



# Logger 142

AMSTELVEEN

---

**Vraagprijs: € 440.000 k.k.**

**LDB Makelaardij**

020-3376143

[info@ldbmakelaardij.nl](mailto:info@ldbmakelaardij.nl)

[www.ldbmakelaardij.nl](http://www.ldbmakelaardij.nl)



# Kenmerken



**Woonoppervlakte**

81 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**

0 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**

0 kamers

**Aantal slaapkamers**

0 slaapkamers

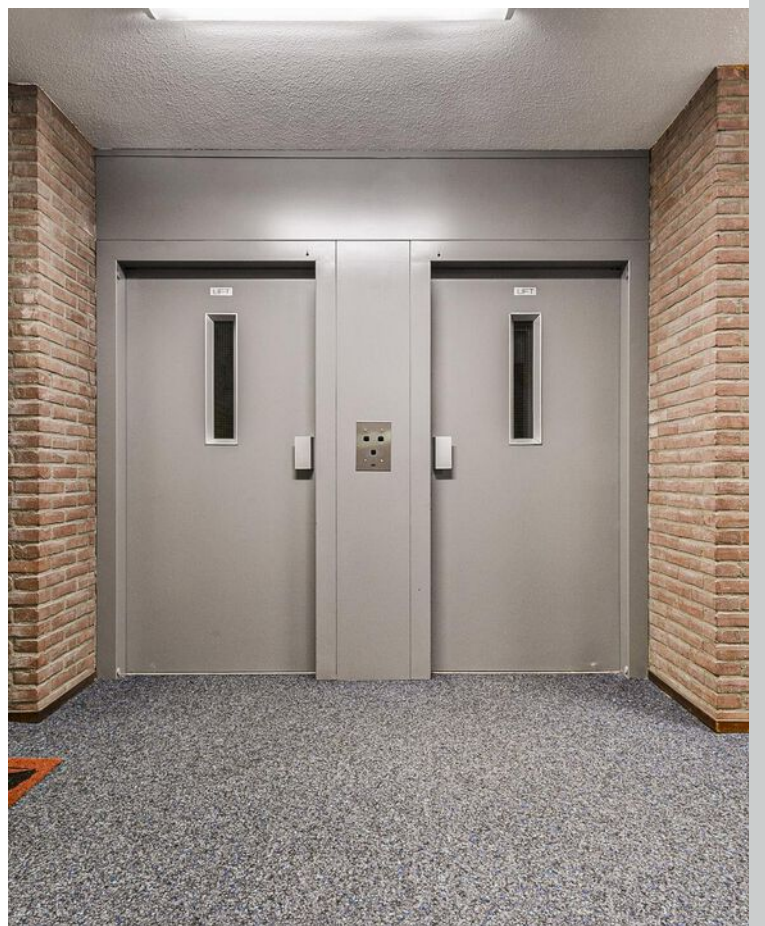
**Bouwjaar**

1980

**Energie label**

C





# Omschrijving

\*See English translation below \*

Welkom bij dit prachtige 4-kamerappartement, gelegen op de derde etage van een verzorgd complex, waarbij de gehele woning in 2021 is gerenoveerd, met een schitterend zonnig balkon op het zuidwesten dat uitnodigt tot ontspanning en genieten van het vrije uitzicht op het groen.

Op het schitterende zonnige balkon kun je heerlijk ontspannen en genieten van een uitzicht op het weelderige groen dat zich voor je uitstrekt. Het nodigt uit tot lange middagen van ontspanning en koestering van de warme zonnestralen.

Gelegen in de rustige en groene omgeving van de wijk Waardhuizen, combineert dit appartement het beste van twee werelden. Aan de ene kant biedt het de rust en schoonheid van het buitenleven, terwijl het aan de andere kant alle nodige voorzieningen binnen handbereik heeft. Van boodschappen doen in de buurt tot de nabijheid van scholen en sportfaciliteiten, de Internationale School van Amsterdam is maar op 5 minuten fietsafstand. Niet te vergeten de uitstekende verbindingen naar Amsterdam en andere delen van Nederland.

