt om geheel naar eigen smaak te moderniseren en in te richten – een kans om uw eigen woonwensen tot leven te brengen.

De keuken: praktisch en licht

De dichte keuken bevindt zich aan de galerijzijde en is heerlijk licht. De ruimte biedt een solide basis met een functioneel keukenblok en voldoende mogelijkheden om hier een eigentijdse kookplek te creëren die volledig aansluit bij uw stijl en wensen.

Slaapkamers: rust en flexibiliteit

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers, die een rustige en prettige plek bieden om te ontspannen. De derde slaapkamer, gelegen aan de zijkant van het appartement, maakt dit geheel bijzonder veelzijdig: ideaal als werkruimte, logeerkamer of hobbykamer.

Badkamer en sanitair: fris en functioneel

De badkamer is volledig betegeld in lichte tinten en



voorzien van een douche en wastafel. De separate toiletruimte beschikt over een wandcloset – praktisch en netjes gescheiden van de badkamer.

Buiten genieten op uw eigen balkon

Het balkon, gelegen op het Noord-Oosten, is een fijne plek om de dag rustig te beginnen met een kop koffie of juist verkoeling te zoeken op warme dagen. Hier geniet u van frisse lucht en een vrij gevoel, hoog boven de dagelijkse drukte.

Comfort en gemak in de details

Met kunststof kozijnen en dubbele beglazing is het appartement voorzien van een onderhoudsvriendelijke basis. De inpandige berging op de begane grond biedt extra opslagruimte, terwijl er aan de voorzijde voldoende parkeergelegenheid aanwezig is. Bovendien kunt u in de directe omgeving parkeren met een vergunning tegen een aantrekkelijk tarief.

Centrale ligging met alles binnen handbereik

Of u nu richting het centrum wilt, naar het station, de universiteit of de uitvalswegen – alles ligt binnen handbereik. Dit appartement combineert het gemak van de stad met het comfort van een rustige woonomgeving.

Kenmerken op een rij:

Bouwjaar: 1965;

Woonoppervlak: 83 m²;

Hoekappartement;

Energielabel E (geldig tot en met 24-11-2030);

Blokverwarming;

Eigen inpandige berging op de begane grond;

Voldoende parkeermogelijkheden aan de voorzijde;

Parkeren met parkeervergunning in de directe omgeving:

€ 60,- per jaar voor bewoners;

NEN 2580 meetrapport*.

Wil je deze bijzondere woning met zijn vele mogelijkheden bezichtigen?

Dat begrijpen wij heel goed!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195

Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?

Via Paul Makelaardij natuurlijk!

Via wie anders?

De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een totale lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf.

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	83 m ²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	295 m ³
Bouwjaar	1965





























