013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

Tilburg

KEMPENAARPLAATS 98



Vraagprijs

€ 585.000,= k.k.

OMSCHRIJVING

KEMPENAARPLAATS 98 TILBURG

Wonen op hoog niveau, met een fantastisch uitzicht en de Piushaven aan je voeten!

Stijlvol, licht en een uitzicht dat nooit verveelt! Op de negende verdieping van het markante wooncomplex De Havenmeester vind je dit prachtige 3-kamerappartement van circa 94 m². Een heerlijke plek waar ruimte, comfort en luxe samenkomen. Van de royale woonkamer met indrukwekkende raampartijen tot de sfeervolle visgraatvloer, twee slaapkamers en het zonnige balkon op het zuiden. Met energielabel A+, vloerverwarming en een eigen parkeerplaats is het plaatje compleet. Hier woon je letterlijk én figuurlijk op hoog niveau!

De Piushaven als achtertuin, de stad aan je voeten

Wonen aan de Kempenaarplaats betekent genieten van een van de leukste locaties van Tilburg. De Havenmeester, gebouwd in 2013, is met zijn karakteristieke architectuur een echte blikvanger in de Tilburgse skyline.

Op steenworp afstand ligt de bruisende Piushaven, waar gezellige terrassen, restaurants en sfeervolle wandelroutes langs het water zorgen voor een heerlijk stadsgevoel. Ook het centrum van Tilburg, winkels, supermarkten en andere voorzieningen liggen binnen handbereik.

Hier kies je iedere dag zelf: de levendigheid van de stad of de rust van je eigen appartement, hoog boven de dagelijkse drukte.

Een stijlvolle binnenkomst

Via de verzorgde gemeenschappelijke entree met videofooninstallatie bereik je met de lift de negende verdieping. Eenmaal binnen word je verwelkomd in een nette hal met toegang tot alle vertrekken.

De prachtige parketvloer in visgraatmotief loopt door in de woonkamer, keuken en berging en geeft het appartement direct een warme, luxe uitstraling. De comfortabele vloerverwarming zorgt voor extra woonplezier.

Daarnaast vind je hier een separate toiletruimte en een praktische berging met wasmachineaansluiting, cv-ketel en WTW-installatie.

Licht, ruimte en een uitzicht om verliefd op te worden

De woonkamer is het absolute middelpunt van dit appartement. Grote raampartijen laten het daglicht rijkelijk binnenstromen en bieden een fantastisch uitzicht over Tilburg en de groene omgeving.

De warme visgraatvloer, zachte kleurstellingen en royale indeling creëren een stijlvolle, uitnodigende sfeer. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De open verbinding met de keuken en het balkon maakt dit een heerlijke plek om te ontspannen, samen te komen en te genieten.

Koken en tafelen in stijl

De moderne open keuken sluit perfect aan bij de lichte uitstraling van het appartement. Witte fronten, een werkblad met marmerlook en zwarte accenten zorgen voor een tijdloos geheel.





De keuken is voorzien van een gaskookplaat, combi-oven/magnetron, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Aansluitend bevindt zich de royale eethoek, waar je met gemak uitgebreid kunt tafelen met familie en vrienden.

Twee slaapkamers, volop comfort

Het appartement beschikt over twee fijne slaapkamers. De hoofdslaapkamer straalt rust uit en biedt volop ruimte voor een royaal bed. Dankzij de aanwezige airconditioning geniet je hier ook tijdens warme dagen van een aangename temperatuur.

De tweede slaapkamer is ideaal als logeerkamer, thuiswerkplek of extra slaapkamer.

Ontspannen in je eigen badkamer

De lichte badkamer is compleet ingericht met een ligbad, separate douche, twee wastafels, een tweede toilet en een designradiator. De combinatie van witte wandtegels en een donkere tegelvloer zorgt voor een frisse, tijdloze uitstraling. Een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen of af te sluiten.

Buiten genieten met de stad als decor

Het overdekte balkon van circa 12 m² op het zuiden is een absolute blikvanger! Hier geniet je van de zon, het weidse uitzicht en een heerlijk gevoel van vrijheid.

Met voldoende ruimte voor een comfortabele loungeset is dit de perfecte plek voor een kop koffie in de ochtend, een ontspannen middag of een goed glas wijn aan het einde van de dag. En dat allemaal hoog boven de stad!

