013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

Goirle

HENRI DUNANTSTRAAT 21



Vraagprijs

€ 600.000,= k.k.

OMSCHRIJVING

HENRI DUNANTSTRAAT 21 GOIRLE

Centraal gelegen Bedaux bungalow

Op een rustige locatie in het centrum van Goirle staat deze onder architectuur van Bedaux ontworpen bungalow. De woning is volledig gelijkvloers en ligt op loopafstand van winkelcentrum De Hovel, het Grobbendonckpark, een bushalte en diverse voorzieningen. Dankzij de eigen oprit met carport, de lichte leefruimtes en de zonnige tuin met overkapping is dit een ideale woonplek voor senioren die comfort en privacy zoeken.

INDELING

Entree & hal

Via de verzorgde voortuin met oprit en carport bereik je de overdekte entree. De hal beschikt over een garderobe, meterkast (7 groepen, kookgroep, 2 aardlekschakelaars) en geeft toegang tot de toiletruimte, de woonkamer en de gang naar de slaapvertrekken. De lichtkoepel zorgt voor een prettige lichtinval. De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een fonteintje, zeepdispenser en een draairaampje.

Woonkamer & keuken

De woonkamer is opvallend licht door de hoge raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De ruimte is afgewerkt met Spachtelputz wanden en spuitwerk plafonds. De tegelvloer is voorzien van vloerverwarming als bijverwarming en de aanwezige airconditioning zorgt voor extra comfort in alle seizoenen. Via een loopdeur is de achtertuin bereikbaar. De half-open keuken in hoekopstelling is uitgerust met een koelkast, combi magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een Lionstone composiet keukenblad. De lichtkoepel zorgt voor extra daglicht.

Gang, slaapkamers & badkamer

De lange gang, eveneens met lichtkoepel, geeft toegang tot de technische ruimte, badkamer en beide slaapkamers.

De technische ruimte biedt plaats aan de wasmachine- en drogeraansluitingen, de combiketel (2017), de mechanische ventilatie-unit en extra bergruimte. De kleine slaapkamer beschikt over een praktische inbouwkast. De grote slaapkamer heeft een deur naar de achtertuin.

De moderne badkamer is ruim opgezet en volledig betegeld. De ruimte is voorzien van een ligbad, een doucheplaats met glazen wand, een staand toilet, een wastafel met ombouwkast, een designradiator en mechanische ventilatie.

BUITEN

De voortuin is verzorgd aangelegd met sierbeplanting en bestrating. De oprit biedt toegang tot de carport en de voordeur. De zijtuin heeft een poort naar de achtertuin en een subtiele plek voor de kliko’s. De achtertuin ligt pal op het Zuiden en biedt veel privacy door de hoekligging. De tuin is fraai aangelegd met terras, borders en sierbeplanting en beschikt over een achterom.





De aangebouwde berging heeft een tegelvloer, stroom en een beluchter. Aan de achtergevel is een elektrische zonwering geplaatst; aan de zijkant bevindt zich een rolluik. De overkapping/het overdekte terras maakt de tuin compleet en biedt een heerlijke plek om buiten te zitten met vrij uitzicht.

ALGEMEEN

- Onder architectuur van Bedaux gebouwde bungalow;
- Volledig geïsoleerd (dak, gevel, vloer);
- Volledig dubbele beglazing;
- Vloerverwarming als bijverwarming in woonkamer en keuken;
- Airconditioning in de woonkamer;
- Elektrische zonwering achter, rolluik zijkant;
- Ideale woning voor senioren;
- Centrale ligging in het centrum van Goirle, nabij De Hovel;
- Alle draai- kiepramen zijn uitgevoerd met Dauerluft voor constante ventilatie.

KENMERKEN

- Bouwjaar: 1998;
- Perceeloppervlak: 308 m²;
- Woonoppervlak: 98 m²;
- Overige inpandige ruimte: 9 m²;
- Gebouwgebonden buitenruimte: 26 m²;
- Inhoud: 379 m³;
- Energielabel B, geldig tot en met 28-09-2036;
- NEN 2580 meetrapport.

Wil je deze bijzondere woning met zijn vele mogelijkheden bezichtigen?
Dat begrijpen wij heel goed!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:
Tel: 013 - 30 33 195
Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?
Via Paul Makelaardij natuurlijk!
Via wie anders?

- De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een totale lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf.

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.





