

Ernst Cahnsingel 50

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 350.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
85 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1990

Energie label
B





Omschrijving

***ENGLISH TRANSLATION BELOW ***

Stijlvolle maisonnette met twee slaapkamers, een dakterras en een berging!

Deze goed onderhouden maisonnette biedt een uitstekende locatie in De Aker. Gelegen aan de Ernst Cahnsingel, geniet je van een gunstige verbinding met de stad, de Zuidas en Schiphol, met tramhalte 1 direct tegenover het huis. Ideaal voor zowel fietsers als automobilisten, dankzij de nabijheid van belangrijke uitvalswegen. Het huis zelf is comfortabel en direct bewoonbaar. Met twee slaapkamers is er ruimte voor een thuiswerkplek of gezinsuitbreiding, en het zonnige dakterras op het zuidwesten biedt vrij uitzicht over een groenstrook.

De woning bevindt zich in de populaire woonwijk De Aker, dicht bij het Forintplantsoen en het winkelcentrum aan de Pieter Calandlaan. Voorzieningen zoals een Jumbo supermarkt, diverse winkels, eetgelegenheden, een PostNL pakketpunt, en basisschool zijn allemaal binnen handbereik. Met de auto zijn de A4, A5, A9 en A10 snel bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Toegang via een open trap naar de voordeur op de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Entreehal met meterkast en trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Hal met inbouwkast, woonkamer met open keuken en laminaatvloer. De woonkamer profiteert van veel natuurlijk licht dankzij ramen aan beide zijden en biedt een mooi uitzicht op een groenstrook met sloot. De moderne keuken is uitgerust met een inductiefornuis, oven, koelkast en vaatwasser. Een aparte hal leidt naar een gastentoilet en de trap naar de derde verdieping.

Derde verdieping:

Overloop naar twee slaapkamers, het zonnige dakterras en de badkamer. Beide slaapkamers zijn

netjes afgewerkt met laminaatvloeren; de badkamer beschikt over een tweede toilet, wastafel met meubel, inloopdouche en wasmachineaansluiting.

Dakterras:

Gelegen op het zuidwesten, biedt dit dakterras een beschutte en zonnige buitenruimte met vrij uitzicht over een groenstrook.

Berging:

De woning beschikt over een berging met elektra.

Bijzonderheden:

- Maisonnette met twee slaapkamers
- Goed onderhouden en direct bewoonbaar
- Zonnig dakterras op het zuidwesten
- Eigen berging
- Vrij uitzicht over groenstrook
- Meubilair beschikbaar voor overname
- Gunstige ligging nabij voorzieningen en tramlijn 1
- Goede verbinding met uitvalswegen
- Energielabel B
- Erfpacht tot 2050, canon afgekocht tot 15 september 2050
- Professioneel beheerde VvE, maandelijkse bijdrage € 218,65
- Levering in overleg (mogelijk op korte termijn)

ENGLISH TRANSLATION

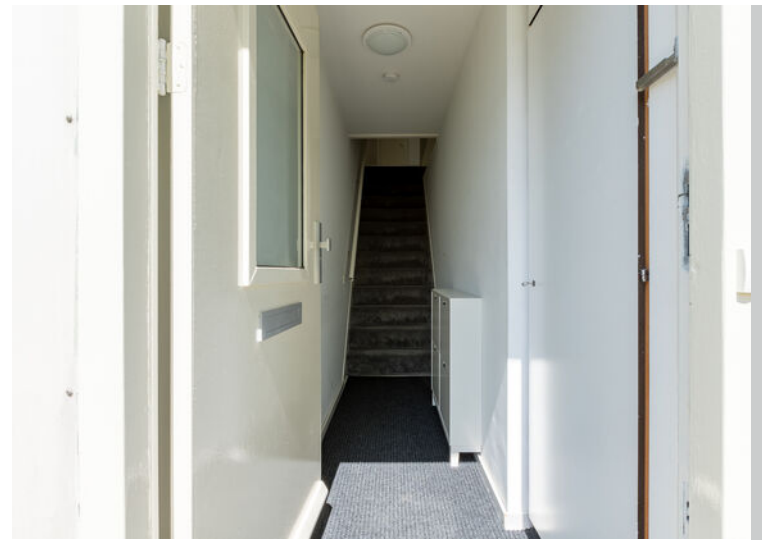
Stylish maisonnette with two bedrooms, a roof terrace and a storage room!