## Indeling

Entree met bel en intercom, een moderne badkamer en een apart toilet bij binnenkomst. Twee ruime slaapkamers liggen aan de ene kant, terwijl aan de andere kant de woonkamer met halfopen keuken (met inbouwapparatuur) toegang biedt tot een derde kamer en een ruim balkon. Dit pareltje biedt niet alleen een moderne en stijlvolle ambiance, maar ook praktisch comfort met twee bergruimtes om al je spullen netjes op te bergen. Elk detail in deze woning is zorgvuldig gekozen, van de vloer tot aan het plafond, waardoor een gevoel van luxe en verfijning wordt gecreëerd.

## Bijzonderheden:

- Woning geheel gerenoveerd in 2021;
- Internationale school van Amsterdam op 5 minuten fietsen;
- Energielabel C;
- Volle eigendom;

- VVE bijdrage: €320 exclusief stookkosten van €130;
- Voldoende parkeergelegenheid rond de woning;
- Veel lichtinval;
- Vrij uitzicht;
- Groot balkon op Zuidwesten.
- Twee bergingen

Wacht niet langer en maak deze droomwoning jouw thuis! Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging.

## \*\*\*English description\*\*\*

Welcome to this beautiful 4-room apartment, located on the third floor of a well-maintained complex, where the entire house was renovated in 2021, with a beautiful sunny south-west facing balcony that invites you to relax and enjoy the unobstructed view of the greenery.

On the beautiful sunny balcony you can relax and enjoy a view of the lush greenery that stretches out before you. It invites you to long afternoons of relaxation and basking in the warm rays of the sun.

Located in the quiet and green area of the Waardhuizen district, this apartment combines the best of both worlds. On the one hand it offers the peace and beauty of the outdoors, while on the other hand it has all the necessary amenities within easy reach. From shopping in the neighborhood to the proximity of schools and sports facilities, the International School of Amsterdam is only a 5-minute bike ride away. Not to forget the excellent connections to Amsterdam and other parts of the Netherlands.

