



# Pieter Calandlaan 429

AMSTERDAM

---

**Vraagprijs: € 350.000 k.k.**

**LDB Makelaardij**

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
82 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**  
1864 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
4 kamers

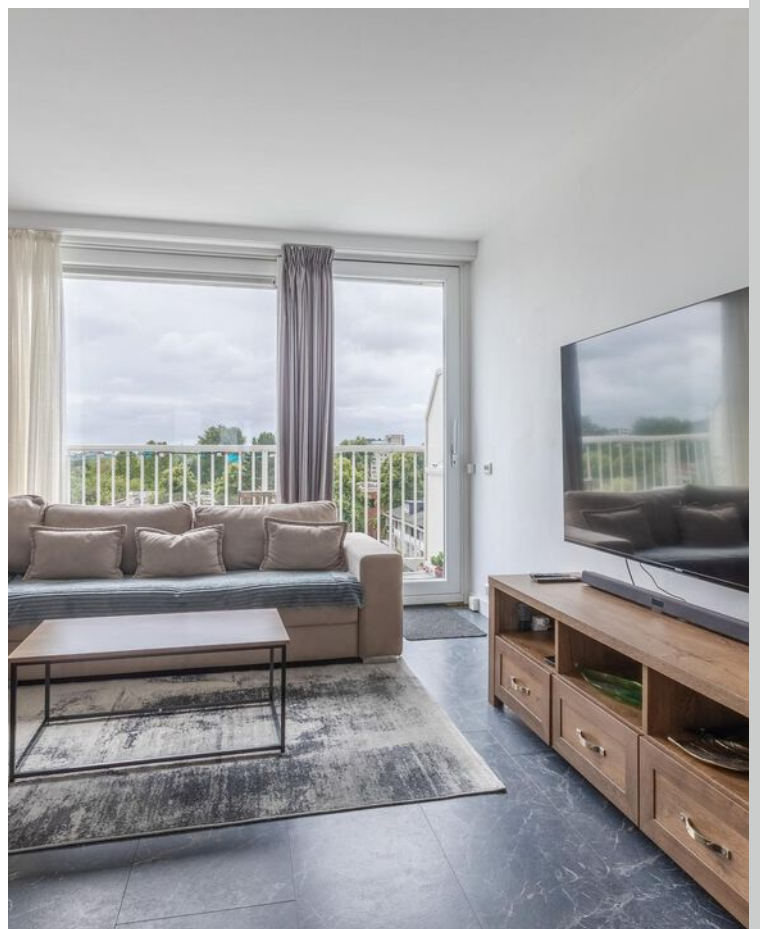
**Aantal slaapkamers**  
3 slaapkamers

**Bouwjaar**  
1960-1970

**Energie label**  
C







# Omschrijving

Prachtig ruime maisonnette (82 m<sup>2</sup>) met in de huidige situatie twee slaapkamers en een balkon op het zuiden! De woning maakt onderdeel uit van een goed onderhouden galerijflat. Gelegen aan de Pieter Calandlaan en op loopafstand van het winkelcentrum Osdorpplein en de Sloterplas.

Het populaire stadsdeel Nieuw West wordt gewaardeerd als een sociaal veilige en rustige woonomgeving. De vele groenvoorzieningen en speelmogelijkheden maken het een populaire woonbestemming voor ouders met kinderen. Alle benodigde voorzieningen, zoals winkels, scholen, openbaar vervoer e.d. zijn in de buurt aanwezig. Het op loopafstand gelegen winkelcentrum "Osdorpplein" staat voor gezellig winkelen. U kunt hier terecht voor al uw dagelijkse boodschappen, funshoppen, theater "De Meervaart" voor culturele ontspanning en uiteraard openbaar vervoer: tramlijn 1 en 17 en diverse busverbindingen. De zuidwestoever van de Sloterplas is recent door het stadsdeel gerenoveerd en veranderd in een stadsstrand en een wandelboulevard. Eveneens op zeer korte afstand van uitvalswegen A4, A9, A10 en luchthaven Schiphol.

De globale indeling is als volgt: Besloten entree; met intercomsysteem, een trap en een lift naar de derde verdieping. Entree; hal met meterkast. Vanuit de hal heeft u toegang tot de open keuken en royale overloop. De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur; koel-/vriescombinatie, 4-pits gas kookplaat, afzuigkap, combi-oven en een vaatwasser. Naast de keuken bevindt zich een inpandige bergruimte met een boiler en de wasmachine aansluitingen. Daarnaast een ruime toilet en een extra bergruimte. De lichte en royale woonkamer is, net als de open keuken, afgewerkt met een laminaatvloer. Vanuit de woonkamer kunt u genieten van een volledig vrij uitzicht. Door middel van een schuifdeur is het ruime balkon op het zuiden te bereiken. Met de trap naar boven. Hier treft u de slaapverdieping aan met maar liefst drie slaapkamers een 2e toilet en de badkamer. De badkamer is tot aan het plafond betegeld en uitgerust met een douche en een wastafelmeubel met spiegel. In de onderbouw treft u een bij de woning behorende berging aan.

