

SARPHATIPARK 30-2
AMSTERDAM



DAPHNE'S MAKELAARDIJ BIEDT AAN:



Zeer sfeervol appartement van 71 m² aan het Sarphatipark te koop! Deze ruime zonnige bovenwoning met hoge plafonds en een groot terras op het westen in de bruisende Pijp is een ware parel.

WELKOM!



Als gecertificeerd KRMT-makelaar en lid van Vastgoed Nederland bied ik service die verder gaat dan het standaardaanbod.

Ik word gewaardeerd om mijn persoonlijke en creatieve aanpak. Van het stylen van de woning voor de verkoop tot de toewijding de kijker volkomen mee te krijgen in mijn enthousiasme. Ik neem je in deze brochure graag mee naar het prachtige appartement aan het Sarphatipark in het mooie Amsterdam!

DAPHNE'S MAKELAARDIJ

DE RUIMTE



Plaats; Amsterdam

MET ÉÉN SLAAPKAMER, WOONKAMER MET EN-SUITEDEUREN, LICHTLEEFKEUKEN EN STIJLVOLLE BADKAMER MET DUBBELE WASTAFEL EN TOILET, IS DIT DE PERFECTE STADSWONING. GENIET VAN DE UITNODIGENDE SFEER DOOR DE HOGE PLAFONDS, MODERN-KLASSIEKE ARCHITECTUUR EN GROTE RAMEN AAN VOOR- EN ACHTERZIJDE. VAN EEN PRACHTIG FRANS BALKON MET UITZICHT OP HET SARPHATIPARK TOT EEN ROYAAL TERRAS IN EEN RUSTIGE BINNENTUIN; ER IS GENOEG PLEK OM BUITEN TE ZIJN. HET HISTORISCHE PAND, GEBOUWD IN 1889, STAAT GARANT VOOR EEN WARME, SFEERVOLLE WOONERVARING. EN DAT IN EEN VAN DE MEEST GEWILDE WIJKEN VAN AMSTERDAM.

L I G G I N G

De woning ligt in de levendige buurt De Pijp in stadsdeel Oud Zuid, pal aan het Sarphatipark. De Pijp staat bekend om de vele cafés, restaurants en andere hotspots. Er is altijd wat te ontdekken. Ook voor een gezonde levensstijl is hier genoeg te doen, met onder andere meerdere sportscholen, pilatesstudio's en spinninglessen. En voor je boodschappen kun je terecht op de Albert Cuypmarkt of één van de grote supermarkten in de buurt (Albert Heijn, Dirk van den Broek, Jumbo of Ekoplaza).

De woning is gunstig gelegen; via de Amsteldijk of Ferdinand Bolstraat ben je zo op de snelweg. Voor openbaar vervoer zijn er veel keuzes: een halte van tramlijn 3 en buslijn 246 is te zien vanaf het balkon en metrostation De Pijp (Noord-Zuidlijn) ligt op vijf minuten lopen. Via Gemeente Amsterdam kan een parkeervergunning voor zone Zuid-3 en Zuid-4 worden aangevraagd.





DETAILS





UITZICHT OP SARPCHATIPARK EN ORANJEKERK

DE HISTORIE



Het Mantel-Magazijn van I. COHEN-GOUDSTIKKER
is VERPLAATST van Weteringschans 144,
naar SARPCHATIPARK 17.

HET BORSTBEELD VAN WELDOENER SAMUEL SARPHATI
STAAT IN EEN TYPISCH 19DE-EEUWS BOUWERK, DAT HET
SARPCHATIPARK EEN PARIJSE GLANS GEEFT. HET
MONUMENT KWAM OP BIJZONDERE WIJZE TOT STAND -
ZELFS HET KONINKLIJK HUIS WERD INGESCHAKELD.

LIVING



ZONNIGE VIEW



LICHT EN RUIMTE

Hoge plafonds en grote ramen
maken van de woonkamer een
plek waar je graag wil zijn.



De sfeervolle keuken is uitgerust met moderne apparatuur, alles wat je nodig hebt voor het bereiden van maaltijden en het hosten van vrienden en familie. De open opzet maakt het een sociale ruimte waar je kunt koken en tegelijkertijd in contact kunt blijven met je gasten.

DE KEUKEN



SLAAPKAMER

Wakker worden met de
eerste zonnestralen uit
het oosten en het geluid
van fluitende vogels.





BADKAMER

PLATTEGROND



DE VERKOPER



WAT EEN GELUKSVOGEL BEN IK, DAT IK BIJNA ZES
JAAR IN DIT HEERLIJKE APPARTEMENT HEB MOGEN
WONEN. ALLES WAT AMSTERDAM TE BIEDEN HEEFT,
LIGT HIER BINNEN HANDBEREIK. MAAR ZIT IK
BINNEN ACHTER MIJN BUREAU, OP DE BANK OF AAN
TAFEL EN KIJK IK VAN LINKS NAAR RECHTS, DAN
ZIE IK ALLEEN MAAR GROEN DOOR DE RAMEN. HET
IS EEN HUIS VOL GELUKSMOMENTEN: EEN
OCHTENDKOFFIE DRINKEN OP HET FRANSE BALKON,
LUNCHEN EN ETEN OP HET TERRAS, KOKEN IN DE
ZON MET DE DEUR OPEN, OP VRIJDAG
BORRELHAPJES HALEN OP DE ALBERT CUYP, OP
ZATERDAG BROOD HALEN BIJ DE BAKKER EN ALS DE
KOFFIE OP IS (OF ‘GEWOON OMDAT HET KAN’) EEN
FLAT WHITE HALEN ‘BIJ DE BENEDENBUREN’. EN
WILLEN WE SPONTAAN DE DEUR UIT, DAN ZIJN DE
OPTIES EINDELOOS. ZOALS IK ZEI: DE BEWONER
VAN DIT APPARTEMENT IS EEN GELUKSVOGEL.

ANNA



71 M2 OPPERVLAKE (NEN2580
MEETRAPPOR)

BOUWJAAR 1889

TERRAS VAN 15 M2 OP WESTEN

ENERGIELABEL C

HOG E PLAFONDS

1 SLAAPKAMER

ACTIEVE EN GEZONDE VVE

SERVICEKOSTEN €150 PER

MAAND

BESCHIKBAAR IN OVERLEG

VOORBEHOUD GUNNING

VERKOPER

VRAAGPRIJS

€695.000 KK



CONTACT

PHONE: +31 6 38 35 77 00

WEBSITE: WWW.DAPHNESMAKELAARDIJ.NL

EMAIL: DAPHNE@DAPHNESMAKELAARDIJ.NL

ADDRESS: SCHOOLSTRAAT 26 DIEMEN