Comfort tot in de details

Ook praktisch is aan alles gedacht. In de parkeerkelder beschik je over een eigen vaste parkeerplaats en op de begane grond bevindt zich een eigen berging voor fietsen en extra opslag.

De lift, vloerverwarming en energiezuinige voorzieningen maken het wooncomfort compleet. Hier geniet je van stijlvol en zorgeloos wonen op een toplocatie!

De kenmerken op een rij:
- Bouwjaar: 2013;
- Woonoppervlak: circa 94 m²;
- Inhoud: circa 312 m³;
- Energielabel A+, geldig tot en met 28-10-2036;
- NEN 2580 meetrapport*;
- Gelegen op de negende verdieping van De Havenmeester;
- Toplocatie nabij de Piushaven en het centrum van Tilburg;
- Royale, lichte woonkamer met grote raampartijen en weids uitzicht;
- Stijlvolle parketvloer in visgraatmotief;
- Vloerverwarming in het gehele appartement;
- Moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Twee slaapkamers, waarvan één met airconditioning;
- Complete badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel en tweede toilet;
- Separaat gastentoilet;
- Praktische inpandige berging met wasmachineaansluiting;
- Overdekt balkon van circa 12 m² op het zuiden;
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder;
- Eigen berging op de begane grond;
- Verzorgd wooncomplex met lift en videofooninstallatie.





Een fantastisch uitzicht, een stijlvolle afwerking en de bruisende Piushaven om de hoek. Dit is wonen op hoog niveau, midden in Tilburg!

Wil je deze bijzondere woning met zijn vele mogelijkheden bezichtigen?
Dat begrijpen wij heel goed!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:
Tel: 013 - 30 33 195
Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?
Via Paul Makelaardij natuurlijk!
Via wie anders?

* De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een totale lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf.

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.





KENMERKEN

Woonoppervlakte	94 m²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	312 m³
Bouwjaar	2013







