

# TE KOOP



## Burgemeester Hogguerstraat 103,

Vraagprijs € 300.000 k.k.

LDB Makelaardij  
Meer en Vaart 22  
1068 ZZ Amsterdam

020-3376143  
[www.ldbmakelaardij.nl](http://www.ldbmakelaardij.nl)  
[info@ldbmakelaardij.nl](mailto:info@ldbmakelaardij.nl)





***“Kom binnenkijken!”***



## > Kenmerken

Woonoppervlakte

**44 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

**0 m<sup>2</sup>**

Inhoud

**144 m<sup>3</sup>**

Energie label

**D**

## > Omschrijving

EINDELIJK HEBBEN WE JOUW NIEUWE DROOMHUIS IN AMSTERDAM BINNEN.

Na een zoektocht van misschien wel weken, maanden of zelfs jaren kunnen wij je blij gaan maken! Eindelijk hebben wij jouw nieuwe appartement in Amsterdam gevonden. Helemaal zoals je hem hebben wil, kant-en-klaar, aparte slaapkamer en met een nette keuken inclusief apparatuur. En ja, het balkon inclusief prachtig uitzicht over de Sloterplas is uiteraard inbegrepen.

### Indeling

Begane grond afgesloten entree met lift, trappenhuis en een berging. Tweede verdieping, Einde galerij, entree, tochtportaal en hal, slaapkamer voorzien van inbouwkasten, wasmachineaansluiting, goed verzorgde badkamer met douche, wastafel en toilet, woonkamer voorzien van complete keuken, toegang tot het balkon.

Woning is voorzien van inbouwspots en is te bedienen met een afstandsbediening.

### Ligging

Het appartement ligt op de 2e etage in een goed onderhouden appartementencomplex met uitzicht op het Sloterplas en Sloterpark. Het appartement is op een zeer aantrekkelijke locatie gelegen. Het grenst direct aan de Sloterplas en Sloterpark en is goed omsloten door openbaar vervoer (tram, bus, metro) en de uitvalswegen (ring A-10) bevinden zich op zeer korte afstand. Binnenkort opent op steenworp afstand de razend populaire restaurant SOULTABLE zijn deuren.

De woning bevindt zich op 15 minuten fietsen van het Vondelpark en met tram 13 bent u in 30 minuten bij het Centraal Station. Het metrostation Jan van Galenstraat is 7 minuten lopen hiervandaan.

### Wonen

Via de hal komen we het appartement binnen en lopen we direct door naar de woonkamer. De grote ramen zorgen direct voor een aangename lichtinval en adembenemend uitzicht over de Sloterplas. In deze ruimte is





genoeg plaats voor een fijne hoekbank en creëer je een gezellige zithoek. Het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer en lichte wanden.

Om het hoekje vinden we de strakke keuken die van alle gemakken is voorzien. Diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, vaatwasser, inductie en afzuigkap zijn aanwezig. Hier kun je straks de meest lekkere gerechten gaan bereiden.

Het appartement is voorzien van een prima slaapkamer en nette badkamer. De slaapkamer is neutraal ingericht waardoor je hier enkel nog je bed hoeft te plaatsen. De kamer beschikt al over een vaste kast, dus je kunt direct beginnen met uitpakken.

De badkamer is praktisch ingericht met een douche, wastafel en toilet. De ruimte is verder volledig betegeld en ziet er netjes uit

#### Balkon

Eenmaal uitgetafeld neem je nog even lekker plaats op het balkon, te bereiken vanuit de deur in de woonkamer. Plaats hier een gezellig bankje en wat sfeerverlichting en je krijgt dat echte vakantiegevoel direct te pakken. Vanuit hier zie je hoe de zon langzaam ondergaat en de nacht zijn intrede zal doen.

#### Bijzonderheden:

- Maandelijkse bijdrage voor de vereniging bedraagt € 112,82 per maand, exclusief een voorschot voor de stookkosten van € 98,51 per maand.
- Actieve WE, goed onderhouden complex;
- Jaarlijkse canon € 49,-; (voortdurend recht van erfpacht canonherziening 31-12-2035)
- verwarming middels blokverwarming;
- berging ca. 6m2 met verlichting in de onderbouw;
- lift en intercomsysteem;
- Gelegen nabij diverse winkels en restaurants
- Middels een bewonersvergunning (kosten circa € 75,- per jaar) voor de deur van het complex te parkeren;
- Oplevering in overleg.









