



HEILOO
Bardesuslaan 9

Huurprijs
€ 3.250,- p.m.



BROEKMAN
MAKELAARS

072-5208259 | info@072wonen.nl
www.072wonen.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2017

Soort:
villa

kamers:
6

Inhoud:
617 m³

Woonoppervlakte:
221 m²

Perceeloppervlakte:
610 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
4 m²

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
A

Omschrijving

***LET OP: uw bezichtigingsaanvraag wordt alleen in behandeling genomen na ontvangst van een ingevuld aanvraagformulier!

U kunt zich inschrijven via ons aanvraagformulier, wat u vindt op onze website www.072wonen.nl, boven in het menu. Zodra wij dat ontvangen hebben beoordelen wij of u in aanmerking komt voor de woning, daarna volgt een uitnodiging voor een bezichting of een afwijzing.***

In het duurzame plan "Het Oosterzand" te Heiloo - een pilotproject in het bestemmingsplan "Zandzoom" - is deze schitterende vrijstaande woning beschikbaar voor een periode van 6 maanden. De villa De villa is voorzien van 4 slaapkamers (5e wordt niet mee verhuurd), een kantoor op de begane grond als thuiswerkplek, een berging/bijkeuken, 3 aparte toiletten (elk op de verdieping) badkamer op de 1e & 2e verdieping(!), hoge isolatiewaarden, kierdichtheid, een Nibe-warmtepomp, vloerverwarming, CO₂-gestuurde ventilatie, gasloos en zonnepanelen om per saldo (bijna) geen kosten meer te hebben voor uw energieverbruik! Voor de kenners: De EPC-waarde ligt onder 0! Er is gebruikt gemaakt van kwalitatief hoogwaardige materialen.

De ligging is fraai op een ruime kavel (610 m²) nabij de golfbaan en de toekomstige afslag A9 aan de zuidoostzijde van Heiloo. De tuin rondom de woning is prachtig en onder architectuur aangelegd door Van Haneghem uit Heiloo.

Het plan "Het Oosterzand" is dus een uniek woonplan op een fraaie locatie. De villa's zijn rustig gelegen, zeer kindvriendelijk en voldoen aan de huidige normen van comfortabel wonen. Alle voorzieningen zijn op korte afstand gelegen, de Europese School Bergen Nh op 15 minuten en Amsterdam, Schiphol en de Zuidas op 30 minuten.

Bijzonderheden:

- Tijdelijke huur van 1 maart t/m 31 augustus 2025;
- Huurprijs; €3.250,- huur per maand;
- Servicekosten; €250,- per maand bestaan uit kosten voor de stoffering en meubilering
- Exclusief water en elektra kosten €100,- als voorschot;
- Exclusief gebruik internet €52,50 per maand (Gbit/s & glasvezel);
- Huurovereenkomst op basis van een diplomatenclausule (tussenhuur) voor een periode van 6 maanden, in deze periode kunnen verhuurder en huurder de huurovereenkomst niet opzeggen;
- Borg is gelijk aan 2 maanden huur;
- Huisdieren en roken niet toegestaan in de woning;

- Fantastische landelijke ligging op korte afstand van allerlei voorzieningen;
- De zonnepanelen zijn aangebracht volgens een zgn. in-dak-systeem, dus vallen mooi weg tussen de dakpannen;

