

Osdorper Ban 189

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 300.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

67 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Aantal kamers

3 kamers

Aantal slaapkamers

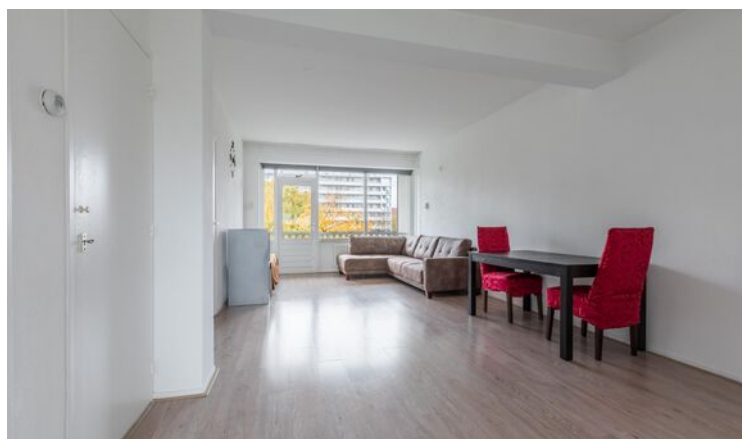
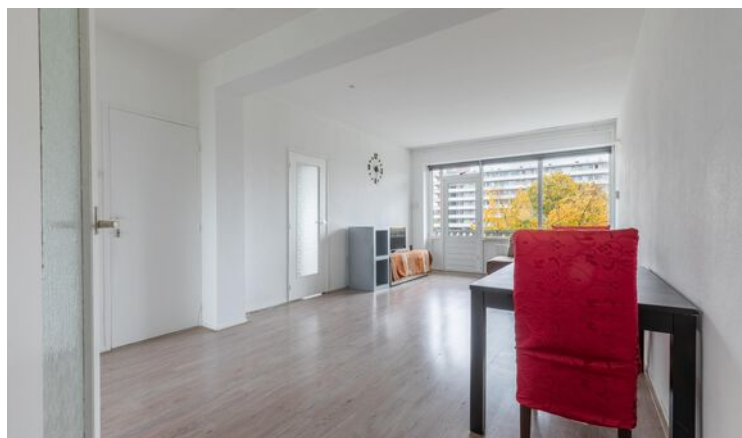
2 slaapkamers

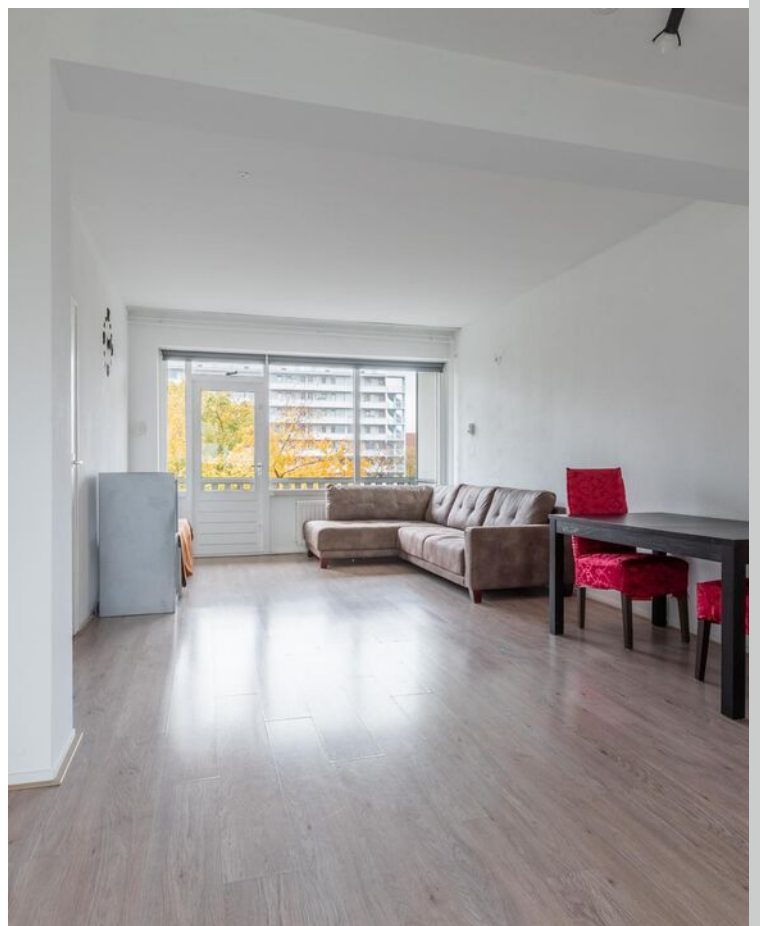
Bouwjaar

1960-1970

Energie label

A





Omschrijving

Heerlijke woning in het bruisende Amsterdam met eeuwigdurend afgekochte erfpacht.

