

SCHOKKERJACHTDIJK 15
AMSTERDAM



WELKOM

BUURT

IJBURG

WOONKAMER & KEUKEN

WONEN EN KOKEN

SLAAPKAMERS & BADKAMER

SLAPEN EN BADEN

DE BUITENRUIMTE

TUIN, DAKTERRAS EN STEIGER

PLATTEGROND

VILLA EN BERGING

BEREIKBAARHEID

AUTO, FIETS EN OPENBAAR VERVOER

SCHOKKERJACHTDIJK

NATUUR INCLUSIEF WATERVILLA



DAPHNE BOER

DAPHNE@DAPHNESMAKELAARDIJ.NL

NATUUR INCLUSIEF WONEN WAAR LEGERING
VAN LUXE, DEGELIJKHEID EN
TOEKOMSTGERICHTHEID SAMENKOMEN IN EEN
SUBTIEL, SLIM ONTWORPEN WOONOMGEVING
— DIRECT AAN HET WATER, MET
UITZONDERLIJK COMFORT, PRIVACY ÉN
DUURZAAMHEID.

ADEMBENEMEND BUITENLEVEN! VOL TROTS BIEDEN WIJ AAN: EEN ULTIEME VRIJSTAANDE WATERVILLA IN AMSTERDAM (ZEEBURG) MET 4 SLAAPKAMERS EN 3 PARKEERPLEKKEN, WAAR COMFORT, VAKMANSCHAP EN DUURZAAMHEID SAMENKOMEN. STA STIL BIJ HET ZELDZAME GEVOEL VAN ÉCHT THUISKOMEN – IN EEN VILLA DIE EVEN ROBUUST IS ALS ELEGANT, DIRECT AAN HET MEER EN DOORDACHT TOT IN HET KLEINSTE DETAIL. MET PRIVÉ-STEIGER OP HET ZUIDWESTEN: ZWEVEND BOVEN HET WATER, MIDDAG EN AVONDZON TOT DE ZON ACHTER HET ARCHITECTONISCH BEFAAMDE SLUISHUIS VERDWIJNT. ELKE OCHTEND EN AVOND EEN PRACHTIG LICHTSPEL VAN REFLECTIE IN ZOWEL HET WATER ALS DE SPIEGELENDENDE WAND VAN HET SLUISHUIS. EEN OVERDEKT LOUNGEDECK: DANKZIJ DE ROYALE OVERHANG ZIT U ZELFS BIJ NOODWEER GEZELLIG DROOG – PERFECT VOOR EEN HANGSTOELMOMENT MET UITZICHT OP GLINSTEREND WATER. VOORZIEN VAN EEN BUITENDOUCHE & KRANEN DE LUXE: 38 °C VIA MENGKRAAN WANNEER U WILT, PLUS BUITENKRANEN OP ÁLLE TERRASSEN MET 6 BAR WATERDRUK UIT HET MEER: IDEAAL VOOR SPROEIEN, SCHROBBEN OF UW BOOT AFSPUITEN.

LICHT, RUIMTE & ZICHT – DEZE FENOMENAAL EN ONDER ARCHITECTUUR ONTWERPEN 200 M² VOELT ALS 220 M². DOOR EEN GEVELBREEDTE VAN MAAR LIEFST 12,5 METER ONTSTAAT VANUIT ALLE VERTREKKEN ONGEKEND UITZICHT OVER OPEN WATER MET SCHITTERENDE LICHTINVAL EN RUIMTEBELEVING. VANUIT DE WOONKEUKEN ZICHT OP HET OPEN WATER EN OP DE BESCHUTTE EN BLOEMRIJKE VOORTUIN OP HET OOSTEN.

ONTBIJT HIER HEERLIJK IN DE ZON. DOOR DE RIANTE SCHUIFPUI EN PLAFONDHOOGTE VAN 3 METER HAAL JE HET LICHT AAN VOOR- EN ACHTERZIJDE 365 DAGEN PER JAAR NAAR BINNEN. ERVAAR OP HET TERRAS AAN DE VOORZIJDE OOK VOLLEDIGE PRIVACY ZONDER INKIJK EN ZONDER GEPARKEERDE AUTO’S IN BEELD. EEN RIANTE LIVING MET UITBOUW AAN DE JUISTE ZIJDE: ALTIJD ZON IN HUIS, EN BESCHUTTE HOEK MET OVERHANG WAAR JE ZELFS BIJ STORM NOG UIT DE WIND ZIT.