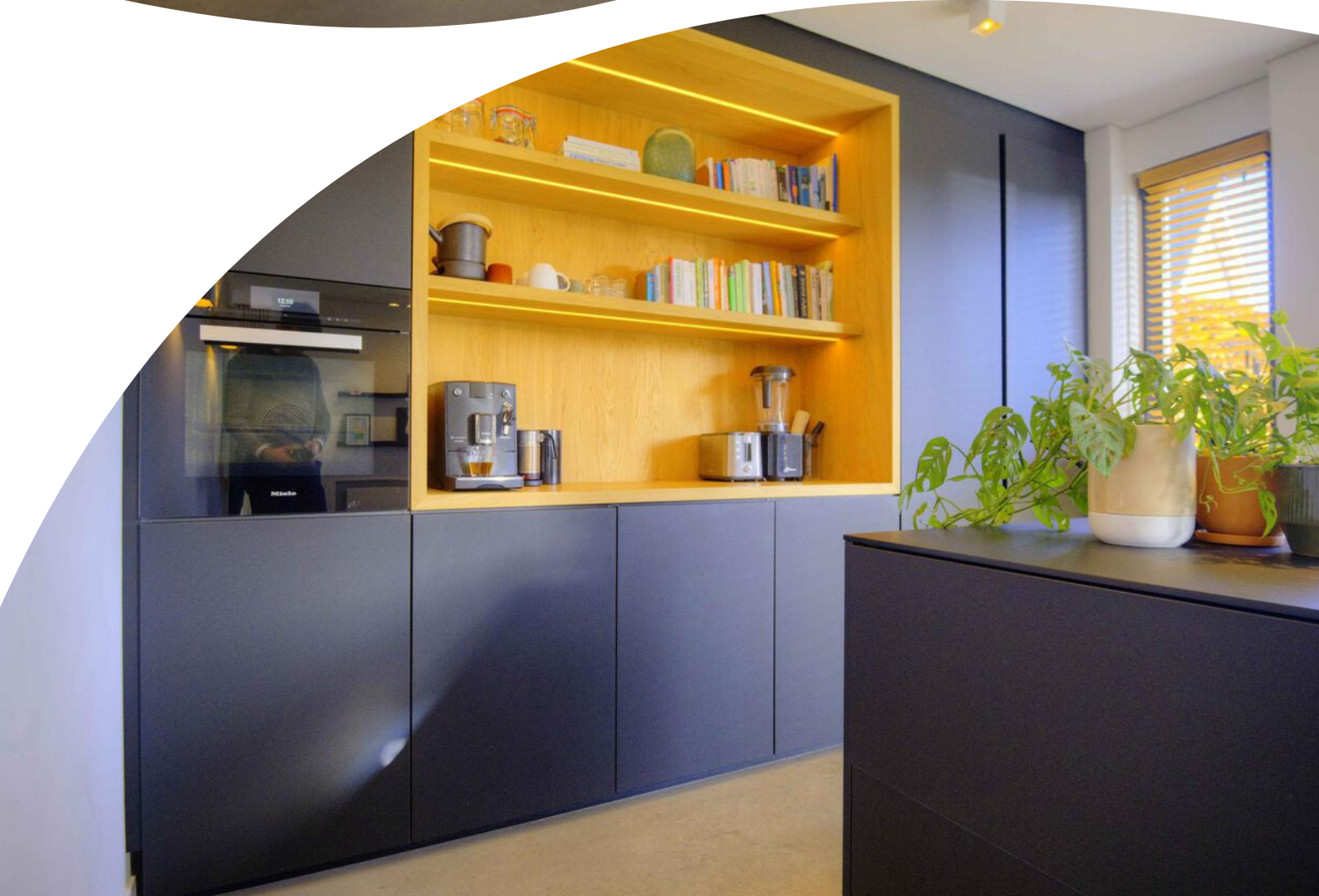


