013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

Tilburg

PIETER VREEDEPLEIN 69



Vraagprijs

€ 339.000,= k.k.

OMSCHRIJVING

PIETER VREEDEPLEIN 69 TILBURG

Midden in het bruisende centrum van Tilburg, met een kilometersver uitzicht over de stad, ligt dit verrassend lichte en instapklare appartement aan het Pieter Vreedeplein 69. Een heerlijke plek waar stedelijke levendigheid en comfortabel wonen samenkomen. Grote raampartijen, een sfeervolle woonkamer, een moderne keuken en een zonnig balkon op het zuiden maken dit appartement tot een fijne thuisbasis. Tel daar de nieuwe cv-ketel, energielabel A én een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage bij op en het plaatje is compleet. Hier woon je midden in de stad, maar geniet je boven de drukte van rust, licht en een fantastisch uitzicht!

Midden in het leven, midden in Tilburg

Wonen aan het Pieter Vreedeplein betekent genieten van alles wat Tilburg zo aantrekkelijk maakt. Zodra je de deur uitstapt, sta je tussen de gezellige terrassen, restaurants, winkels en boetiekjes. Een kop koffie in de ochtendzon, spontaan uit eten of een middagje shoppen? Hier ligt het allemaal letterlijk aan je voeten.

Ook de sfeervolle straatjes van het Dwaalgebied, de levendige Korte Heuvel, de creatieve Spoorzone en de gezellige Piushaven liggen op loopafstand. Van cultuur en culinair genieten tot een avondje theater of borrelen met vrienden: de stad is jouw verlengde woonkamer.

Het Centraal Station, scholen en overige voorzieningen zijn eveneens dichtbij. En wil je de stad toch even achter je laten? Via de omliggende uitvalswegen bereik je eenvoudig de richtingen Breda, Eindhoven en Waalwijk.

De perfecte combinatie van bruisend stadsleven en optimaal wooncomfort!

Licht, lucht en een uitzicht dat nooit verveelt

Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt één ding direct op: het licht! De grote raampartijen laten het daglicht rijkelijk binnenstromen en geven de ruimte een heerlijk open en aangenaam karakter. De warme houtlook vloer en rustige kleurstellingen zorgen voor een sfeervol geheel waarin je je direct thuis voelt.

Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel. Of je nu uitgebreid wilt ontspannen, vrienden ontvangt of geniet van een rustige avond op de bank, hier voelt iedere dag als thuiskomen. En dan dat uitzicht! Vanuit de woonkamer kijk je kilometersver over Tilburg. Een levendig panorama dat ieder moment van de dag weer anders is.

Koken met gezelligheid binnen handbereik

De moderne keuken sluit mooi aan op het woongedeelte en vormt een fijne plek voor iedereen die van koken én gezelligheid houdt. De lichte kastfronten, het donkere werkblad en de strakke afwerking geven de keuken een tijdloze uitstraling.

De praktische opstelling met twee werkbladen biedt volop werk- en opbergruimte. De keuken is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, koelkast met vriesgedeelte, vaatwasser en een combimagnetron op ooghoogte. Terwijl jij de lekkerste gerechten bereidt, schuiven je gasten gezellig aan de eettafel. Precies zoals je het wilt!





Je eigen plekje boven de stad

Via de woonkamer stap je zo het balkon op. Een heerlijke buitenruimte van circa 6,5 m², gelegen op het zonnige zuiden. Hier geniet je van een kop koffie in de ochtend, een goed boek in de middag of een ontspannen borrel terwijl je uitkijkt over de stad.

Dankzij de beschutte ligging en het bijzondere uitzicht is dit een plek waar je graag even blijft zitten. De stad bruist beneden, terwijl jij boven heerlijk van je eigen rustmoment geniet.

Een fijne plek om tot rust te komen

De slaapkamer is verzorgd afgewerkt en straalt dezelfde rustige sfeer uit als de rest van het appartement. De warme vloer loopt mooi door en er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast. Dankzij de ligging aan het balkon profiteert ook deze kamer van prettig daglicht. Een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen én af te sluiten.

Comfortabel en compleet

De volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in een frisse, tijdloze kleurstelling met witte wandtegels en een donkere tegelvloer. Je beschikt hier over een ligbad met douchefunctie, een wastafel met ondermeubel en een zwevend toilet. Alles overzichtelijk en praktisch ingericht.

