



013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Tilburg

MEULEMANSSTRAAT 111



Vraagprijs

€ 300.000,= k.k.

OMSCHRIJVING

MEULEMANSSTRAAT 111 TILBURG

Aan de Meulemansstraat in Tilburg woon je in een omgeving waar stedelijke levendigheid en dagelijks gemak moeiteloos samenkomen. Deze locatie kenmerkt zich door haar centrale ligging, waardoor je binnen enkele minuten in het bruisende hart van de stad staat, terwijl je thuis juist geniet van rust en ruimte. De nabijheid van het centraal station maakt reizen eenvoudig en snel, en met diverse winkels, supermarkten en voorzieningen om de hoek is het dagelijkse leven hier bijzonder comfortabel ingericht. De wijk voelt vertrouwd en praktisch, met alles binnen handbereik: van scholen en sportfaciliteiten tot groene plekken om even op adem te komen. Hier ervaar je het beste van Tilburg — levendig, toegankelijk en verrassend veelzijdig.

Sfeervol wonen met ruimte en uitzicht op hoogte. Zodra je het complex betreedt en met de lift naar de zevende verdieping gaat, begint het gevoel van thuiskomen al. Eenmaal op de galerij aangekomen, word je verwelkomd door een plek die rust en overzicht biedt — letterlijk en figuurlijk. Hier woon je op hoogte, met een gevoel van vrijheid dat je elke dag opnieuw ervaart.

Licht, lucht en leefruimte

Bij binnenkomst valt direct de warme uitstraling van de houtlook PVC vloer op, die als een stijlvolle basis doorloopt in vrijwel het gehele appartement. De woonkamer vormt het kloppend hart van de woning: royaal, licht en uitnodigend. Dankzij de grote raampartijen over de volledige breedte baadt de ruimte in daglicht en geniet je van een vrij uitzicht dat nooit verveelt. Hier ontstaat moeiteloos een fijne balans tussen ontspanning en gezellig samenzijn, met ruimte voor een comfortabele zithoek én een sfeervolle eethoek.

Buitenleven met uitzicht

Het balkon, bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer, strekt zich uit over de volledige breedte van het appartement. Dit is zo'n plek waar je 's ochtends rustig de dag begint met een kop koffie en 's avonds de dag afsluit met een goed glas wijn. Het vrije uitzicht zorgt voor een gevoel van ruimte en privacy — een zeldzame combinatie in de stad.

Praktisch en compleet koken

De keuken is functioneel en verzorgd ingericht, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Het rechte keukenblok met boven- en onderkasten biedt volop bergruimte, terwijl het grote raam zorgt voor een prettige lichtinval tijdens het koken. Of je nu snel iets bereidt of uitgebreid wilt koken, deze keuken ondersteunt elk moment.

Drie kamers, eindeloze mogelijkheden

Met maar liefst drie slaapkamers biedt dit appartement flexibiliteit voor iedere woonwens. De hoofdslaapkamer is ruim en rustig gelegen, met directe toegang tot het balkon — een luxe detail dat het verschil maakt. De overige kamers lenen zich perfect als kinder-, werk- of logeerkamer. Hier creëer je eenvoudig een plek die aansluit bij jouw levensstijl.

Verzorgd en functioneel

De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, wastafel met ondermeubel en aansluitingen voor wasapparatuur. Een ruimte die doet wat hij moet doen, overzichtelijk en comfortabel.



Wonen met gemak

Dit appartement combineert ruimte, licht en functionaliteit met een ligging die het dagelijks leven moeiteloos maakt. Of je nu werkt, ontspant of geniet van alles wat de stad te bieden heeft — hier begint en eindigt je dag op een plek die klopt.

Kenmerken van de woning:

Bouwjaar: 1972;

Woonoppervlak: 80 m²;

Inhoud: 265 m³;

VvE servicekosten € 211,= per maand;

Voorschot stookkosten € 75,= per maand;

Energie label C geldig tot en met 02-04-2036;

Blokverwarming;

Balkon met vrij uitzicht;

Eigen inpandige berging in het complex;

NEN 2580 meetrapport*.

Wil je deze bijzondere woning met zijn vele mogelijkheden bezichtigen?

Dat begrijpen wij heel goed!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195

Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?

Via Paul Makelaardij natuurlijk!

Via wie anders?

De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een totale lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf.

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.



