



Boutique realstate

TE KOOP

**LANGE MARGARETHASTRAAT 30 A
HAARLEM**

Vraagprijs € 750.000 K.K.

KENMERKEN

ADRES

Lange Margarethastraat 30 a
2011 PM
Haarlem

WOONOPPERVLAKTE

119.50m²

INHOUD WONING

487.78m³

PERCELOPPERVLAKTE

BOUWJAAR WONING

1880



Turnkey Stylish & Perfectly Located Loft-Style apartment with High Ceilings in Haarlem

Stylish, sustainable, and featuring soaring high ceilings (approx. 3 meters) and abundant natural light—this fully renovated loft-style residence, once the office of the old baker, offers a rare blend of historic charm and contemporary luxury. Located just minutes from both the vibrant city center and the serene beaches of Bloemendaal and Zandvoort, this property brings the best of both worlds together.

Hidden gem in a quiet, car-free street in the heart of Haarlem, this home is an oasis of calm in one of the city's most desirable neighborhoods. With an Energy Label A, six solar panels, and top-grade insulation, this property isn't just beautiful—it's future-proof.

Step inside and discover approx. 120 m² of living space, where classic high ceilings (approx. 3 meters), elegant stained-glass details, and expansive natural light create an atmosphere of refined comfort.

The open-plan living and dining area flows into a modern kitchen—a true centerpiece featuring a stunning marblestone countertop, minimalist design, and premium built-in appliances (all under a 5-year warranty), including a fridge-freezer, oven, dishwasher, and an induction cooktop with downdraft extraction.

Upstairs, you'll find three spacious bedrooms, plus a second modern bathroom and separate toilet. The boutique hotel main bathroom features an elegant oval marble sink, a rain shower, and calming finishes, making it the perfect place to unwind. loft-style sleeping areas and generous attic storage of approx. , adding to the home's versatility.

Throughout the home, beautiful herringbone wood flooring enhances the sense of warmth and luxury. The beautiful second toilet, finished with trendy wooden herringbone tiles, creates a natural and modern feel.





OMSCHRIJVING

Turnkey Stijlish en Perfect Gelegen Loft-Appartement met Hoge Plafonds in Haarlem

Stijlvol, duurzaam, en met hoge plafonds (ongeveer 3 meter) en overvloedig natuurlijk licht—deze volledig gerenoveerde loft-woning, biedt een mooi combinatie van historische charme en moderne luxe. Gelegen op slechts enkele minuten van zowel het bruisende stadscentrum als de serene stranden van Bloemendaal en Zandvoort, brengt dit pand het beste van beide werelden samen.

Hidden gem in rustige, autovrije straat in het hart van Haarlem, is dit huis een oase van rust in een van de meest gewilde buurten van de stad. Met een Energielabel A, zes zonnepanelen, en topkwaliteit isolatie is dit pand niet alleen mooi, maar ook toekomstbestendig.

Stap binnen en ontdek ongeveer 120 m² aan woonruimte, waar klassieke hoge plafonds (ongeveer 3 meter!), originele glas-in-lood details, en overvloedig natuurlijk licht een sfeer van verfijnd comfort creëren.

Het open woon- en eetgedeelte gaat naadloos over in een moderne-stijl keuken—een echt hart met een prachtig marmerstone aanrechtblad, minimalistische afwerkingen, en premium inbouwapparatuur (allemaal met een 5-jaar garantie), inclusief een koelkast-vriescombinatie, oven, vaatwasser, en een inductiekookplaat met downdraft afzuigstelsel .

Boven vindt u drie ruime en flexibele slaapkamers, plus een tweede moderne badkamer en een apart toilet. De hoofdbadkamer boutiquehotel , compleet met een elegante ovale marmeren wastafel, een regendouche en kalmerende afwerkingen, waardoor het de perfecte plek is om te ontspannen. Een ruime zolder biedt loft-achtige slaapruidtes en een royale zolderberging van ongeveer , wat bijdraagt aan de veelzijdigheid van het huis.