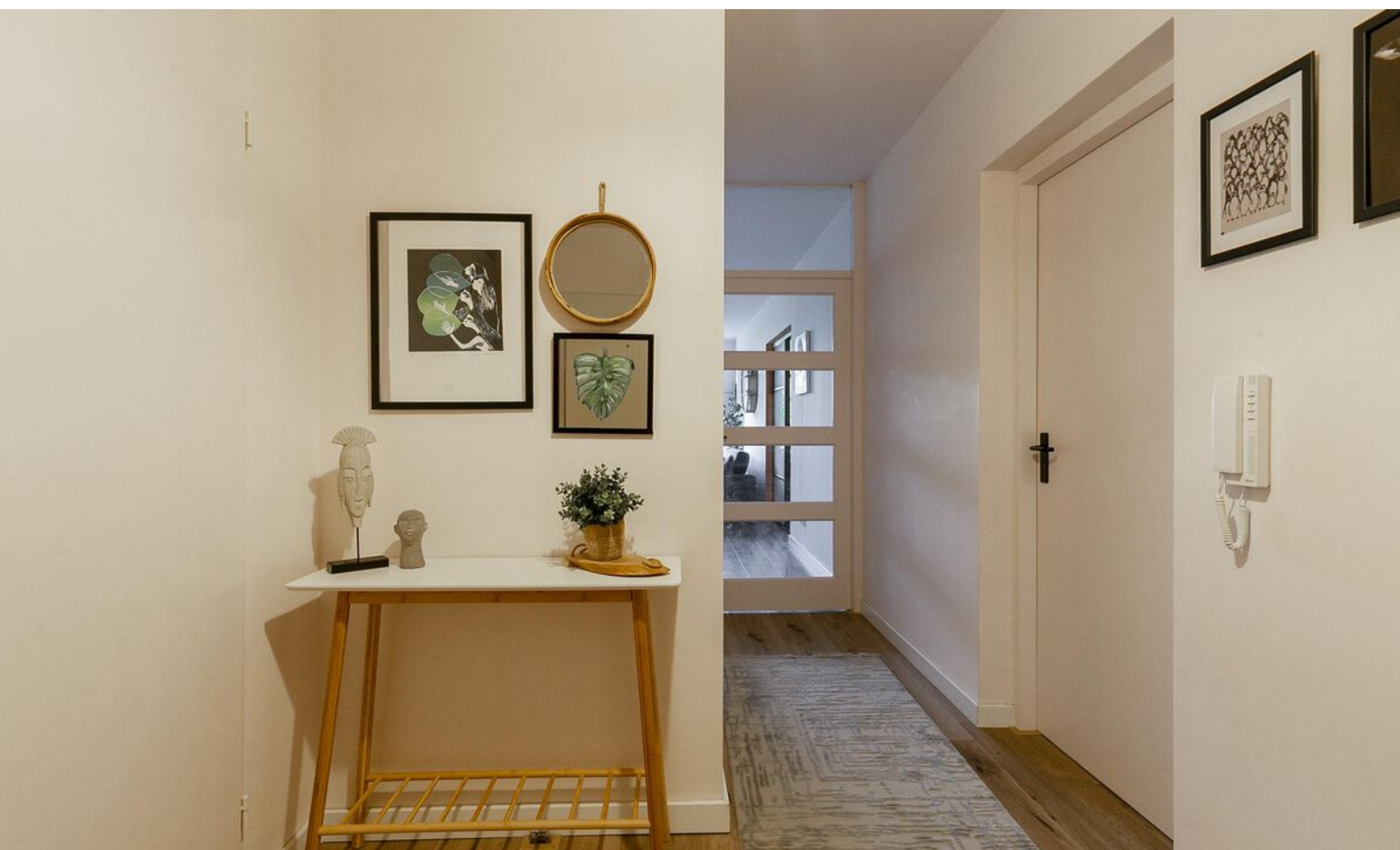