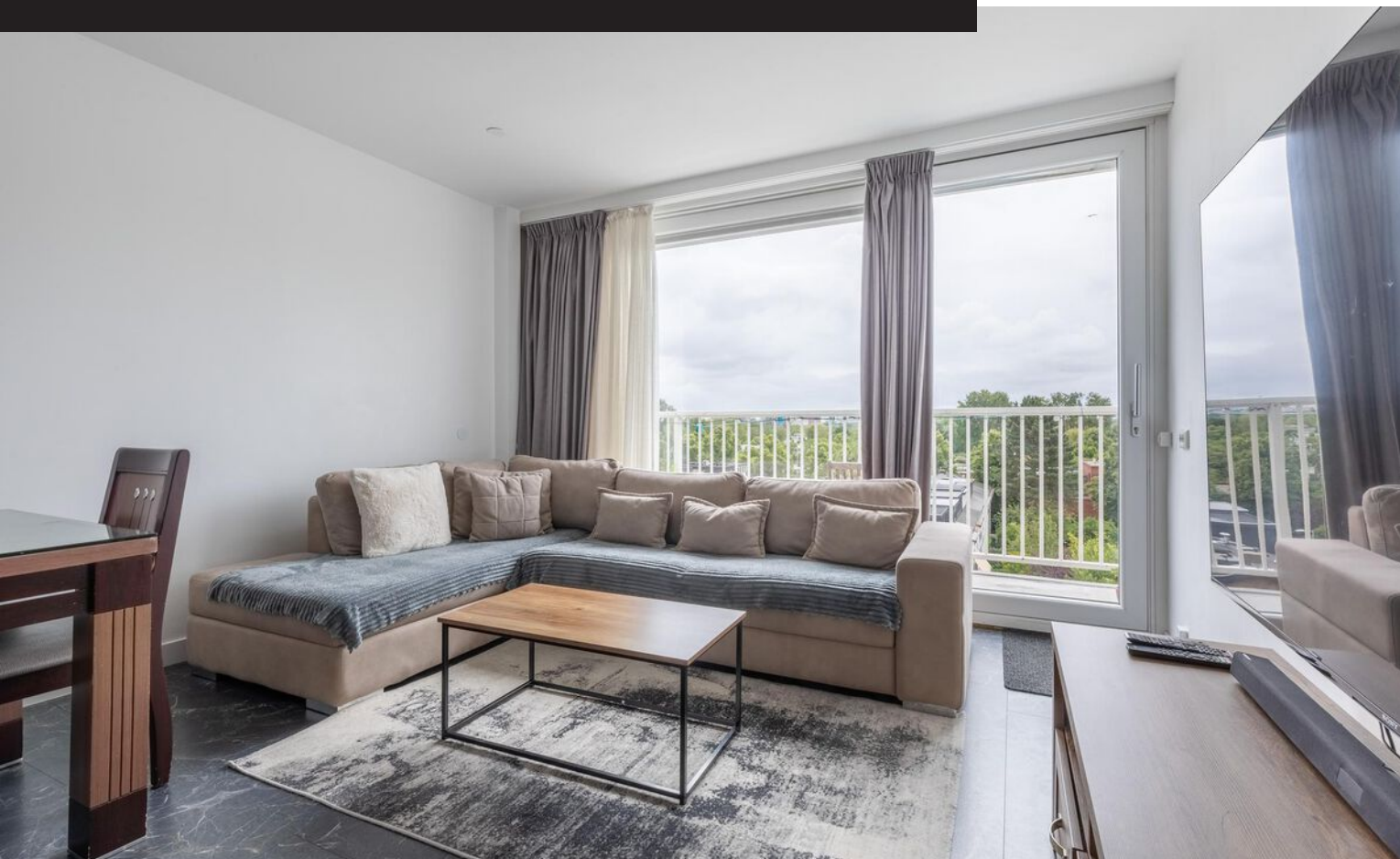
Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1965
- Woonoppervlakte 82 m<sup>2</sup>
- Balkon op het zuiden
- 3 slaapkamers
- Verwarming middels blokverwarming
- Erfpacht; de jaarlijkse canon bedraagt € 98,92 per jaar en kan worden herzien op 31-05-2036
- Servicekosten bedragen € 363,-per maand inclusief voorschot stookkosten
- Feenstra boiler (80 liter) bijdrage van € 37,62 per kwartaal
- Oplevering kan per direct