Daarnaast beschikt het appartement over een inpandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook in de kelder van het complex bevindt zich een eigen berging, ideaal voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Midden in het centrum én je eigen parkeerplaats!

Wonen in hartje Tilburg is al bijzonder, maar een eigen parkeerplaats maakt het helemaal compleet. In de beveiligde ondergrondse parkeergarage beschik je over een privéparkeerplaats. Geen zoektocht naar een parkeerplek, maar comfortabel je auto parkeren en met de lift naar huis.

Het verzorgde appartementencomplex is toegankelijk via een centrale entree aan het Pieter Vreedeplein, voorzien van een bellentableau, brievenbussen en liften.

Instapklaar genieten, zonder zorgen

Dit appartement is keurig onderhouden en helemaal klaar voor een nieuwe bewoner. De nette afwerking, de nieuwe cv-ketel en energielabel A dragen bij aan comfortabel wonen. Hier hoef je niet eerst uitgebreid te verbouwen, maar kun je direct beginnen met genieten.

Een licht en sfeervol appartement, een zonnig balkon, een fantastisch uitzicht én een eigen parkeerplaats. En dat allemaal midden in het centrum van Tilburg. Wat wil je nog meer?





Kenmerken van de woning:

- Bouwjaar: 2007;
- Woonoppervlakte: 54 m²;
- Inhoud: 180 m³;
- Energielabel A, geldig tot en met 13-11-2031;
- Instapklaar en verzorgd afgewerkt;
- Nieuwe cv-ketel;
- Veel lichtinval door de grote raampartijen;
- Kilometersver uitzicht over Tilburg;
- Balkon op het zuiden van circa 6,5 m²;
- Eigen parkeerplaats in de beveiligde ondergrondse parkeergarage;
- Inpandige berging en separate berging in de kelder;
- Servicekosten: € 182,00 per maand;
- Gelegen midden in het bruisende centrum van Tilburg;
- Winkels, horeca, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen op korte afstand;
- NEN 2580 meetrapport beschikbaar*.

Wil je deze bijzondere woning met zijn vele mogelijkheden bezichtigen?
Dat begrijpen wij heel goed!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:
Tel: 013 - 30 33 195
Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?
Via Paul Makelaardij natuurlijk!
Via wie anders?

* De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een totale lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf.

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.





KENMERKEN

Woonoppervlakte	54 m²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	180 m³
Bouwjaar	2007







FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S





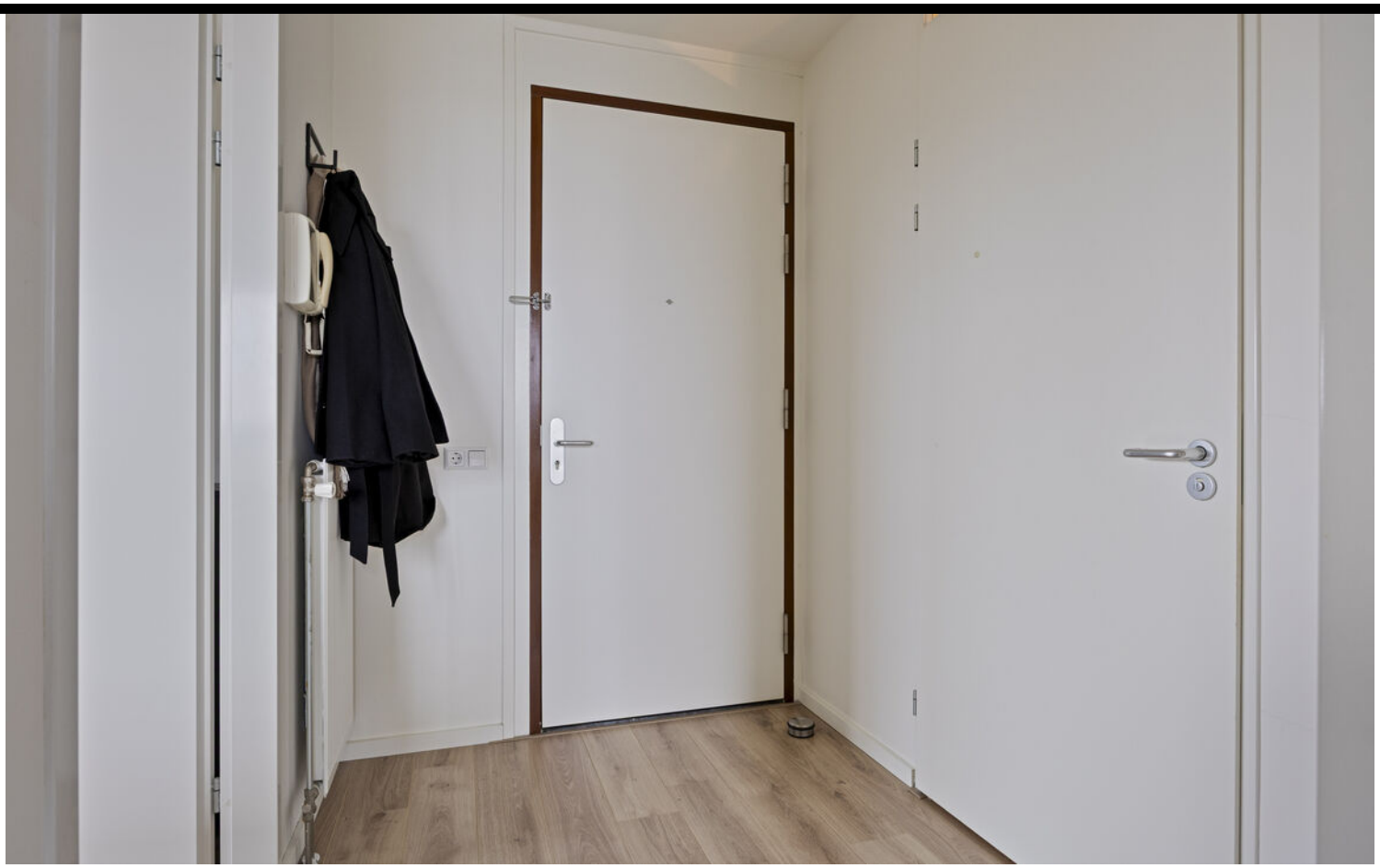
FOTO'S





