



Burg Cramergracht 108

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 395.000 k.k.

LDB Makelaardij

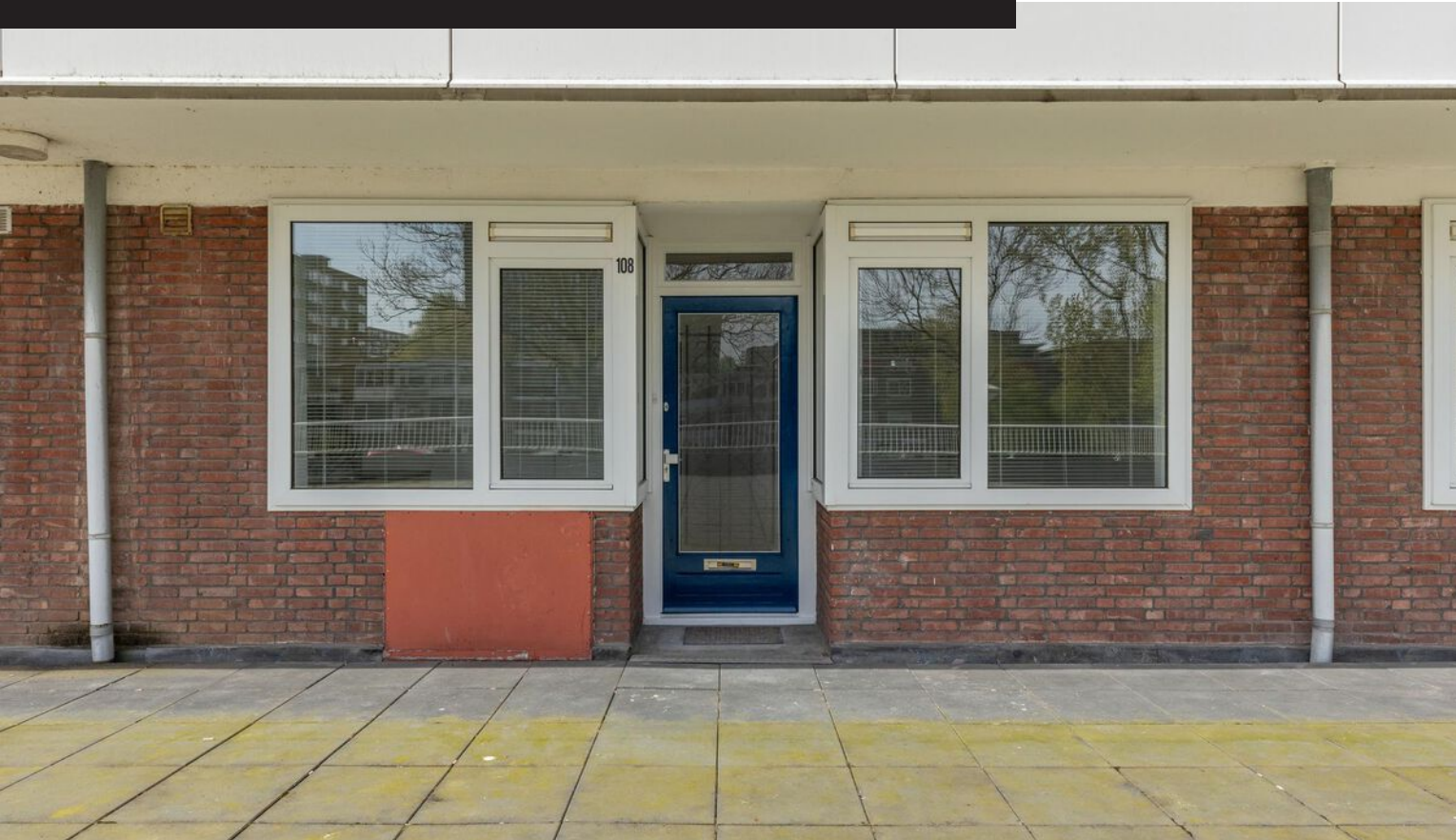
020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