# Vervolg



# Foto's

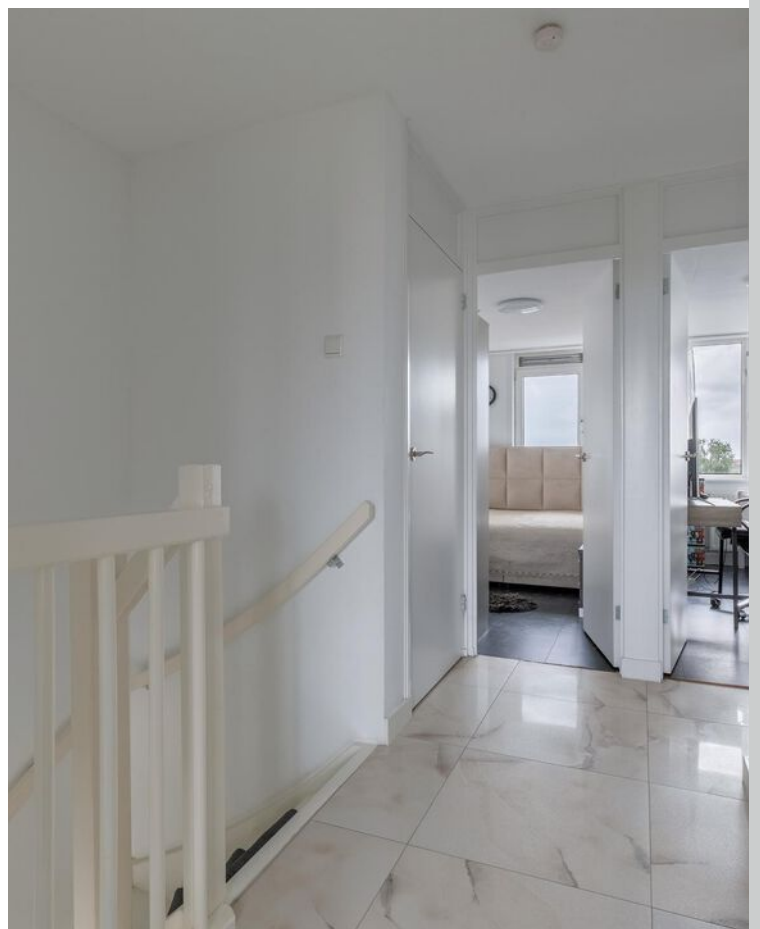




































