



013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Tilburg

BISSCHOP ZWIJSENSTRAAT 119



Vraagprijs
€ 275.000,- k.k.

OMSCHRIJVING

BISSCHOP ZWIJSENSTRAAT 119 TILBURG

Wonen aan de Bisschop Zwijsenstraat 119 betekent leven op een plek waar Tilburg op zijn levendigst is, zonder in te leveren op comfort en rust. Deze karakteristieke straat ademt historie en stadse allure, met prachtige gevels en een charmante uitstraling die direct een gevoel van thuiskomen oproept. Hier wandel je 's ochtends zo de stad in voor een verse koffie, terwijl je 's avonds geniet van de dynamiek die het centrum te bieden heeft.

De ligging is ronduit ideaal: op loopafstand vind je het bruisende stadscentrum met een breed scala aan winkels, restaurants en terrassen. Culturele hotspots zoals de schouwburg en bioscoop liggen binnen handbereik, net als het sfeervolle Pieter Vreedeplein. Ook de geliefde Piushaven bevindt zich op korte afstand – dé plek waar Tilburg samenkomt voor ontspanning aan het water.

Ondanks deze centrale ligging biedt de Bisschop Zwijsenstraat een verrassend aangename woonomgeving. De straat zelf heeft een prettige balans tussen levendigheid en geborgenheid, waardoor je hier echt het gevoel hebt midden in de stad te wonen, maar toch in alle rust thuis te kunnen komen. Met het Centraal Station en diverse uitvalswegen in de directe nabijheid is ook de bereikbaarheid uitstekend, wat deze locatie niet alleen aantrekkelijk maar ook bijzonder praktisch maakt.

Stijlvol en comfortabel wonen met karakter

Een warm welkom met karakter
Achter de gevel van dit karakteristieke pand uit ca. 1924 schuilt een verrassend modern en verzorgd appartement. In 2007 is het geheel grondig

gemoderniseerd, waarbij comfort en uitstraling hand in hand zijn gegaan. Bij binnenkomst via de gezamenlijke entree ervaar je direct de prettige schaal en het verzorgde karakter van het geheel.

Leven in licht en ruimte

De leefruimte vormt zonder twijfel het hart van dit appartement. Met een totale oppervlakte van circa 51 m² voelt het geheel royaal en open aan. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkeuken – een plek waar koken, tafelen en samenzijn moeiteloos in elkaar overlopen. De moderne keukeninrichting is van alle gemakken voorzien en nodigt uit tot lange avonden tafelen.

De uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde biedt een heerlijke plek om tot rust te komen. Dankzij de slimme toevoeging van een sola tube wordt het daglicht subtiel naar binnen geleid, wat zorgt voor een aangename, natuurlijke lichtinval gedurende de dag. De laminaatvloeren (2021), strakke wandafwerking en het schuurwerk plafond geven het geheel een eigentijdse en verzorgde uitstraling.

Intiem en comfortabel slapen

De slaapkamer is rustig gelegen en biedt een fijne, beschutte plek om je terug te trekken. Met een prettige indeling en nette afwerking is dit een ruimte waar comfort centraal staat.

Fris en functioneel

De badkamer is licht betegeld en praktisch ingericht met een inloopdouche, wastafel en toilet. Alles wat je nodig hebt, overzichtelijk en stijlvol samengebracht.



Buitenleven in de stad

Een van de grote verrassingen van dit appartement is de stadstuin op het zonnige westen. Hier geniet je van de middag- en avondzon – perfect voor een borrel na het werk of een ontspannen weekendmoment. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een eigen stenen berging met aansluitingen voor wasapparatuur en de cv-ketel. Daarnaast is er een handige achterom aanwezig.

Comfort en gemak

Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en beschikt over energielabel C. De maandelijkse servicekosten zijn overzichtelijk en inclusief diverse voorzieningen, wat bijdraagt aan zorgeloos wonen op een toplocatie.

Pluspunten op een rij

- Bouwjaar: 1924
- Woonoppervlak: 65 m²
- Energielabel C geldig tot en met 29-12-2033
- CV-ketel 2007
- NEN 2580 meetrapport*

Wil je deze bijzondere woning met zijn vele mogelijkheden bezichtigen?
Dat begrijpen wij heel goed!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195

Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?

Via Paul Makelaardij natuurlijk!

Via wie anders?