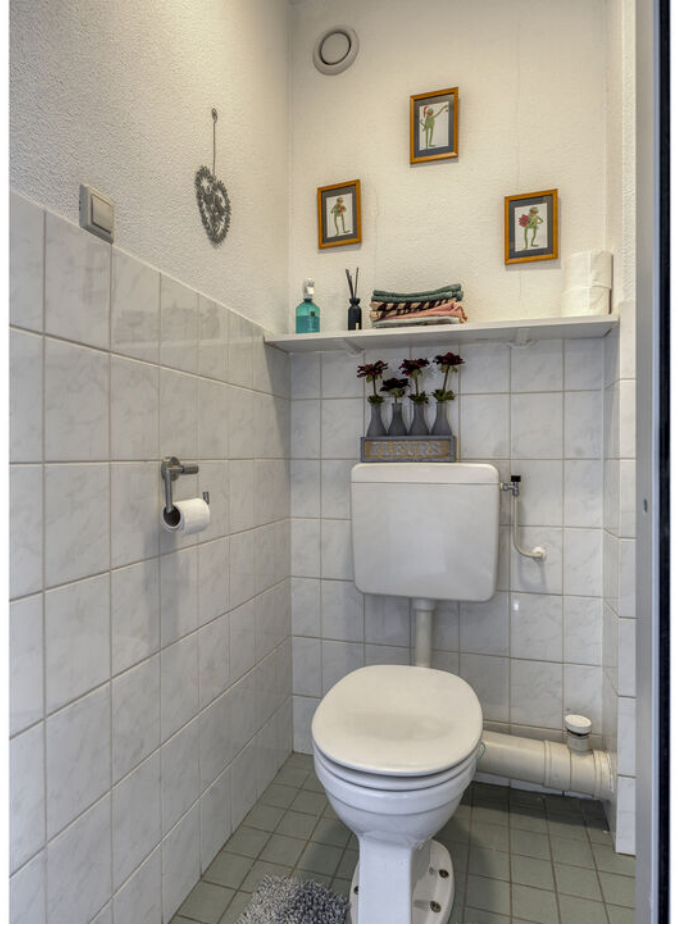
KENMERKEN

Woonoppervlakte	80 m ²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	265 m ³
Bouwjaar	1972



























PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

1.63 m

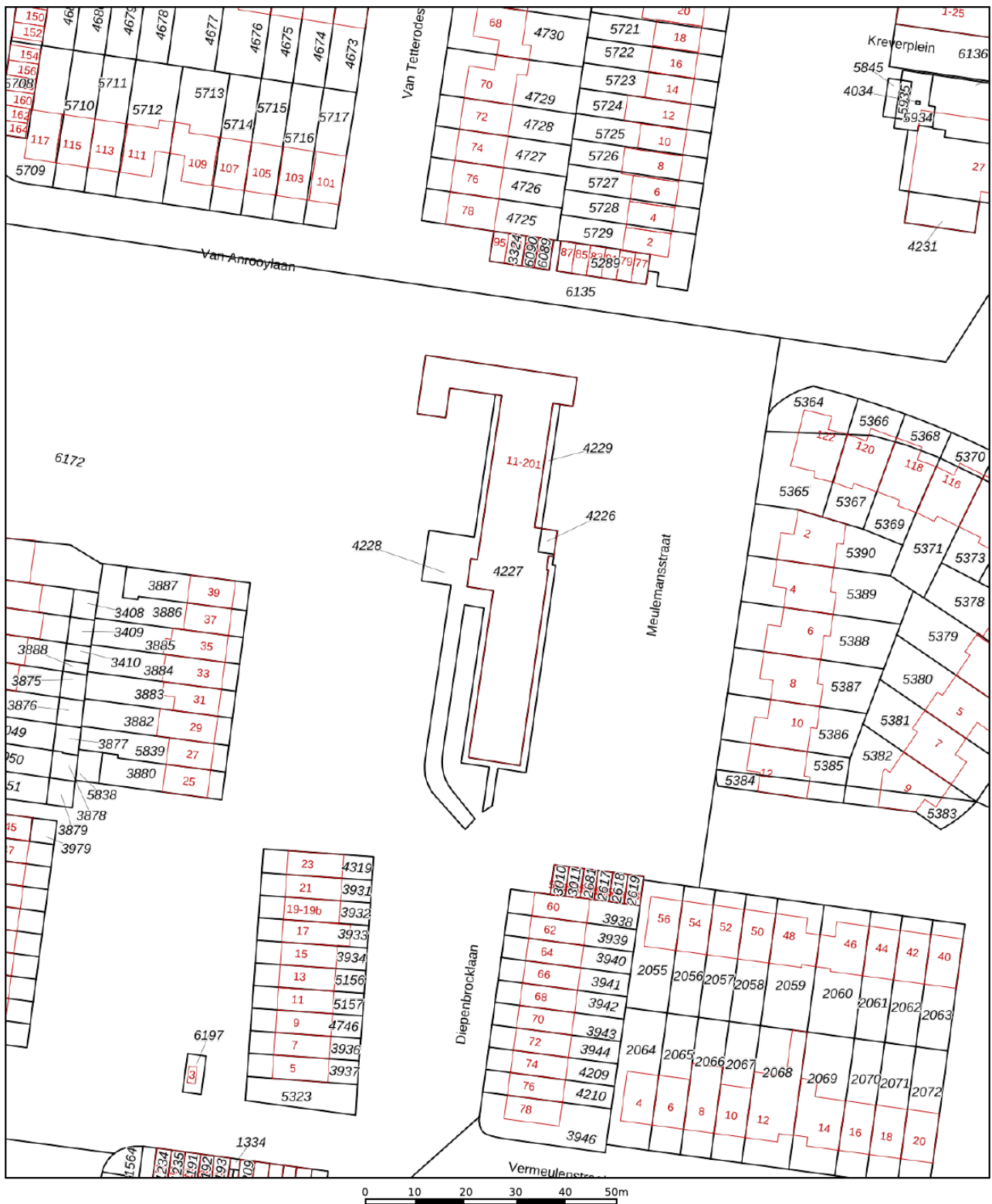



4.16 m

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

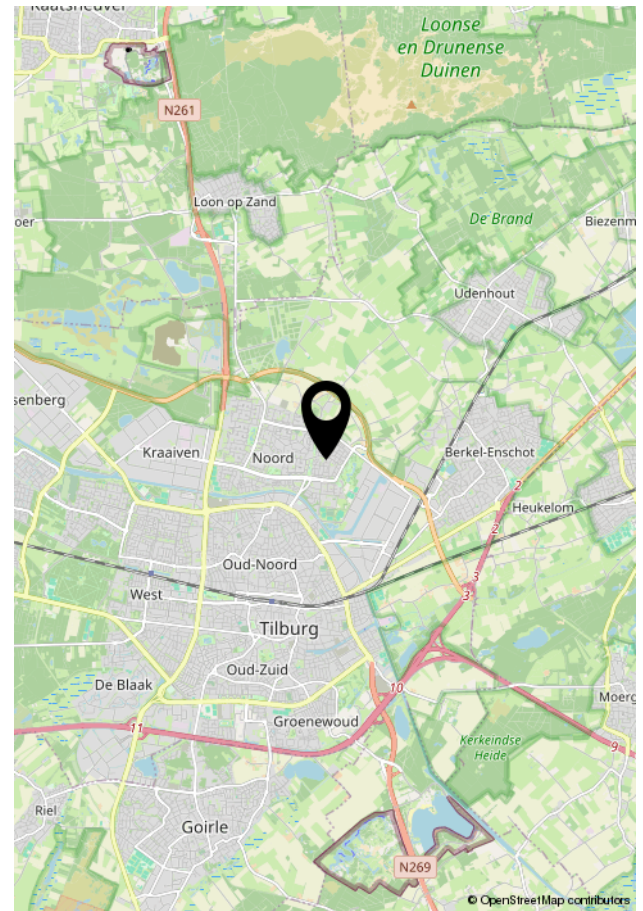
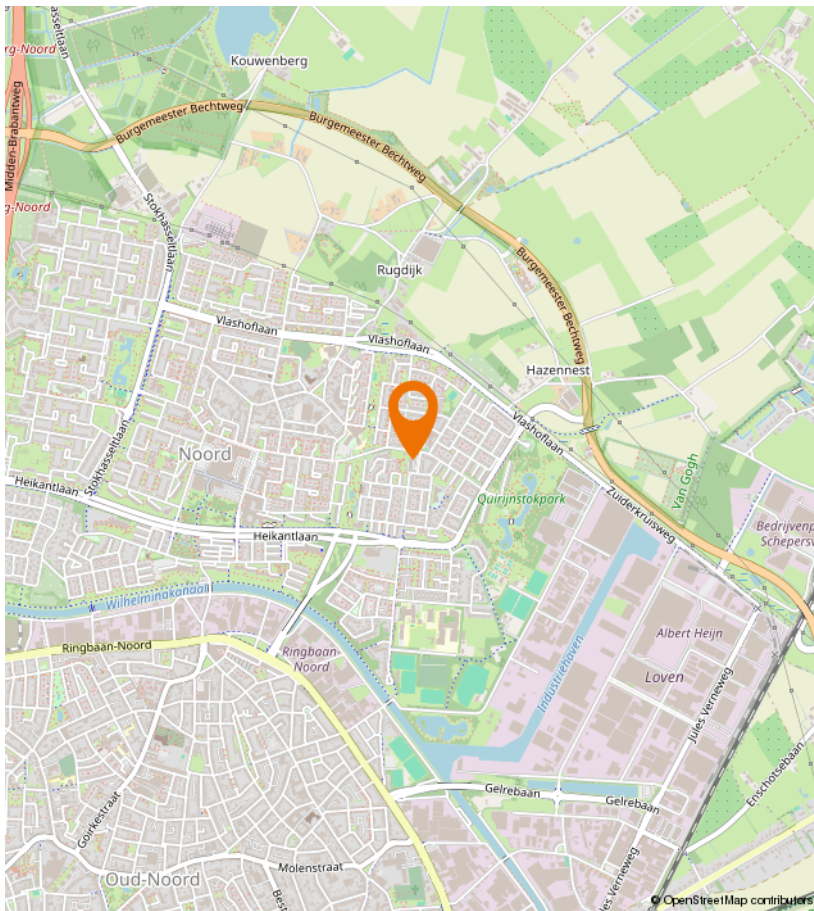
