013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

Tilburg

SCHOUWBURGRING 577

Vraagprijs

€ 285.000,= k.k.

OMSCHRIJVING

SCHOUWBURGRING 577 TILBURG

Wonen midden in het bruisende hart van Tilburg

Welkom aan de Schouwburgring 577 een plek waar het levendige stadsleven en comfortabel wonen op verrassend fijne wijze samenkomen. Hier woont u letterlijk in het centrum van Tilburg, met alle dynamiek, gezelligheid en voorzieningen binnen handbereik, terwijl u thuis juist geniet van rust, licht en comfort.

Vanuit het appartement wandelt u zo naar gezellige terrassen, boetiekjes, restaurants, culturele hotspots en het centraal station. De stad ontwikkelt zich bovendien in hoog tempo tot een nog aantrekkelijkere woonomgeving. De gemeente werkt hard aan een groene, moderne en goed bereikbare binnenstad waar wonen, ontmoeten en ontspannen centraal staan. Grootschalige ontwikkelingen zoals het Stadsforum en de Parkring geven Tilburg een frisse en toekomstgerichte uitstraling. Ook de transformatie van de kiosken aan de Schouwburgpromenade naar sfeervolle groene parkjes draagt bij aan een prettige leefomgeving met meer ruimte voor voetgangers, fietsers en ontspanning.

Wonen op deze locatie betekent genieten van alle voordelen van de stad, terwijl u thuis kunt ontspannen in een licht appartement met een heerlijk balkon op het zuiden. Een plek waar de energie van de binnenstad voelbaar is, maar waar u tegelijkertijd een fijn thuis vindt om iedere dag opnieuw van te genieten.

Thuiskomen in licht, rust en comfort
Een appartement met een warme en lichte uitstraling

Zodra u het appartement binnenstapt, valt direct de prettige lichtinval op. De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de gunstige ligging op het zuiden. Overdag stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen, wat zorgt voor een open en aangename sfeer. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zonnige balkon waar u in alle rust kunt genieten van een kop koffie in de ochtendzon of een ontspannen avond na een drukke dag in de stad.

Leven midden in de stad

Hier woont u op een locatie waar alles dichtbij is. Het centraal station bevindt zich op loopafstand, net als winkels, supermarkten, horeca en culturele voorzieningen. Toch voelt het appartement verrassend comfortabel en beschut aan. De combinatie van levendigheid buiten en rust binnen maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk voor wie centraal wil wonen zonder in te leveren op wooncomfort.

Praktisch gemak met een verzorgde basis

Het appartement maakt onderdeel uit van een verzorgd complex met een gezamenlijke entree op de begane grond. Hier vindt u zowel de lift als het trappenhuis, waardoor het appartement comfortabel bereikbaar is. Ook aan praktisch gemak is gedacht. Zo beschikt het appartement over een eigen afsluitbare berging in het souterrain en is er een gezamenlijke fietsenstalling.

Een fijne indeling met verrassend veel ruimte

De woning is gelegen op de derde verdieping. Via de entree en hal bereikt u de verschillende vertrekken van het appartement. De woonkamer vormt het sfeervolle hart van de woning en staat in directe verbinding met het zonnige balkon.

De separate keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse gemakken zoals een kookplaat, vaatwasser, afzuiging en een koel-/vriescombinatie. Een fijne plek om uitgebreid te koken of juist snel iets klaar te maken voordat u de stad in gaat.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, wat zorgt voor flexibiliteit in gebruik. De slaapkamer aan de zuidzijde profiteert van veel lichtinval en beschikt bovendien over toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer ligt aan de rustige noordzijde en is ideaal als slaap-, werk- of logeerkamer.

Centraal gelegen bevindt zich de badkamer, uitgerust met een wastafel en douche. Een prettige ruimte om aan het einde van de dag heerlijk tot rust te komen.

Comfortabel wonen met alles binnen handbereik

Parkeren gaat middels een parkeervergunning en dankzij de gunstige ligging nabij uitvalswegen bent u snel onderweg richting omliggende steden en voorzieningen.

Dit appartement biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een lichte, centraal gelegen woning met een fijne sfeer, praktische indeling en alle voorzieningen van de binnenstad letterlijk om de hoek.

Bouwjaar: 1963;
Woonoppervlak: 57 m²;
Inhoud: 188 m³;
Energielabel C geldig tot en met 27-03-2035;
NEN 2580 meetrapport*.