Wonen op loopafstand van de mooie Sloterplas en het vernieuwde winkelhart van Osdorp/stadsdeel Nieuw-West. Dit appartement op de 4e etage, kun je direct betrekken en kan je helemaal naar smaak inrichten.

Indeling Op de begaande grond betreed je de centrale hal. Hier bevinden zich de brievenbussen, het trappenhuis en de lift waarmee je de verschillende etages kunt bereiken. Kom snel langs en laat je rondleiden in jouw toekomstige nieuwe woning. Je komt de woning binnen in de hal die naar de woonkamer leidt. De woonkamer is van goed formaat en heeft door het grote raam veel licht inval. Vanuit de woonkamer stap je op het balkon, waar een mooi zitje kan worden geplaatst en al vroeg van de zon kan worden genoten. De open keuken is functioneel en kan naar eigen smaak verder worden uitgebreid. In het appartement zijn er 2 slaapkamers die netjes zijn afgewerkt, evenals de rest van de woning. In de hal is er een separate toilet en badkamer. Beide in nette staat. Verder bevinden zich in de woning vier ruime inpandig kasten.

- Eigendomssituatie Erfpacht is EEUWIGDUREND afgekocht (akte licht bij de notaris en moet enkel nog getekend worden)
- Actieve VVE.
- Servicekosten €243,- per maand inclusief stookkosten.
- Levering kan snel