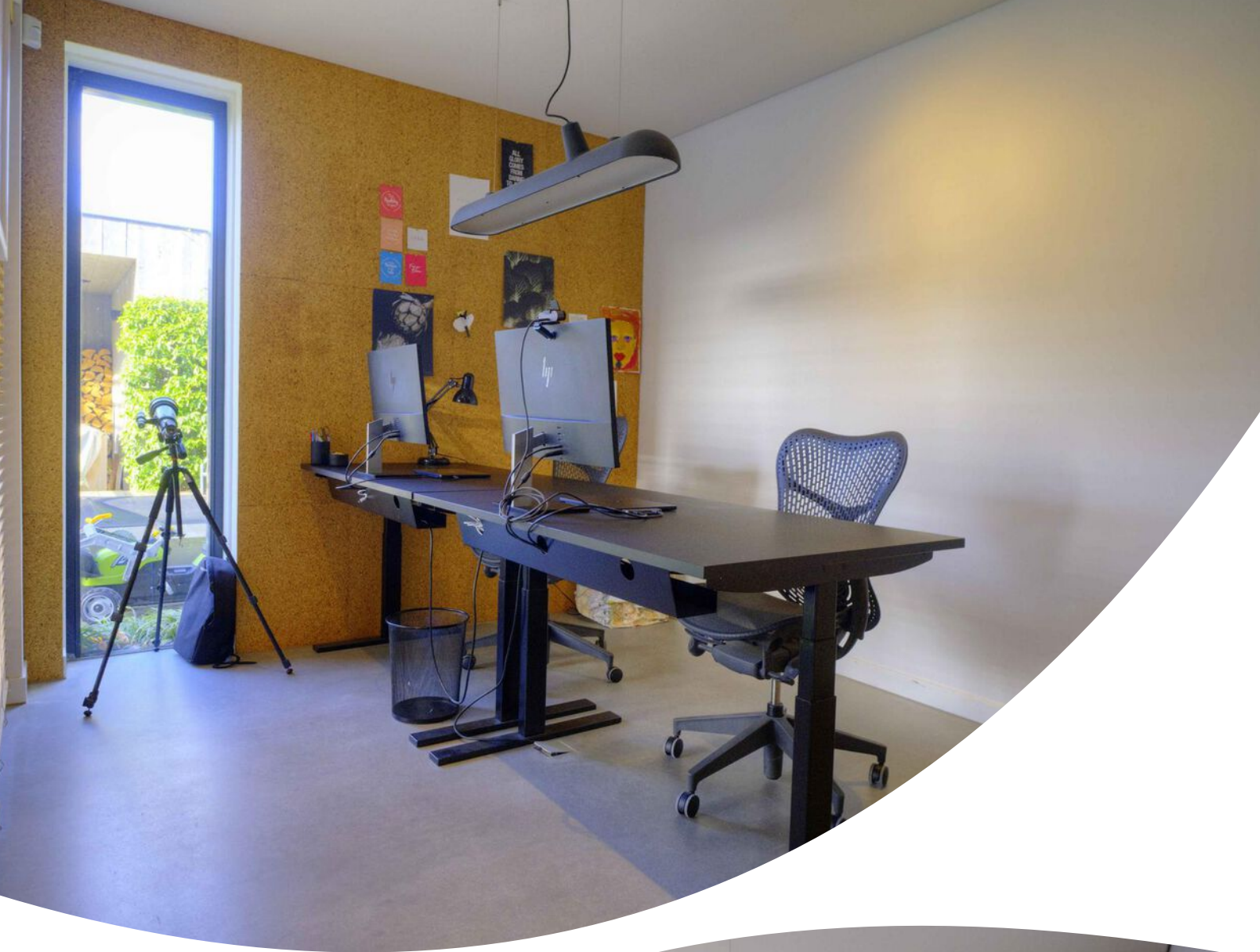
















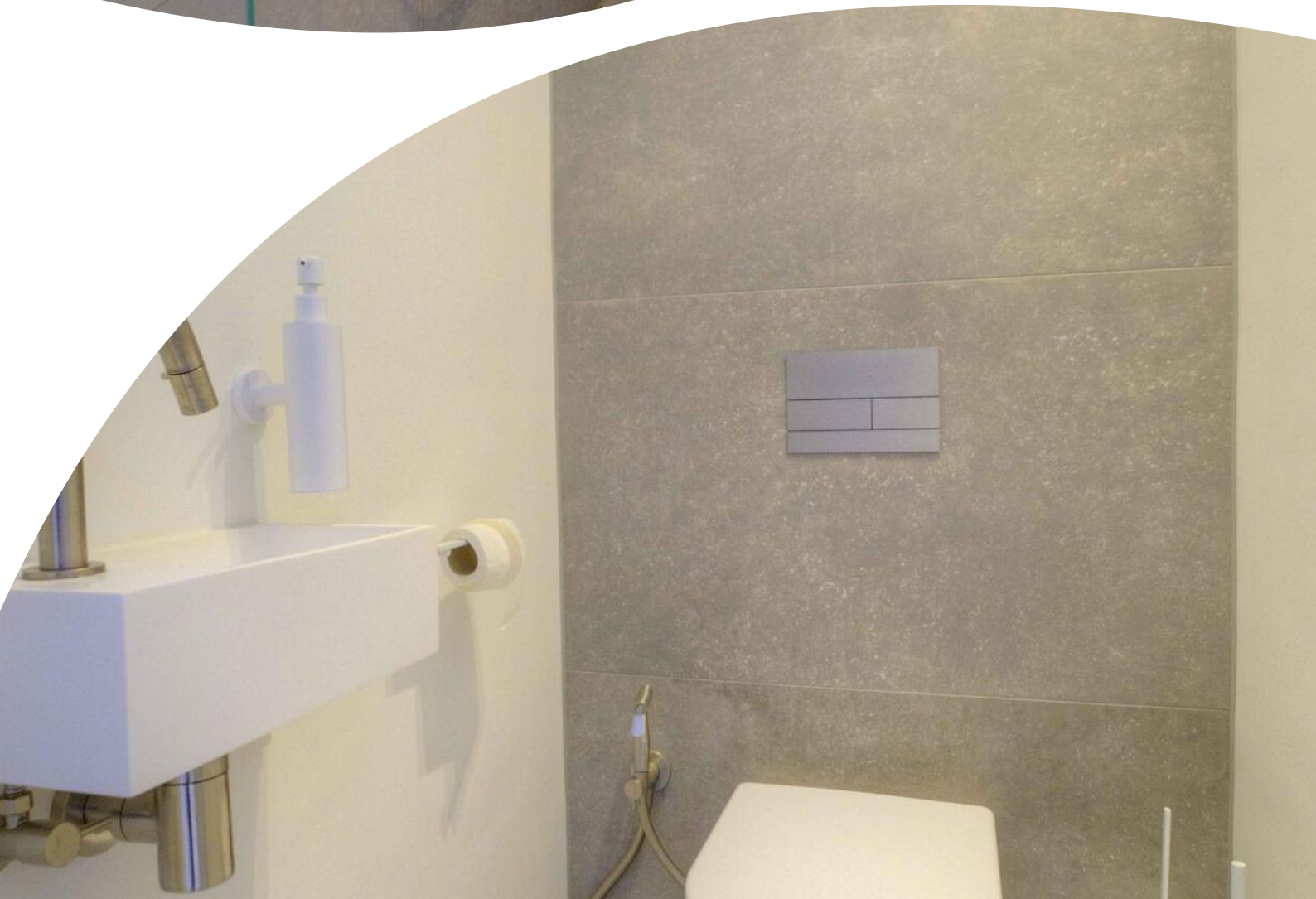