Wil je deze bijzondere woning met zijn vele mogelijkheden bezichtigen?
Dat begrijpen wij heel goed!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:
Tel: 013 - 30 33 195
Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?
Via Paul Makelaardij natuurlijk!
Via wie anders?

* De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een totale lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf.

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.

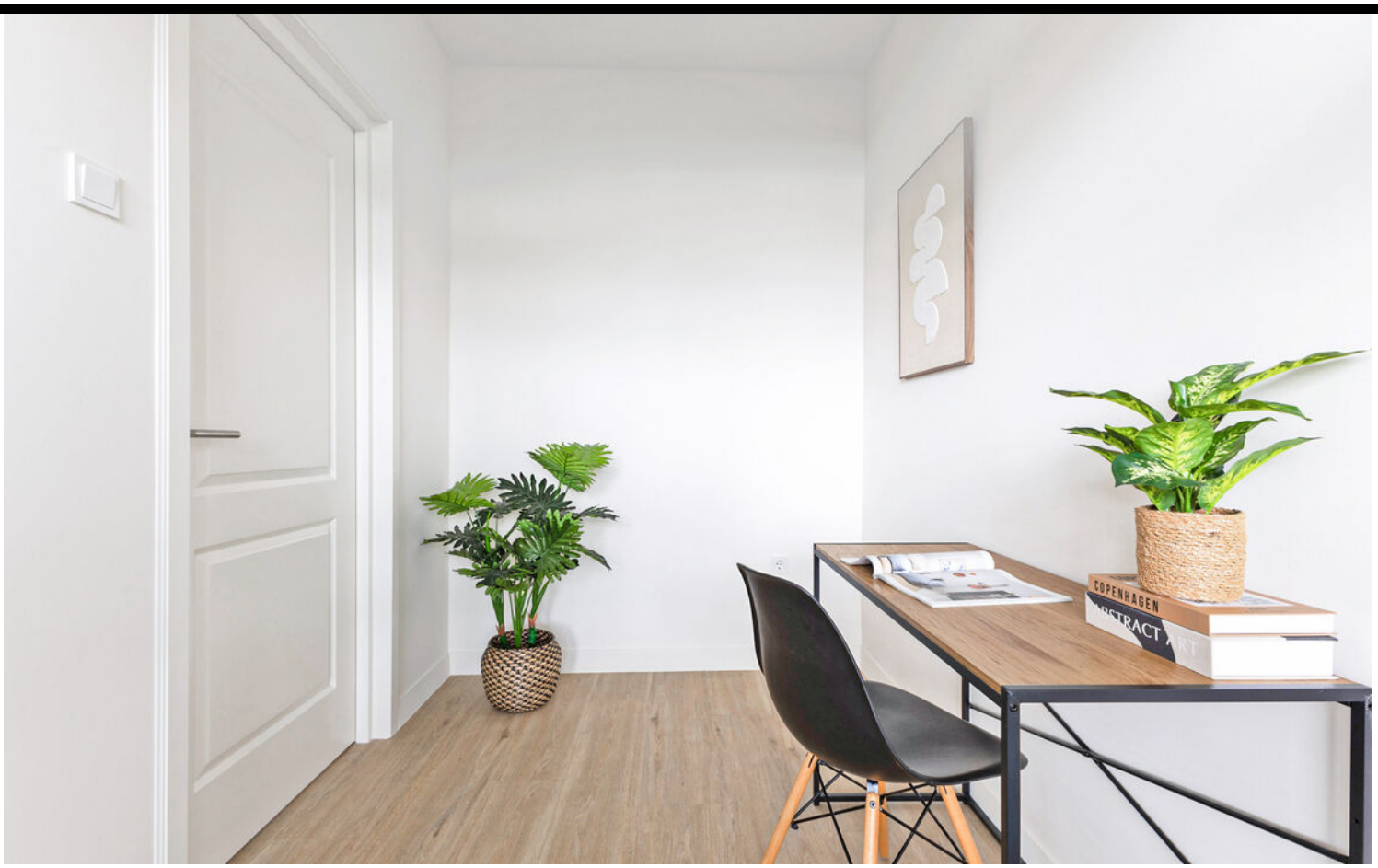
KENMERKEN

Woonoppervlakte	57 m²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	188 m³
Bouwjaar	1963