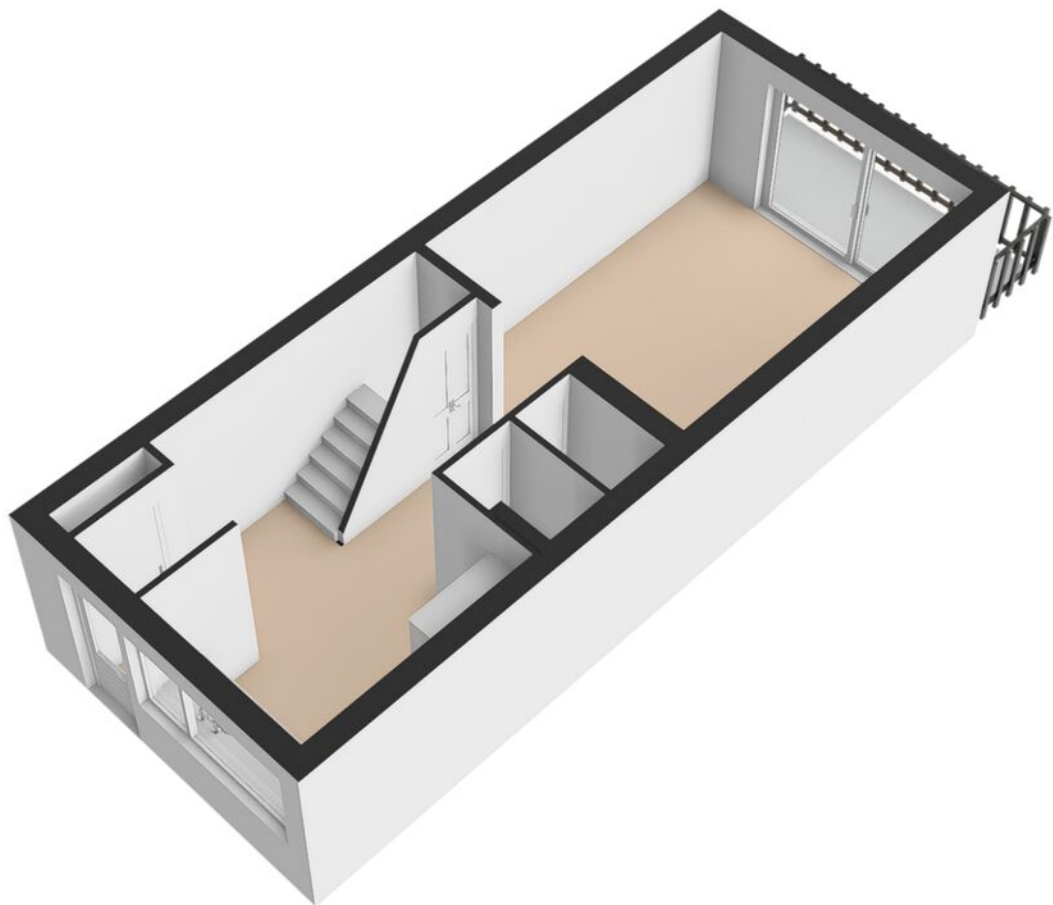


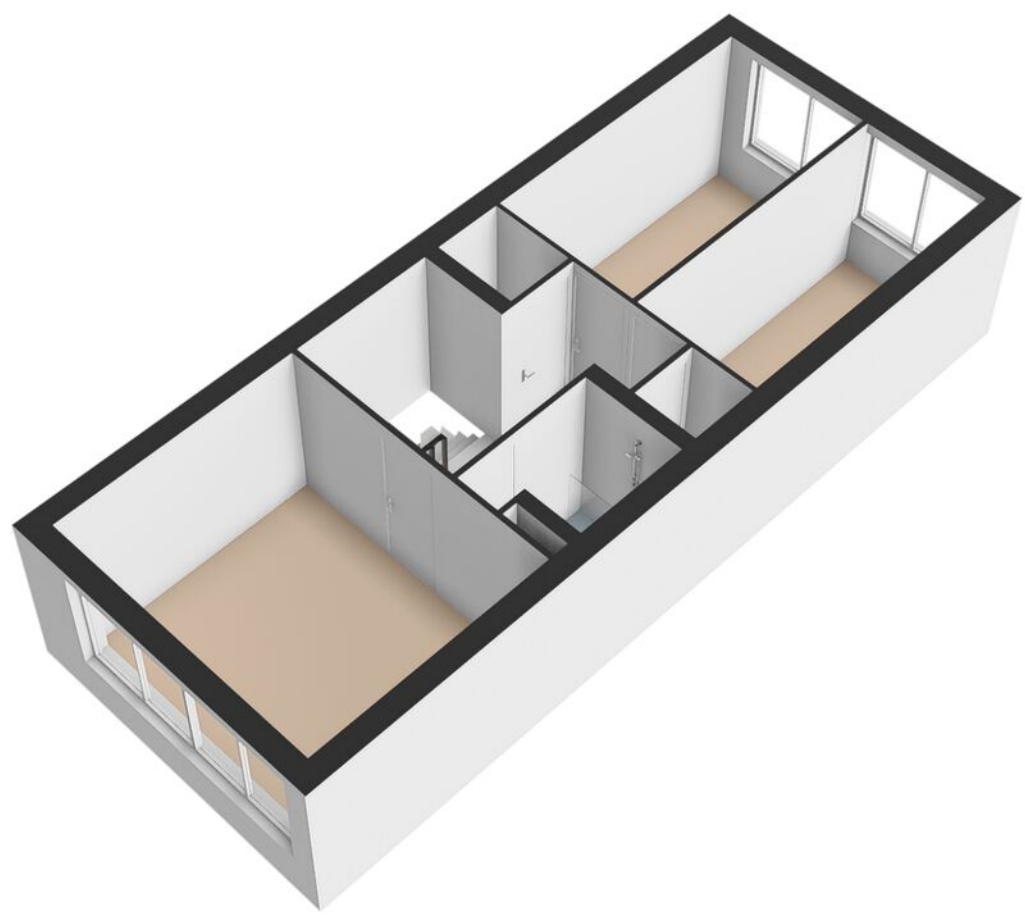
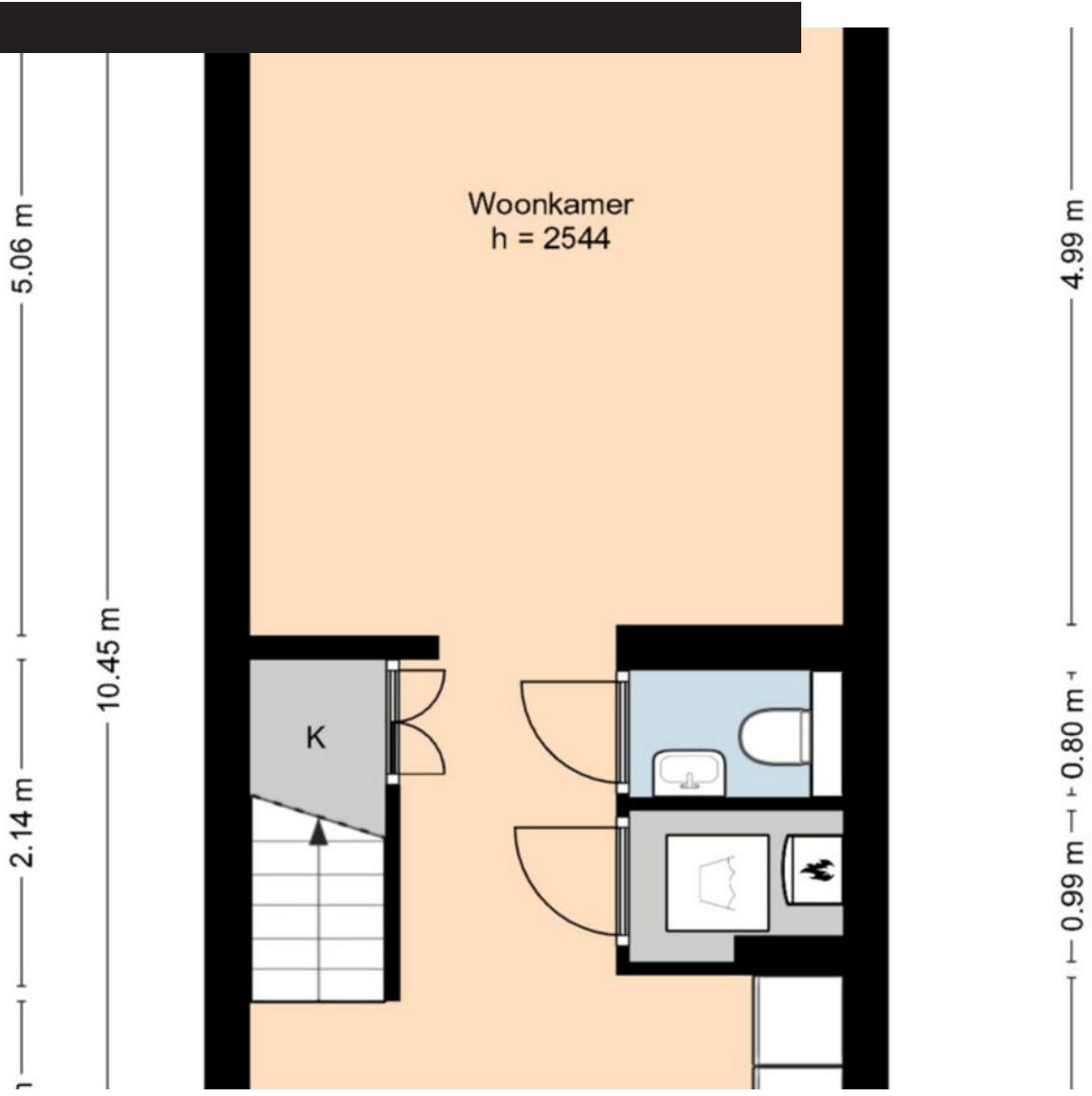