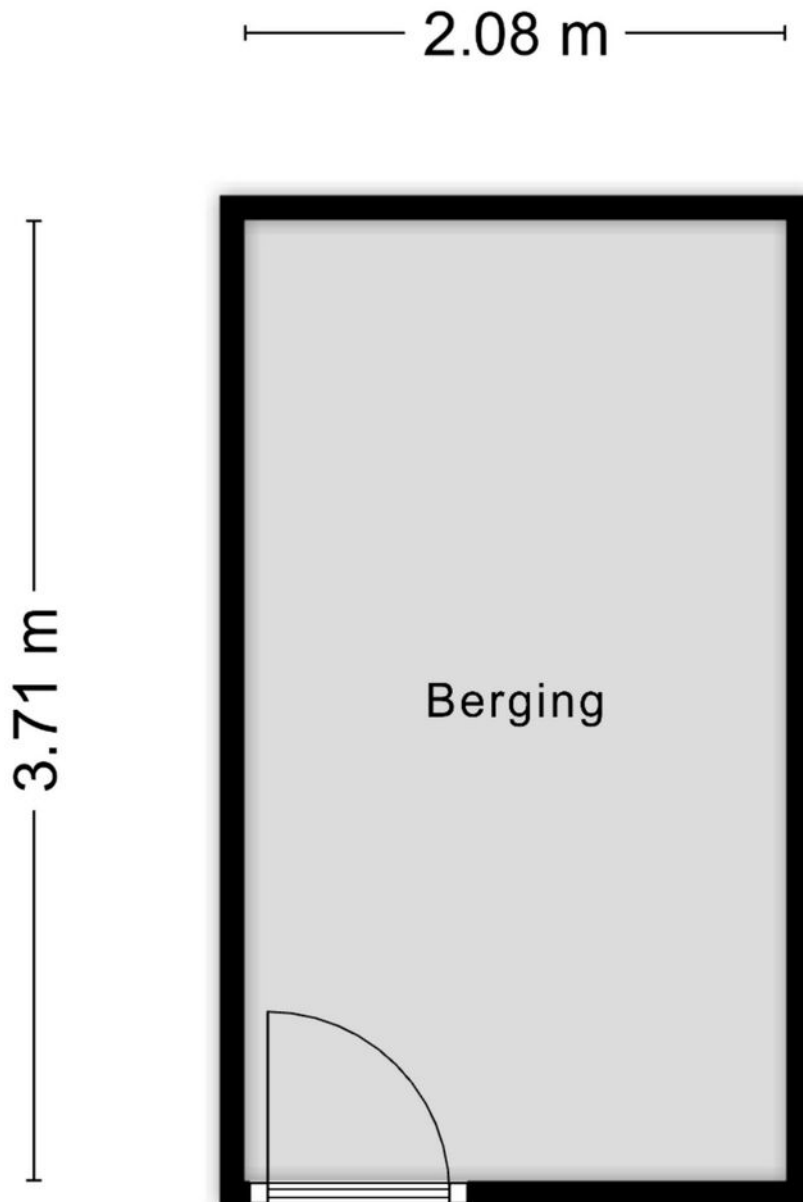


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

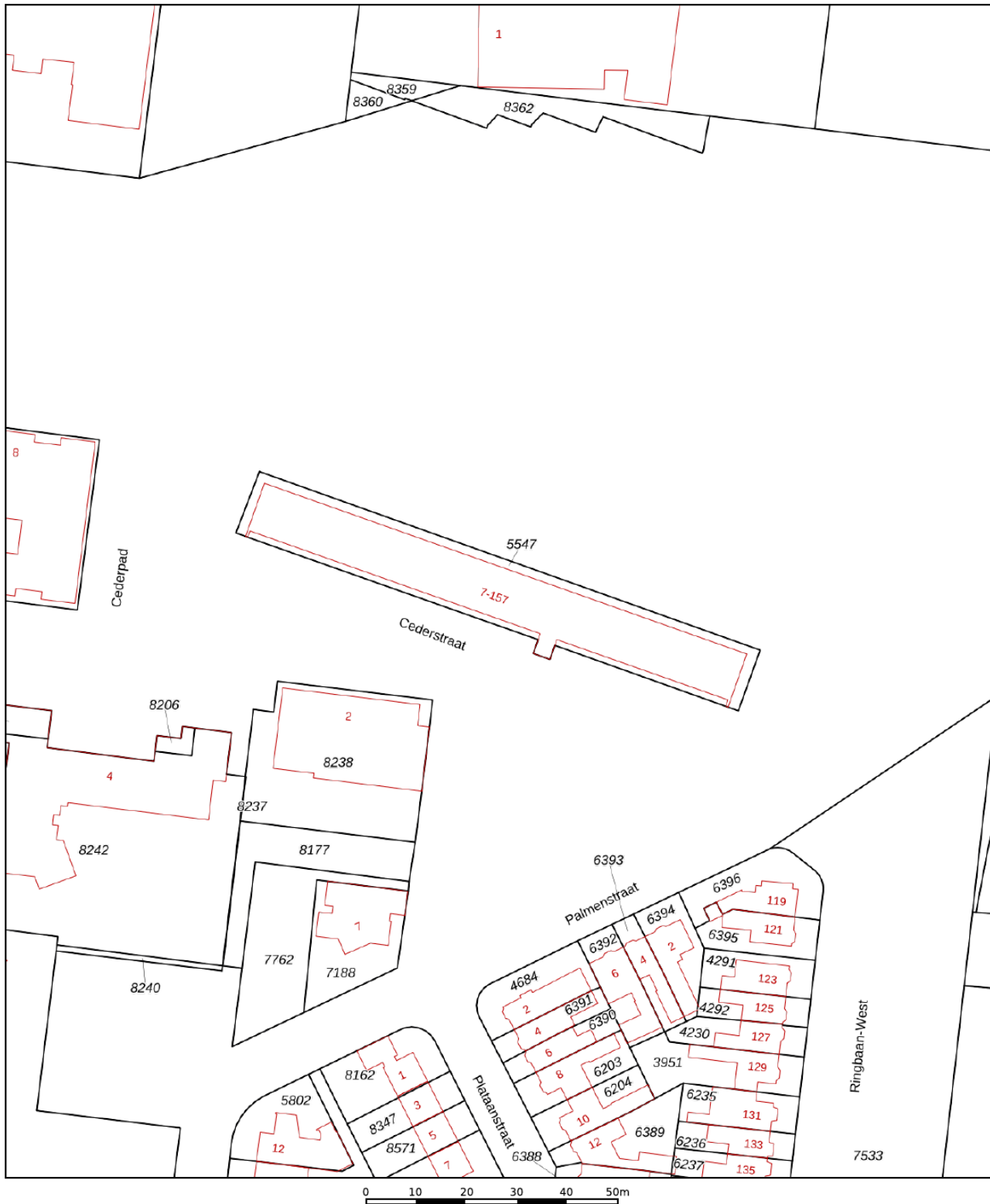



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