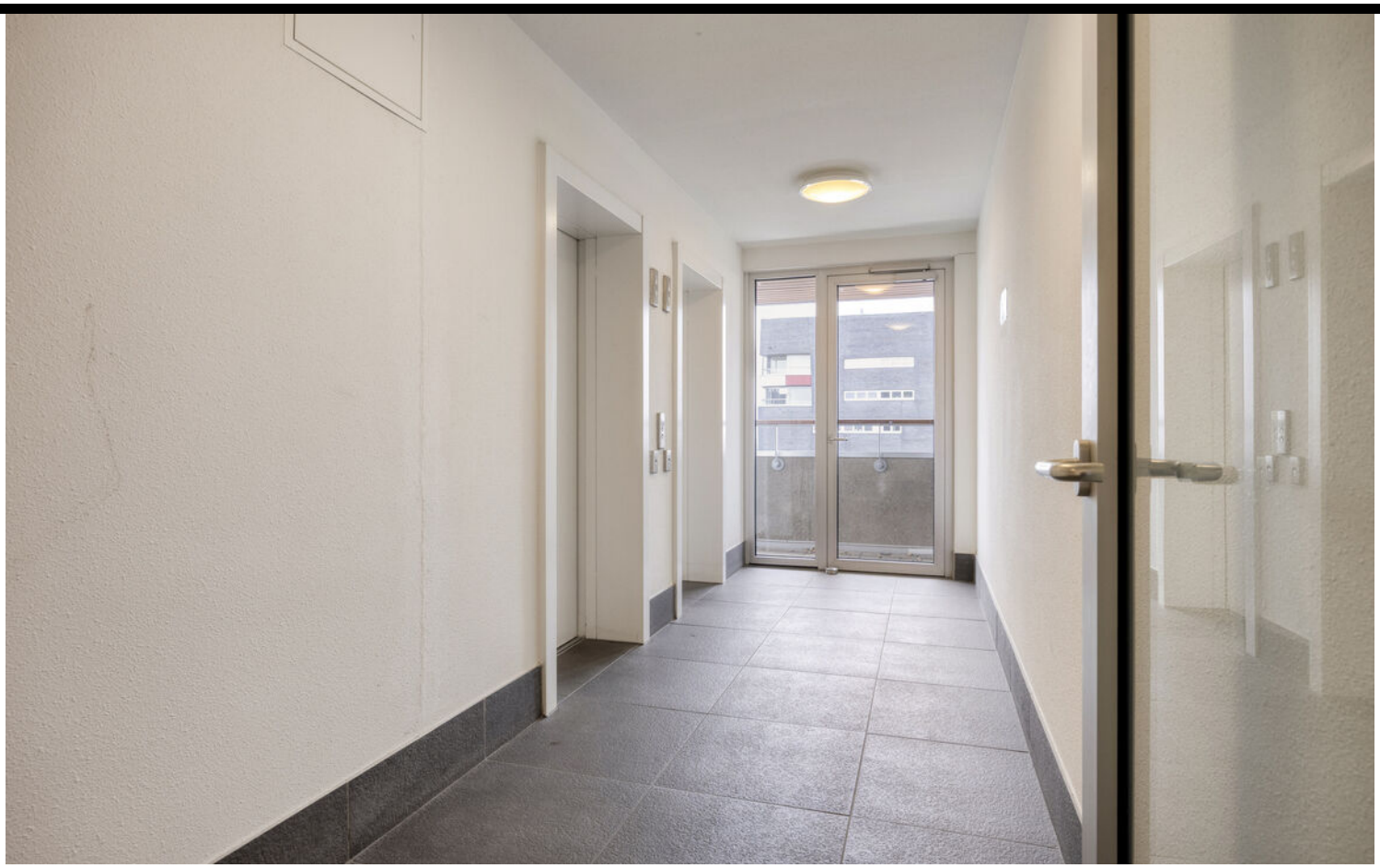


FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S



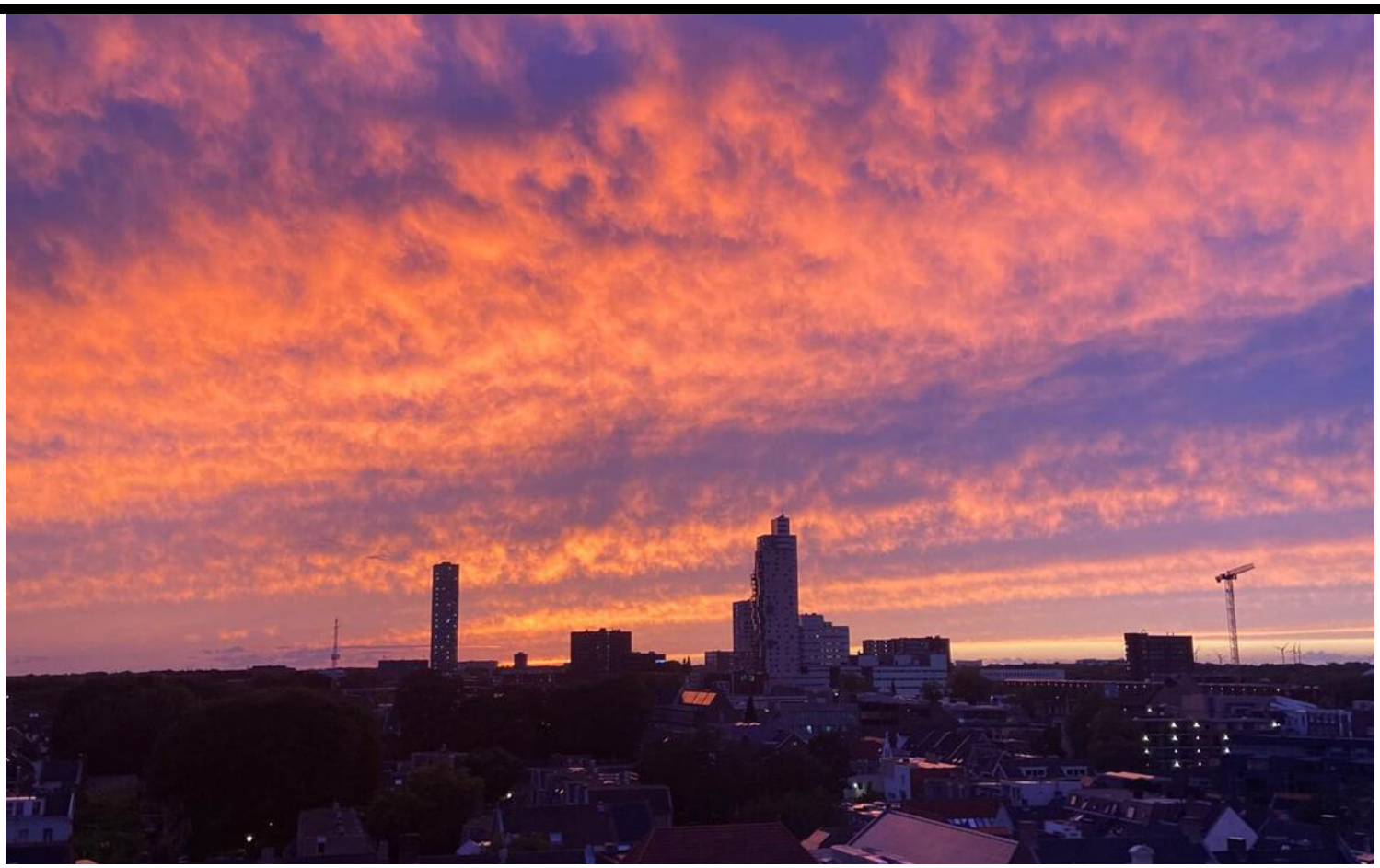