72 m²

Perceeloppervlakte

1691 m²

Aantal kamers

3 kamers

Aantal slaapkamers

2 slaapkamers

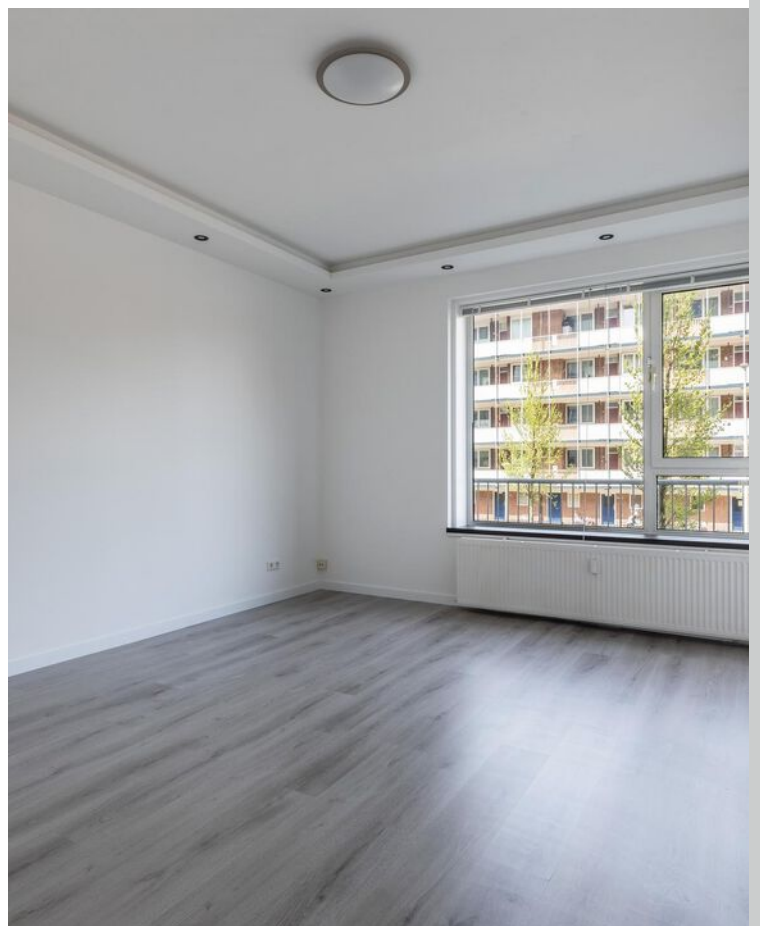
Bouwjaar

1960-1970

Energie label

F





Omschrijving

See English translation below

VOLLEDIG GERENOVEERD APPARTEMENT IN 2024

Welkom bij dit prachtige en ruime 4-kamerappartement, perfect gelegen nabij het bruisende winkelcentrum Plein 40-45 en het Sloterplas. Met een snelle toegang tot het Jan van Galen metrostation (slechts 2 minuten lopen) en handige verbindingen met bus 64 en tram 13, biedt deze buurt het beste van stedelijk gemak en natuurlijke schoonheid.

Dit kindvriendelijke gebied beschikt over een overvloed aan speelplaatsen, uitstekende scholen en kinderopvang, waardoor het ideaal is voor gezinnen. En met het openbaar vervoer bent u binnen slechts 15 minuten in het bruisende hart van Amsterdam, terwijl de nabijheid van de A10 zorgt voor een vlotte rit naar elders.

Binnenin vindt u een ruim, licht en gemoderniseerd appartement van ongeveer 72 m², compleet met een balkon en een aparte berging in de onderbouw. Met een gezamenlijke plaats aan de voorzijde die uitkijkt op de gracht, biedt dit huis een vredige en privé-entree, compleet met rolluiken aan de voorzijde voor extra gemoedsrust.

Indeling:

De indeling omvat een entree, een afgesloten keuken met wasmachine- en vaatwasser aansluiting, een zwevend toilet, een moderne badkamer met bubbelbad en douche, drie ruime slaapkamers en een woonkamer die uitkomt op het ruime balkon aan de achterzijde.

Bijzonderheden:

- Woning is compleet gerenoveerd in 2024 (inclusief nieuwe elektra);
- De servicekosten bedragen €119,- per maand, exclusief een voorschot van €100,- voor de stookkosten;
- Dubbel glas en rolluiken;
- Centrale verwarming via collectieve cv-installatie;
- Gratis parkeren op de openbare weg;
- Erfpacht afgekocht tot 15 juni 2031;
- Oplevering in overleg.

Mis deze kans niet om dit prachtige appartement te bezichtigen! Neem contact met ons op voor een afspraak.

English description

FULLY RENOVATED APARTMENT IN 2024

Welcome to this beautiful and spacious 4-room apartment, perfectly located near the bustling Plein 40-45 shopping center and the Sloterplas. With quick access to the Jan van Galen metro station (just a 2-minute walk) and convenient connections to bus 64 and tram 13, this neighborhood offers the best of urban convenience and natural beauty.

This child-friendly area has an abundance of playgrounds, excellent schools and childcare, making it ideal for families. And by public transport you can reach the bustling heart of Amsterdam in just 15 minutes, while the proximity to the A10 ensures a smooth ride elsewhere.