Foto's









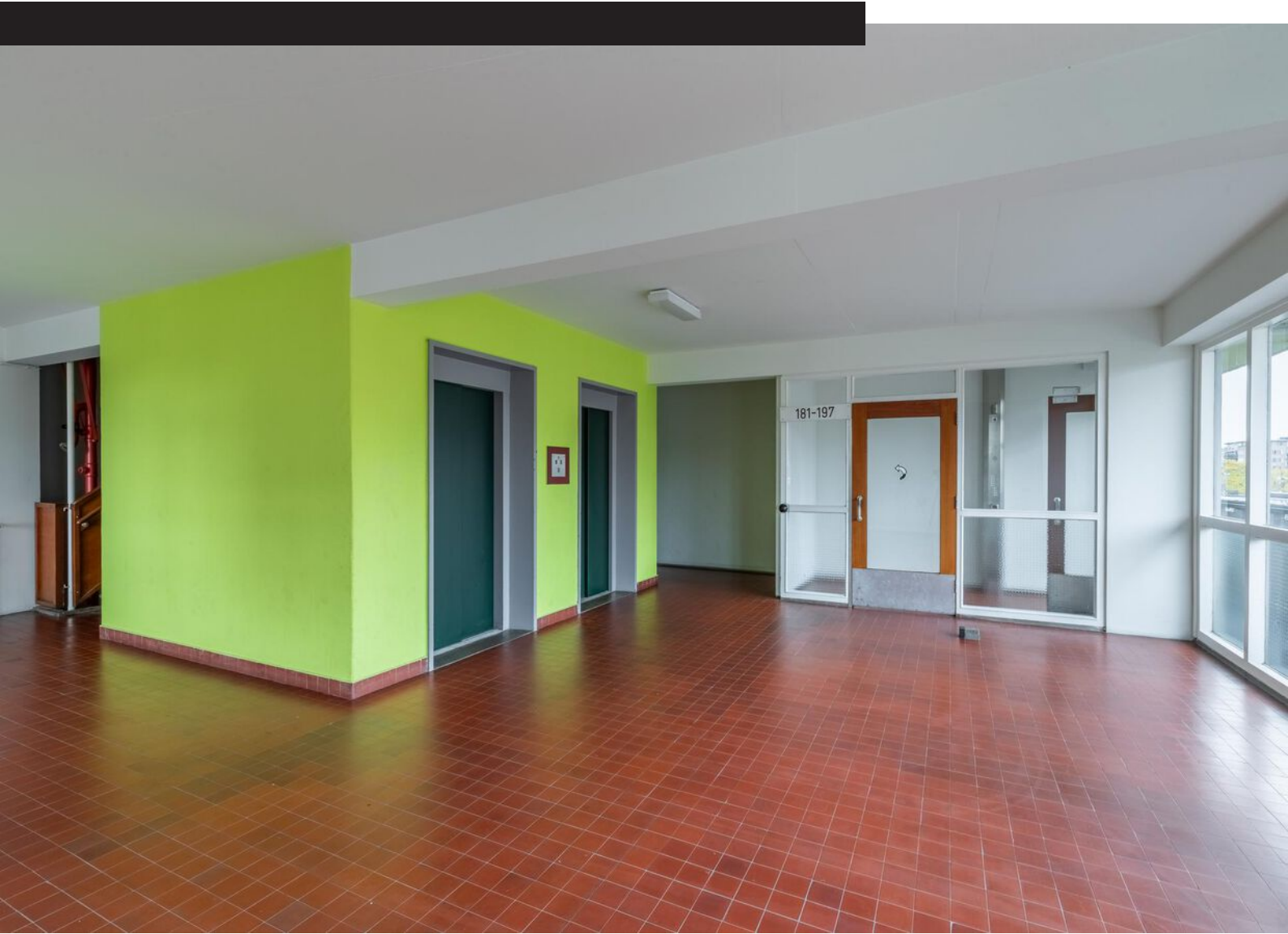












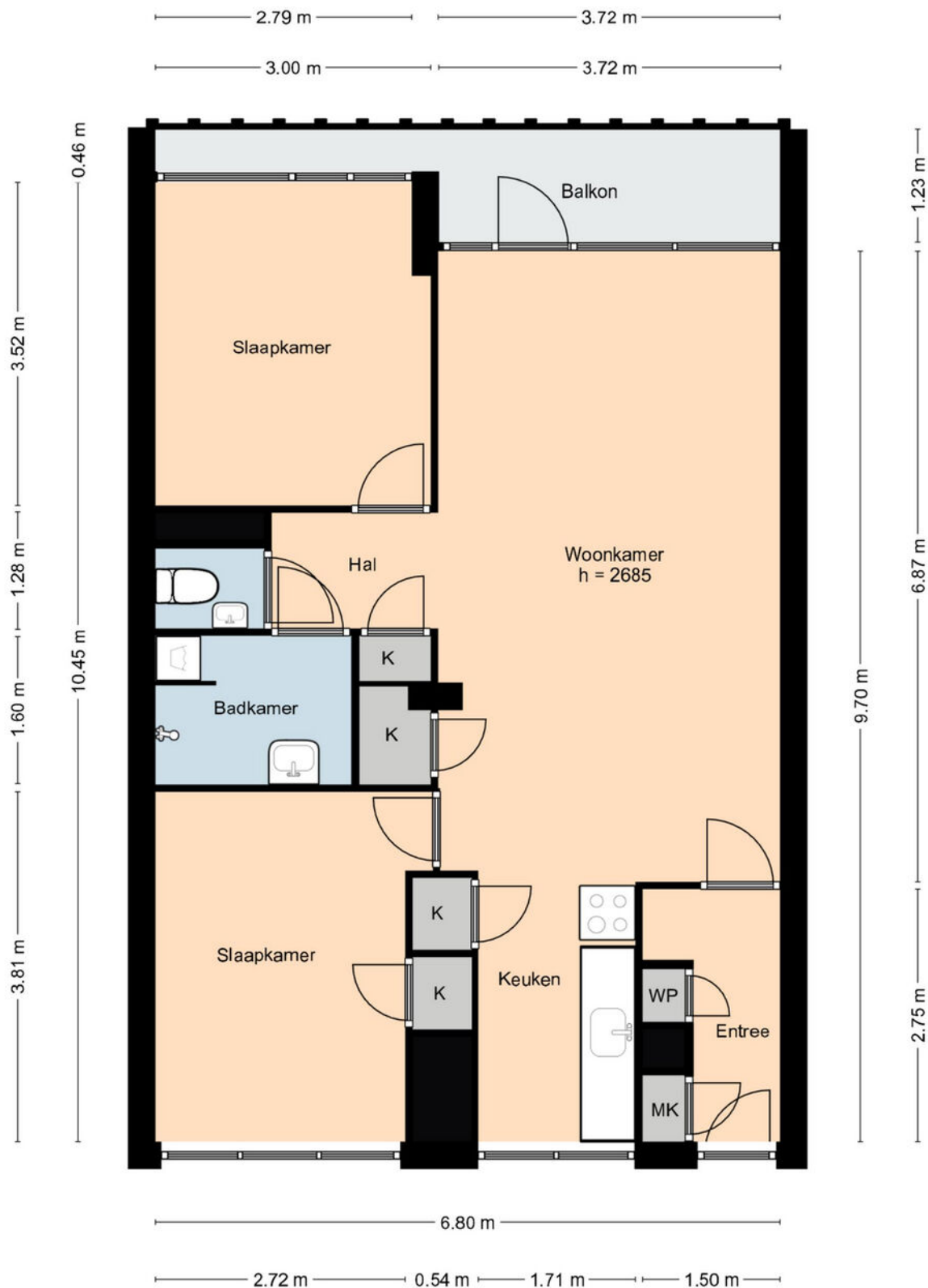






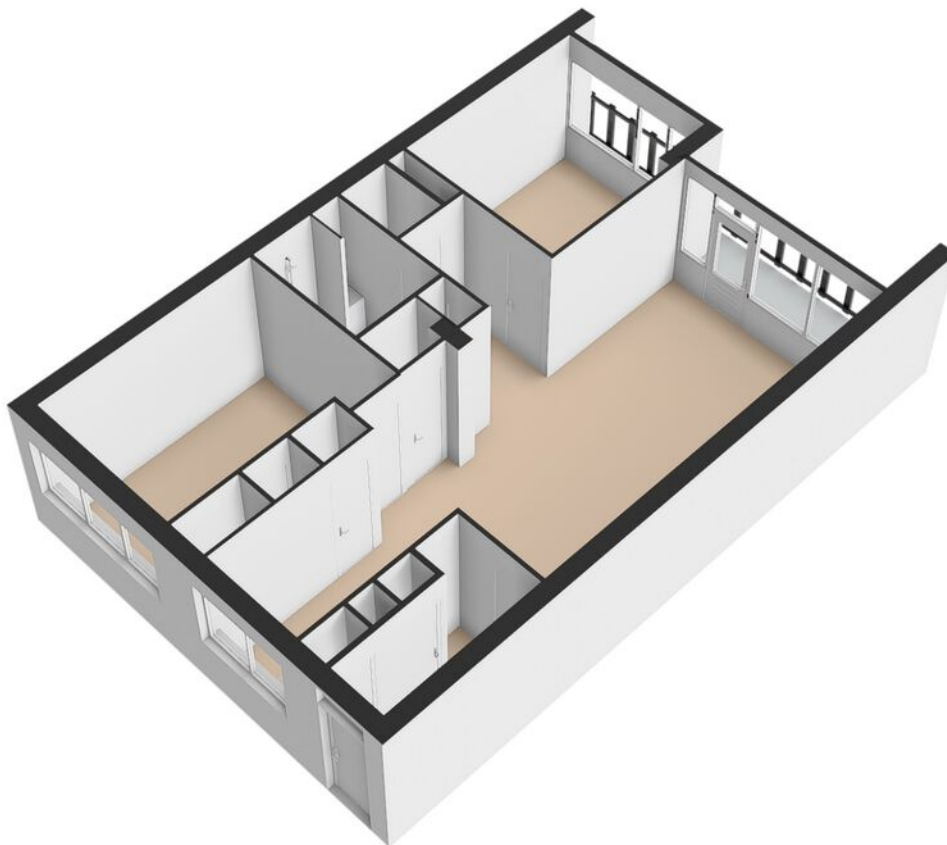
Plattegrond

Osdorper Ban 189
4e Verdieping



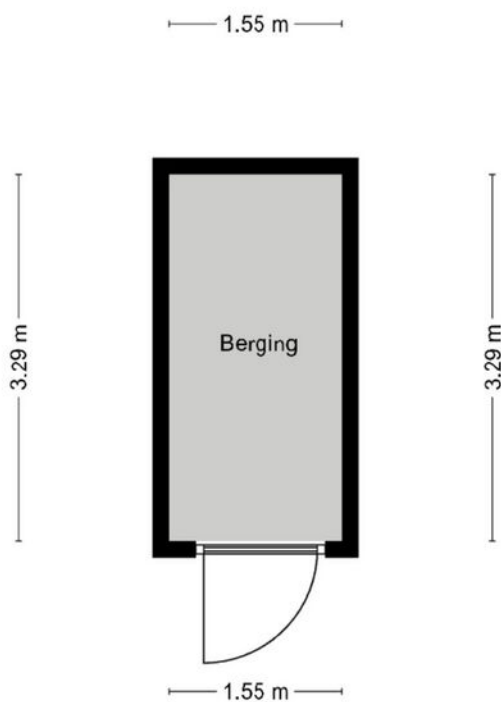
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegrond



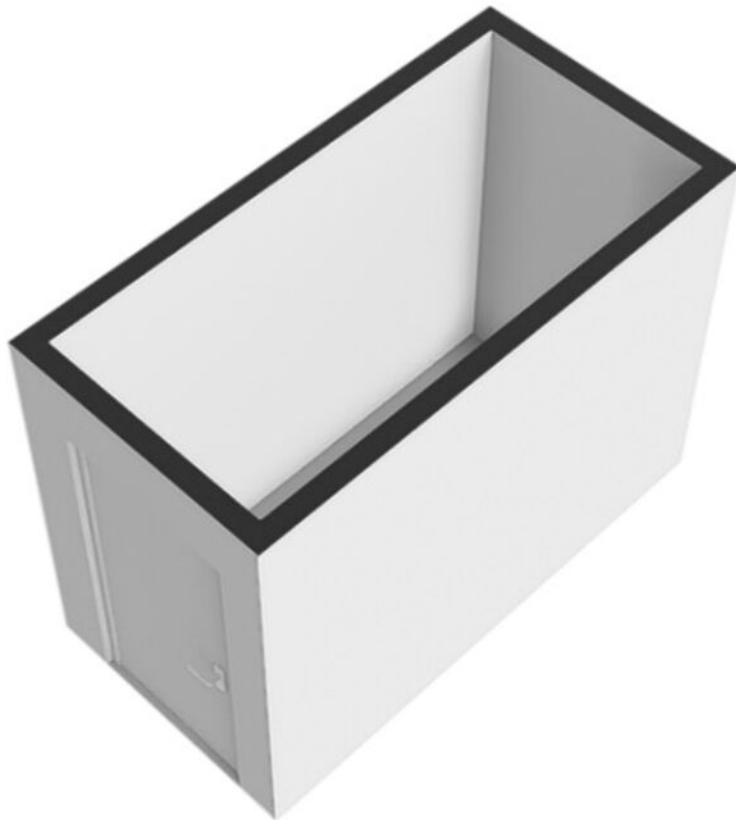
Plattegrond

Osdorper Ban 189
Berging



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

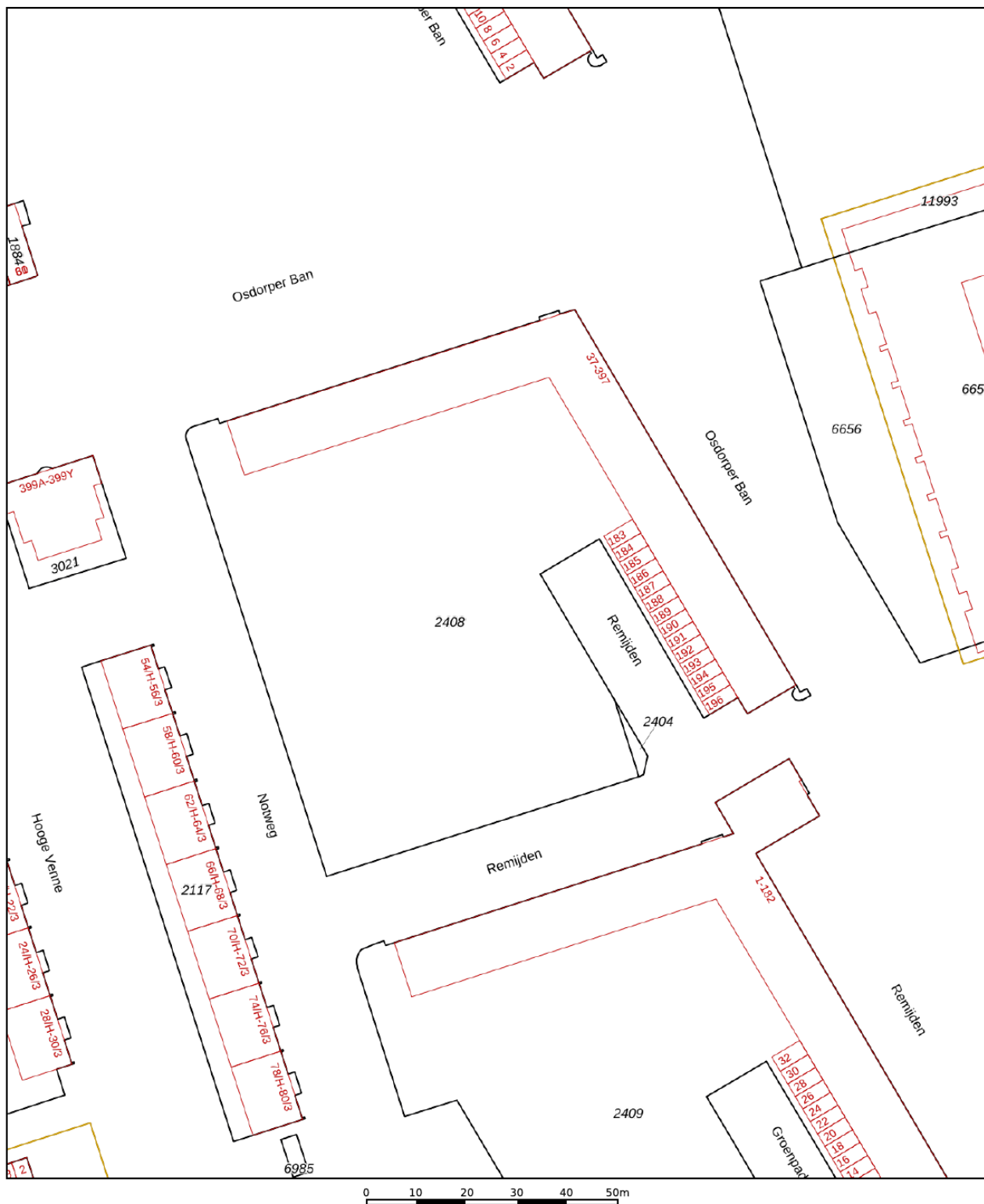
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