TWEE RUIME BADKAMERS MET DAGLICHT, ÉÉN MET LIGBAD, BEIDE MET RAMEN DIE OPEN KUNNEN, TOILET IN APARTE RUIMTE. EEN SCHUUR/ATELIER XL: MET VLOERVERWARMING, WARM & KOUD WATER, AFVOER – KLAAR VOOR KANTOOR, BADKAMER, PANTRY OF AUPAIRSTUDIO. ZELFS VANUIT DEZE RUIMTE WEER FENOMENAAL UITZICHT, LICHTINVAL EN (SEPARAAT) TOEGANG TOT ZOWEL VOORTUIN ALS TERRAS BOVEN HET WATER. HIGHTECH BOUWKWALITEIT: TOTAAL 35 CM (!) MUURISOLATIE: 20 CM BUITEN + 15 CM ROCKWOOL AAN BINNENZIJDE – DEZE VRIJSTAANDE VILLA VERBRIJKT MINDER ENERGIE DAN EEN KLEIN APPARTEMENT. ALLE WANDEN OPGEBOUWD UIT DUBBEL 18(!) MM OSB + 12,5 MM GIPS: OERSTERK, BRANDVEILIG EN ONTZETTEND GELUIDSISOLEREND. HANG MOEITeloos, ZONDER BOREN ZWARE KEUKENS, BADKAMERMEUBELen, KUNST OF WAT DAN OOK ROTSVAST AAN ELKE MUUR.

HARDHOUTEN BINNENDEUREN, ALUMINIUM HR++ KOZIJNEN, VLOERVERWARMING IN ELKE RUIMTE MET EIGEN THERMOSTAAT. VOORBEREID OP DE TOEKOMST: KRACHTSTROOM VOOR INDUCTIEKOKEN, LOZE LEIDINGEN VOOR ZONNEPANELEN, AFVOER & STROOMPUNTEN VOOR AIRCO, BEKABELD INTERNET IN ÉLKE KAMER. PRAKTISCH COMFORT : DRIE PARKEERPLAATSEN OP EIGEN TERREIN. BUITENVERLICHTING EN STOPCONTACTEN RONDON, DEELS OP TIJDSCHAKELING. KEUKENAFZUIGING RECHTSTREEKS NAAR BUITEN (OOK BORAKLAAR DANKZIJ 70 CM DIEPE KEUKENKASTEN).

POMPPUT ONDER DE VERANDA HOUDT INSTALLATIES TOEGANKELIJK ÉN CREËERT EXTRA OPSLAG VOOR TUINSLANG, POTGROND EN MEER. KLAAR OM ELKE DAG VAKANTIE TE VIEREN, ALLE GEMAKKEN VAN EEN HYPERMODERNE WONING TE ERVAREN EN TOCH MET 15 MINUTEN FIETSEN IN HARTJE AMSTERDAM TE STAAN? BEL ONS VOOR EEN BEZICHTIGING EN ONTDEK HOE VERFIJND WOONPLEZIER AAN HET WATER KAN ZIJN.



IJBURG

IJBURG IS ONTSTAAN UIT EEN VOORUITSTREVENDE PLAN OM WONEN AAN HET WATER EN MODERNE STADSONTWIKKELING TE COMBINEREN. VAN OPGESPOTEN ZANDPLATEN GROEIDE HET UIT TOT EEN VOLWAARDIGE WIJK MET EEN EIGEN KARAKTER: OPEN, LICHT, MODERN EN VERBONDEN MET NATUUR EN STAD.

KEUKEN EN WOONKAMER



























WERKEN/KLUSSEN/EXTRA RUIMTE



HET SLAPEN EN BADEN

STEL JE VOOR: EEN EERSTE VERDIEPING DIE VOELT ALS EEN EIGEN SERENE WERELD – RUIM, LICHT EN DOORDACHT INGERICHT VOOR COMFORT EN RUST.