Door het hele huis heen zorgt de prachtige visgraat vloer voor een gevoel van warmte en luxe. Het tweede toilet, afgewerkt met trendy houten visgraat tegels, creëert een natuurlijke en moderne uitstraling.

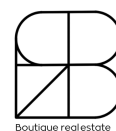
Dit huis combineert werkelijk het beste van beide werelden: de energie en voorzieningen van het stadsleven, met de rust en privacy van een retraite. Geniet van boutiques, gezellige cafés, culturele hotspots en groene ruimtes—alles op loopafstand disclaimer :deze brochure is met zorg samengesteld, er kunnen geen rechten aan ontleent .

INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!



www.boutiquerealestate.nl
Info@boutiquerealestate.nl

Boutique realestate
Keizersgracht 394
Amsterdam



Boutique realestate



info@boutiquerealestate.nl
0627337704/ 0626160177











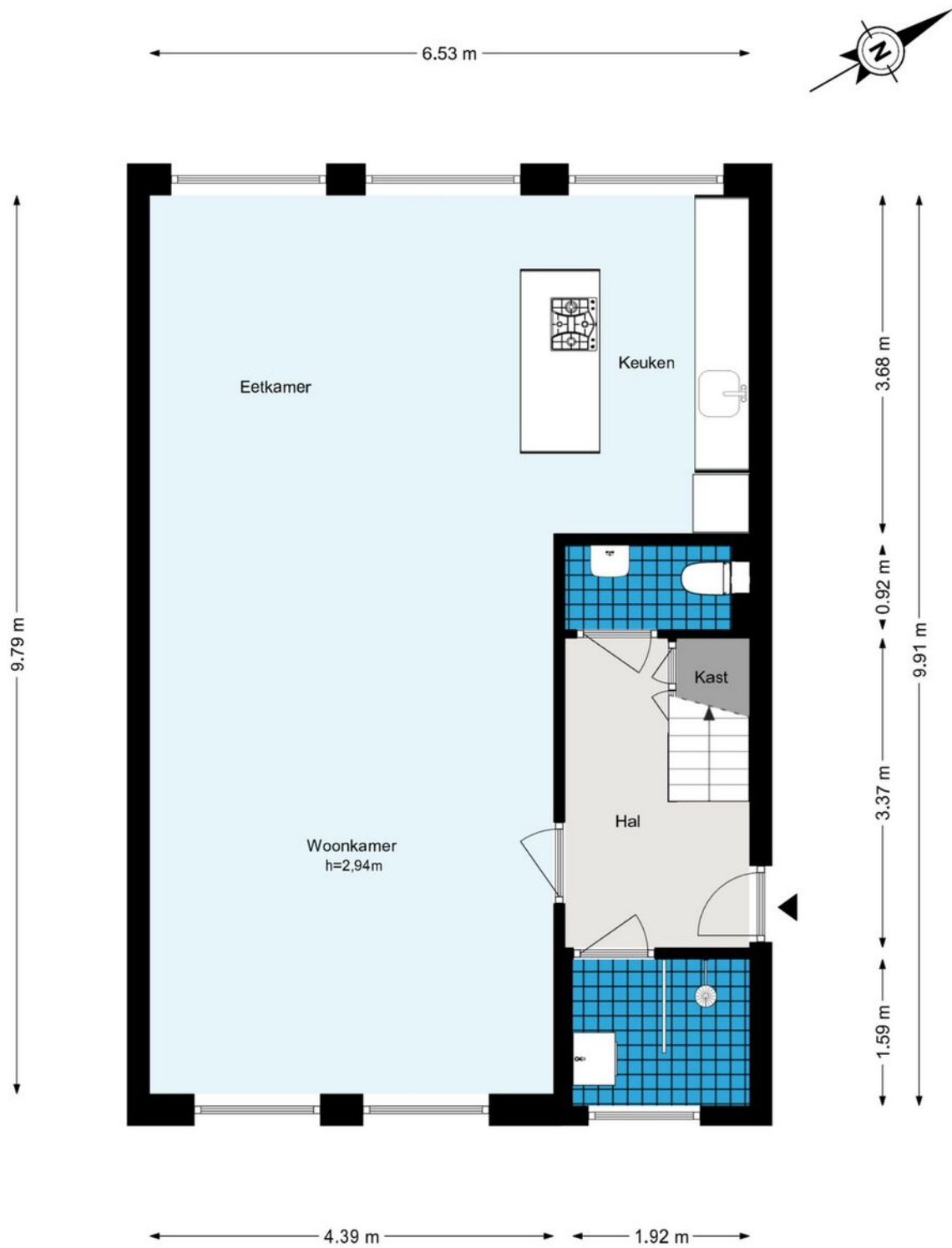






PLATTEGROND

Lange Margaritastraat 30-A - Haarlem Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