This well-maintained maisonnette offers an excellent location in De Aker. Located on the Ernst Cahnsingel, you enjoy a convenient connection to the city, the Zuidas and Schiphol, with tram stop 1 directly opposite the house. Ideal for both cyclists and motorists, thanks to the proximity of major arterial roads. The house itself is comfortable and immediately habitable. With two bedrooms, there is room for a home office or family expansion, and the sunny south-west-facing roof terrace offers

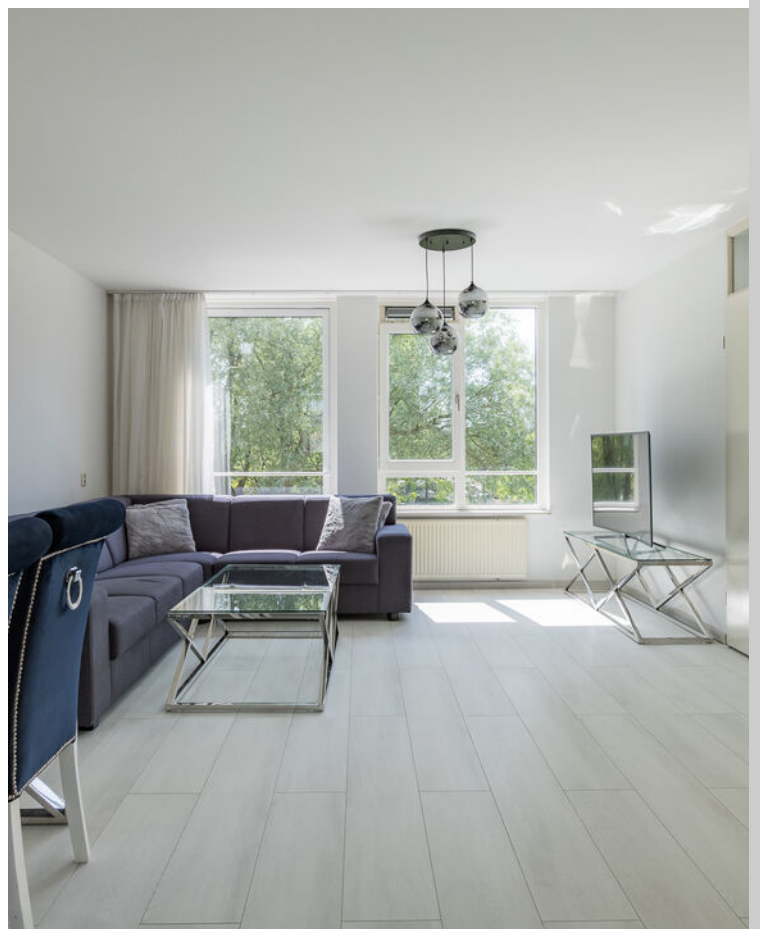
Vervolg

Foto's















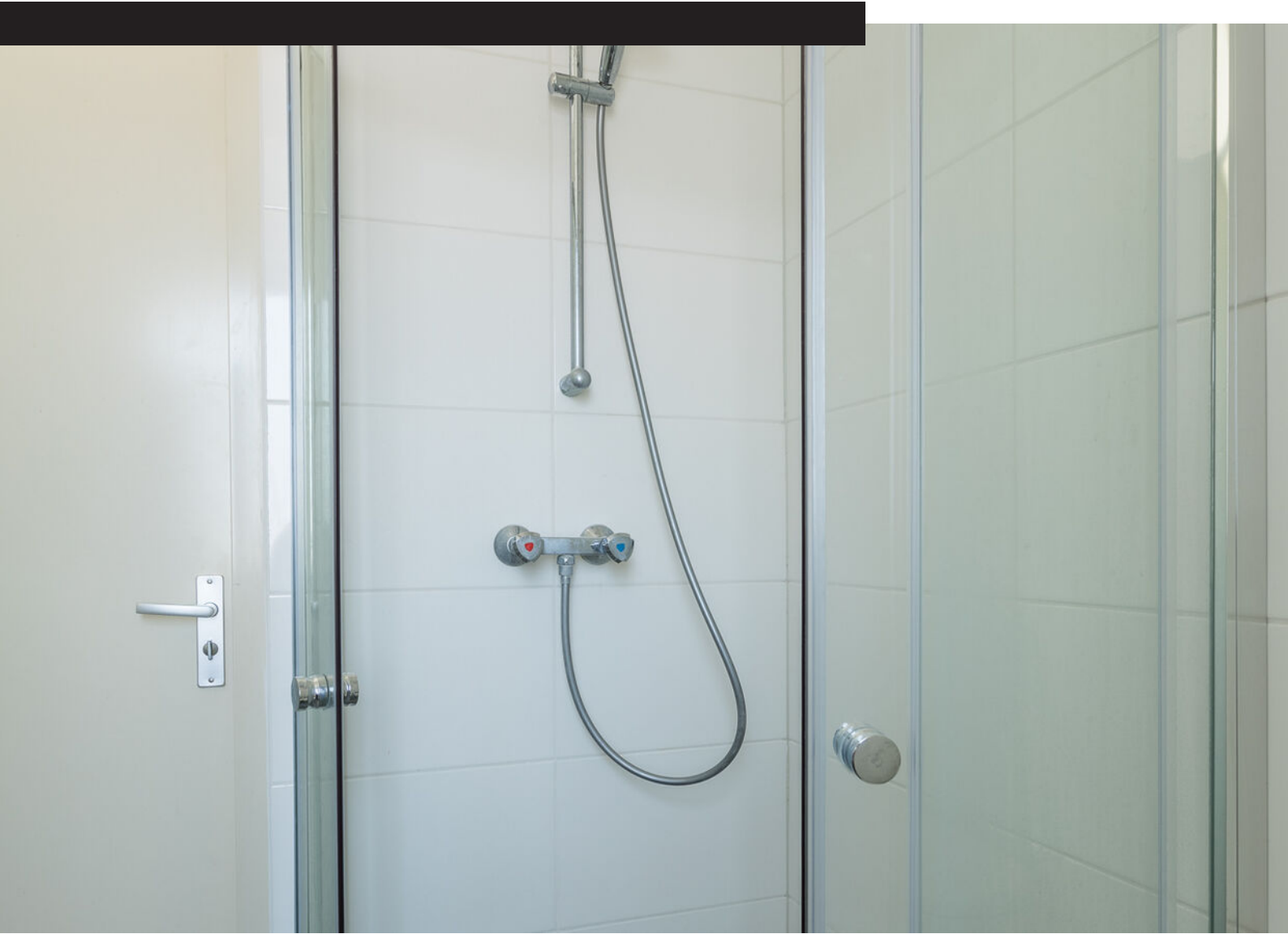
















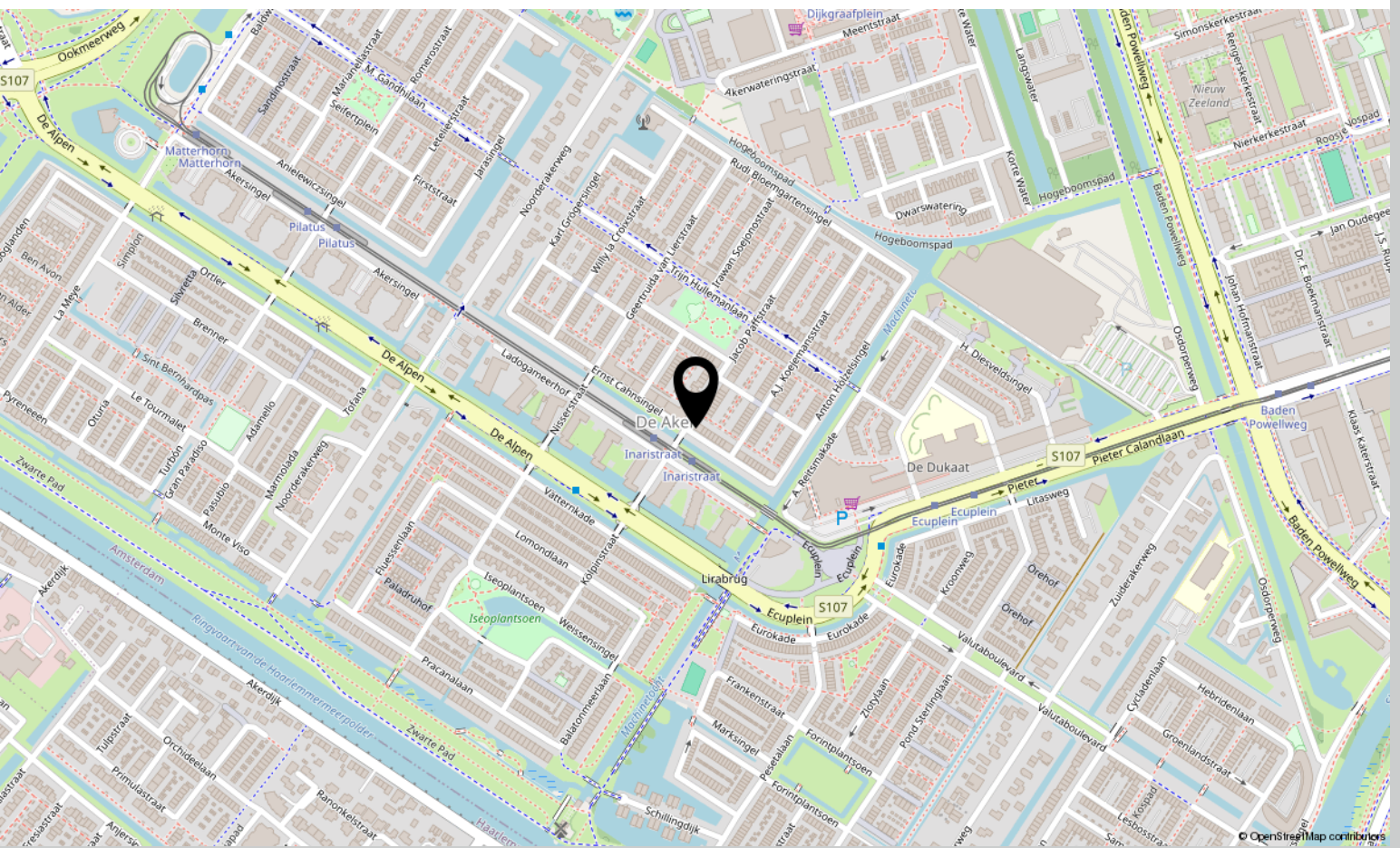
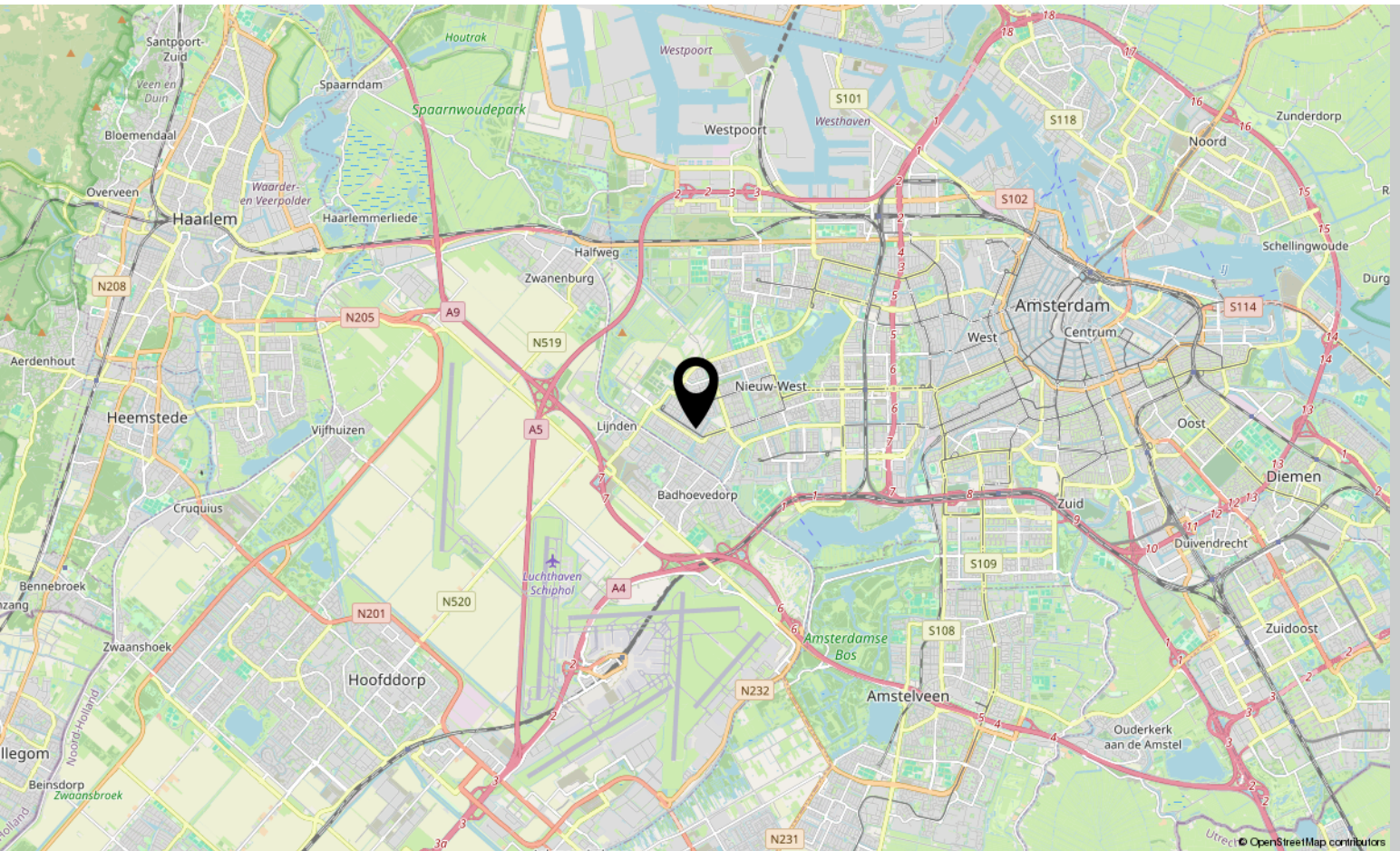




