

An architectural rendering of a modern brick residential building. The building features multiple stories with white-framed windows and balconies. A central courtyard contains a white metal play structure. People are shown walking and playing in the courtyard. A dark car is parked on the right. The scene is set in a sunny, urban environment with trees and a clear sky.

Jan Hanzenstraat  
135 - 141

Amsterdam  
oud-west

Lanting  
Vastgoed Advies

# Overzicht

---

## Index

1. Jan Hanzenstraat 135-141, Amsterdam
2. Objectinformatie
3. Omgeving en voorzieningen
4. Plattegrond
5. Contactgegevens



# 1

## Jan Hanzenstraat 135-141, Amsterdam

Aan de Jan Hanzenstraat 135-141 in Amsterdam Oud-West komen vier gerenoveerde bedrijfsruimtes beschikbaar, ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een professionele werkplek in een dynamische en goed bereikbare buurt. De ruimtes variëren in grootte van circa 51,6 m<sup>2</sup> tot 55,9 m<sup>2</sup> en vormen een ideale basis voor zowel startende ondernemers als gevestigde bedrijven die behoefte hebben aan een centrale locatie in de stad.

Deze locatie is perfect voor kleinschalige bedrijvigheid, met een voorkeur voor ondernemers met een creatieve of ambachtelijke insteek, zoals bedrijven in design, technologie, ambacht of dienstverlening. Een traditionele kantoorfunctie is geen vereiste; de focus ligt op het creëren van diverse invullingen die aansluiten bij de dynamische en veelzijdige omgeving van de Jan Hanzenstraat.



# 2

## Objectinformatie

### Oppervlakte en huurprijs:

|                       |                         |                     |
|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| Jan Hanzenstraat 135: | ca. 55,9 m <sup>2</sup> | € 1.325,- per maand |
| Jan Hanzenstraat 137: | ca. 52,8 m <sup>2</sup> | € 1.250,- per maand |
| Jan Hanzenstraat 139: | ca. 55,9 m <sup>2</sup> | € 1.325,- per maand |
| Jan Hanzenstraat 141: | ca. 51,6 m <sup>2</sup> | € 1.225,- per maand |

Alle ruimten zijn gelegen op de begane grond, hebben een eigen entree en terras / tuin.

Bovengenoemde prijzen dienen te worden vermeerderd met servicekosten en btw.

### Servicekosten:

N.o.t.k.

### Ingangsdatum:

De bedrijfsruimtes zijn beschikbaar per 1 oktober 2025.

### Bezichtigingsmogelijkheid:

Momenteel worden de bedrijfsruimtes gerenoveerd. De verwachting is dat vanaf augustus bezichtigingen kunnen worden ingepland.



# 2

## Objectinformatie

### Opleveringsniveau

De bedrijfsruimtes worden casco opgeleverd. Met aansluitingen voor de nutsvoorzieningen tot in de meterkast.

### MODELOVEREENKOMSTEN

ROZ - model 2015.

### ZEKERHEIDSSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief BTW.

### **Bezichtiging inplannen?**

Heeft u interesse en wilt u dat er contact opgenomen wordt zodra het mogelijk is om te bezichtigen? Stuur dan een e-mail naar:

[info@lantingvastgoedadvies.nl](mailto:info@lantingvastgoedadvies.nl)