Inside you will find a spacious, bright and modernized apartment of approximately 72 m², complete with a balcony and a separate storage room in the basement. With a communal area at the front overlooking the canal, this home offers a peaceful and private entrance, complete with shutters to the front for extra peace of mind.

Layout:

The layout includes an entrance, a closed kitchen with washing machine and dishwasher connections, a wall-mounted toilet, a modern bathroom with bubble bath and shower, three spacious bedrooms and a living room that opens onto the spacious balcony at the rear.

Particularities:

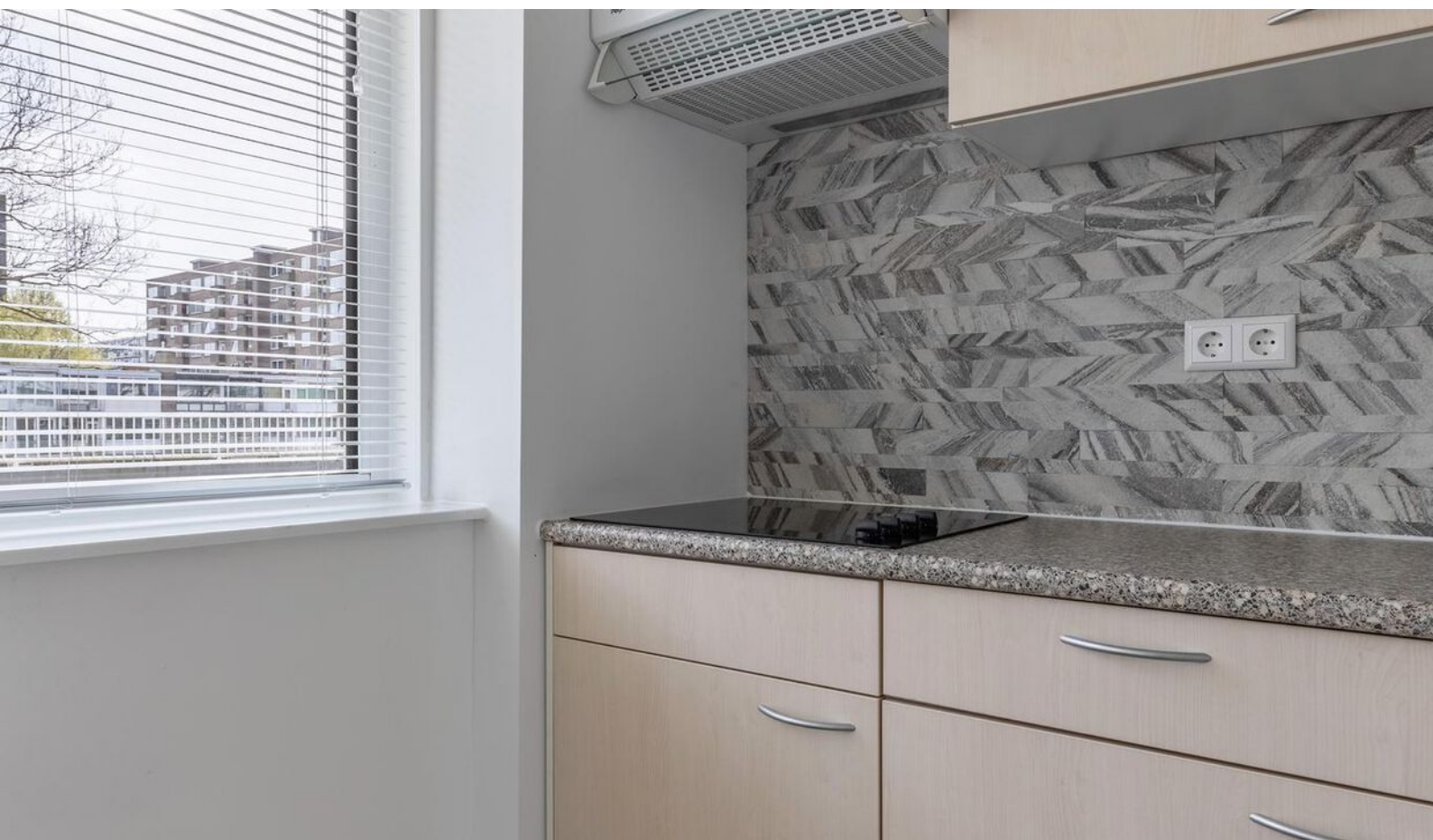
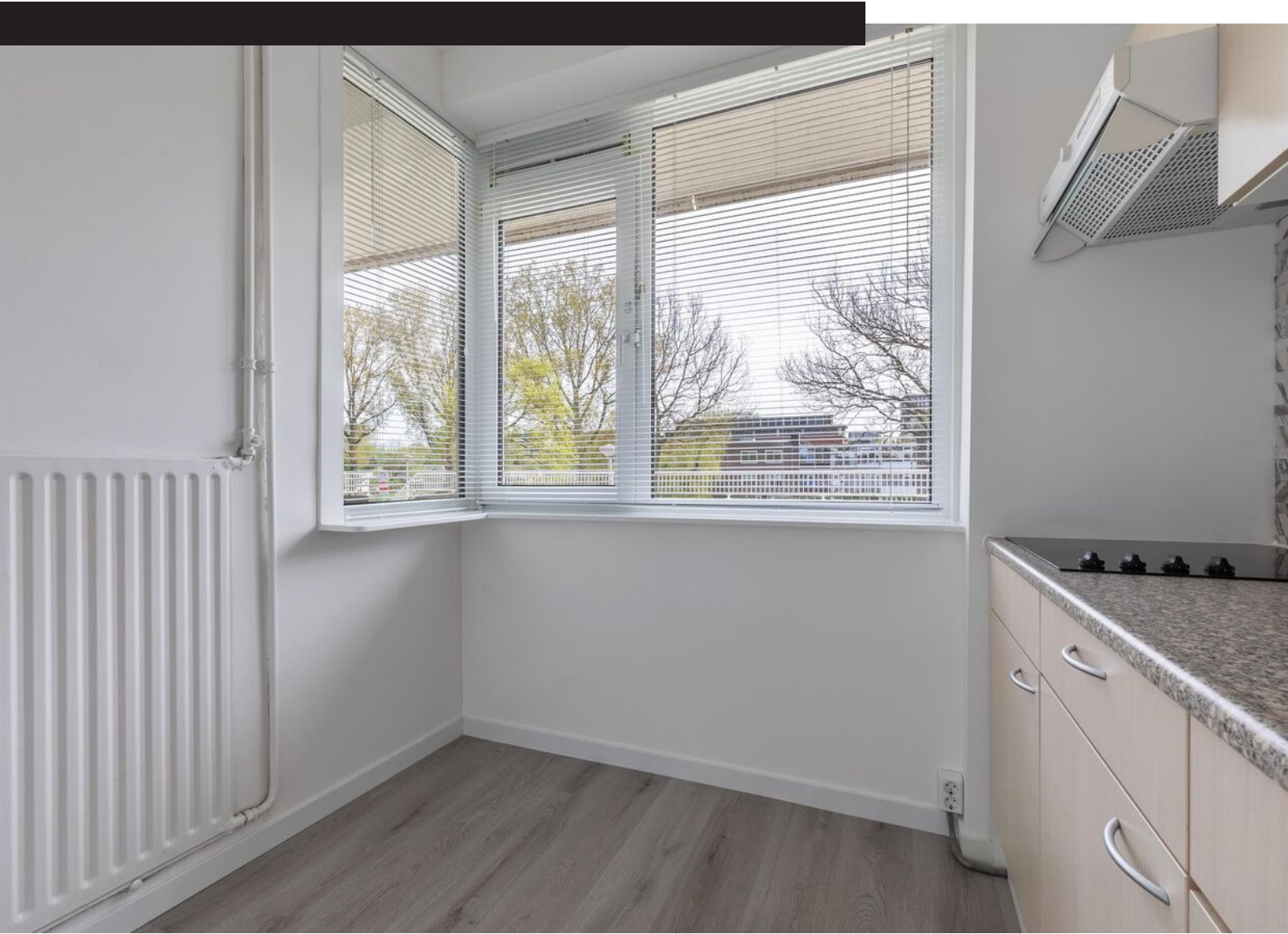
- House was completely renovated in 2024 (including new electricity);
- The service costs are €119 per month, excluding an advance payment of €100 for heating costs;
- Double glazing and shutters;
- Central heating via collective central heating