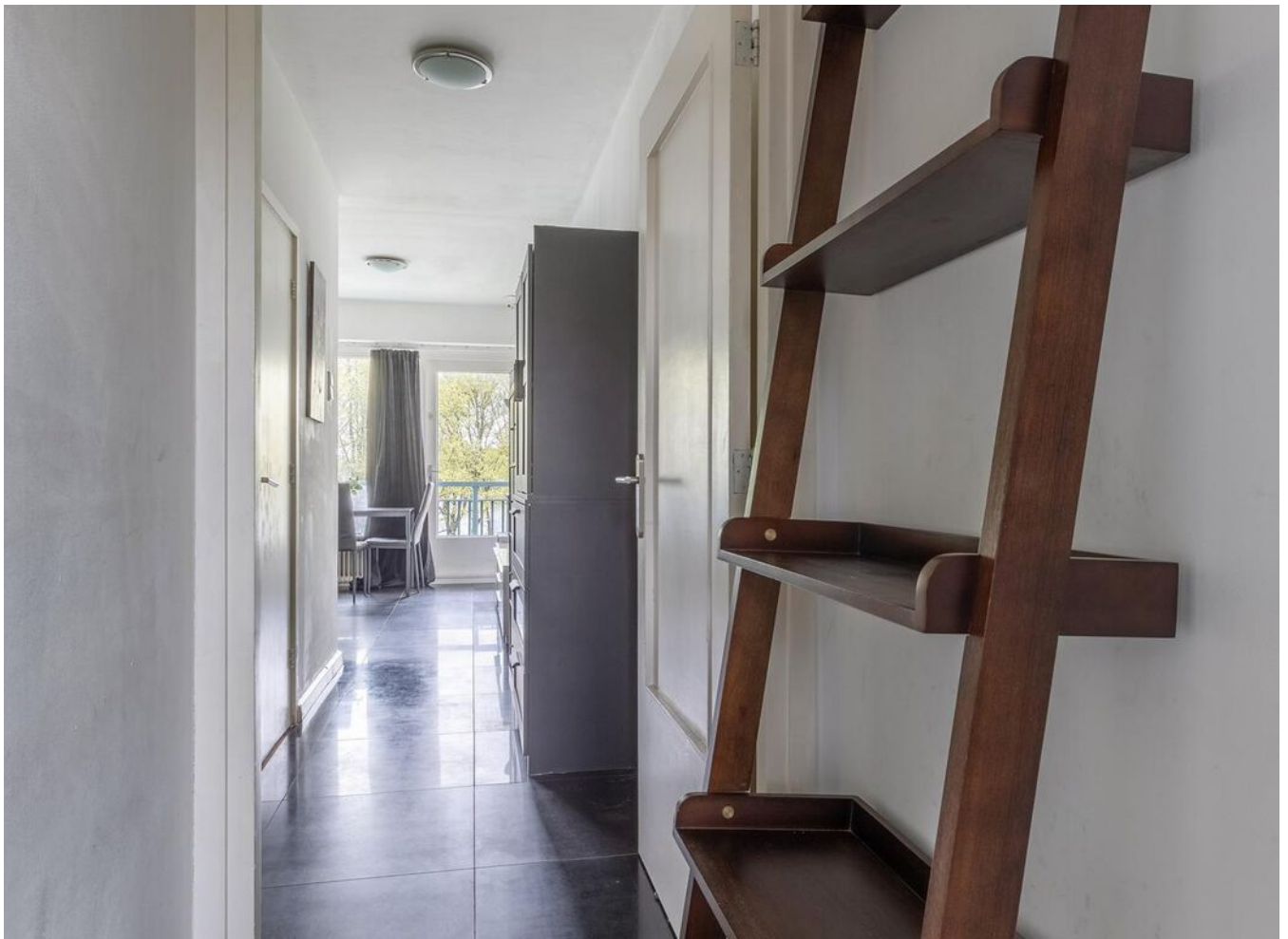












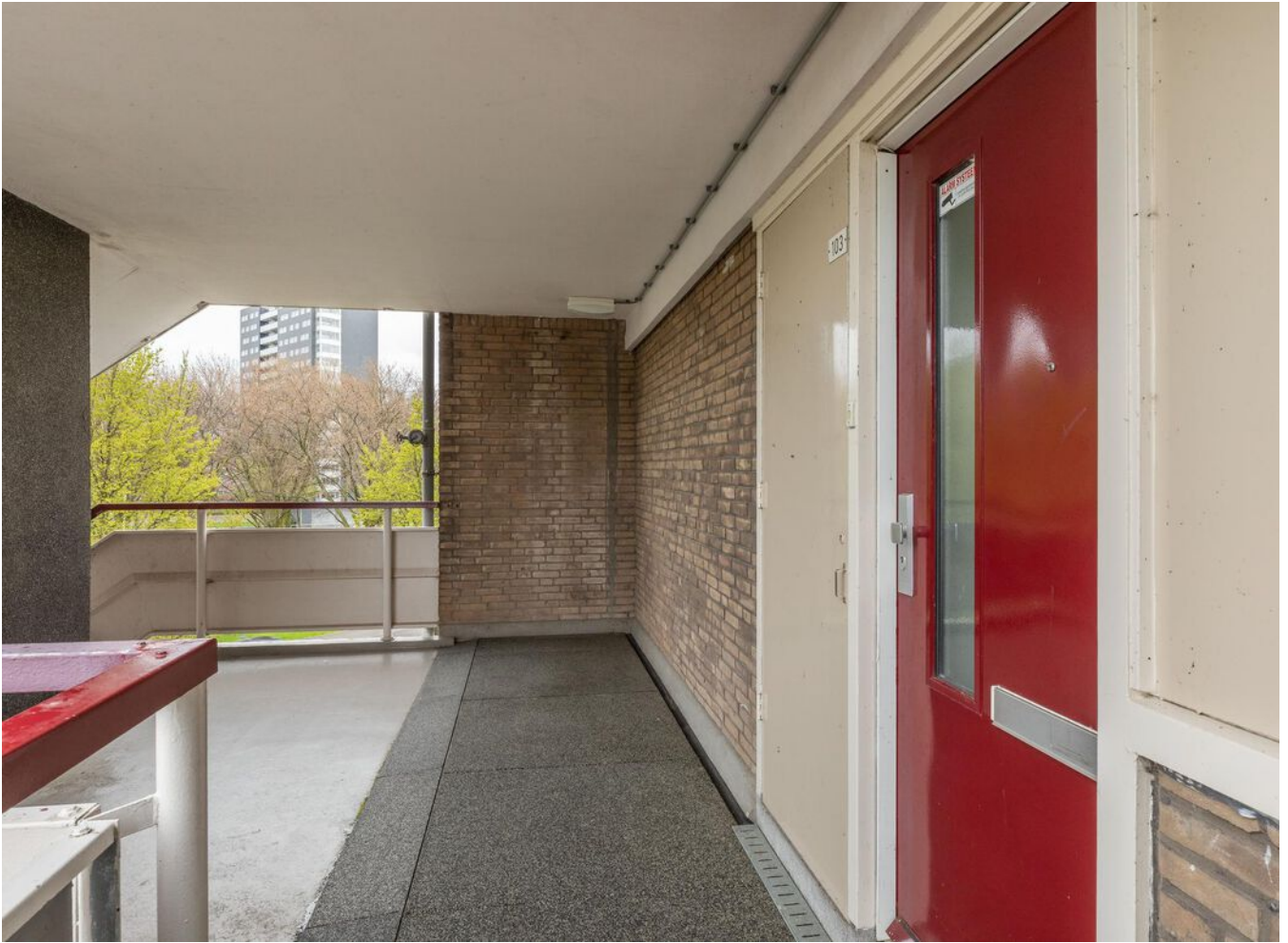








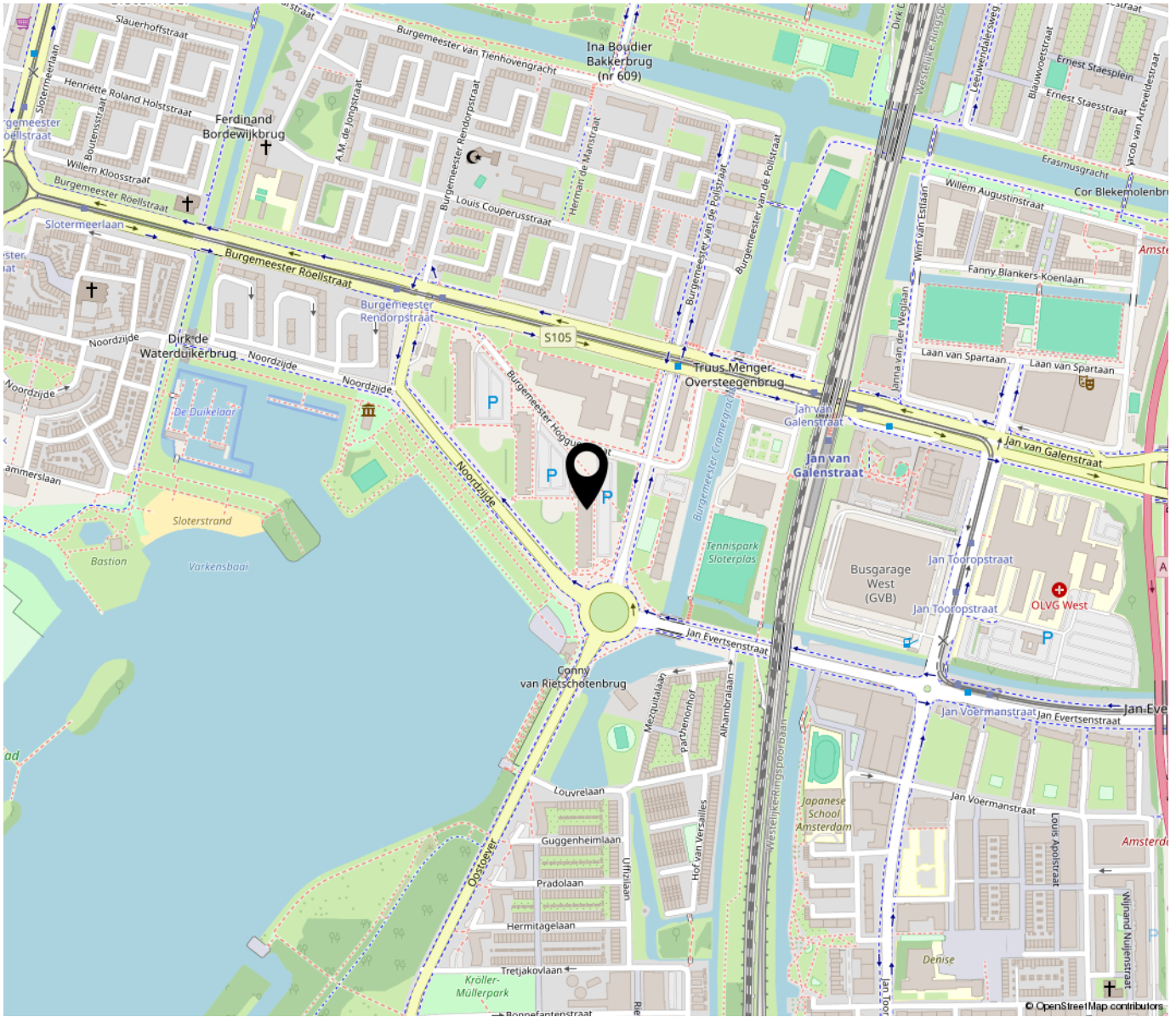






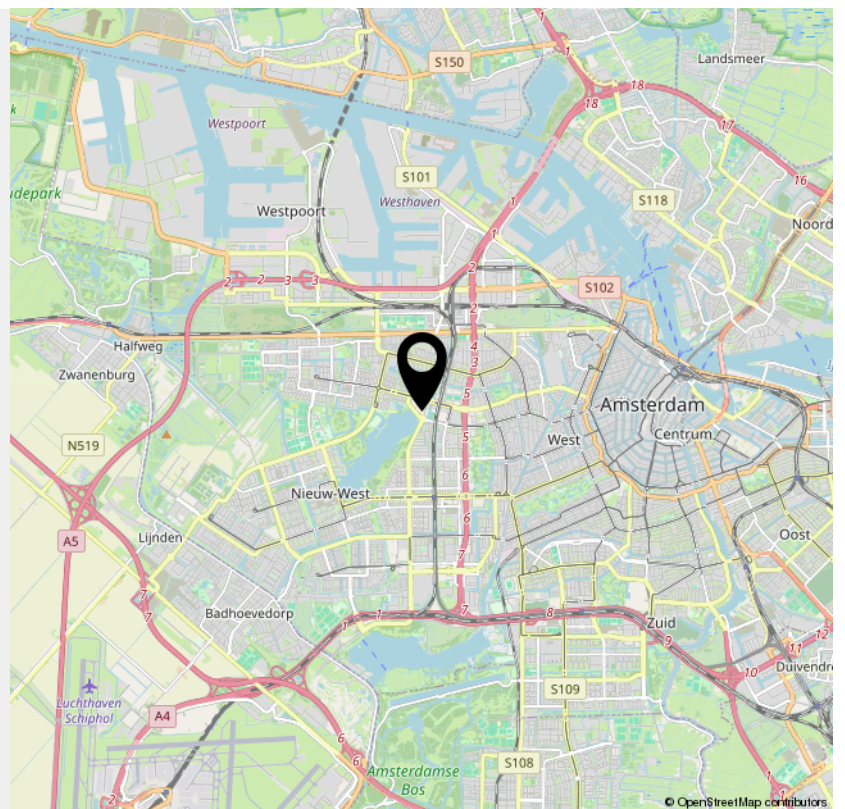