FOTO'S

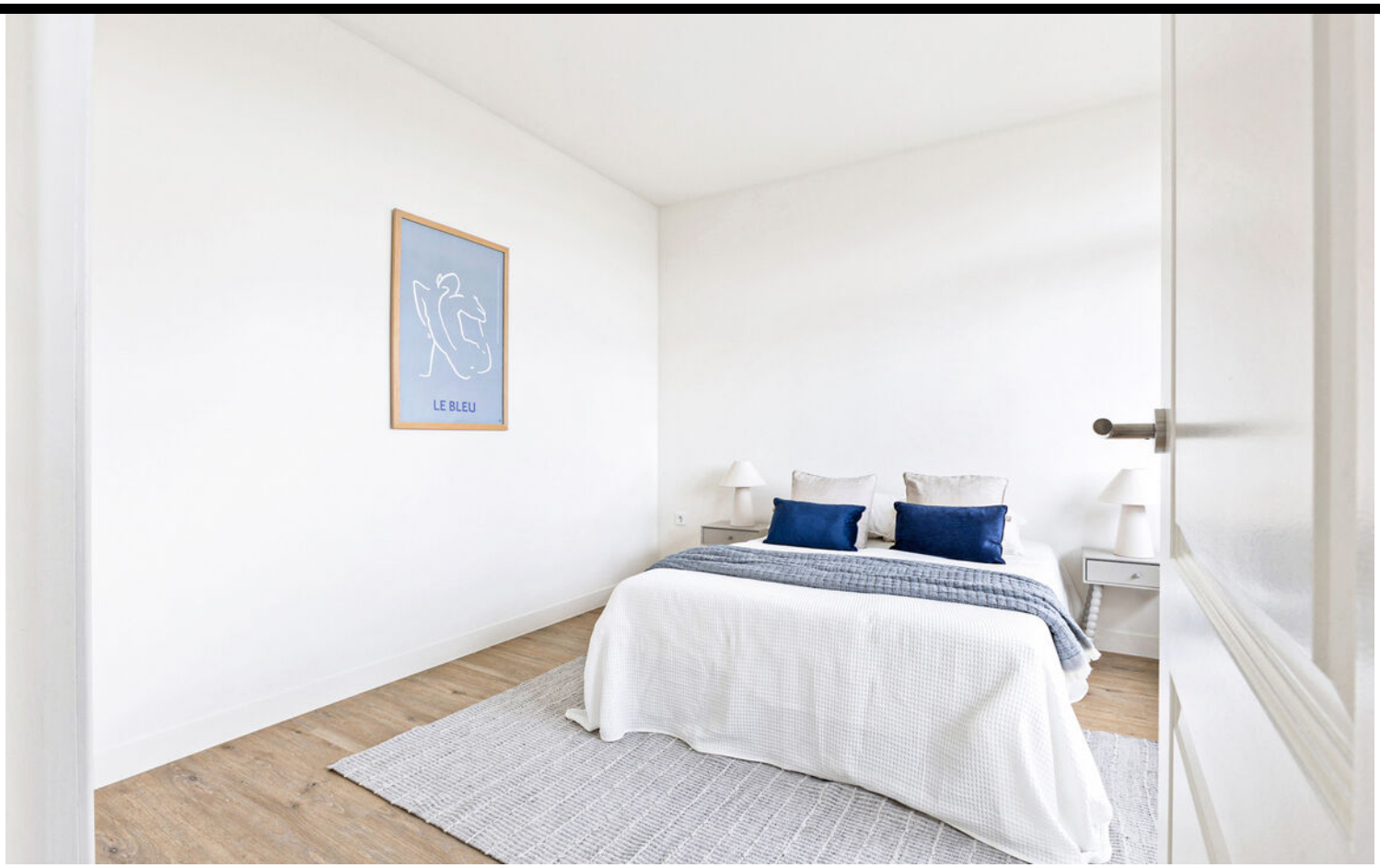
FOTO'S

FOTO'S



FOTO'S

FOTO'S



FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

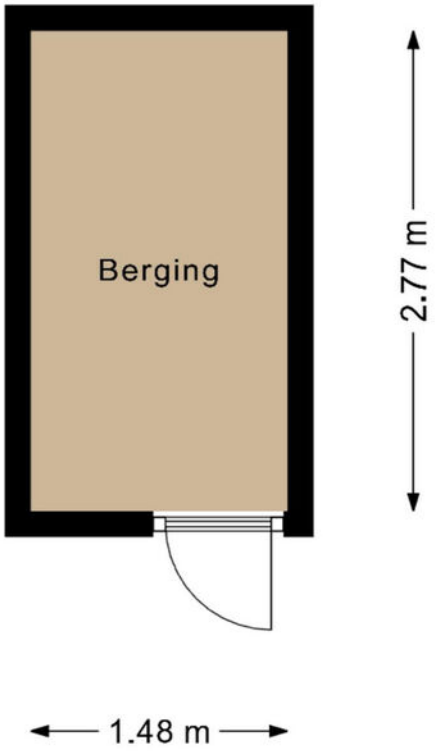
FOTO'S