FOTO'S





FOTO'S



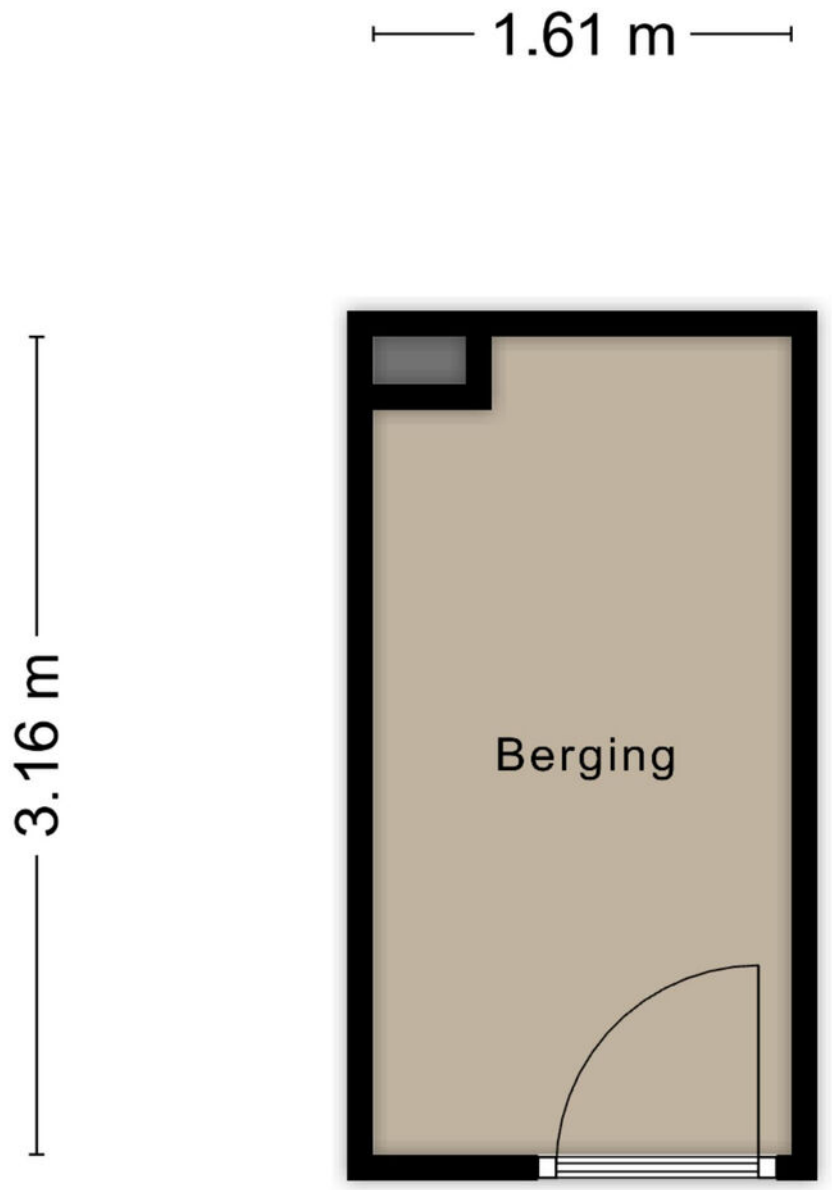


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