



Ingelandenweg 172

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 525.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

118 m²

Perceeloppervlakte

105 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1960-1970

Energie label

B





Omschrijving

Ingelandenweg 172, Amsterdam
Ruime tussenwoning met serre en maar liefst vier slaapkamers

Met een woonoppervlakte van 118 m² biedt deze woning een praktische indeling en comfortabele leefruimte. De woning is voorzien van moderne voorzieningen, waaronder een unieke cinewall met sfeerhaard, een grote U-keuken en een royale serre. Daarnaast biedt de woning vier slaapkamers, een moderne badkamer en een heerlijk serre om in te genieten. Gelegen in een rustige buurt, dichtbij winkels, scholen en uitstekende uitvalswegen, is dit een ideale plek voor starters of een jong gezin.

De buurt

In een rustige woonwijk, biedt de locatie een perfecte balans tussen rust en stedelijke voorzieningen. Diverse winkels, supermarkten en scholen liggen op loop- en fietsafstand. Openbaar vervoer, zoals tram en bus, zijn snel bereikbaar en verbinden je eenvoudig met het centrum van Amsterdam. De nabijheid van belangrijke uitvalswegen zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid, terwijl je toch kunt genieten van een rustige, kindvriendelijke omgeving.

Begane grond

Bij binnenkomst betreed je een nette entree met de meterkast, een modern toilet en toegang tot de royale woonkamer. Deze ruime en stijlvolle woonkamer is voorzien van een donkere plavuizenvloer, rondom inbouwspotjes en een unieke cinewall met sfeerhaard. Daarnaast biedt de woonkamer ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een ruime eethoek. De grote raampartij, met deur richting de serre, zorgt voor veel lichtinval. De open keuken is voorzien van een groot keukenmeubel in een praktische U-opstelling, en van diverse apparatuur, zoals een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koffiemachine en een vaatwasser.

Serre

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de serre. Deze stalen serre is keurig afgewerkt en dankzij de glazen schuifpui heb je zicht op, en directe toegang tot de tuin. Hier geniet je het hele

jaar door van een comfortabele binnen- en buitenruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je een overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers en de moderne badkamer. De slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde, zijn ruim opgezet en hebben een keurige afwerking met tapijtvloer. De badkamer is uitgevoerd met modern tegelwerk, een inloop regendouche, een dubbele wastafel met verlichte spiegel, een designradiator en een hangend toilet. Tevens grenst er aan de overloop een praktische bergkast met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Tweede verdieping

De tweede verdieping bereik je via een vaste trap. Hier bevindt zich een zeer ruime vierde slaapkamer met een dakkapel, tapijtvloer en inbouwkasten. Deze verdieping beschikt daarnaast over een separaat toilet en airconditioning, wat zorgt voor extra comfort.

Buitenruimte

Aan de voorzijde van de woning is er voldoende parkeergelegenheid (betaald parkeren). De achtertuin is ingericht met terrastegels, verhoogde borders, een praktische berging en een achterom.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning met karakter en moderne afwerking
- Woonoppervlakte: 118 m²
- Perceeloppervlakte: 105 m²
- Royale woonkamer met cinewall en sfeerhaard
- U-keuken met diverse inbouwapparatuur
- Ruime serre met glazen schuifpui
- Vier slaapkamers, waarvan 1 met airconditioning en eigen toilet
 - 2 badkamers, waarvan één op de 2e etage, perfect voor extra privacy en comfort.
 - 3 wc's voor optimaal gemak, ook wanneer je gasten ontvangt.
- Achtertuin met berging en achterom
- Betaalde parkeergelegenheid voor de deur
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt met uitstekende bereikbaarheid