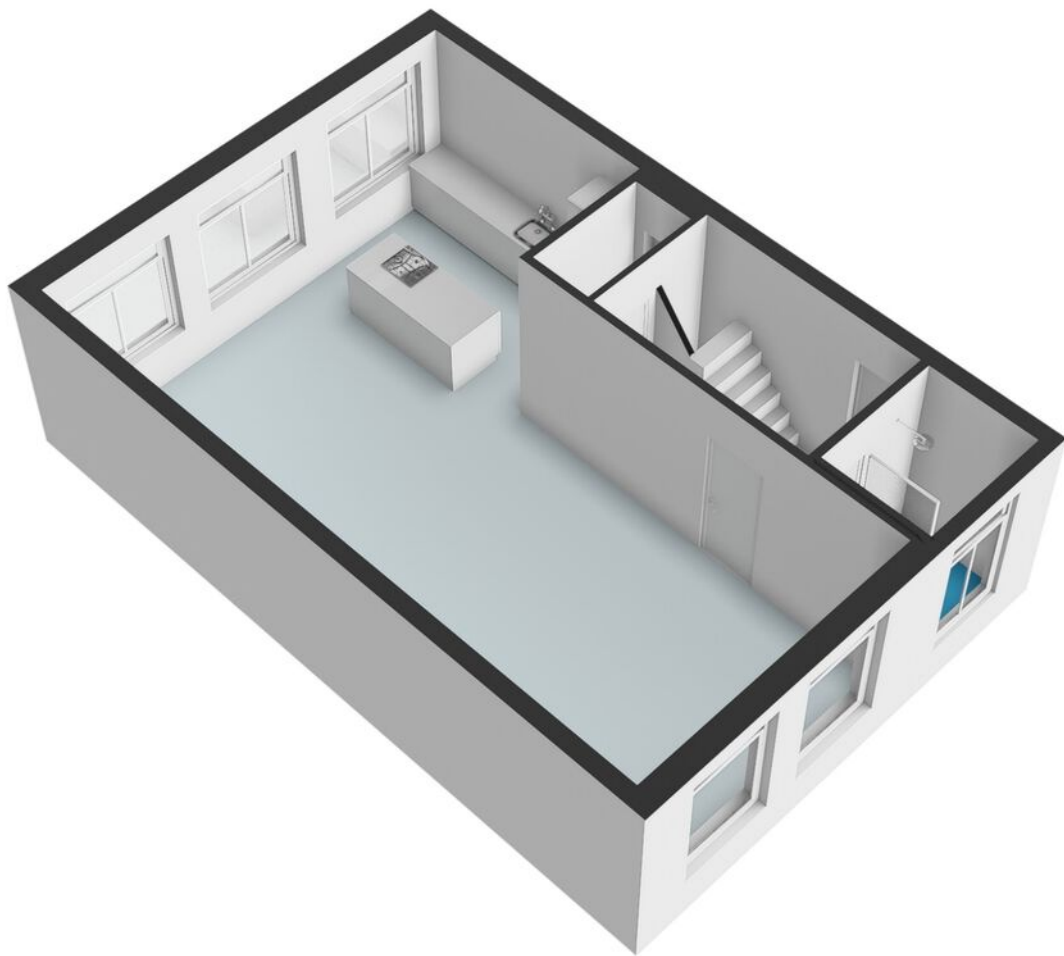
PLATTEGROND

Lange Margaritastraat 30-A - Haarlem Tweede verdieping