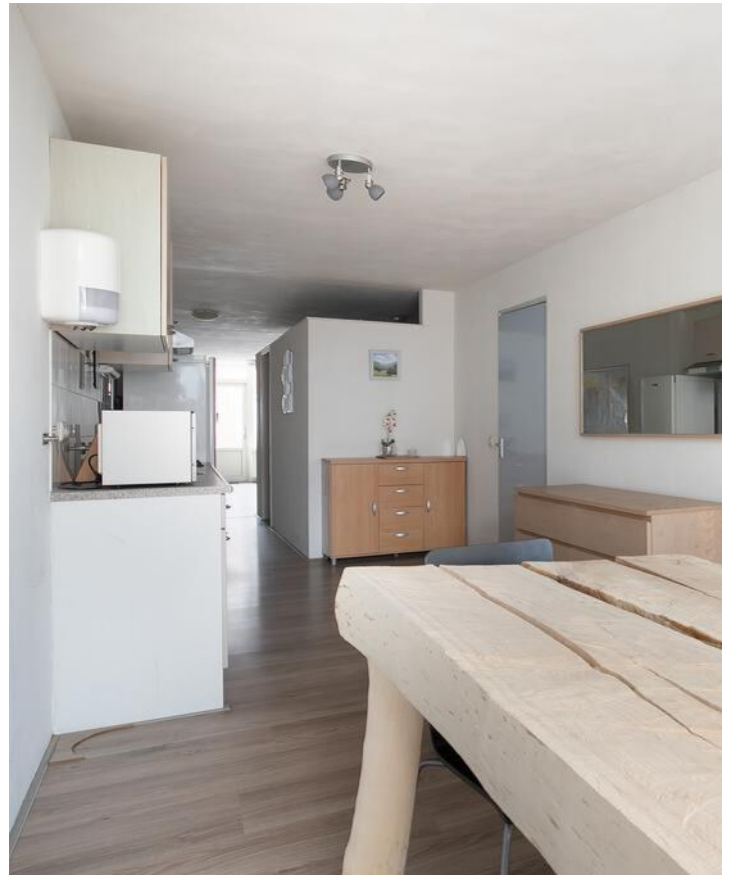
*De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een totale lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf.

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	65 m ²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	213 m ³
Bouwjaar	1924





