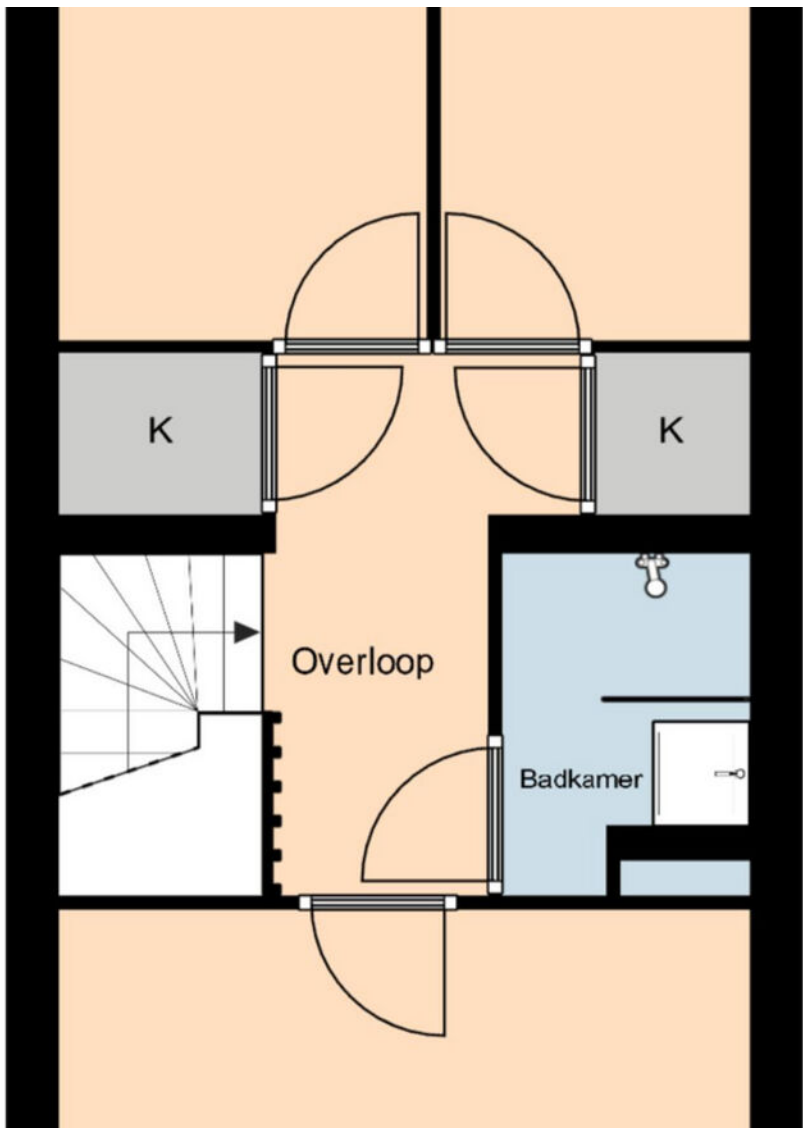






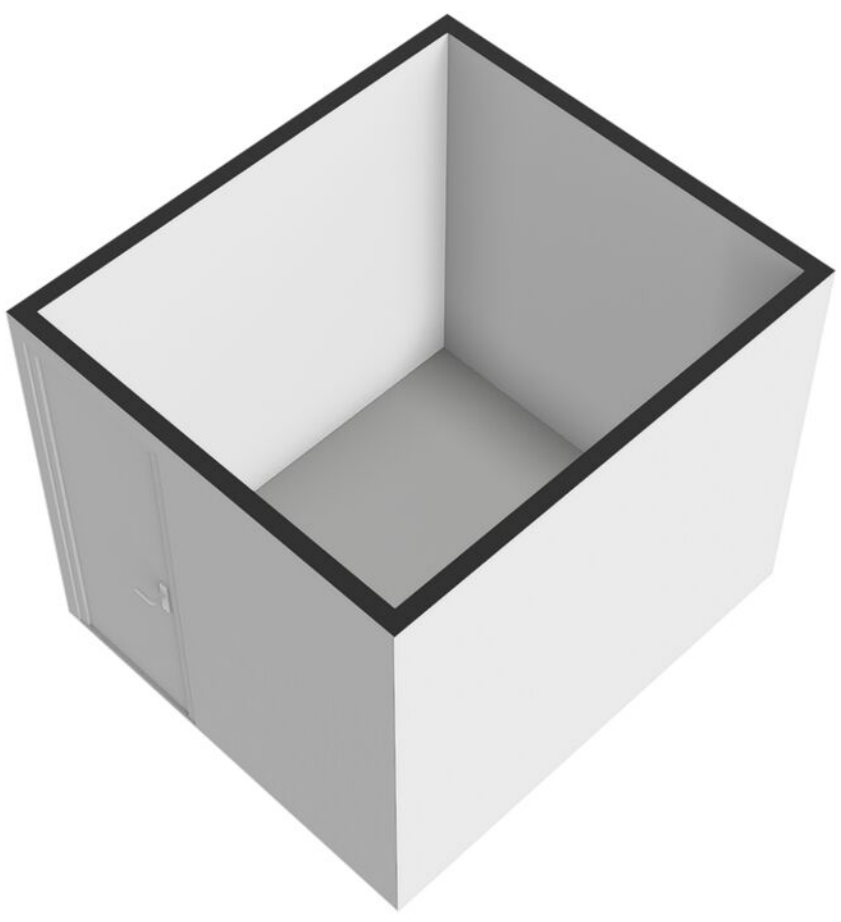


1.92 m — 0.92 m — 3.

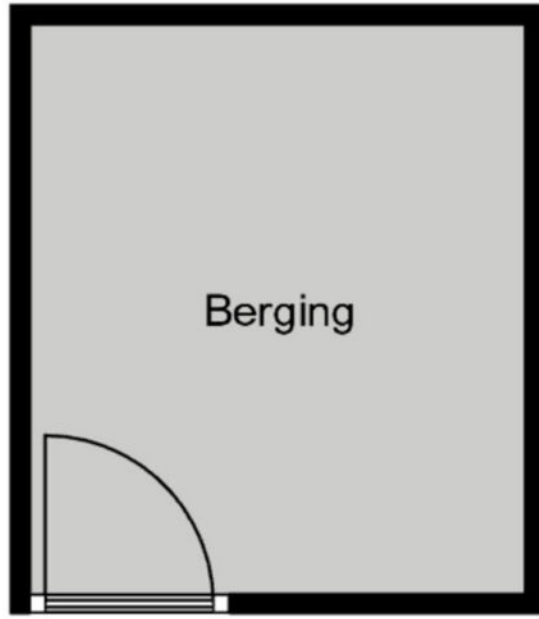


10.48 m — 0.92 m — 3.

1.91 m — 0.92 m — 3.