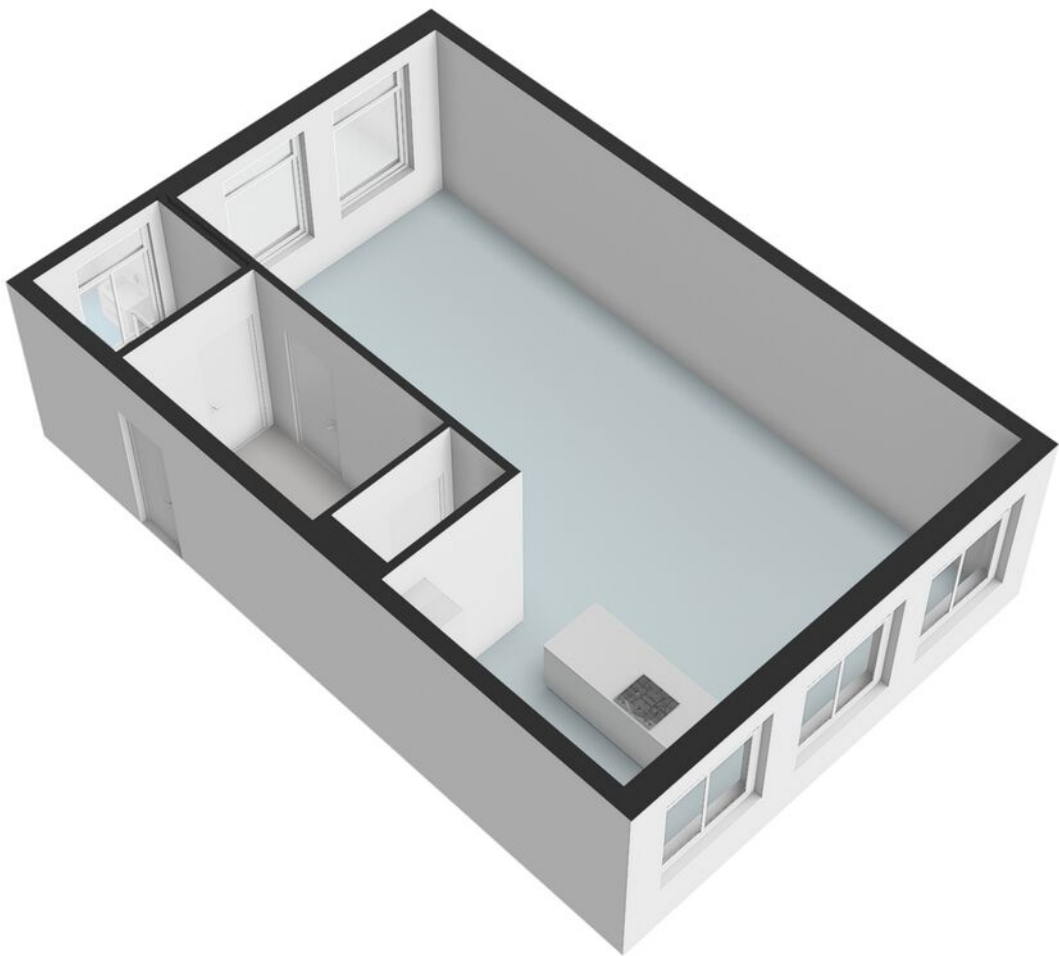


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

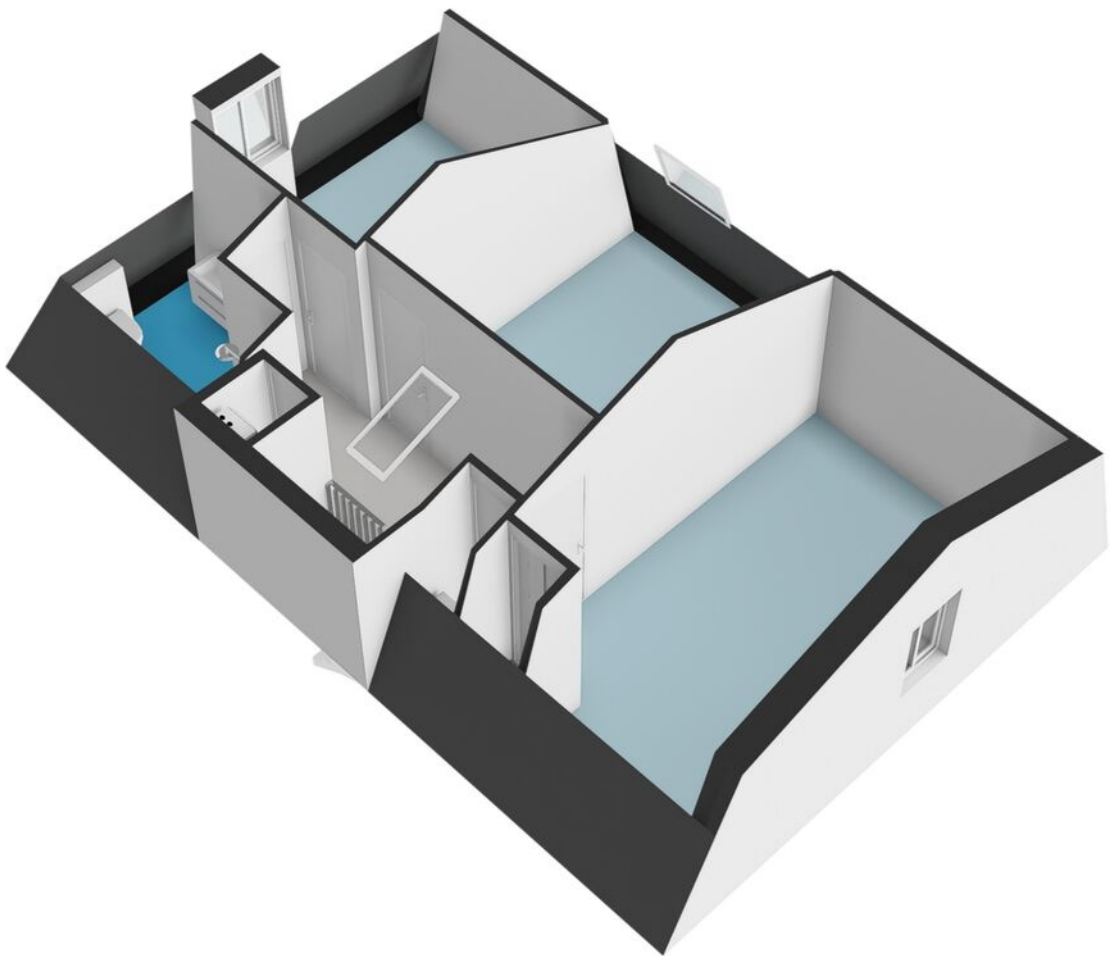