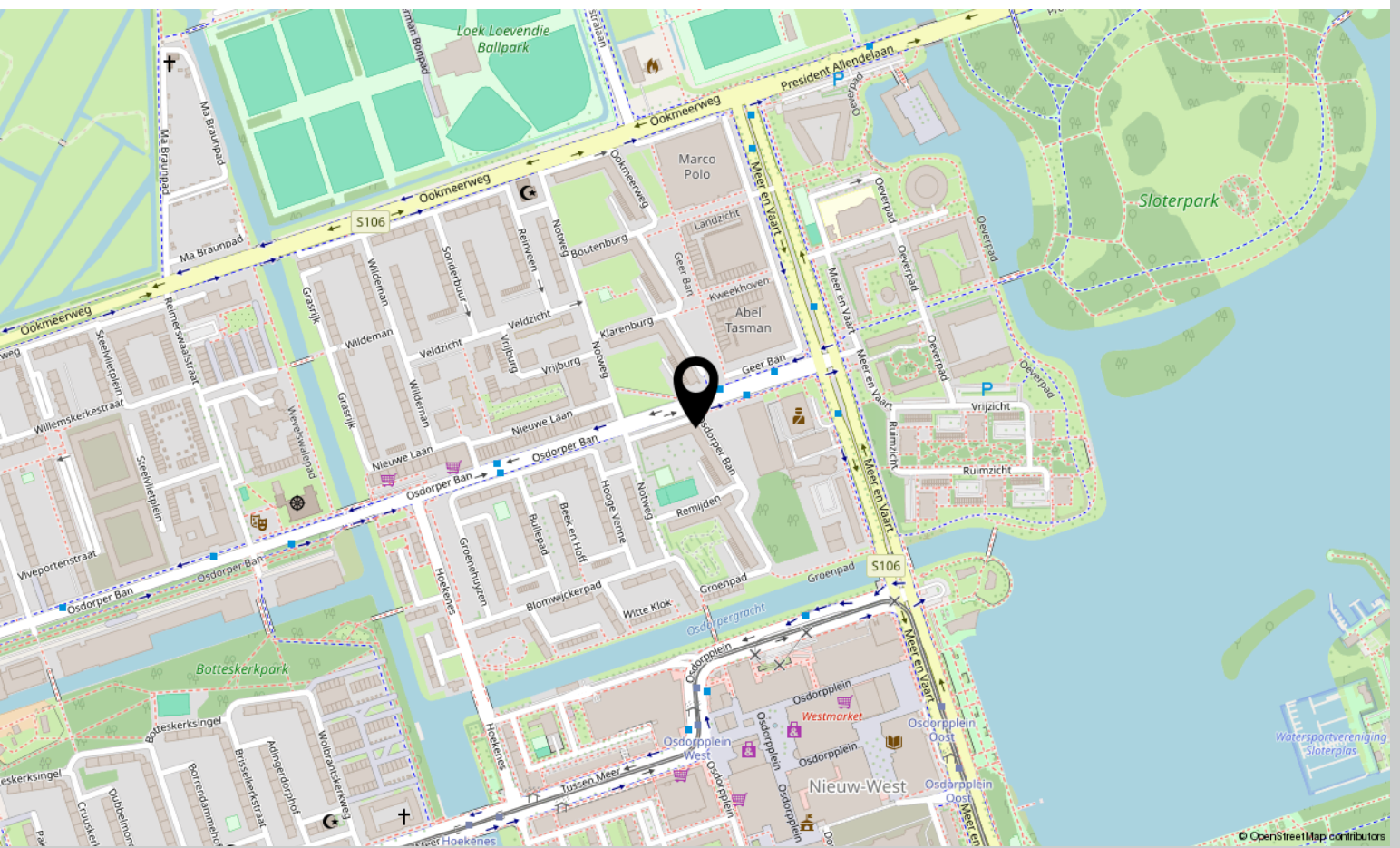