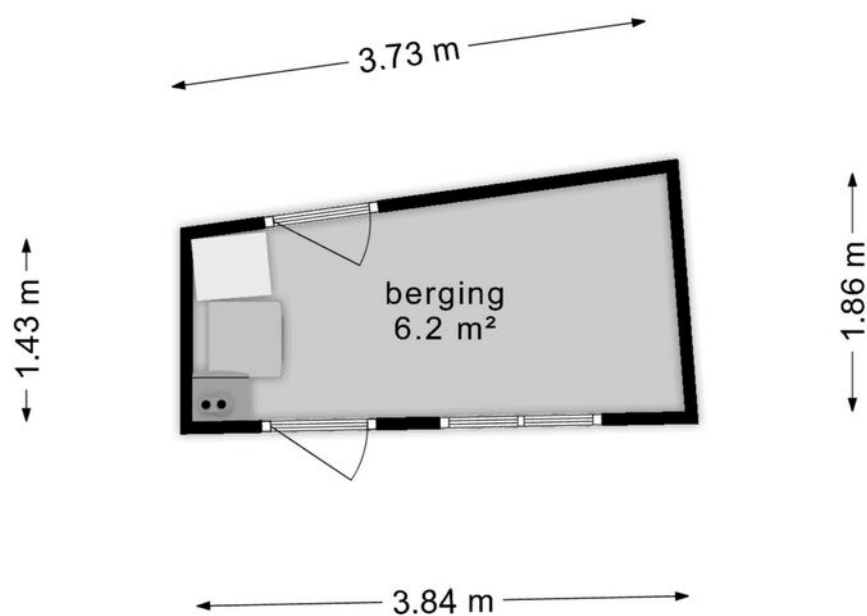


PLATTEGROND



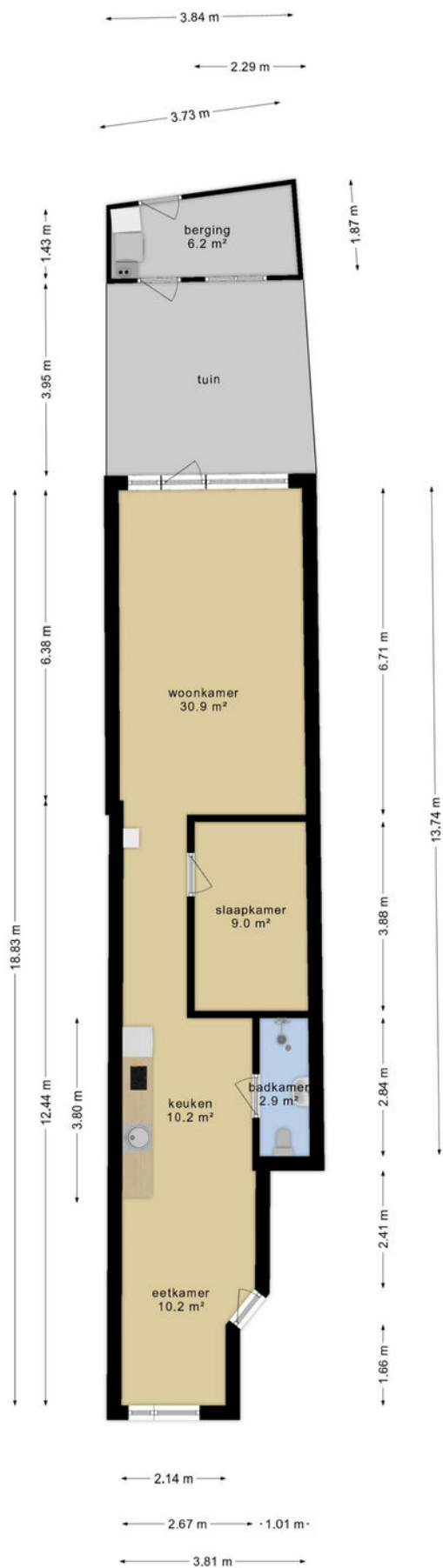
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