 2000

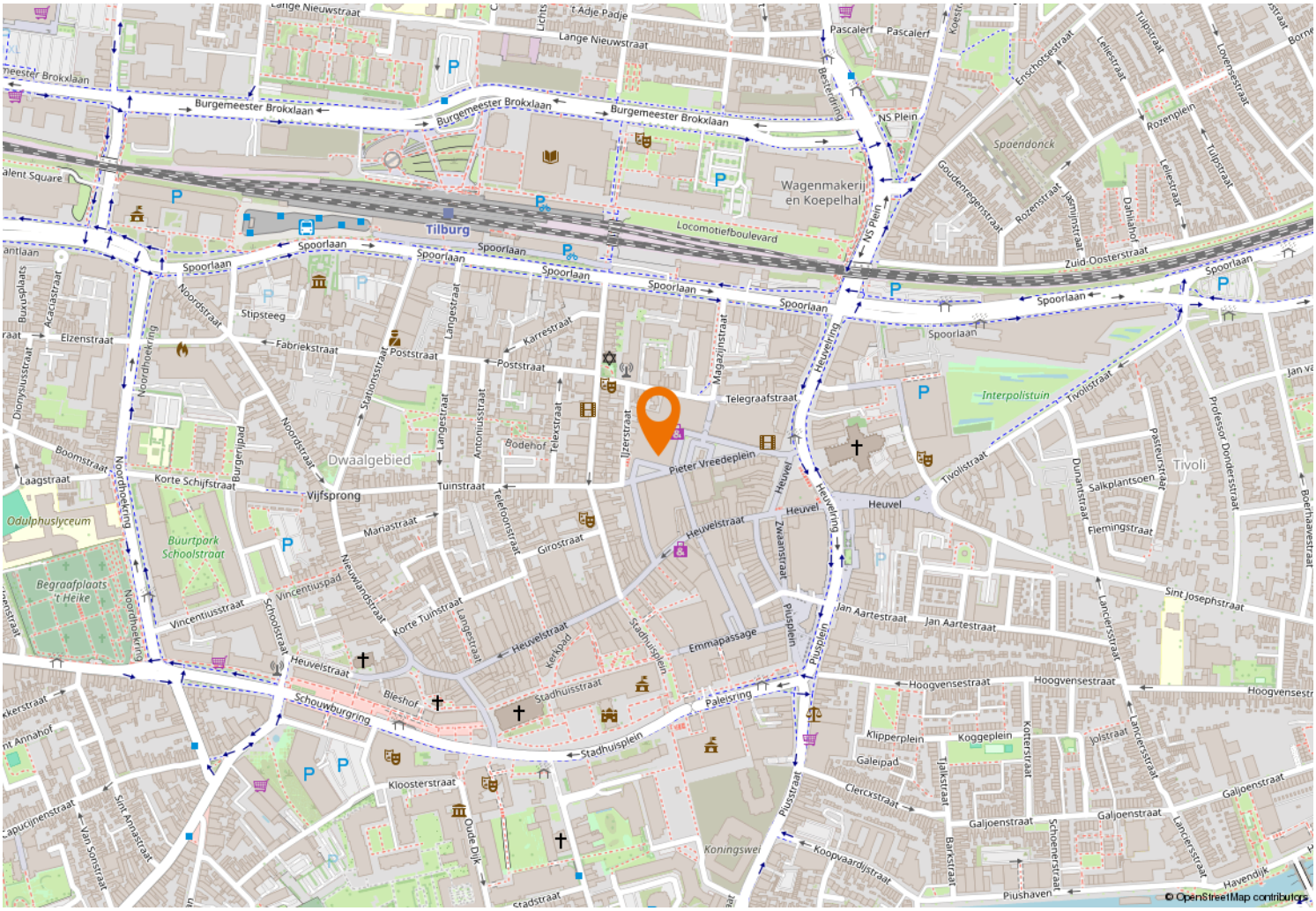
Kadastrale gemeente	Tilburg
Sectie	M
Perceel	11722