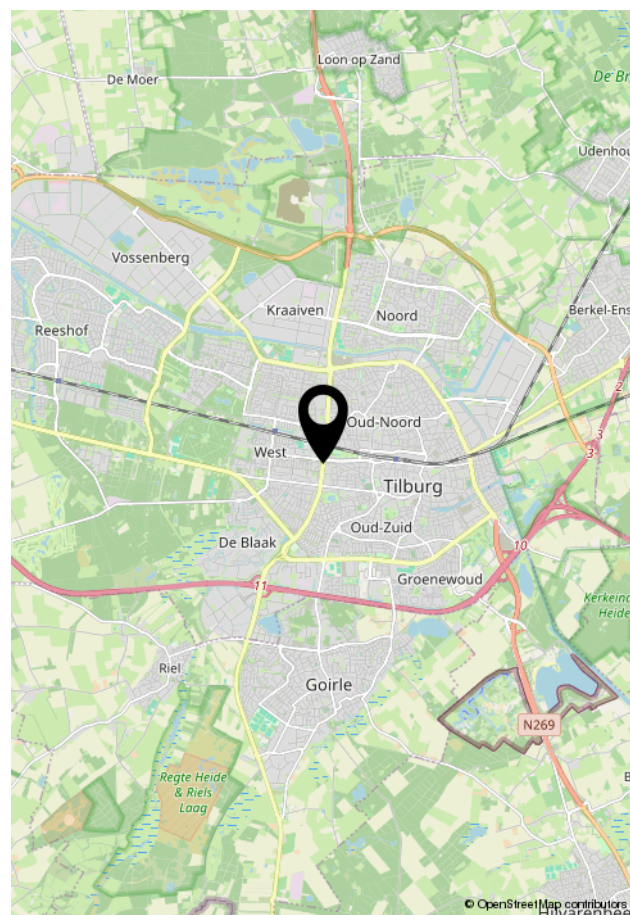
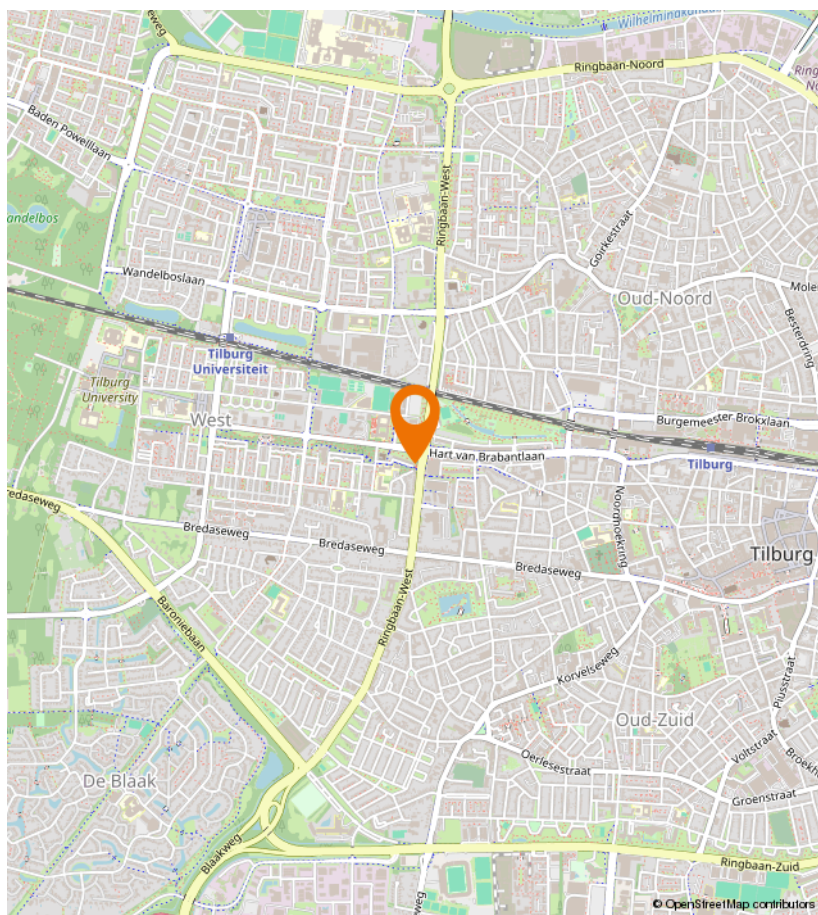
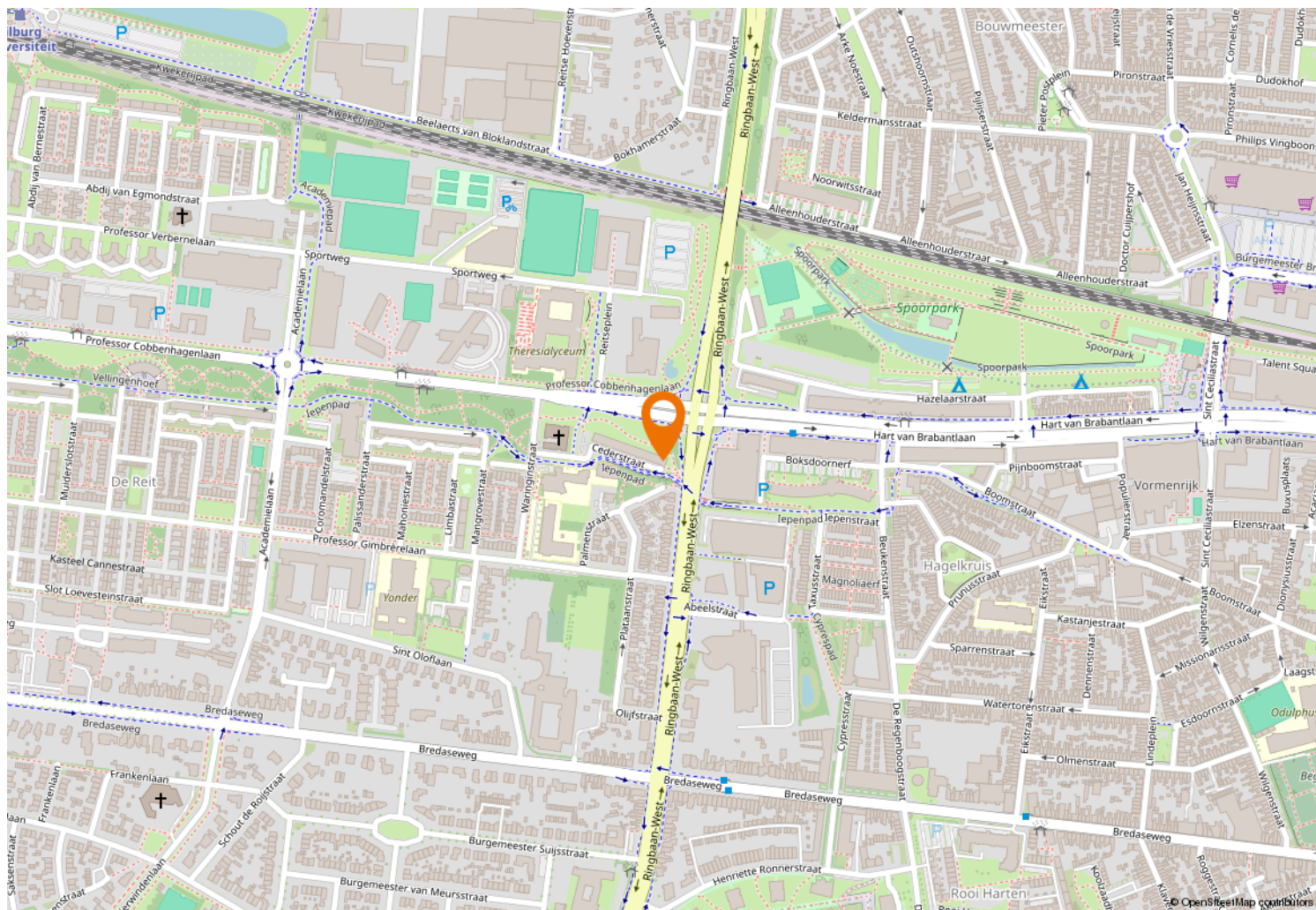


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Tilburg</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 5547</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadaster</p> 
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