2.58 m



2.58 m



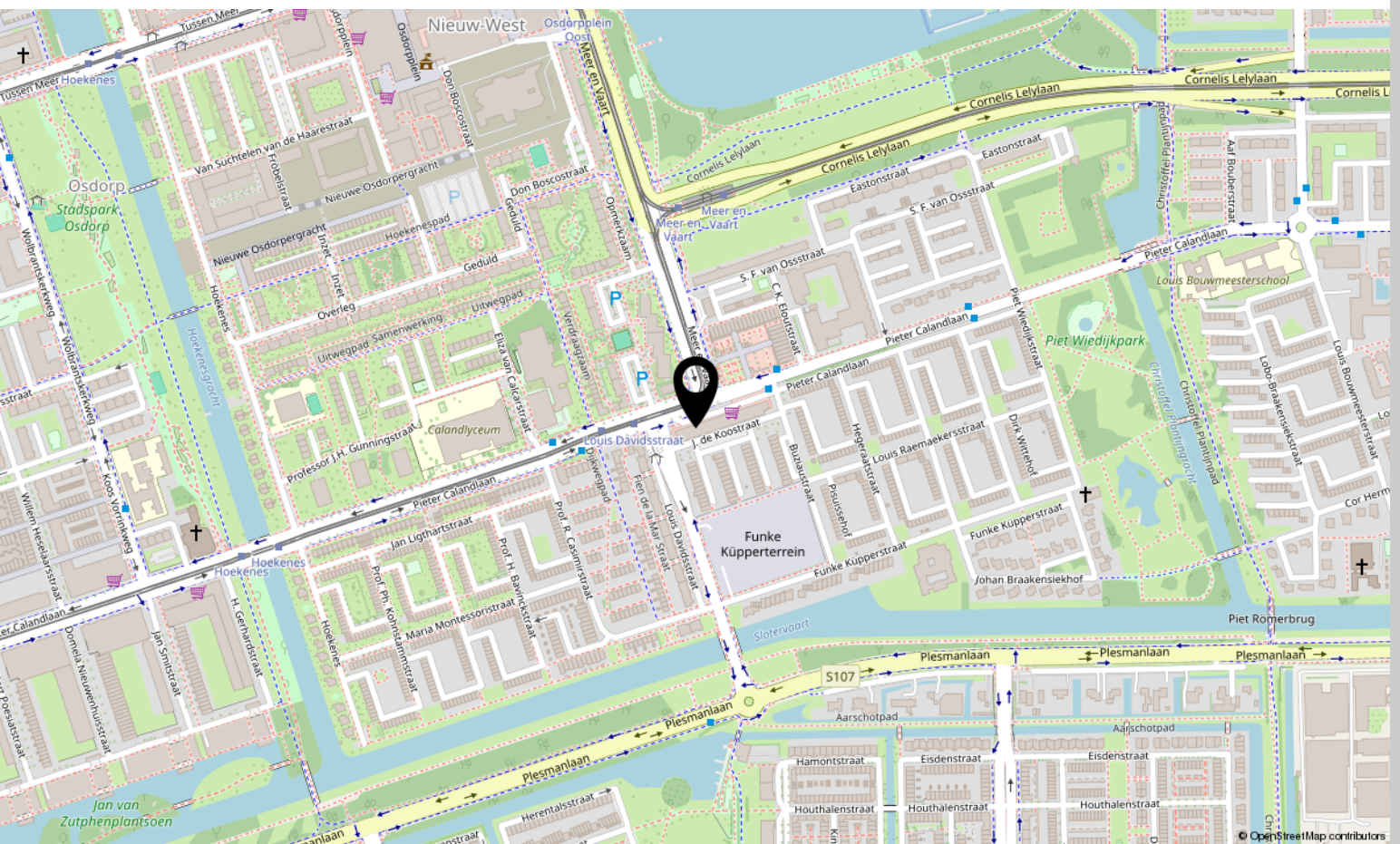