DRIE ROYALE SLAAPKAMERS – MET UITZICHT OM BIJ WEG TE DROMEN

ZODRA JE DE TRAP OP STAPT, VALT HET OP: DE RUIMTE ADEMT LUCHT EN LICHT. DE DRIE SLAAPKAMERS ZIJN NIET ALLEEN ROYAAL VAN FORMAAT, MAAR OOK SLIM GEPOSITIONEERD VOOR MAXIMAAL UITZICHT EN PRIVACY. GROTE RAMEN BRENGEN HET BUITEN NAAR BINNEN – OF DAT NU DE OCHTENDZON OVER HET WATER IS, HET GROEN VAN DE TUIN, OF HET OPEN, WEIDSE GEVOEL VAN DE OMGEVING.

ELKE KAMER BIEDT VOLDOENDE PLEK VOOR EEN TWEEPERSOONSBED, KASTEN ÉN EEN WERK- OF LEESHOEK. PERFECT VOOR OPGROEIENDE KINDEREN, LOGÉS OF ALS THUISKANTOOR MET INSPIREREND UITZICHT.

BADKAMER MET COMFORT EN KARAKTER

DE BADKAMER IS GEEN TUSSENSTOP, MAAR EEN RUSTPUNT. DANKZIJ HET RAAM VALT HET DAGLICHT PRACHTIG NAAR BINNEN, EN KUN JE GENIETEN VAN EEN BAD OF DOUCHE MET UITZICHT ÉN VENTILATIE – ZONDER VENTILATOREN OF MIST. OF JE NU KIEST VOOR EEN SNEL OCHTENDRITUEEL OF EEN ONTSPANNEND BADMOMENT: DE RUIMTE IS EROP INGERICHT. SLIMME WASRUIMTE: PRAKTISCH EN UIT HET ZICHT DE APARTE WASRUIMTE MAAKT DE VERDIEPING COMPLEET. GEEN WASMANDEN MEER IN DE BADKAMER OF OP DE OVERLOOP, MAAR EEN VOLWAARDIGE PLEK WAAR WASSEN, DROGEN EN OPBERGEN MOEITeloos SAMENGAAN. ZELFS RUIMTE VOOR EEN EXTRA KAST, VRIEZER OF STRIJKSTATION – ALLEMAAL ACHTER EEN NETTE DEUR.

DEZE EERSTE VERDIEPING IS NIET ZOMAAR EEN SLAAPVERDIEPING, MAAR EEN HARMONIEUZE COMBINATIE VAN RUST, RUIMTE EN UITZICHT. EEN PLEK WAAR DE DAG ZACHT BEGINT EN STIL EINDIGT – IN COMFORT EN LICHT.



SLAAPKAMER ÉÉN





SLAAPKAMER TWEE







SLAAPKAMER DRIE









badkamer









bovenverdieping









MTB ARCHITECTEN:

HOUTBOUW

INNOVATIE IN HOUT

MET HOUTSKELETBOUW (HSB) EN CROSS-LAMINATED TIMBER (CLT) REALISEREN WE DUURZAME EN ESTHETISCH STERKE GEBOUWEN.

HOUT SLAAT CO₂ OP, VEROORZAAKT MINDER STIKSTOFUITSTOOT EN BIEDT COMFORT EN SNELHEID OP DE BOUWPLAATS.

“MET HOUT BOUWEN WIJ AAN EEN DUURZAME TOEKOMST.”

DUURZAAMHEID & CIRCULARITEIT

WIJ HANTEREN BOUWSPECIFIEKE DUURZAAMHEIDSCRITERIA:

ENERGIEVERBRUIK EN INSTALLATIES, MATERIAALGEBRUIK EN CIRCULARITEIT, GEZONDHEID EN BINNENKLIMAAT, ONDERHOUD EN SCHOONMAAK, GEBRUIKSWAARDE EN BELEVINGSWAARDE

“DUURZAAMHEID BEGINT BIJ DE ONTWERPTAFEL.”