PLATTEGROND

De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

PLATTEGROND

Schouwburgring 577 Tilburg
Berging

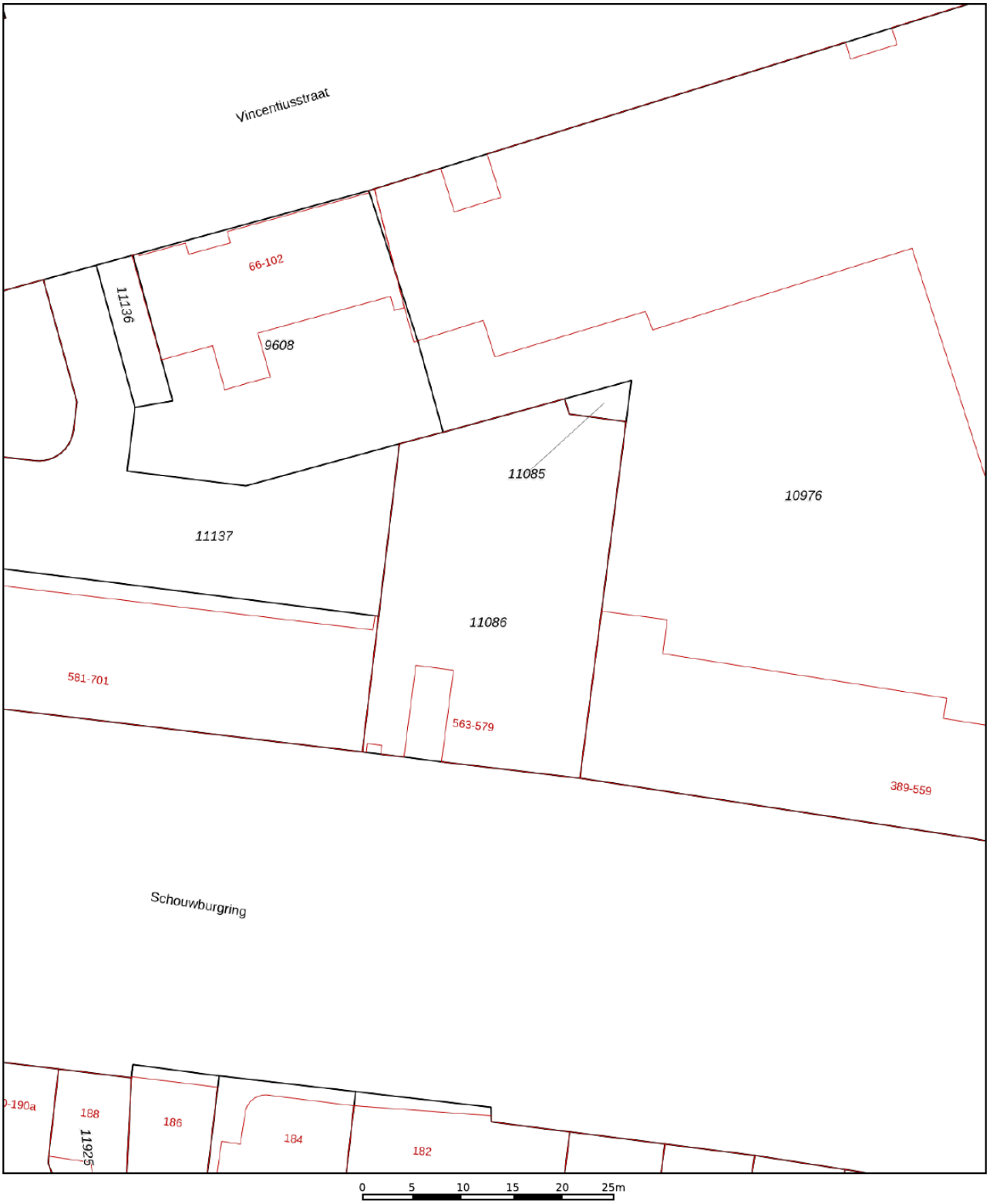


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