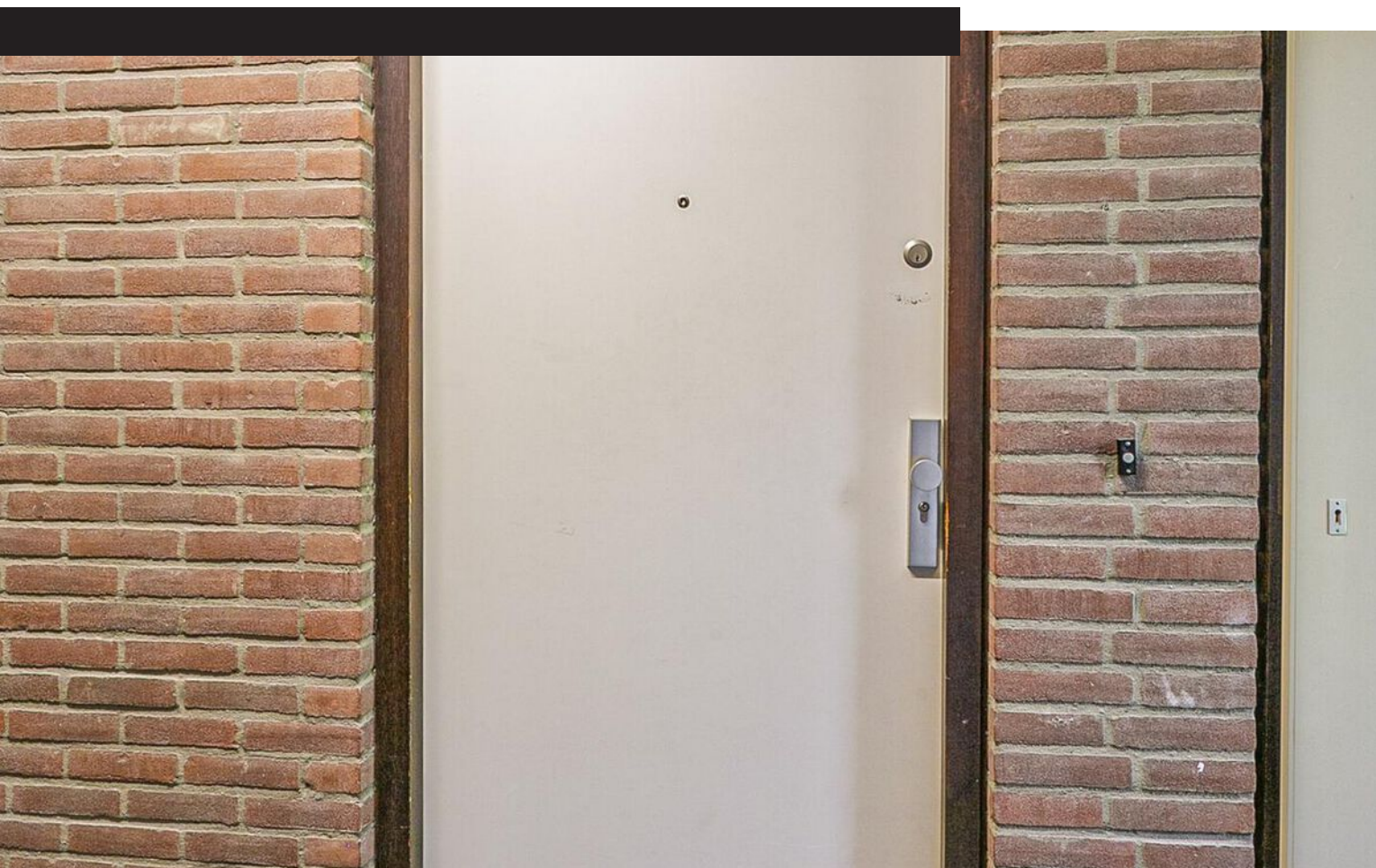
## Layout