FOTO'S





FOTO'S









FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S







FOTO'S





FOTO'S







FOTO'S





FOTO'S




DE HAVENMEESTER
bb
shape your life
www.bbhealthclub.
088 64 40 013

FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S







FOTO'S



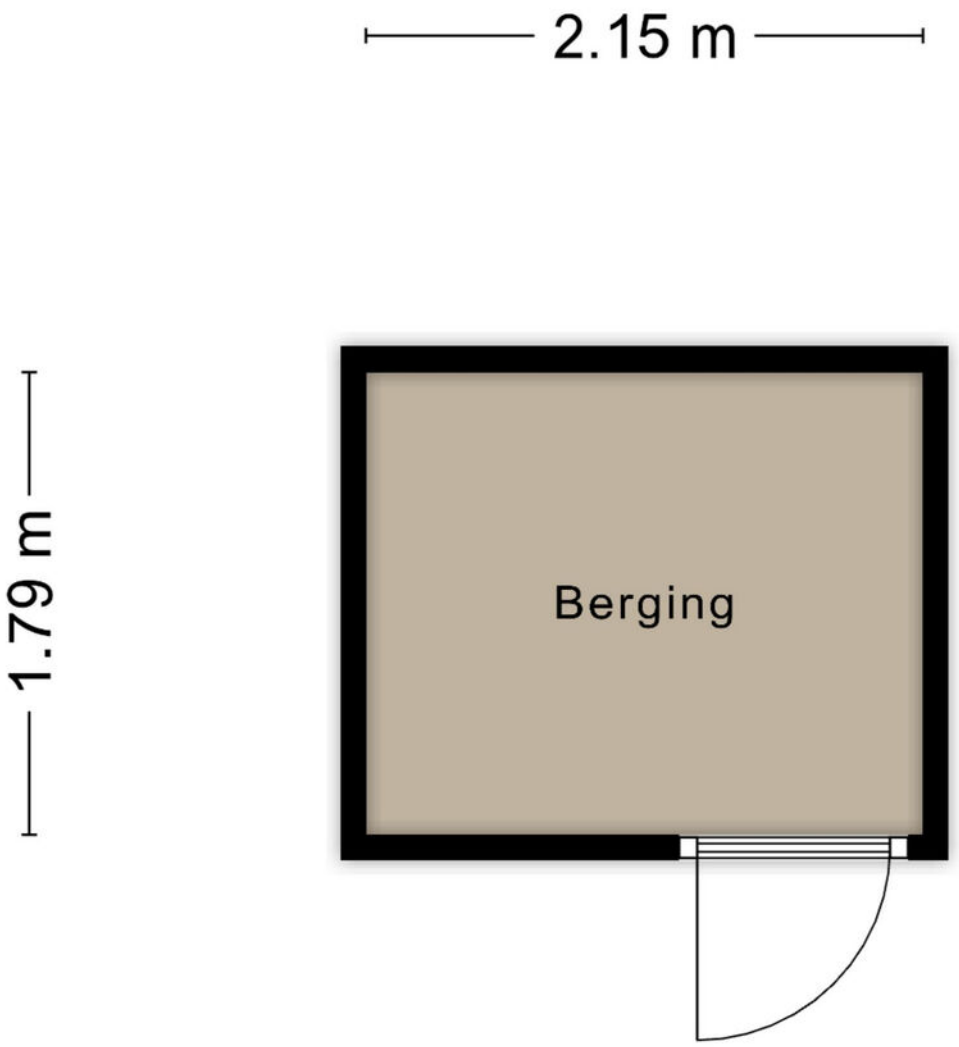


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

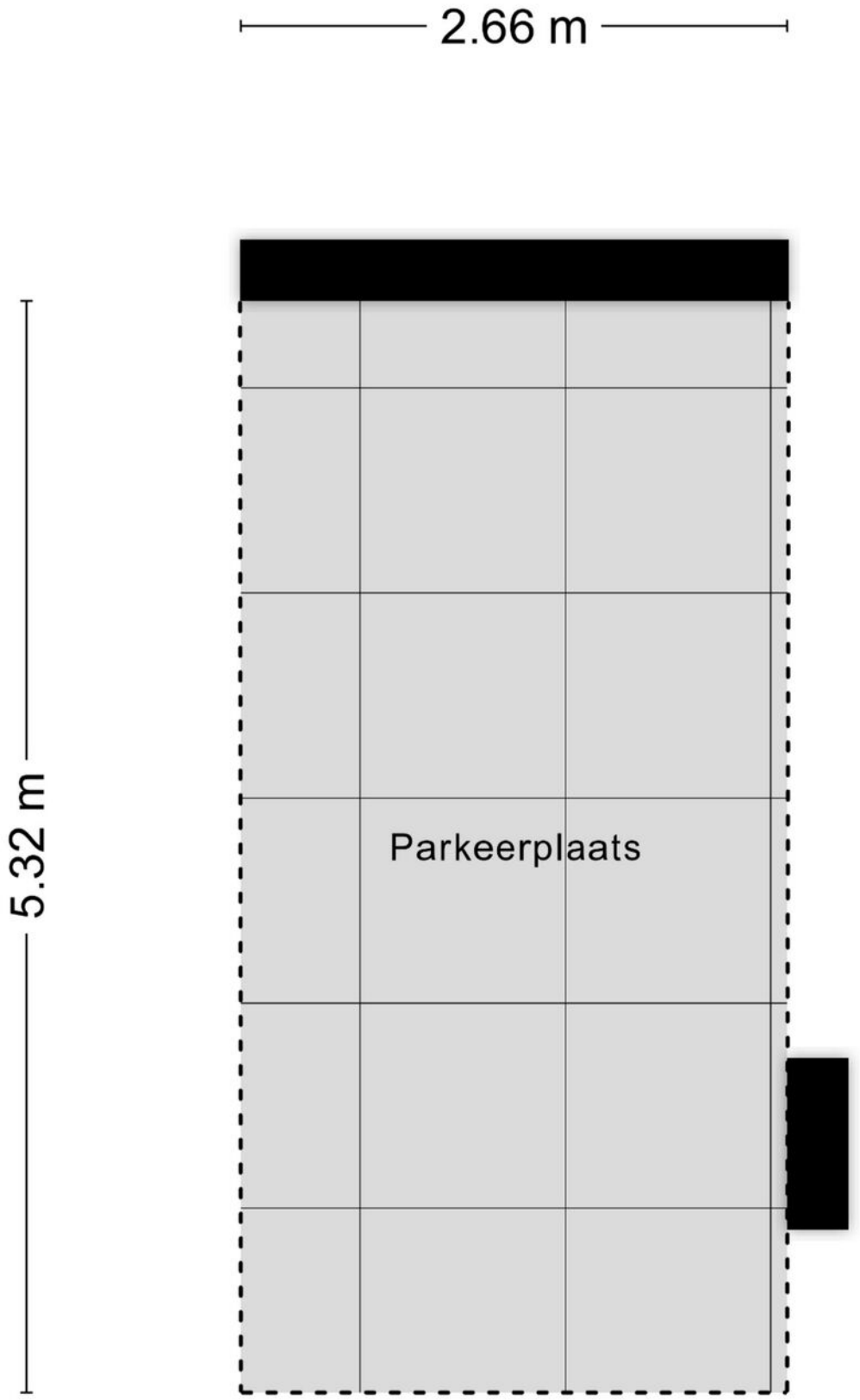
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