Vervolg

Foto's









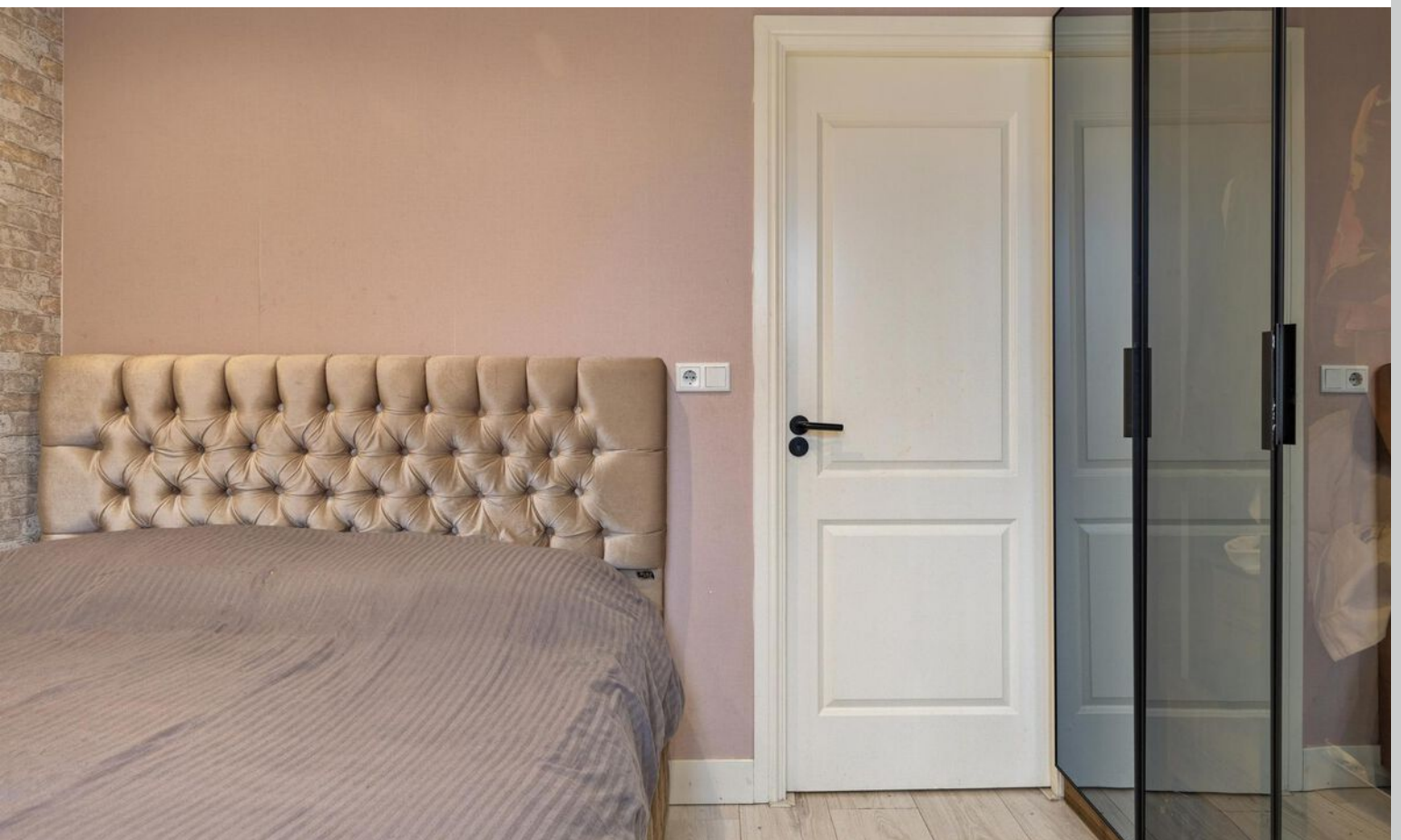