Plattegrond

Kadastrale kaart

Locatie op kaart



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

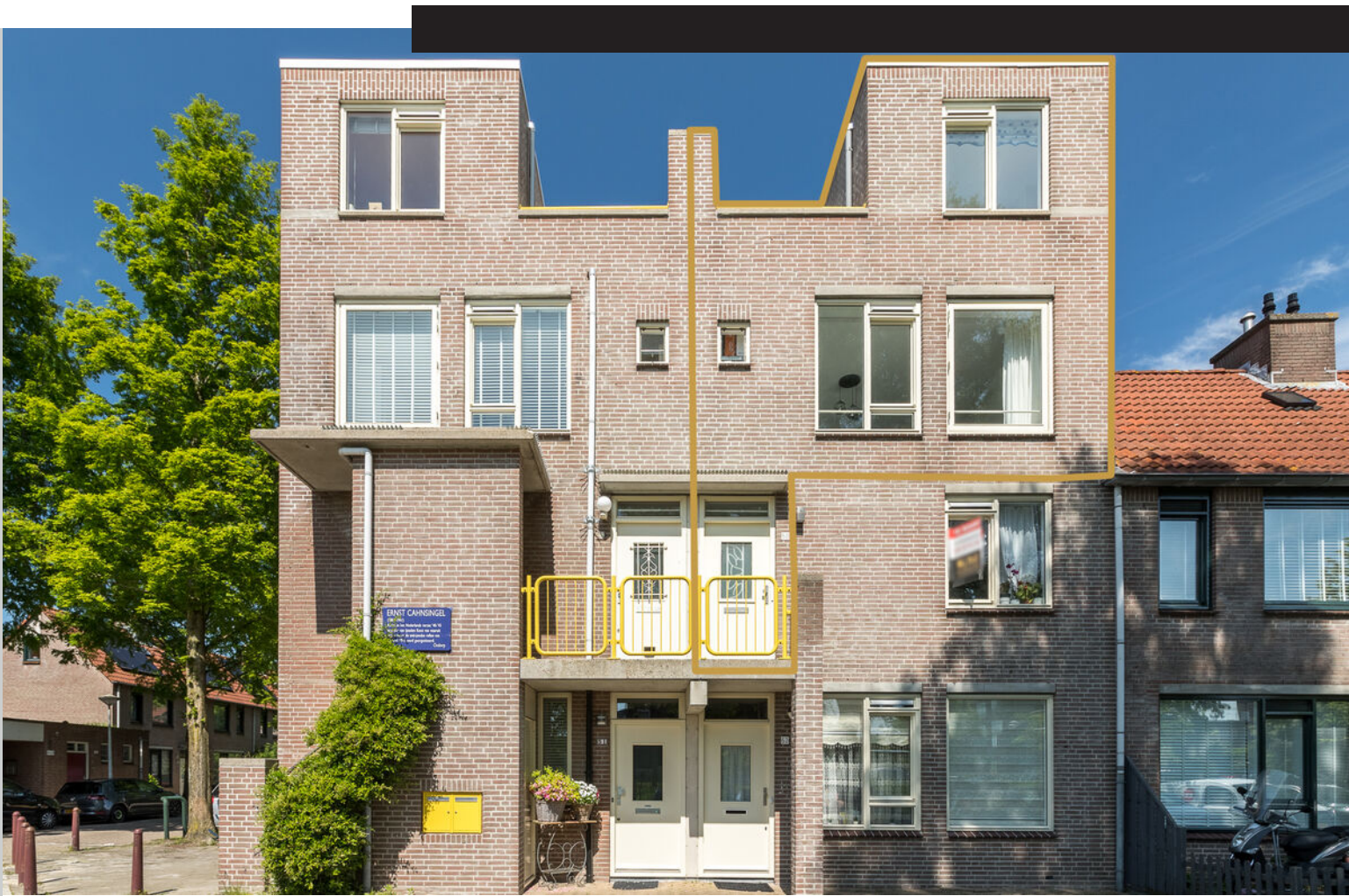
Ter overname

Bekijk deze woning online!

webspaces.yisual.com/ernst-cahnsingel50



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