Entrance with bell and intercom, a modern bathroom and a separate toilet upon entry. Two spacious bedrooms are on one side, while on the other side the living room with semi-open kitchen (with built-in appliances) provides access to a third room and a spacious balcony.

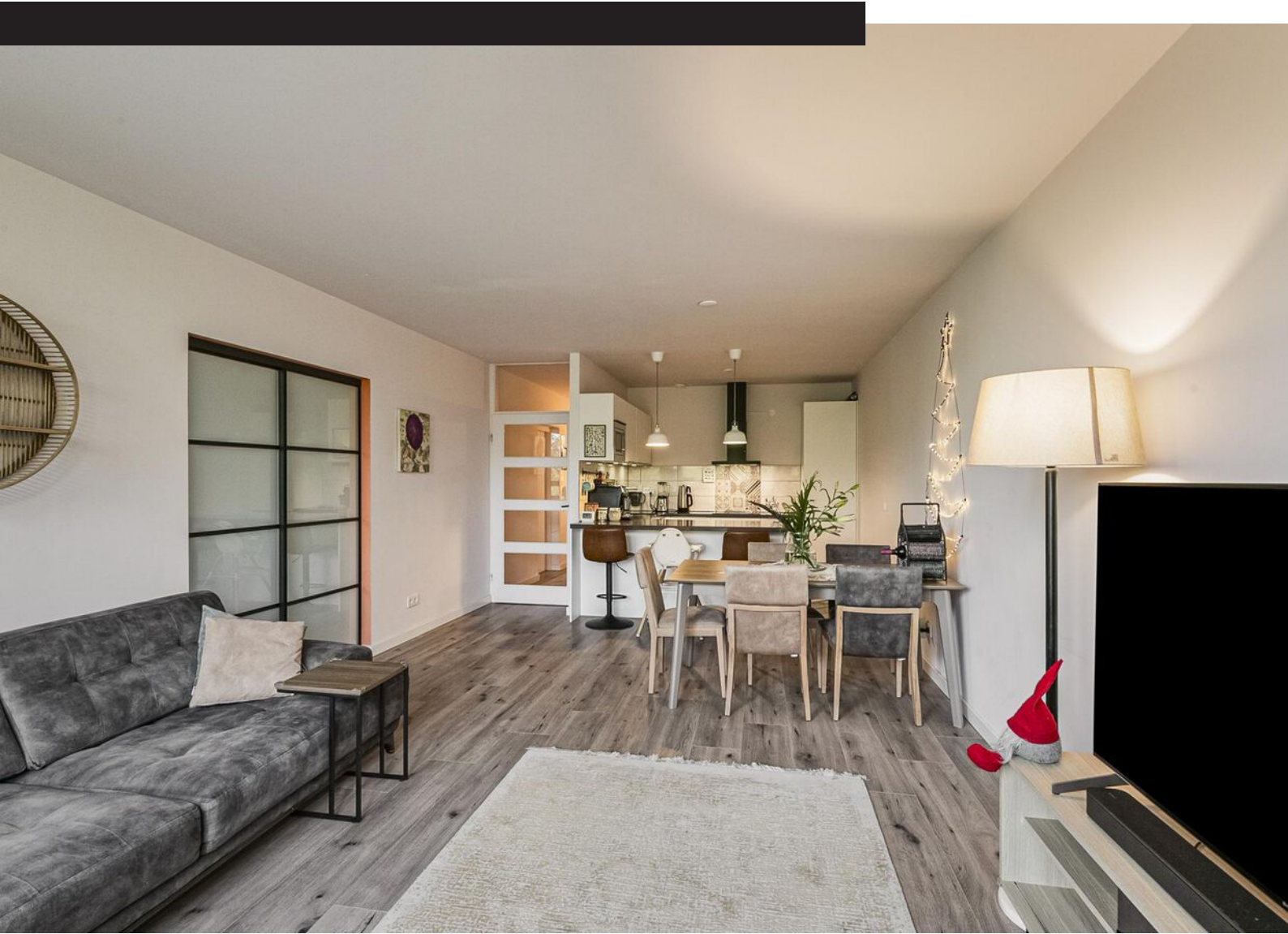
This gem not only offers a modern and stylish ambiance, but also practical comfort with two