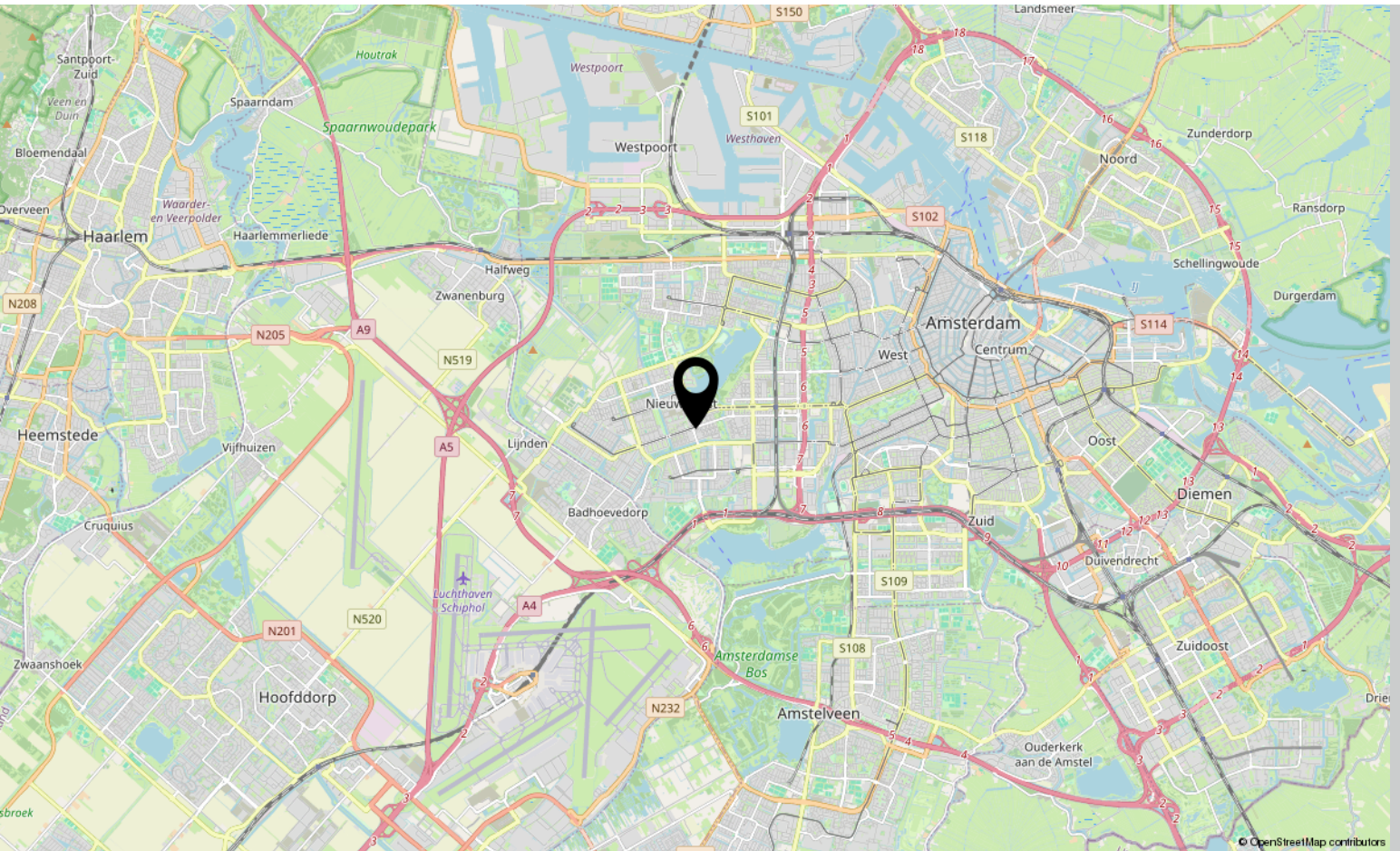
# Plattegrond