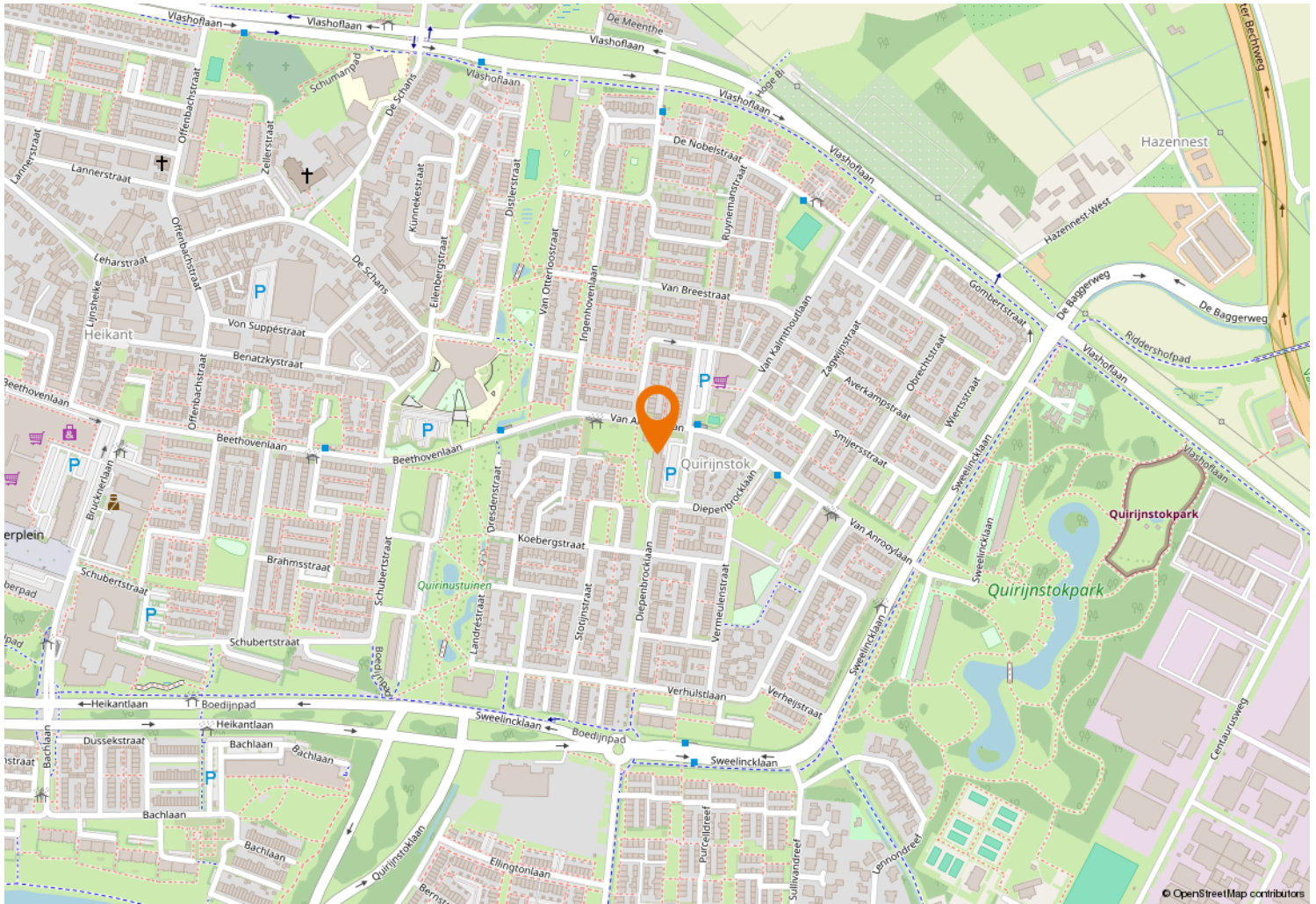
Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Tilburg</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 4229</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