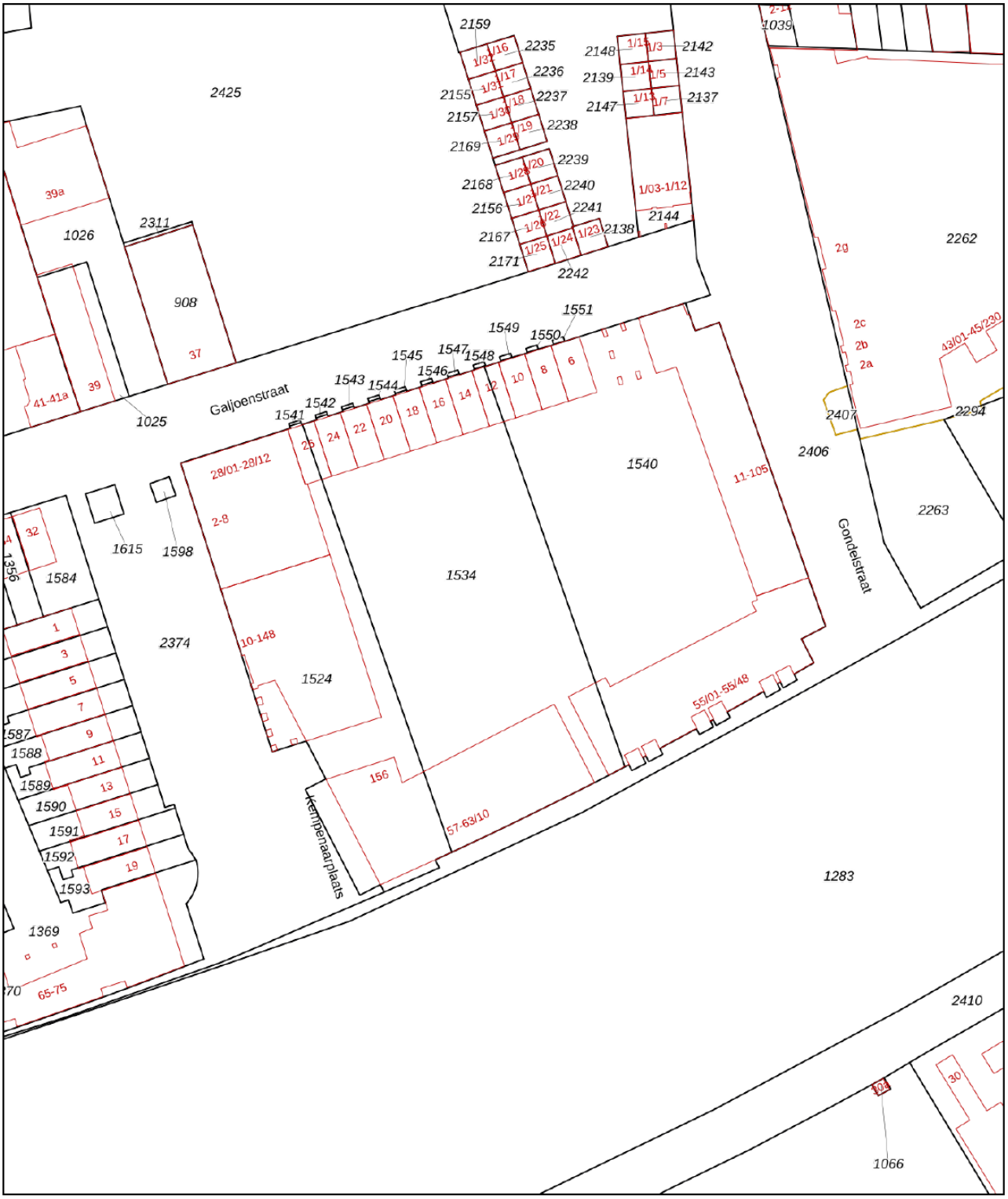
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