# Vervolg

# Foto's

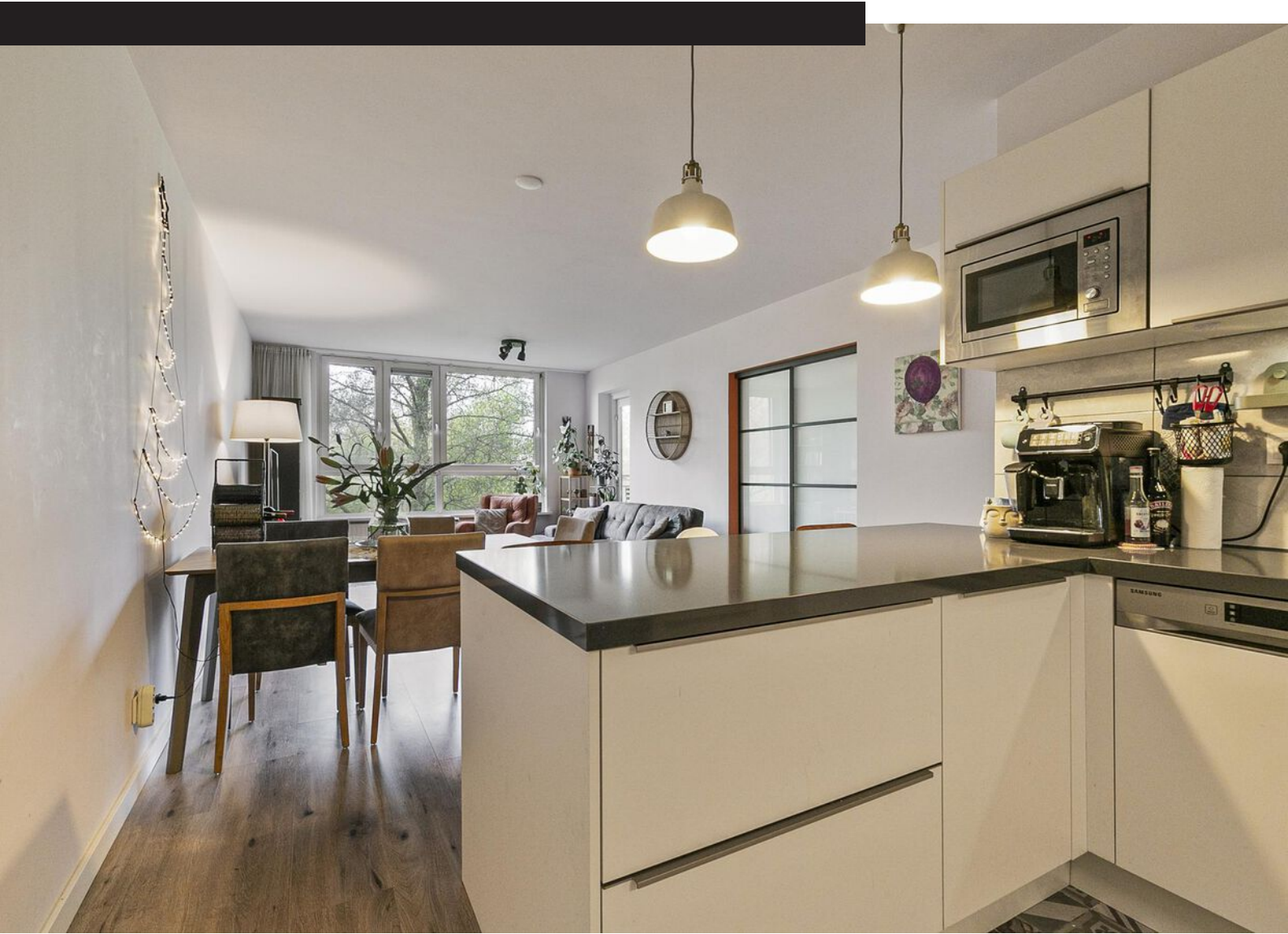