# Kadastrale kaart

---



# Locatie op kaart



# Lijst van zaken

---

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

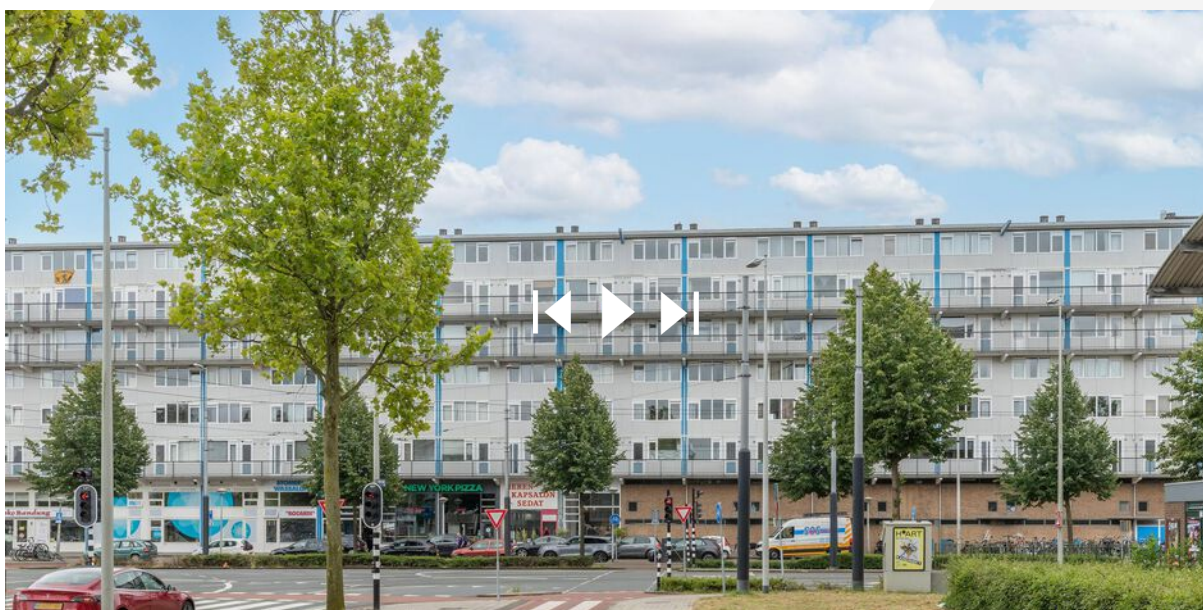


# Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/pieter-calandlaan429](https://webpace.yisual.com/pieter-calandlaan429)



Pieter Calandlaan 429, Amsterdam



**Scan deze code**  
en bekijk de  
woning op je  
mobiel!



# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

## **LDB Makelaardij**

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

[info@ldbmakelaardij.nl](mailto:info@ldbmakelaardij.nl)

[www.ldbmakelaardij.nl](http://www.ldbmakelaardij.nl)