PLATTEGROND



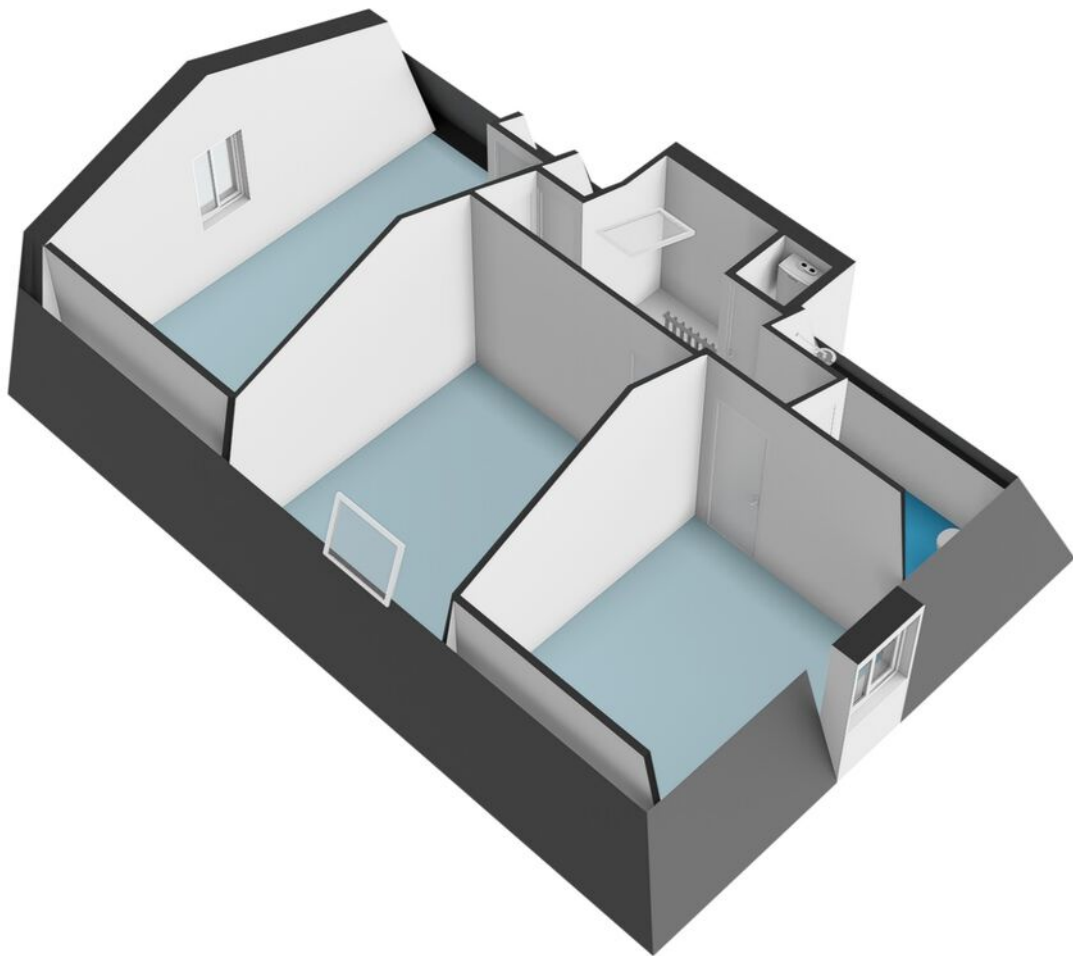
PLATTEGROND



PLATTEGROND

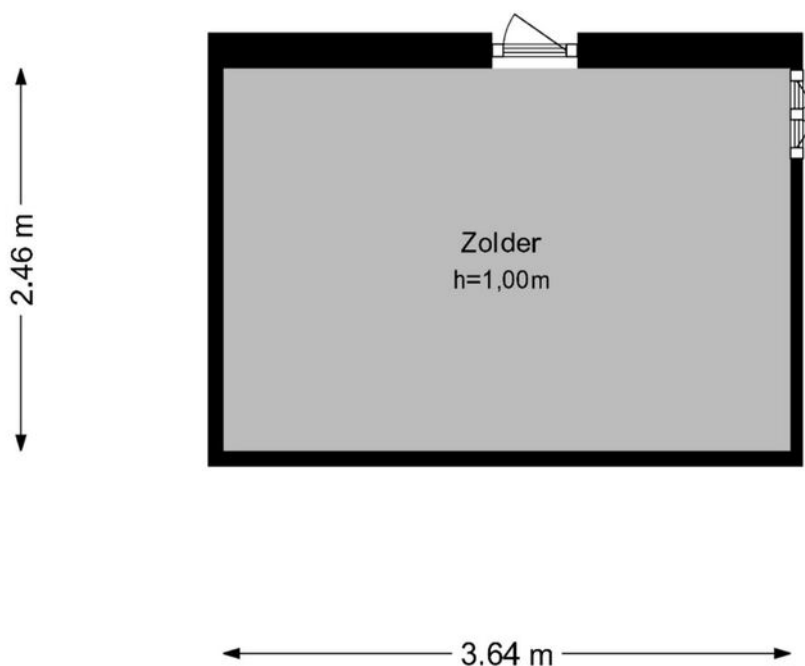