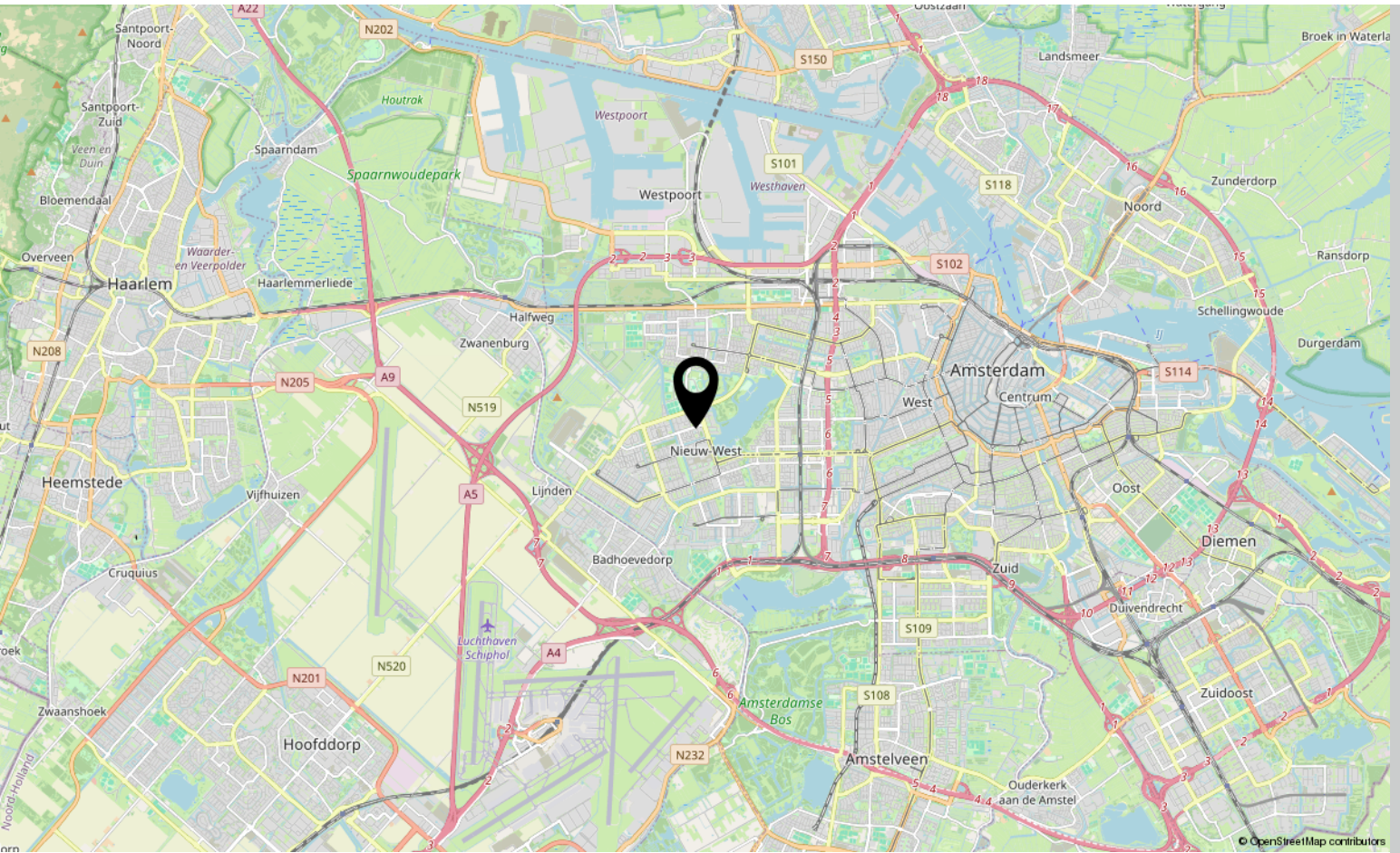