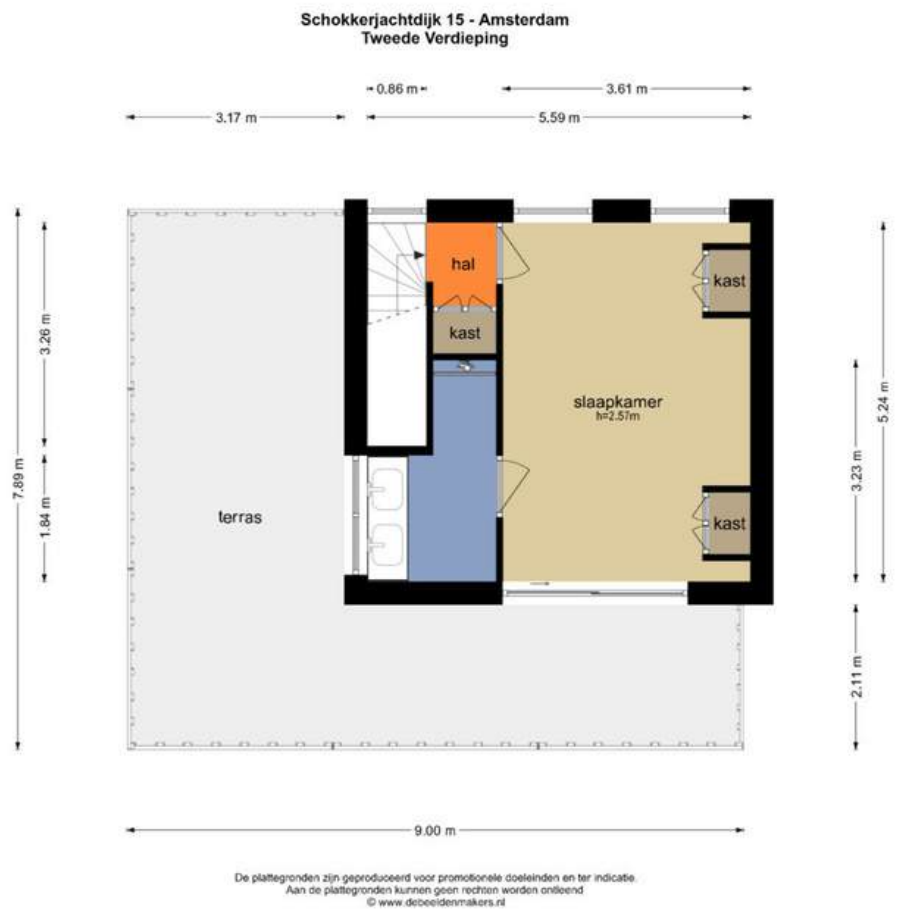




plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl



bereikbaarheid

Openbaar vervoer

Tram 26 – de IJtram rijdt rechtstreeks tussen Amsterdam Centraal en IJburg, via Steigereiland. Een prettige verbinding in ongeveer 20–22 minuten vanaf Centraal

Buslijnen (zoals 66, 322, N89 en 360) stoppen ook in de buurt van IJburg.