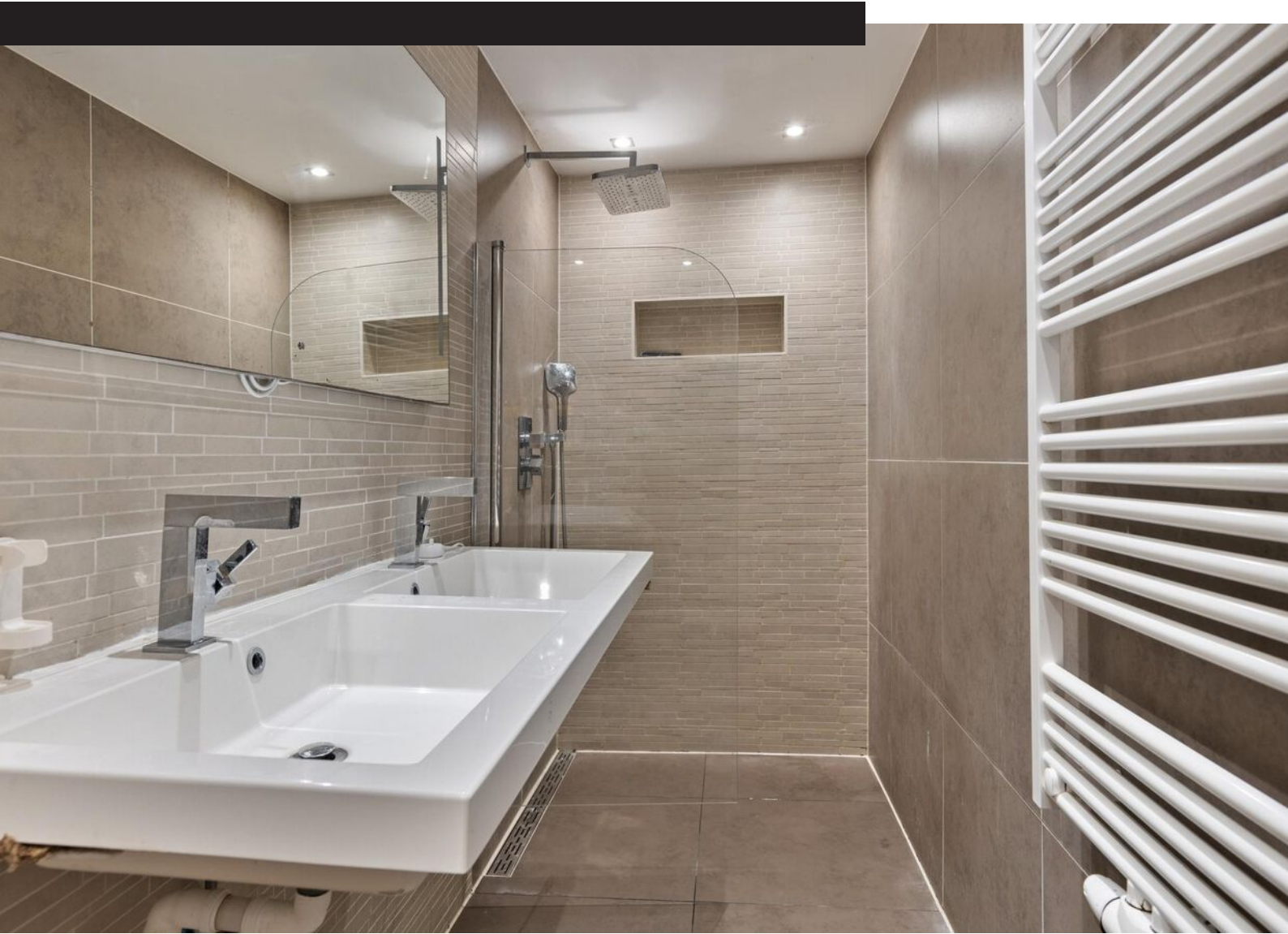


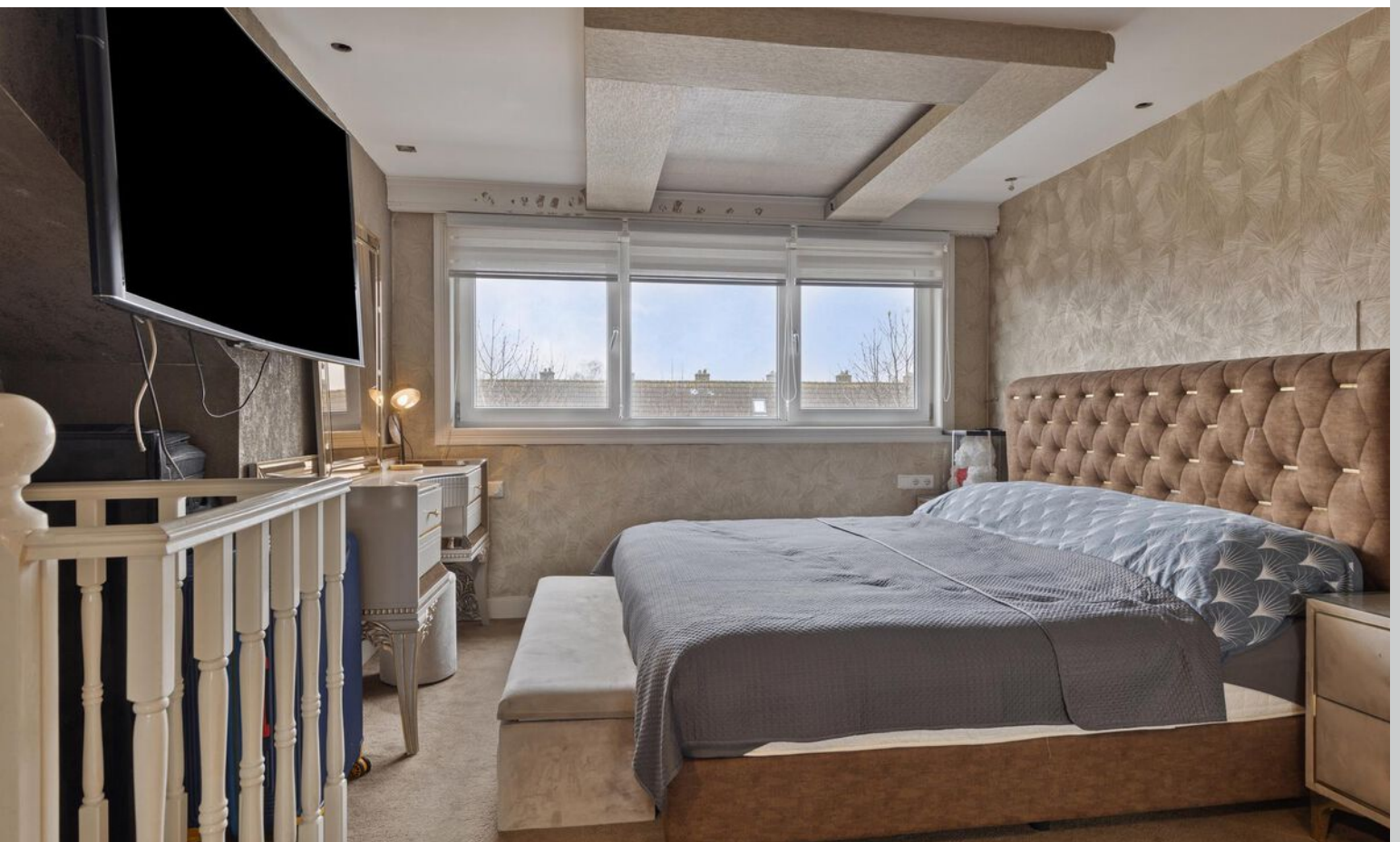