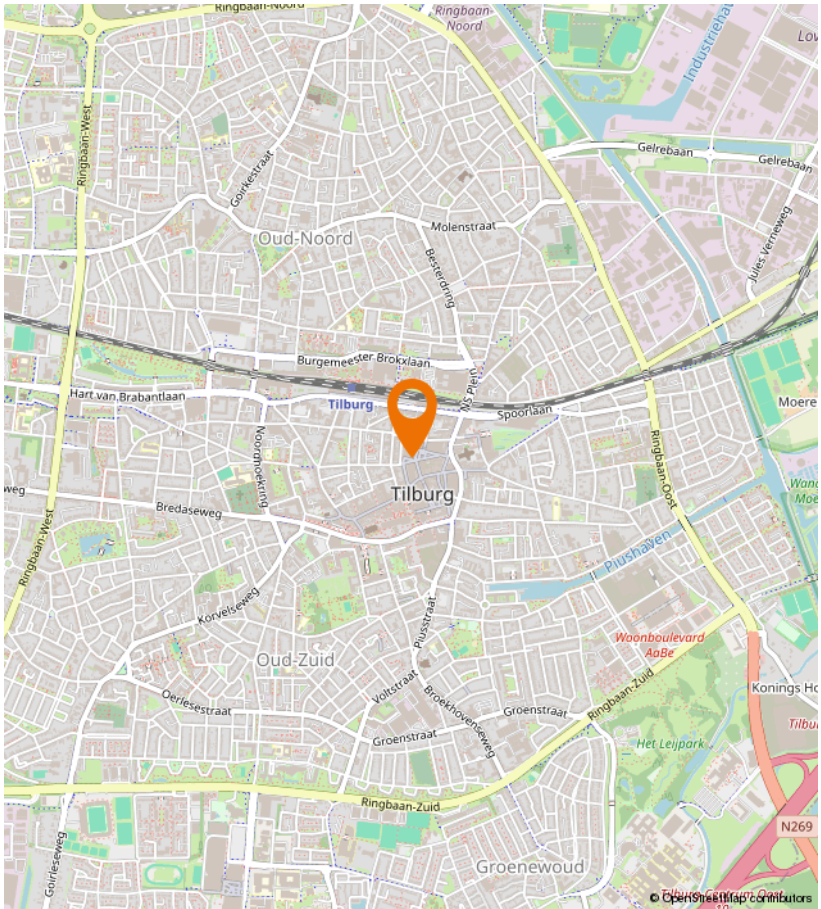
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

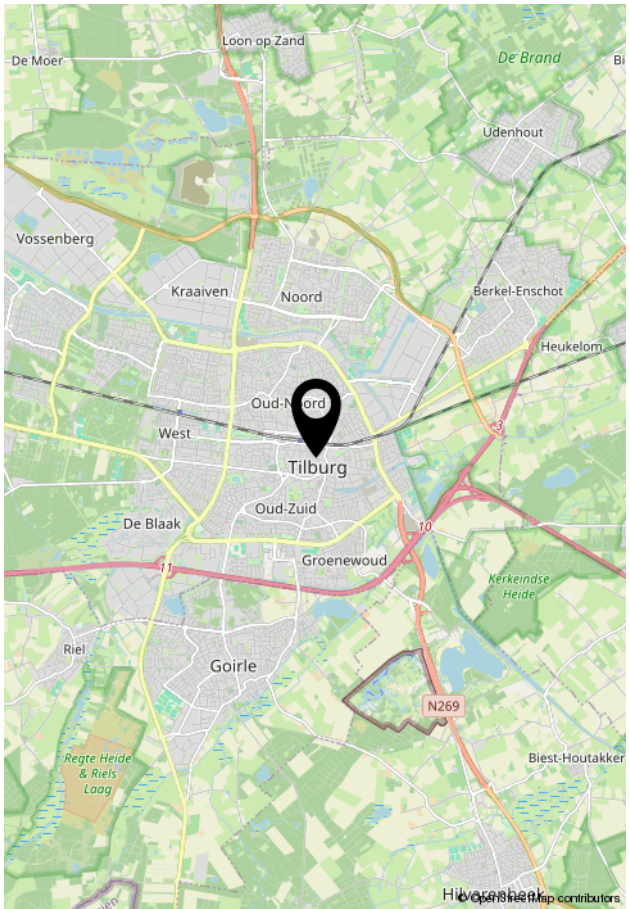
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART







VIA Paul MAKELAARDIJ

Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