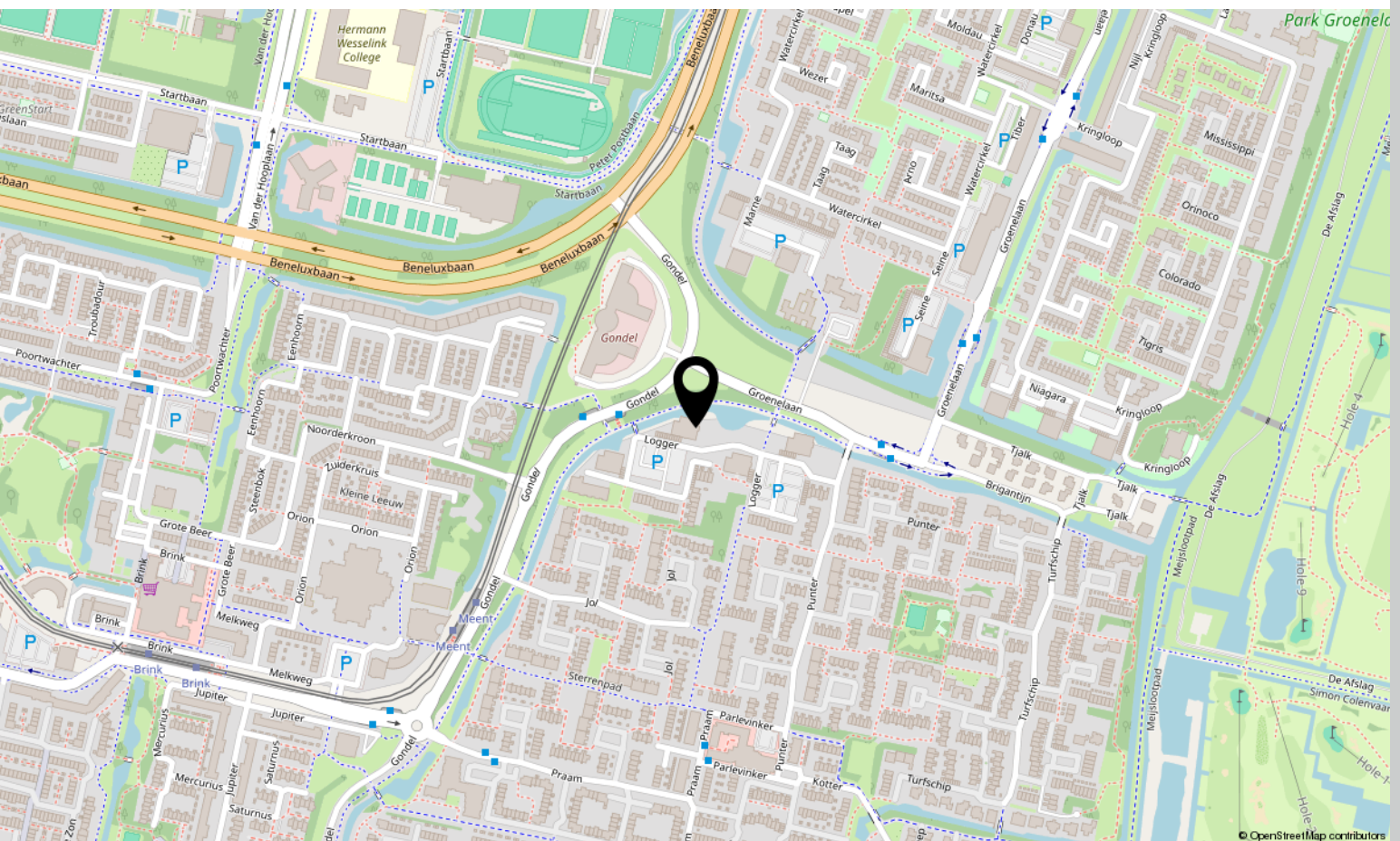
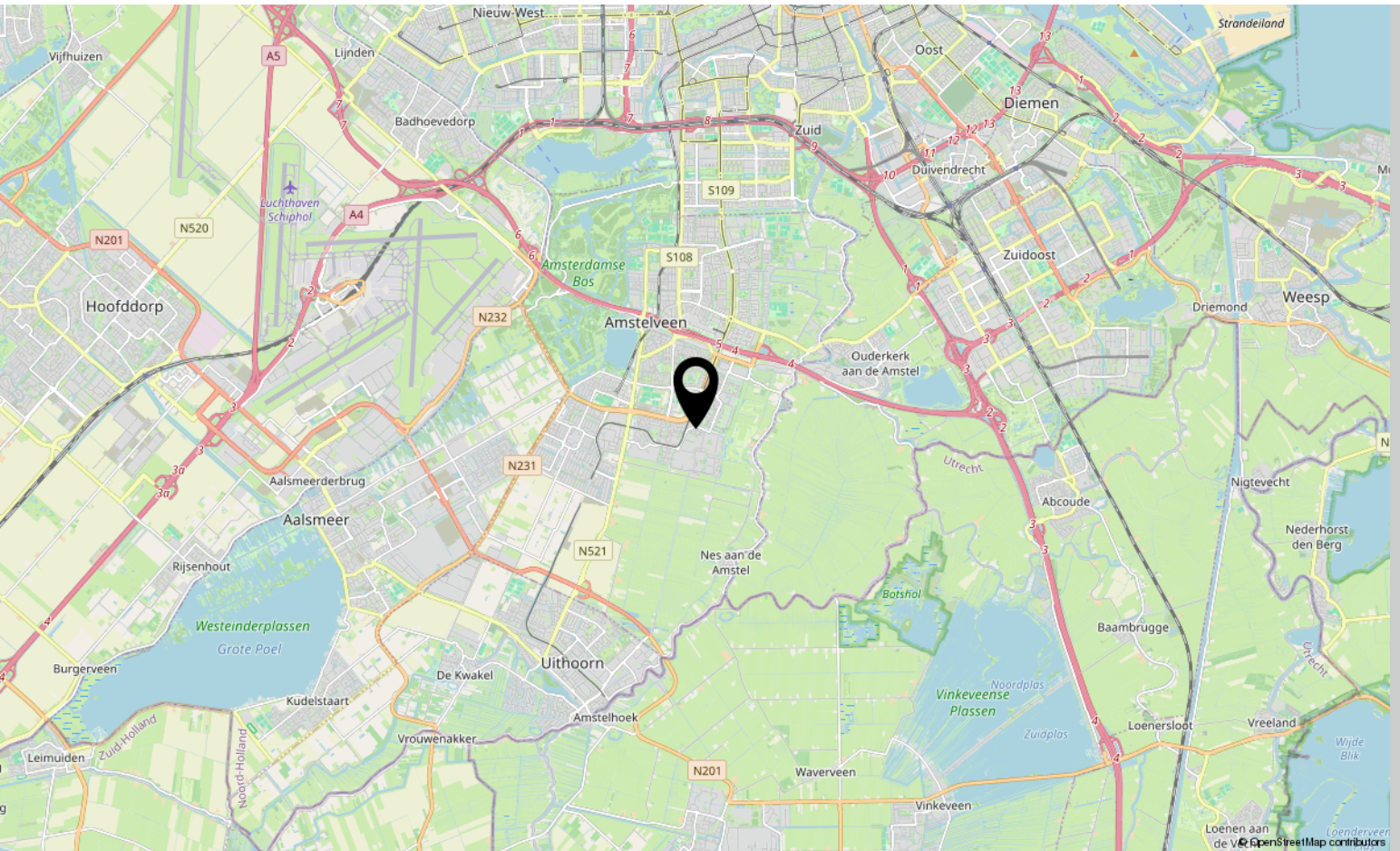