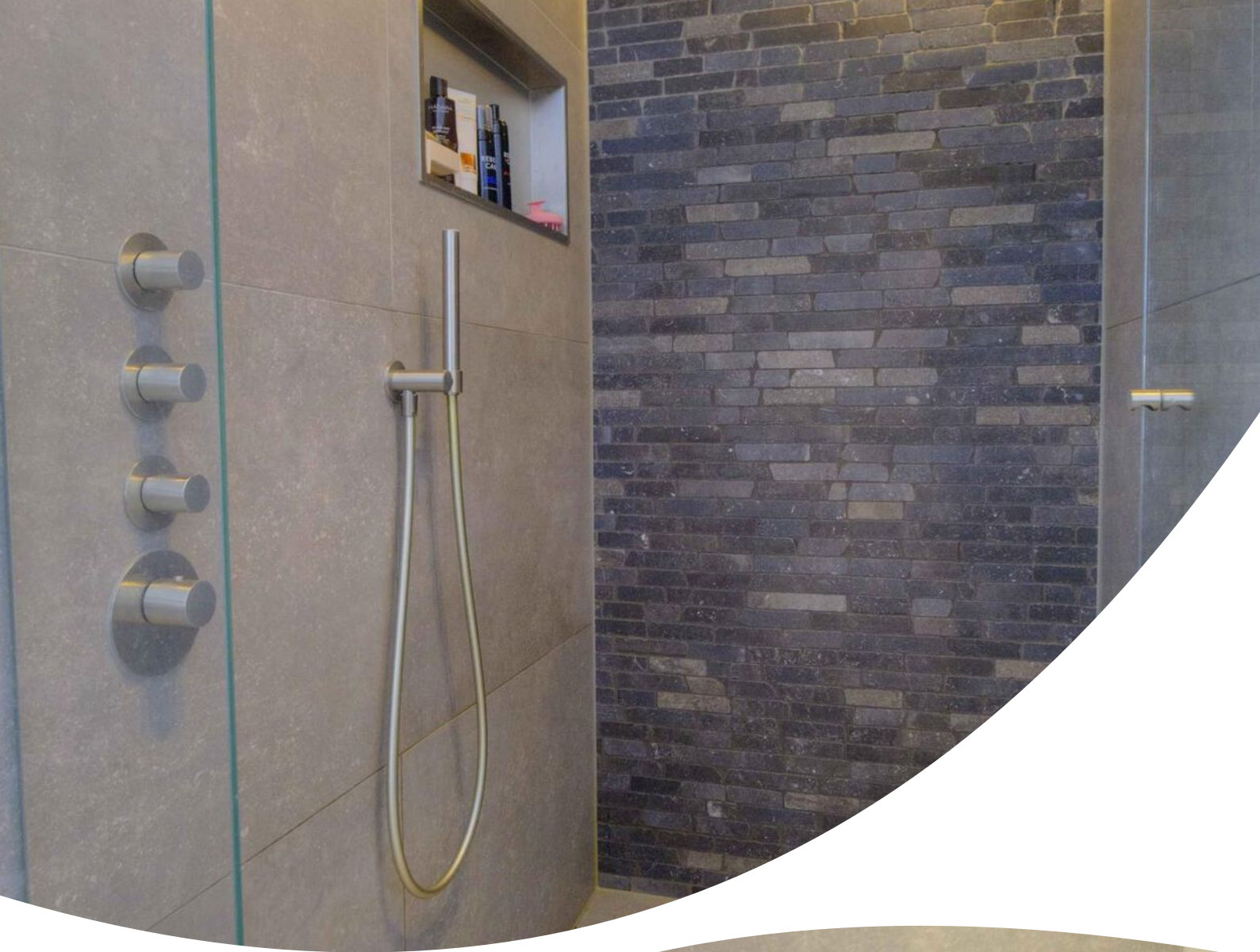