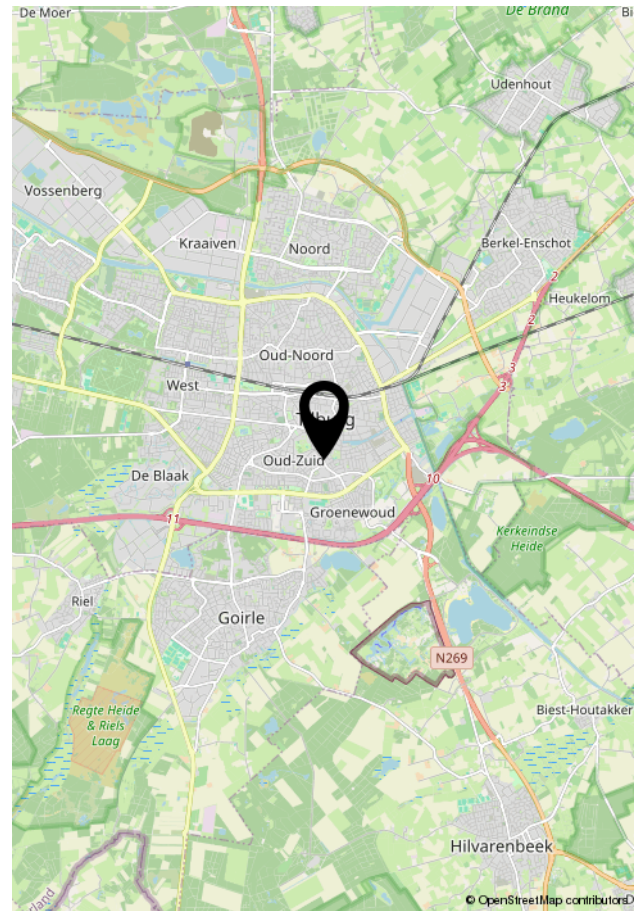
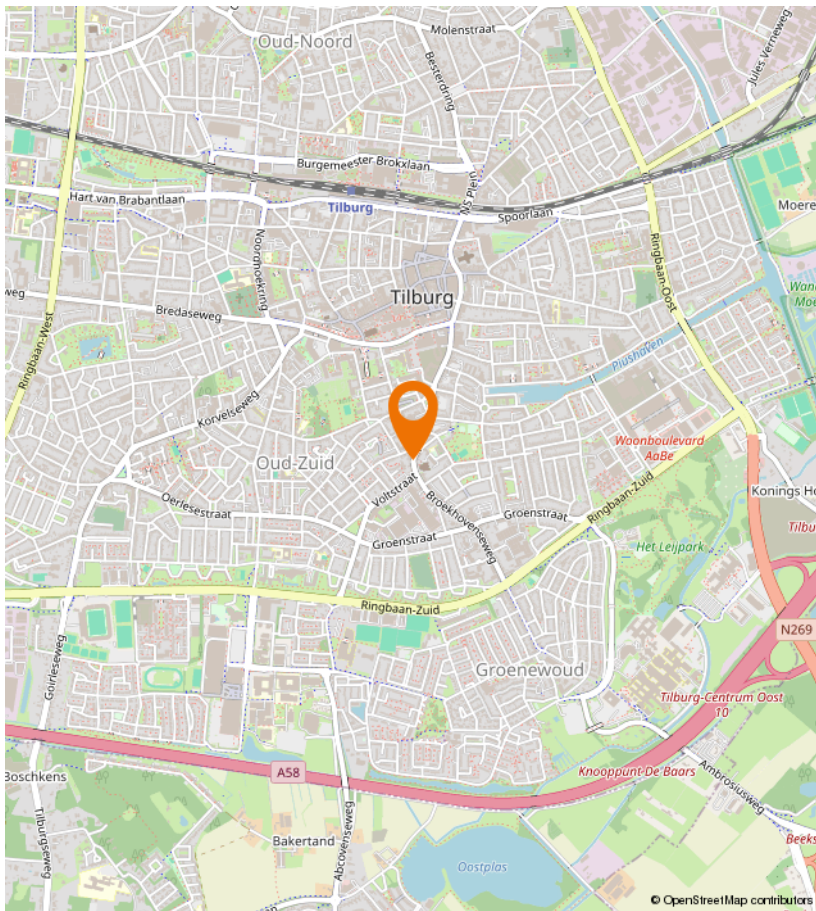
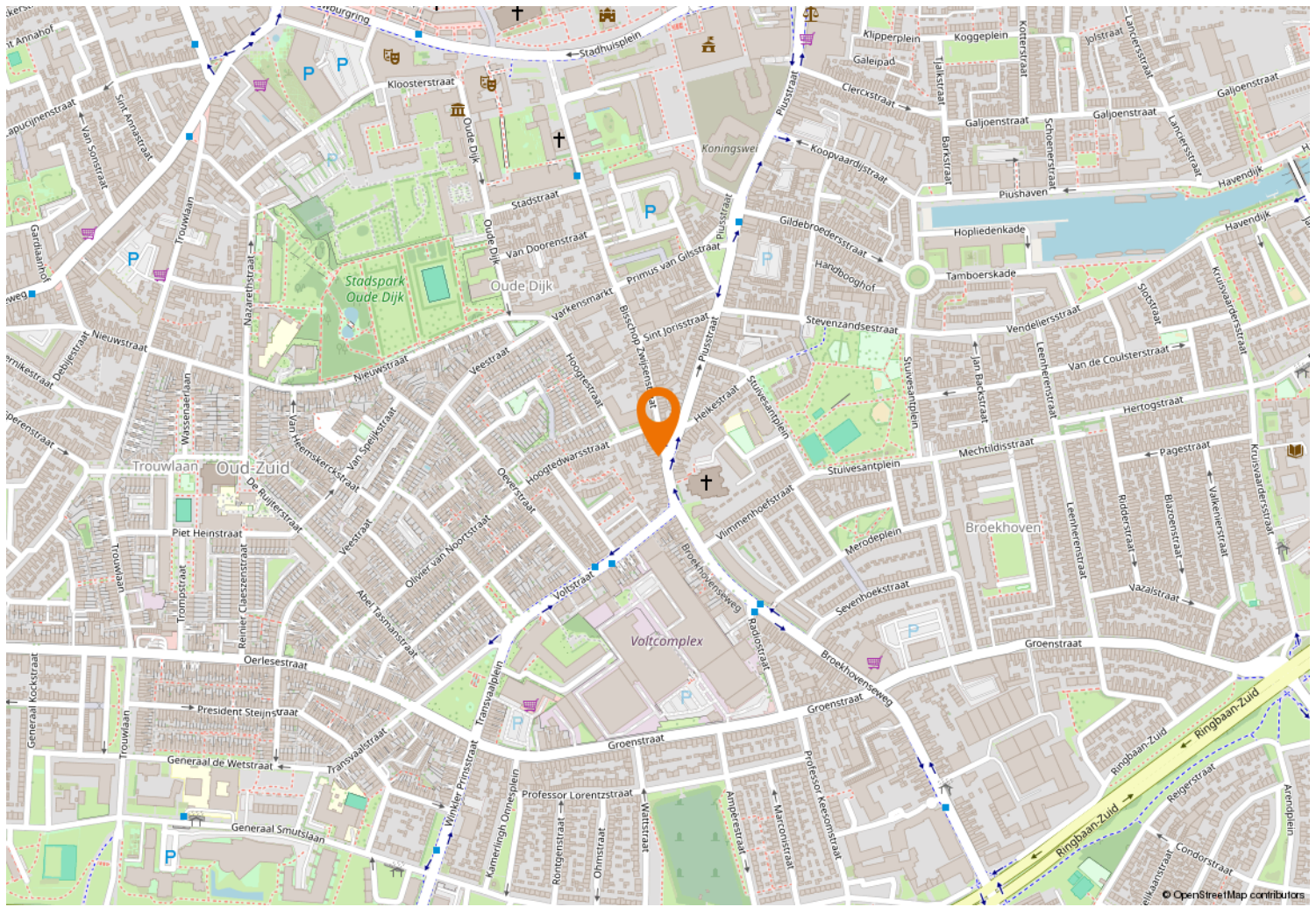
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