PLATTEGROND



PLATTEGROND

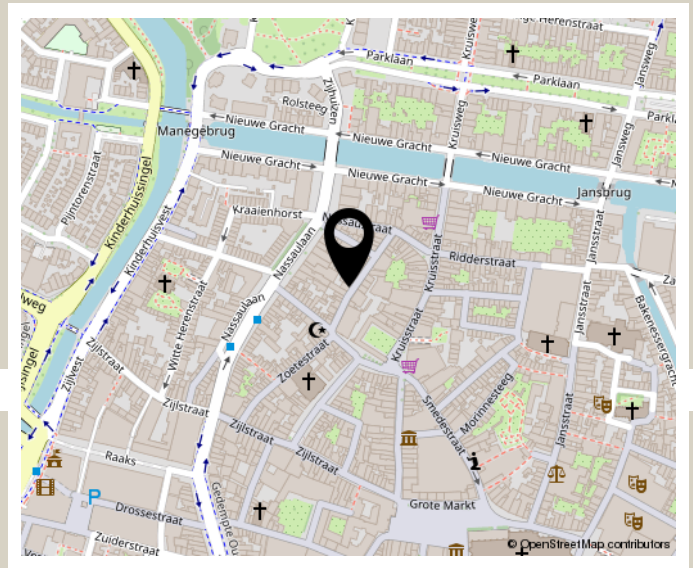
Lange Margaritastraat 30-A - Haarlem Zolder



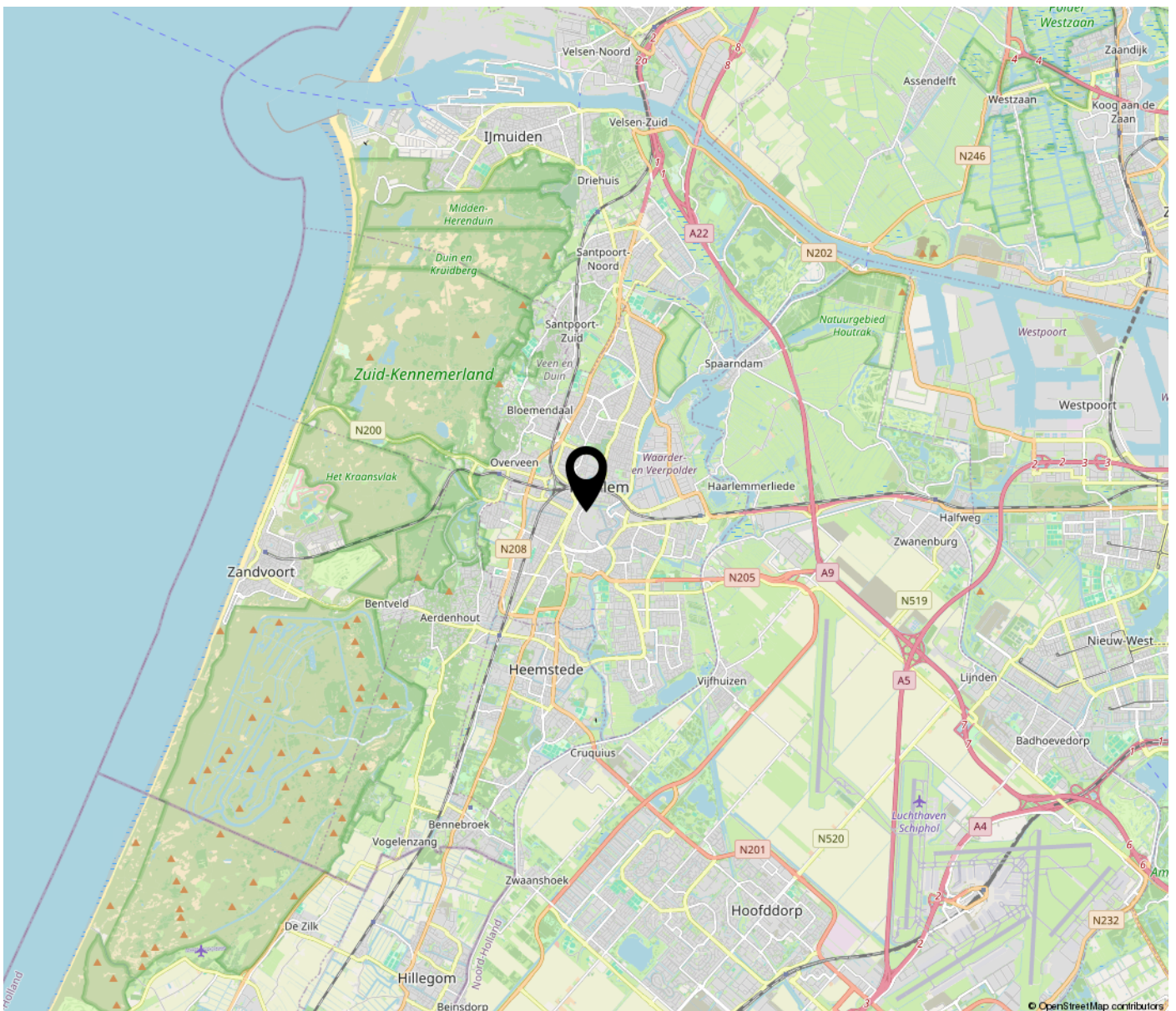
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?