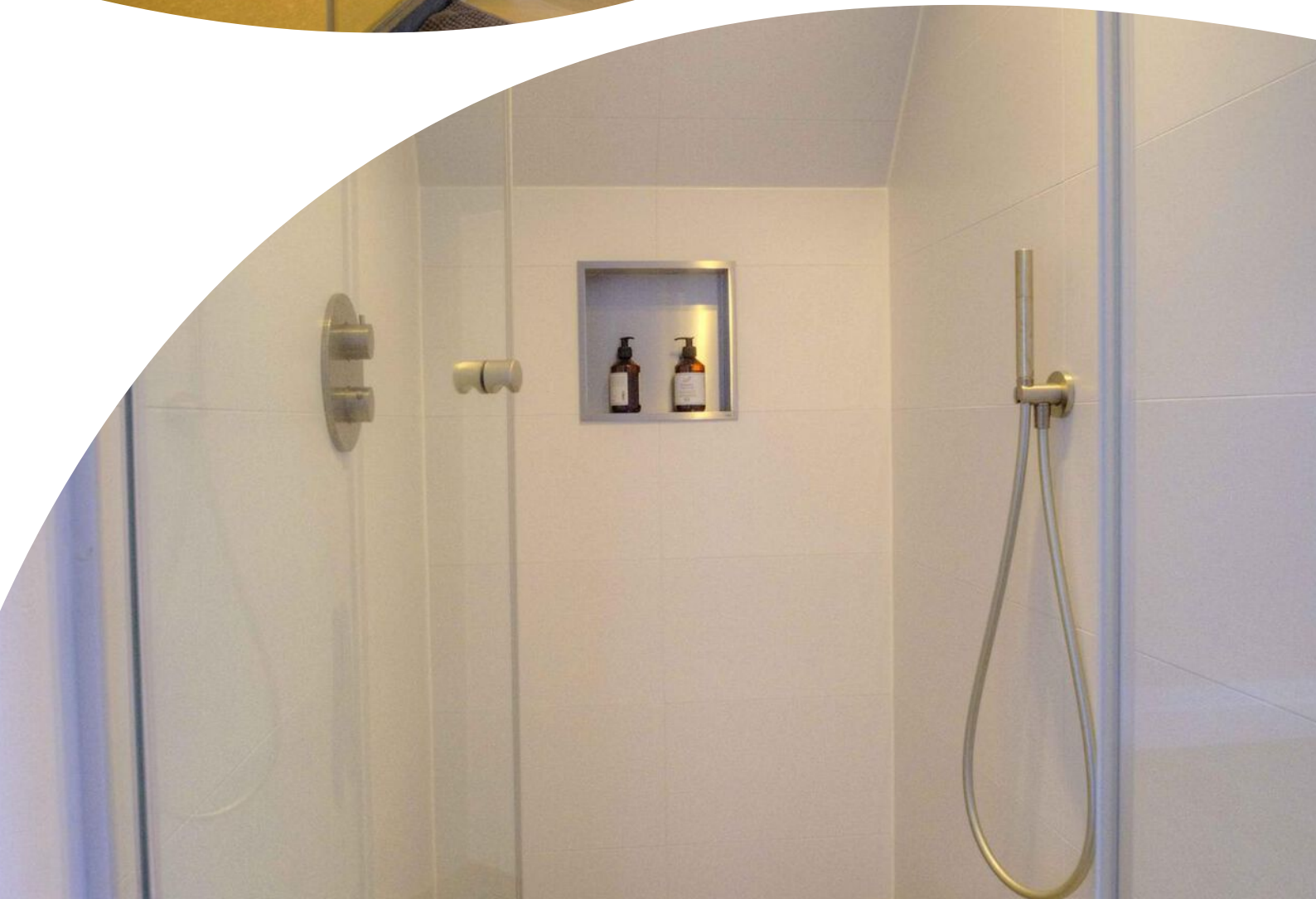
















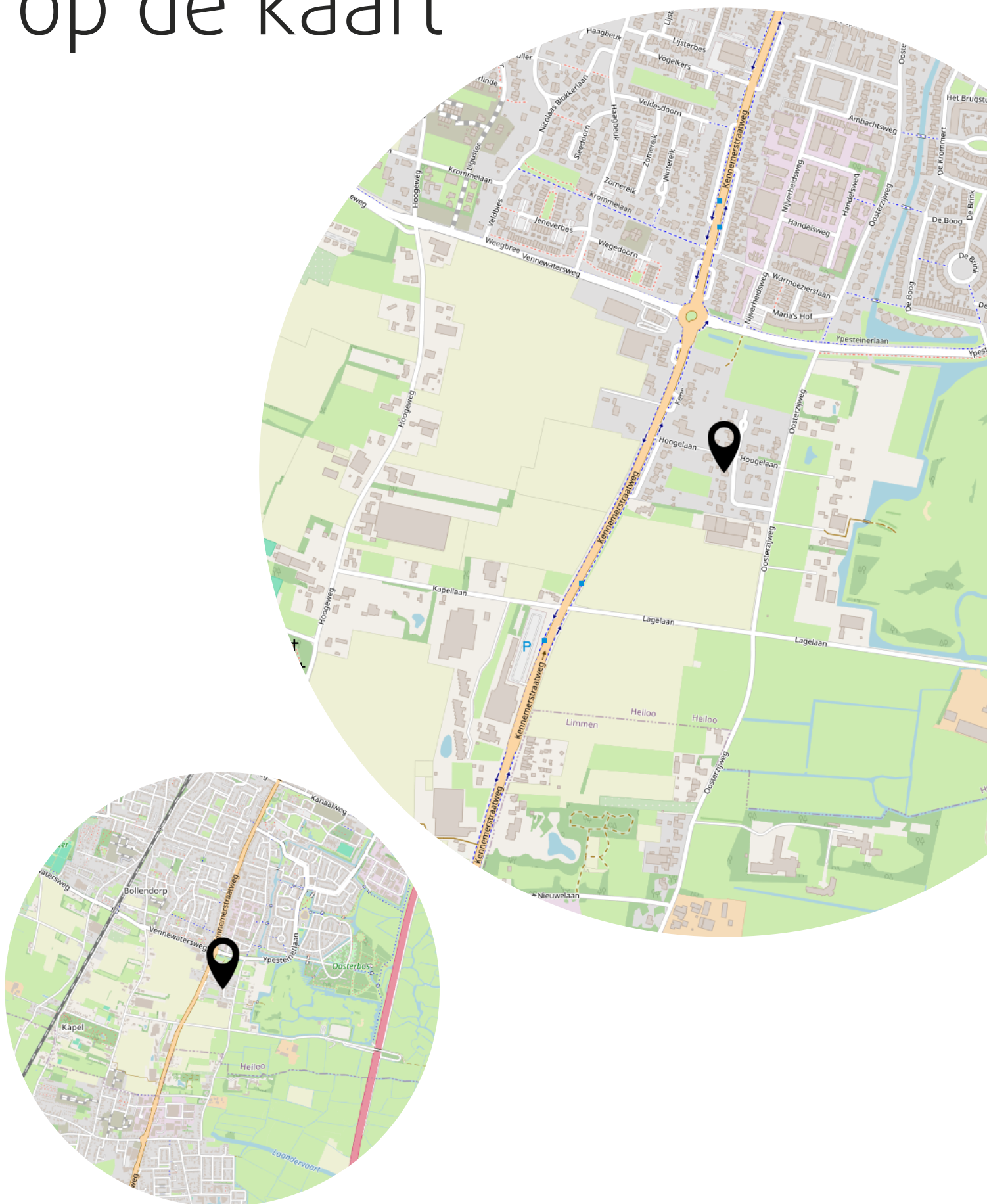








Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Limmerhoek 63-64
1811 BA Alkmaar

072-5208259
info@072wonen.nl
www.072wonen.nl