KENMERKEN

Woonoppervlakte	98 m²
Perceeloppervlakte	308 m²
Inhoud	379 m³
Bouwjaar	1998







FOTO'S







FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S







FOTO'S







FOTO'S





FOTO'S







FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S







FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

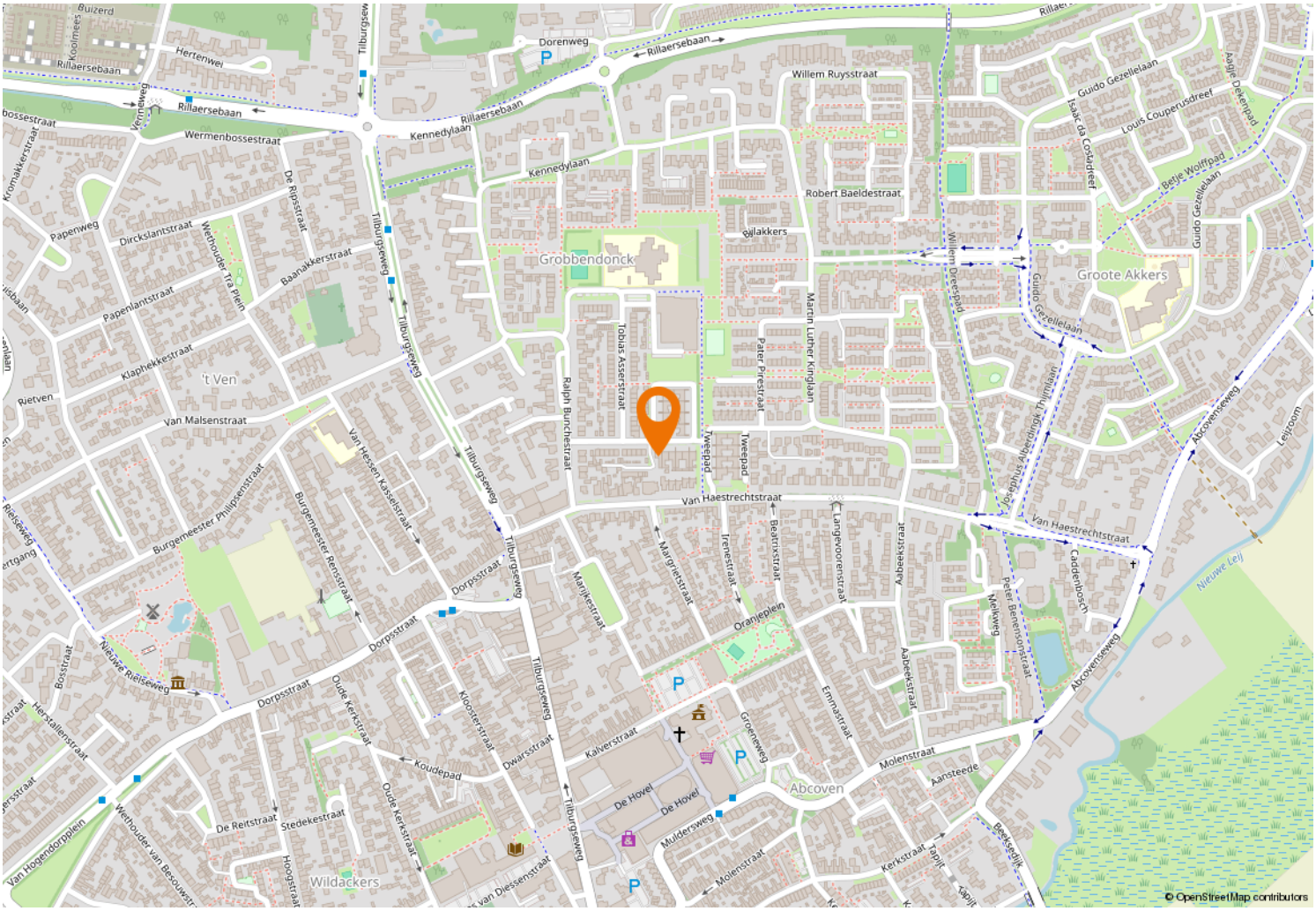
Schaal 1: 500

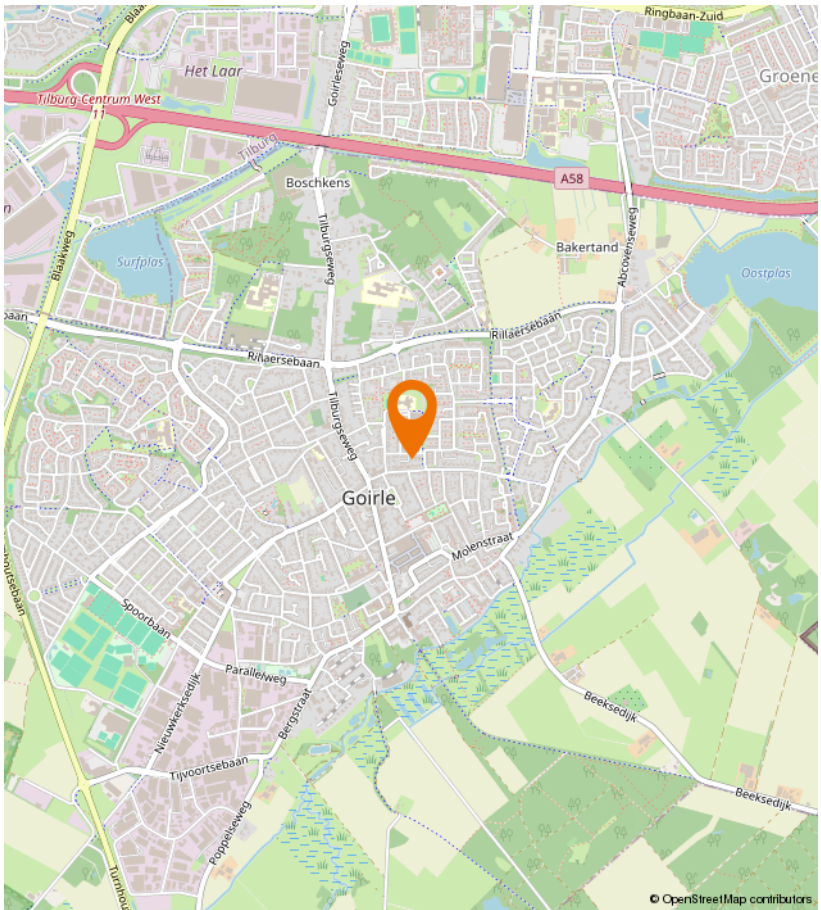
Kadastrale gemeente	Goirle
Sectie	A
Perceel	3627

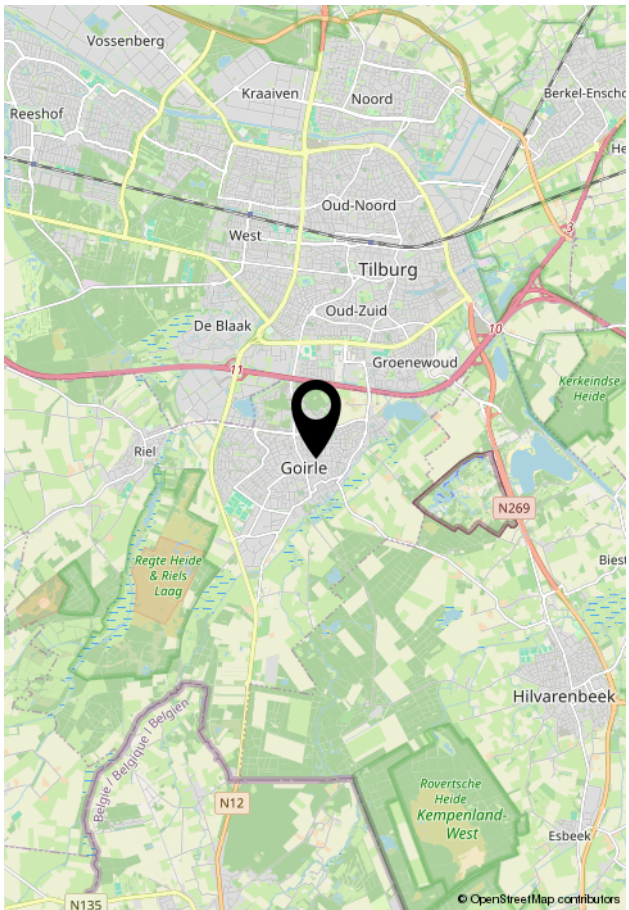
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART







VIA Paul MAKELAARDIJ

Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