info@boutiquerealestate.nl
0627337704 0626160177

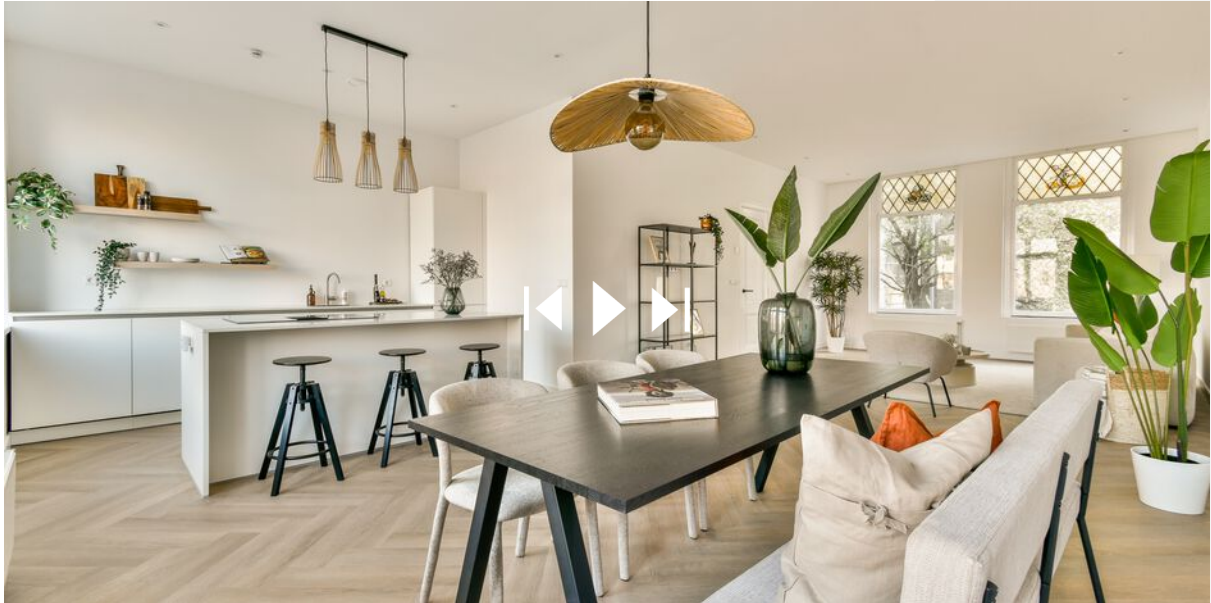




BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Lange Margarethastraat 30 a, Haarlem



SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!



lange.margarethastraat30a.nl