Vervolg

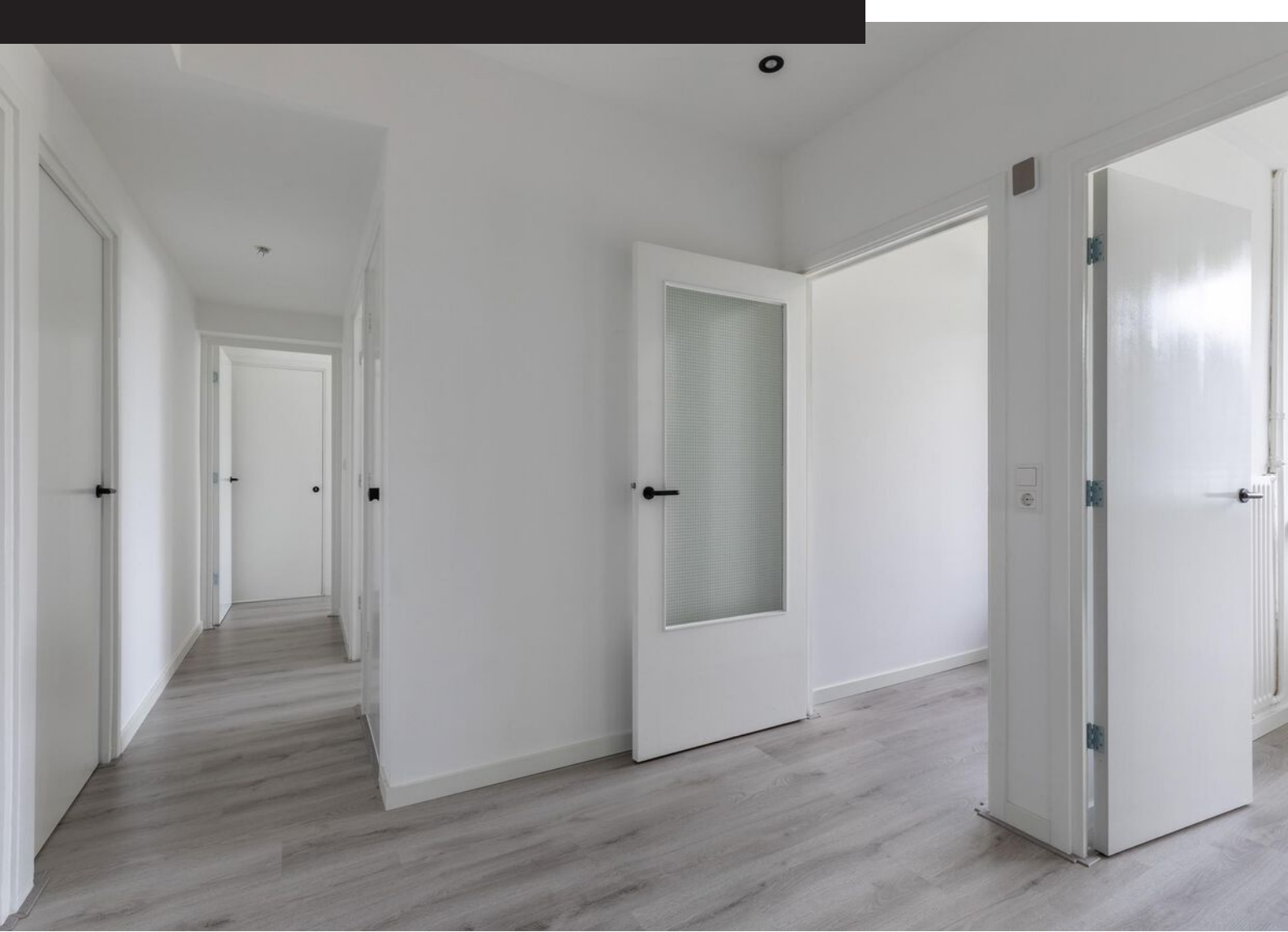
Foto's



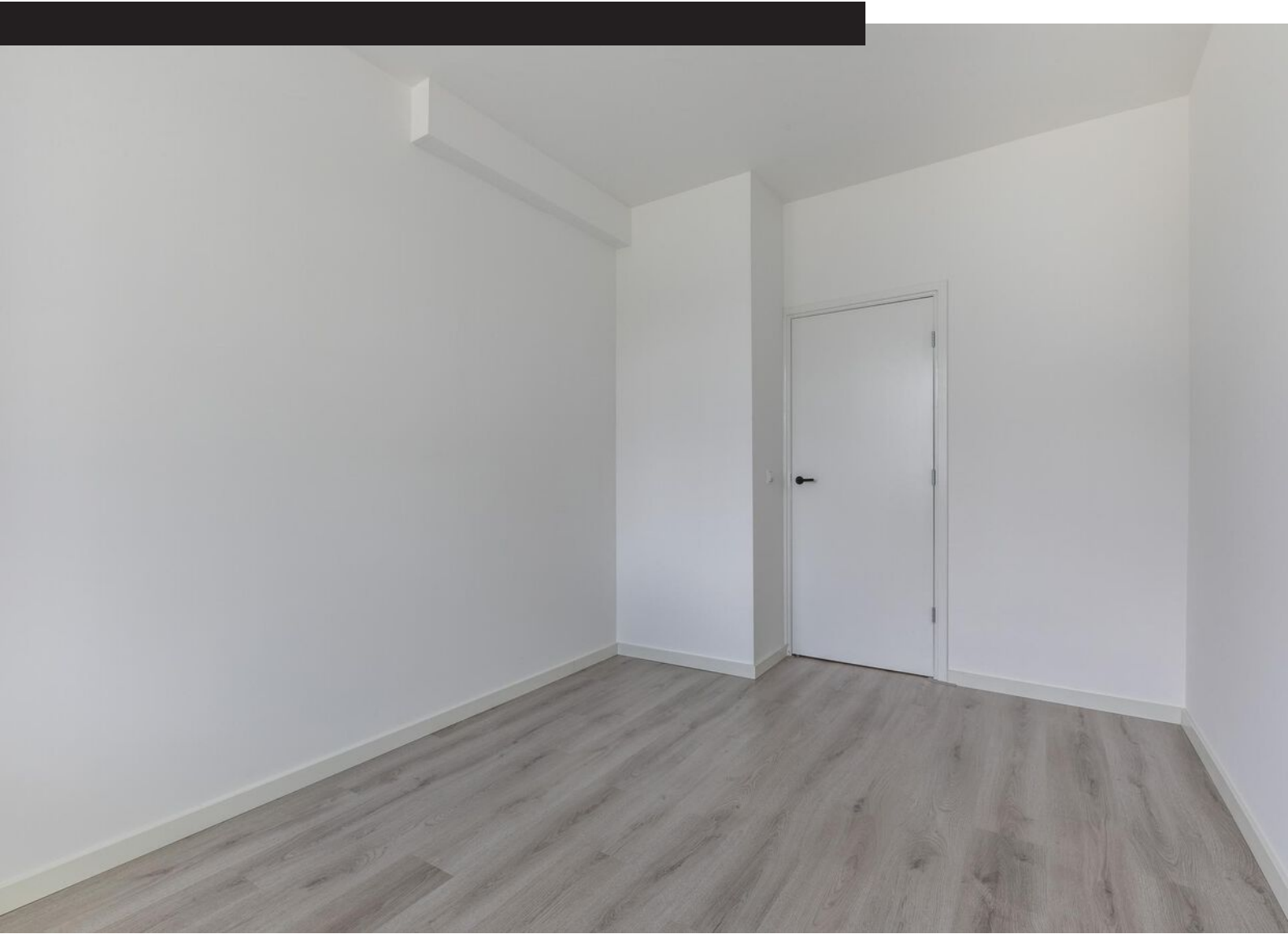


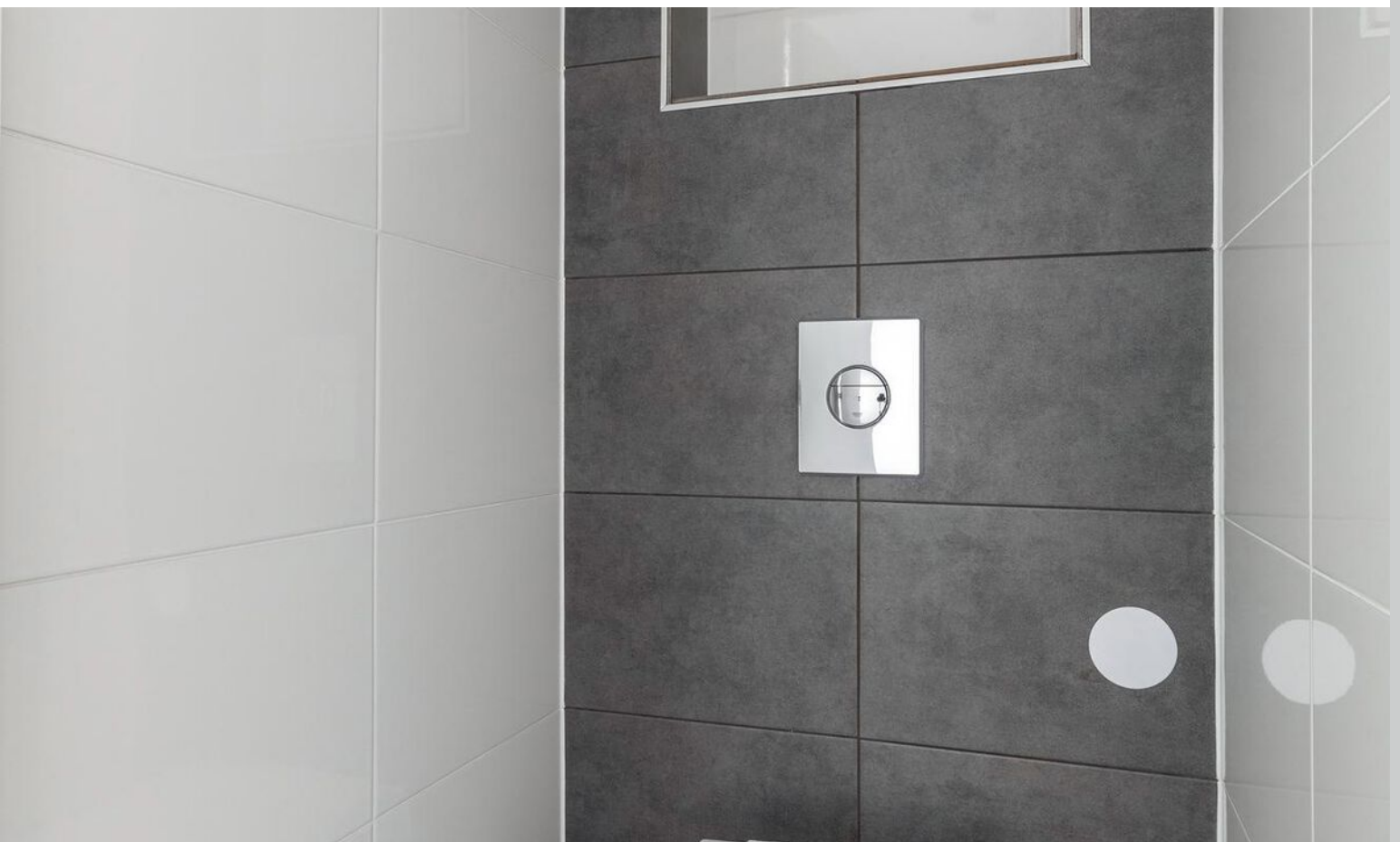