**“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”**

-----  
Tekst

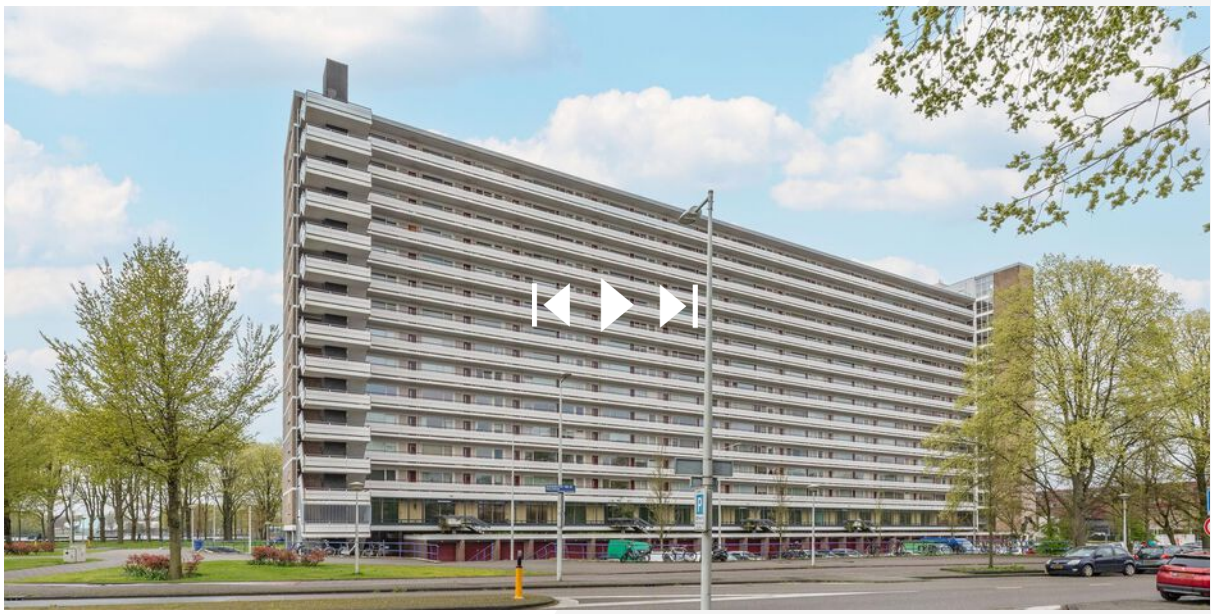


**> Bekijk deze  
woning online!**

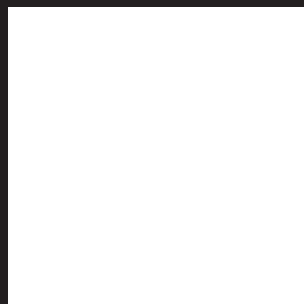
**burgemeester hogguerstraat103.nl**



Burgemeester Hogguerstraat 103, Amsterdam



*Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!*



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

LDB Makelaardij  
Meer en Vaart 22  
1068 ZZ Amsterdam

020-3376143  
[www.ldbmakelaardij.nl](http://www.ldbmakelaardij.nl)  
[info@ldbmakelaardij.nl](mailto:info@ldbmakelaardij.nl)