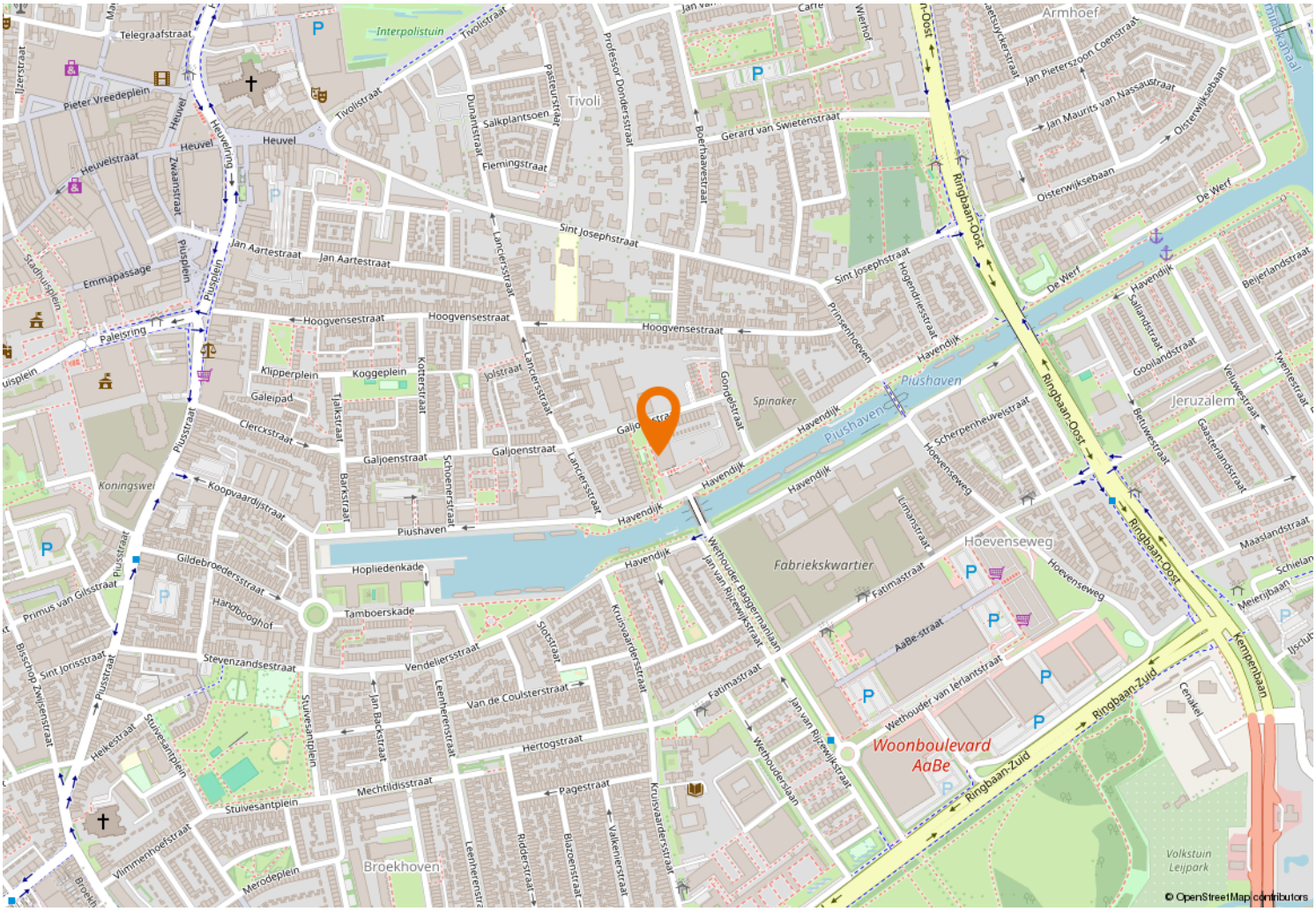
Schaal 1: 1000

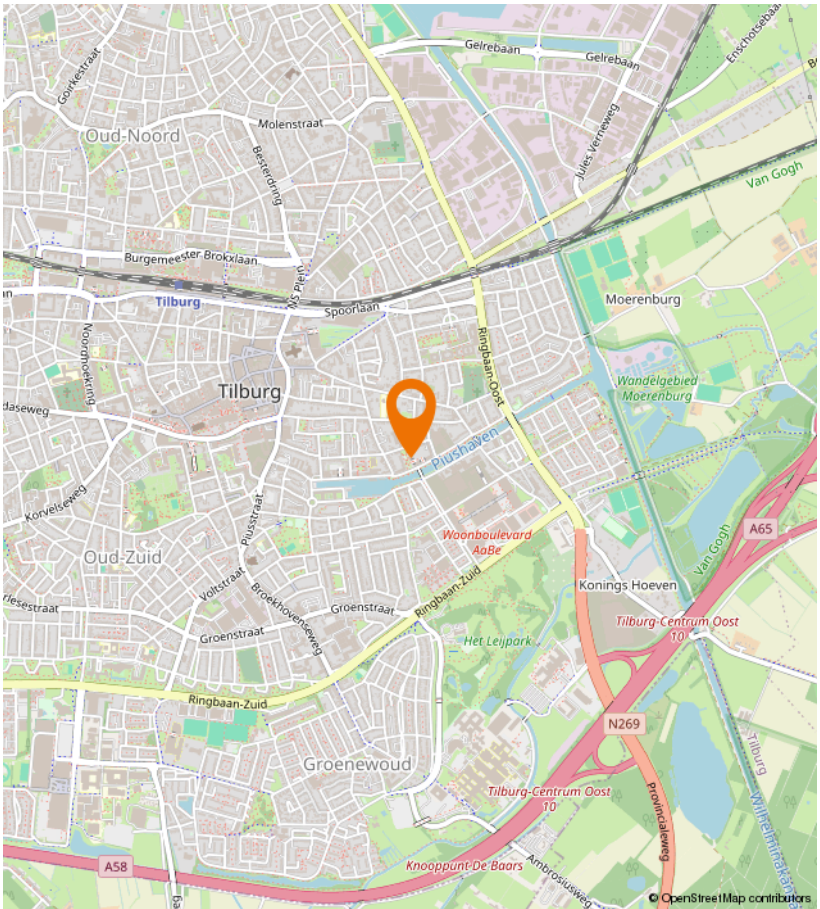
Kadastrale gemeente	Tilburg
Sectie	X
Perceel	1543