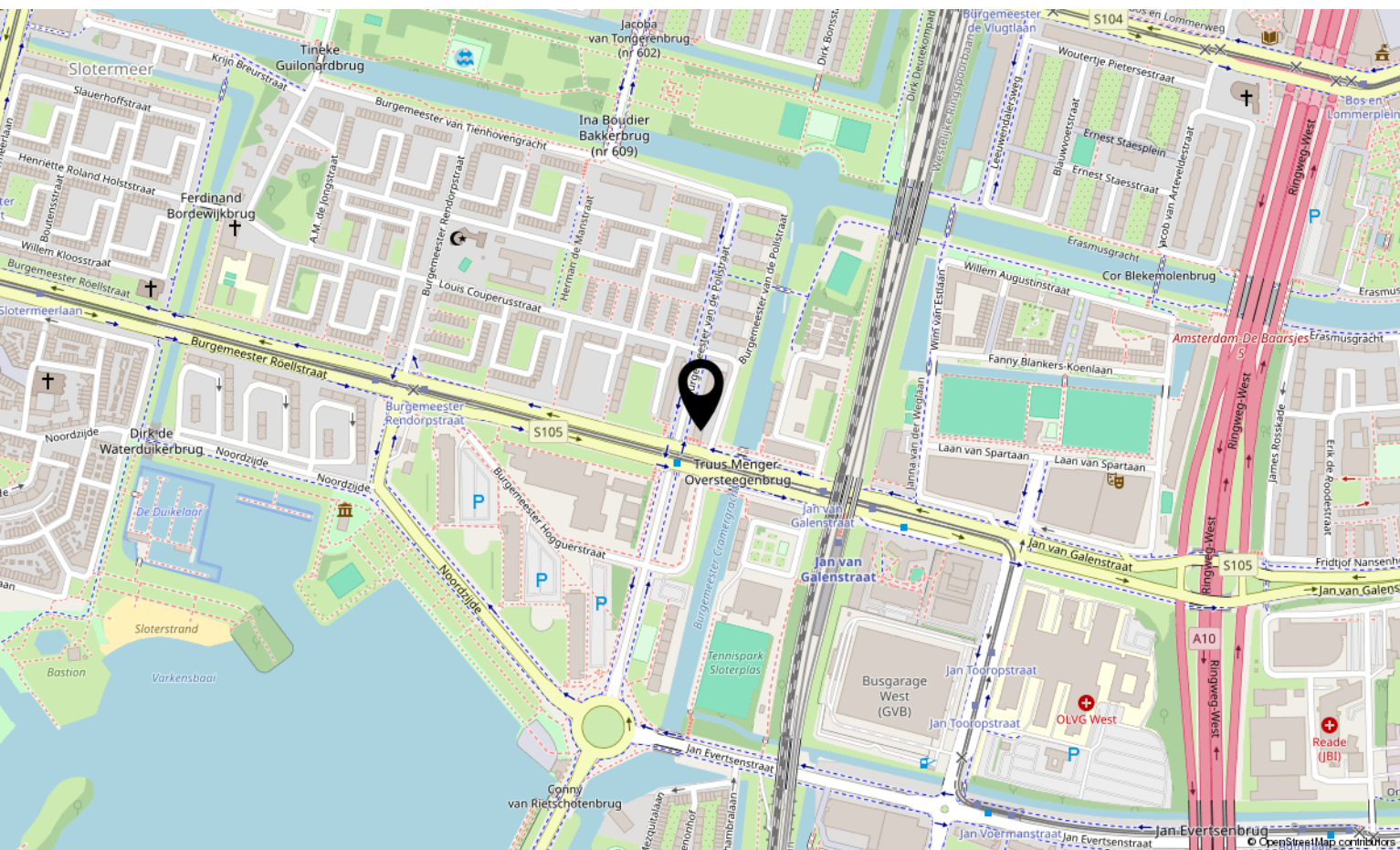
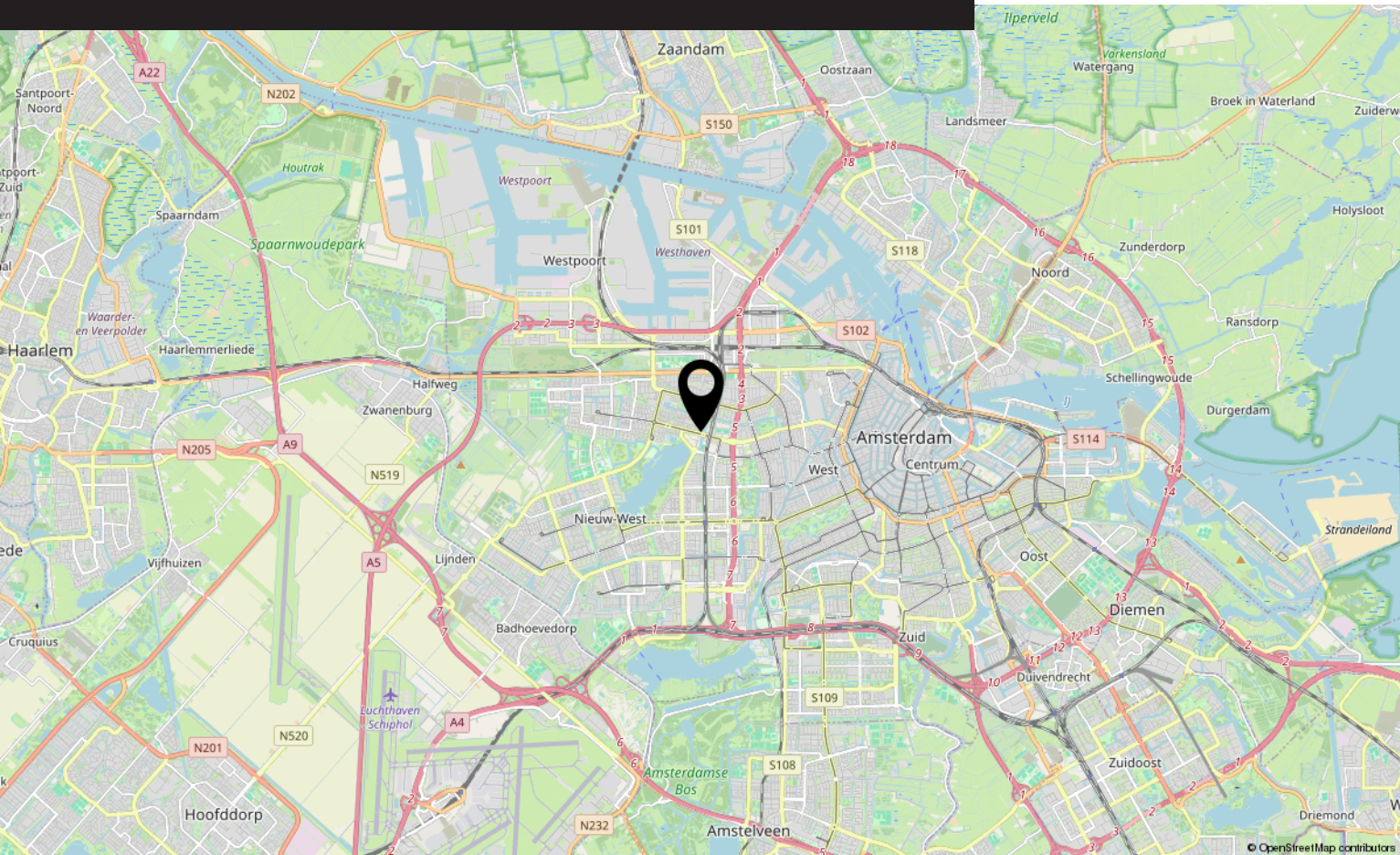








Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Overig - Contracten

Boiler: Ja

Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/burgemeester
cramergracht108](https://webpace.yisual.com/burgemeester-cramergracht108)



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