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Sloten Noord-Holland
—	Huisnummer	Sectie		I
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2408	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

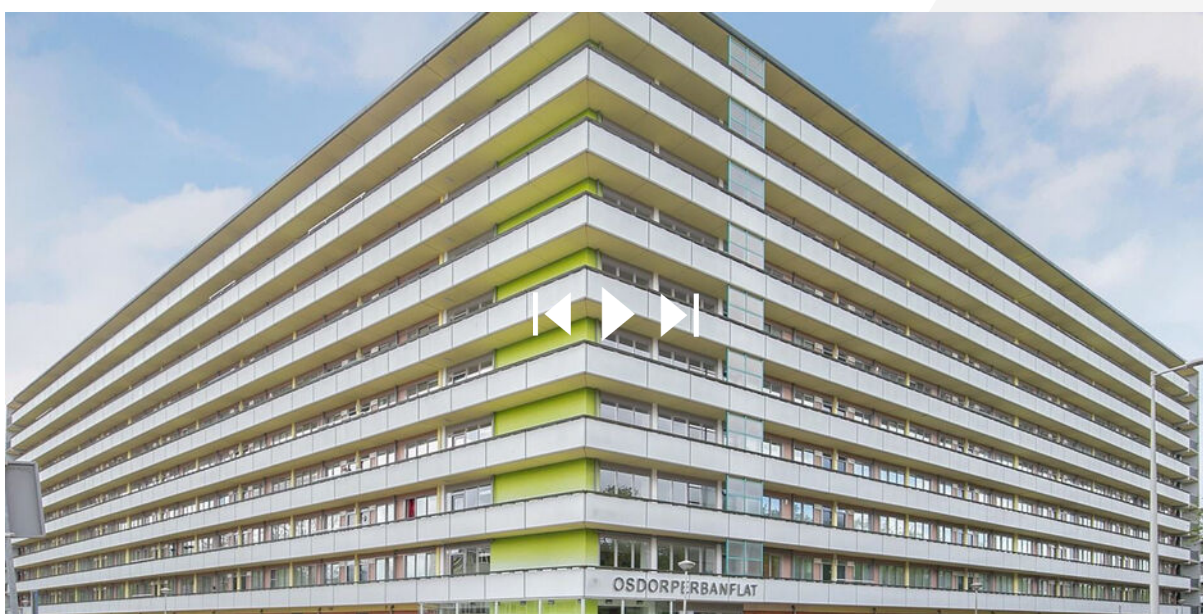
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- koelkast		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		

Bekijk deze woning online!

webspaces.yisual.com/osdorper-ban189



Osdorper Ban 189, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