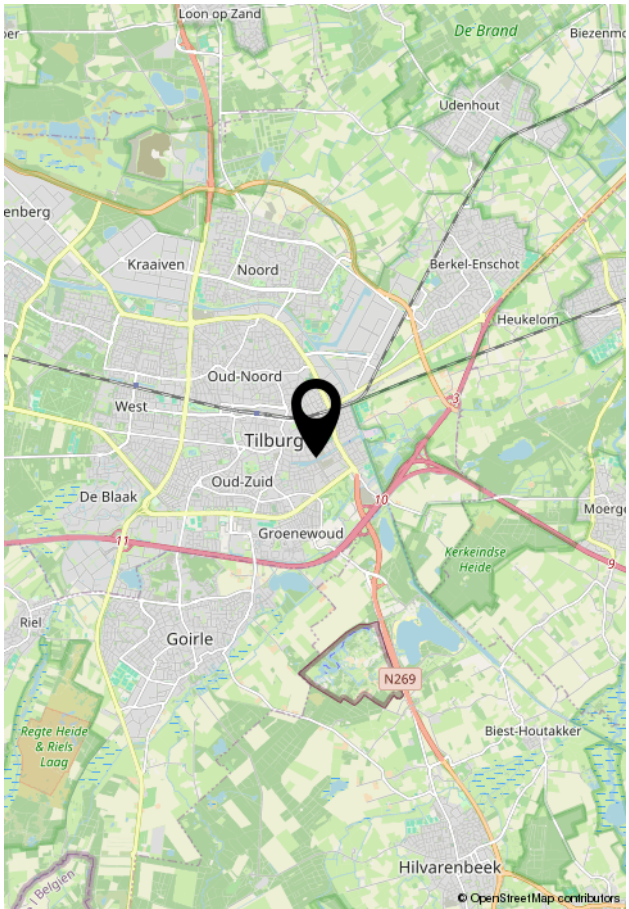
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART







VIA Paul MAKELAARDIJ

Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