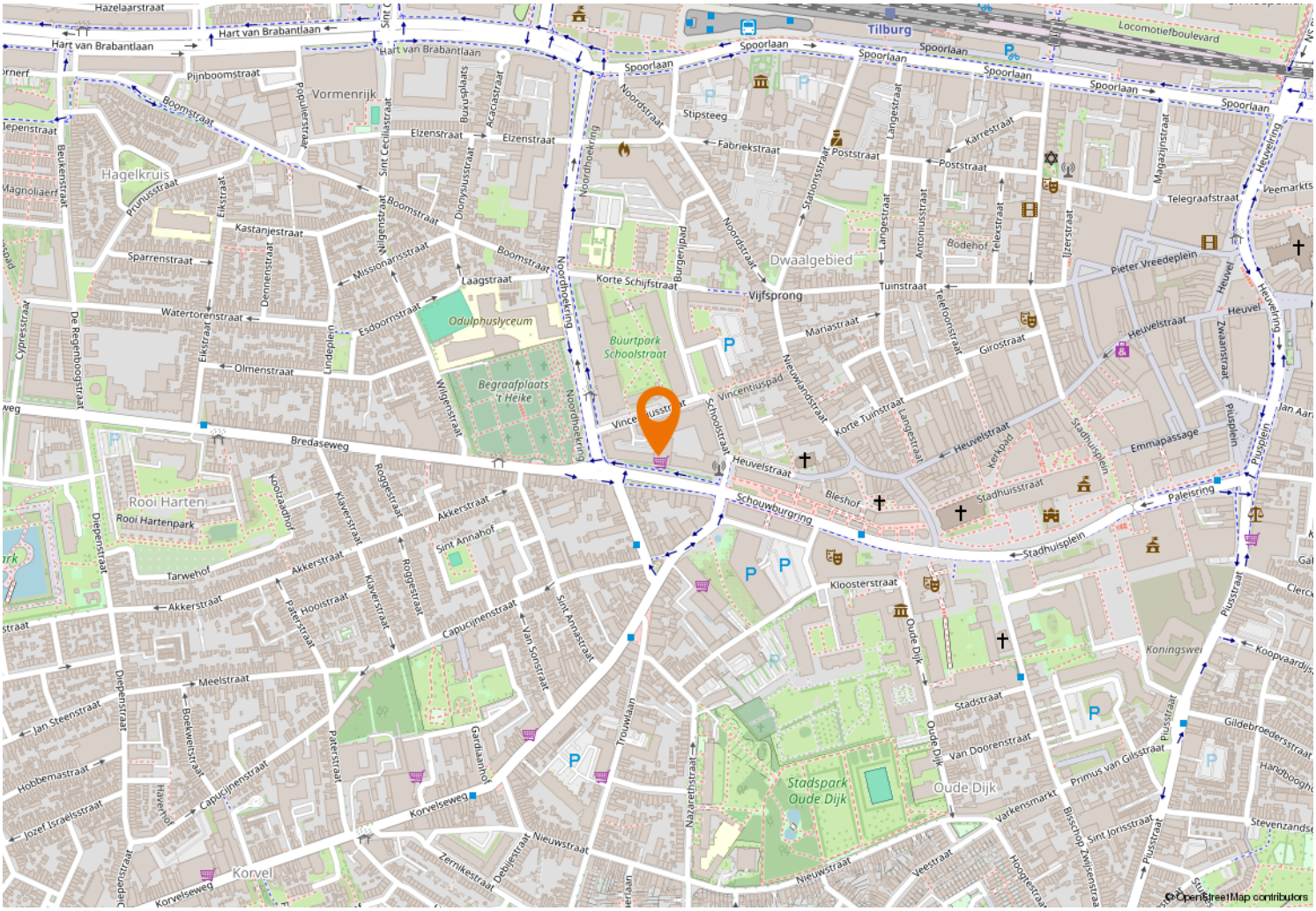
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Tilburg
Sectie	M
Perceel	11086

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.