# Locatie op kaart

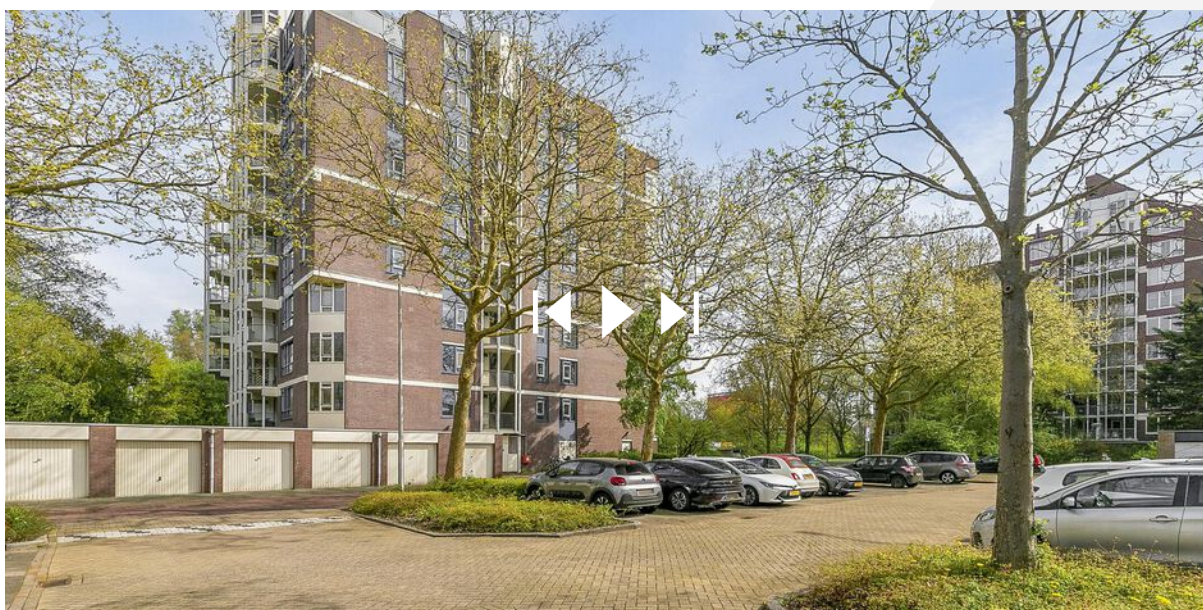


# Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/logger142](https://webpace.yisual.com/logger142)



Logger 142, Amstelveen



**Scan deze code**  
en bekijk de  
woning op je  
mobiel!



# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

## **LDB Makelaardij**

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

[info@ldbmakelaardij.nl](mailto:info@ldbmakelaardij.nl)

[www.ldbmakelaardij.nl](http://www.ldbmakelaardij.nl)