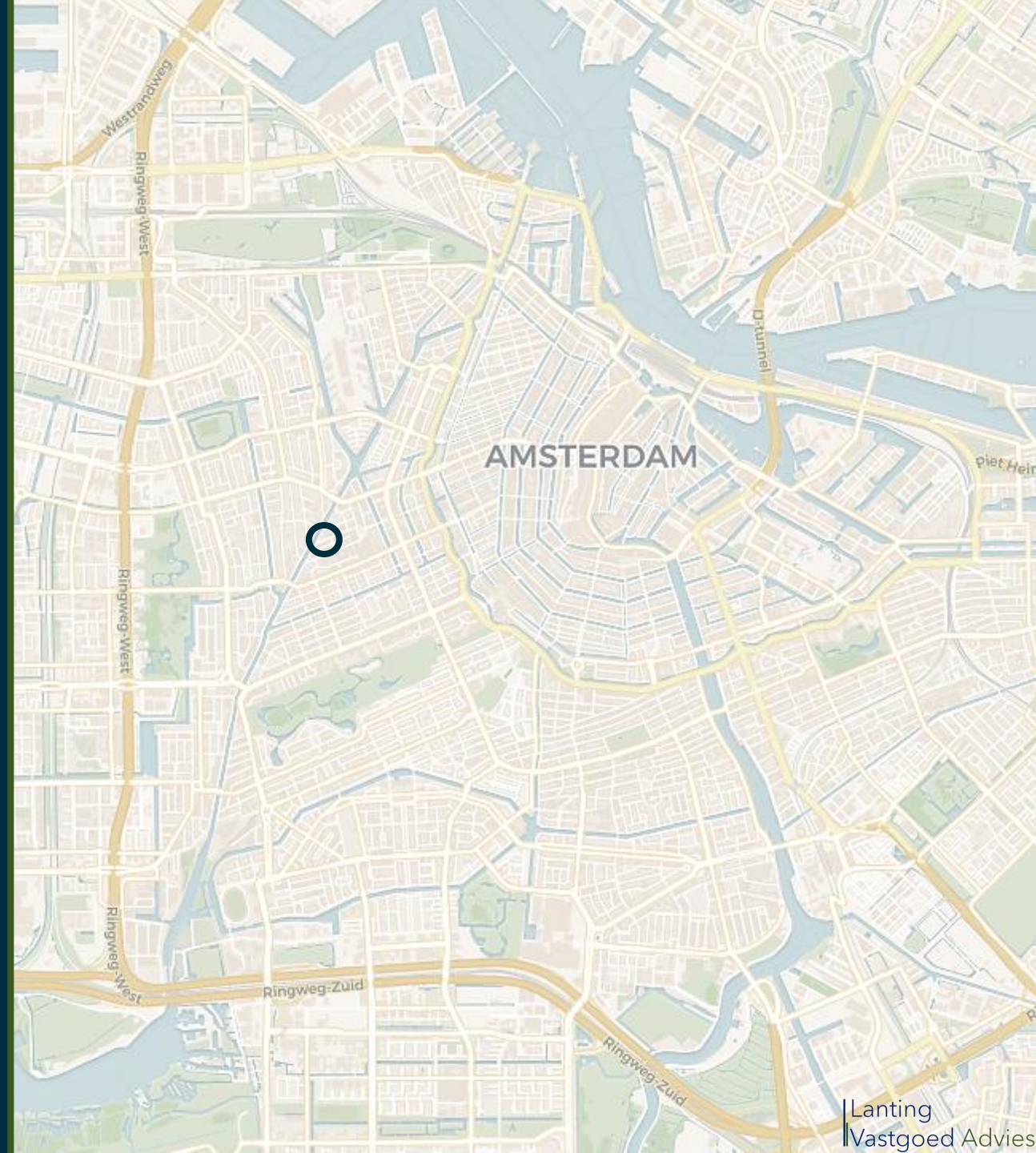


# 3

## Omgeving en voorzieningen

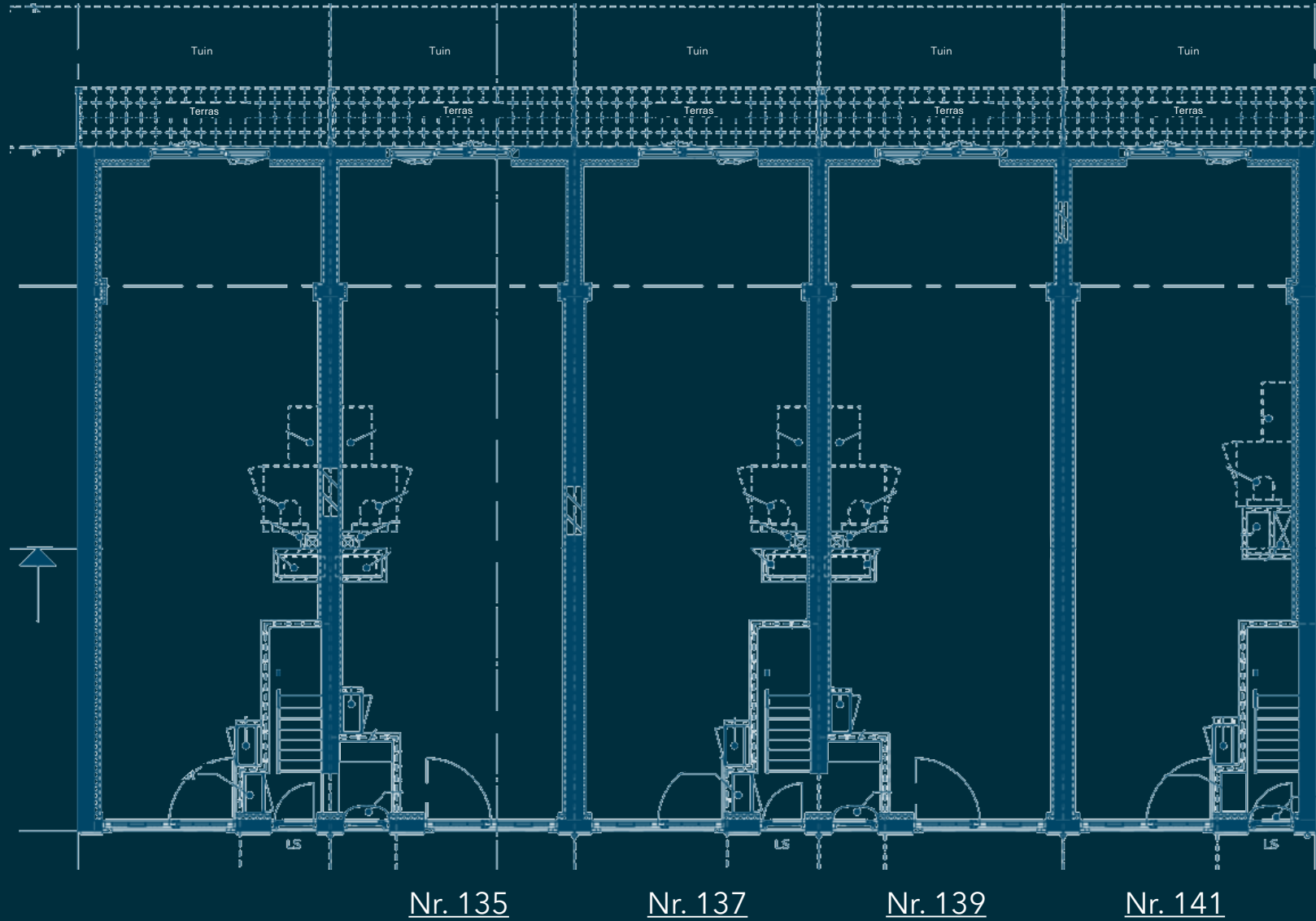
De Jan Hanzenstraat is gelegen in de populaire wijk Oud-West, bekend om zijn levendige sfeer en aantrekkelijke mix van horeca, winkels en creatieve bedrijven. De directe omgeving biedt diverse voorzieningen:

- Horeca & winkels: Op loopafstand van trendy cafés, restaurants en speciaalzaken
- Culturele hotspots: Dichtbij De Hallen en het Vondelpark
- Uitstekende OV-verbindingen: Meerdere tram- en buslijnen in de directe nabijheid
- Goede parkeermogelijkheden: Betaald parkeren in de straat en parkeergarages op loopafstand
- Snel bereikbaar: Met de auto binnen enkele minuten op de ring A10



# 4

## Plattegrond



**Contactinformatie**

Lanting Vastgoed Advies B.V.

Contact : Jur Lanting

Tel. : +31 (0)6 524 66 172

E-mail : [jur@lantingvastgoedadvies.nl](mailto:jur@lantingvastgoedadvies.nl)

Adres : Assumburg 152A  
1081GC Amsterdam

Phone : +31 (0)20 782 2020

E-mail : [info@lantingvastgoedadvies.nl](mailto:info@lantingvastgoedadvies.nl)

Website : [www.lantingvastgoedadvies.nl](http://www.lantingvastgoedadvies.nl)

**Disclaimer**

Deze brochure is met zorg samengesteld om de ontvanger zo goed mogelijk te informeren over het aangeboden object. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle informatie is gebaseerd op betrouwbare bronnen, maar Lanting Vastgoed Advies B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of tussentijdse wijzigingen. Lanting Vastgoed Advies B.V. treedt exclusief op als verhuurmakelaar namens de eigenaar.