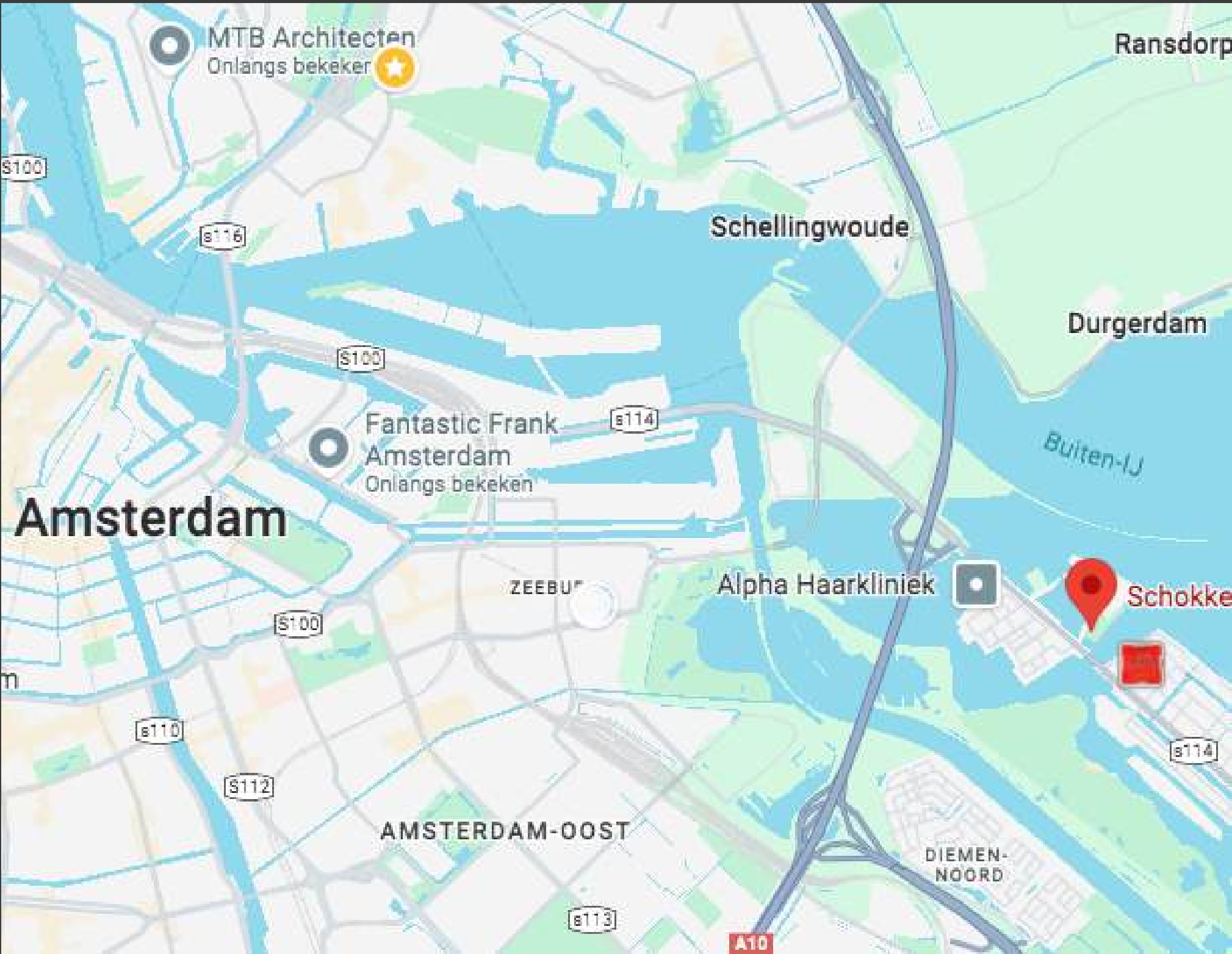
Auto / auto + parkeersituatie

Via de A10: volg de borden naar IJburg (S114), steek de IJmeerbrug over (Benno Premsele Brug) en blijf de IJburglaan volgen tot Steigereiland;

Parkeren: Schokkersjachtdijk heeft ruimte voor meerdere auto's op eigen terrein/kavel – en extra openbare parkeerplekken in de buurt.

Fiets

IJburg is goed bereikbaar per fiets via fietsroutes vanaf Oost of de ringweg. Afhankelijk van startpunt ben je er binnen 15–30 min.



Vraagprijs	€ 1.595.000,- Kosten Koper
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Type	watervilla
Onderhoud Intern	uitstekend
Onderhoude Extern	uitstekend
Oppervlakten & Inhoud Woonoppervlakte	197 m²
gebouw gebonden buitenruimte	64 m²
Bruto inhoud	736 m3
Bouwjaar	2022
Parkeerfaciliteiten	Eigen terrein
Grondsituatie	erfpacht
Buitenruimte	Dakterras, tuin en steiger
Ligging	Aan vaarwater op IJburg
Kadastraal Gemeente	Amsterdam
Sectie	AU
Perceel	3700
energierekening	€ 70 per maand



Daphne's Makelaardij

0638357700

daphne@daphnesmakelaardij.nl

www.daphnesmakelaardij.nl