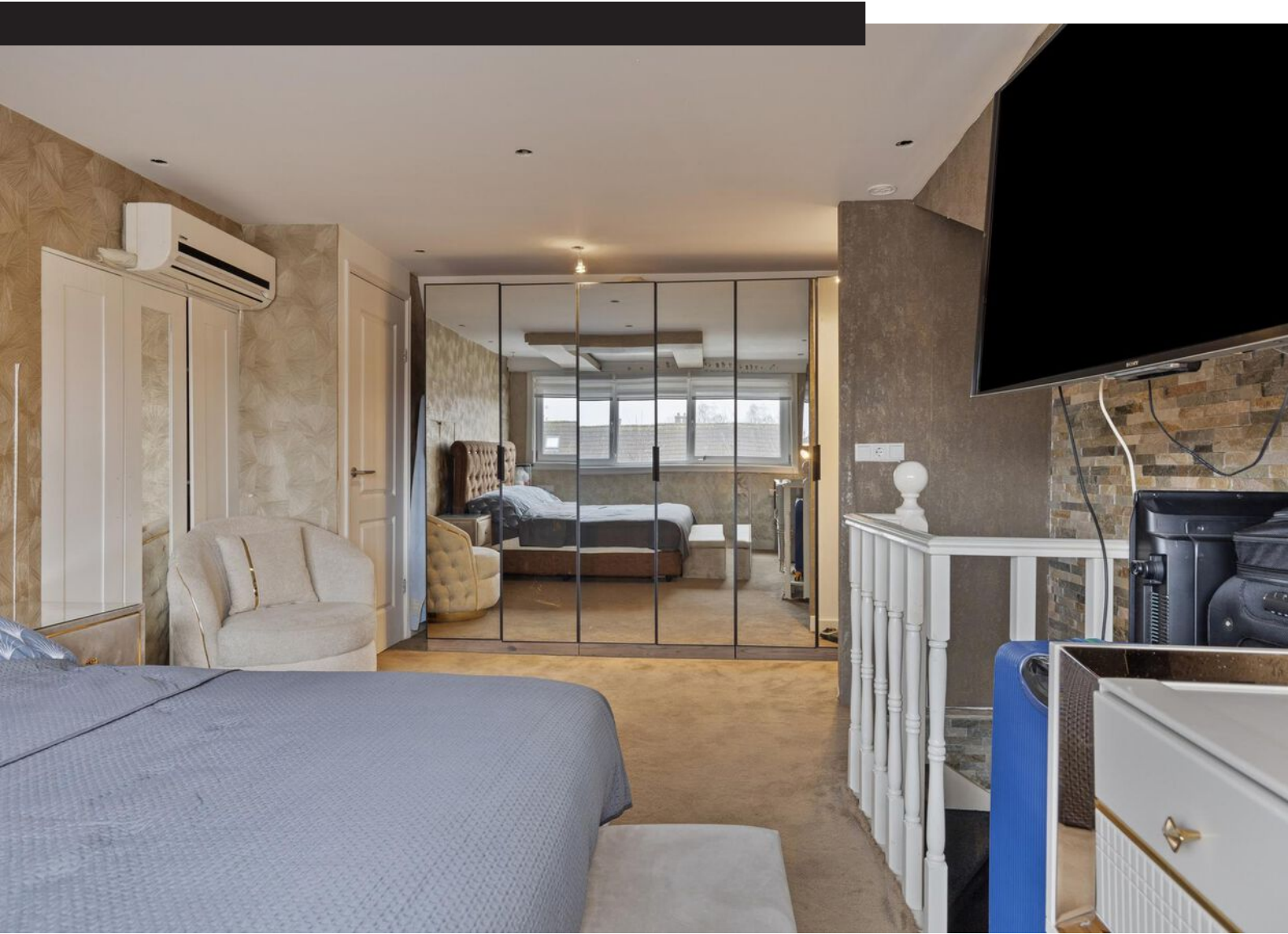












Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



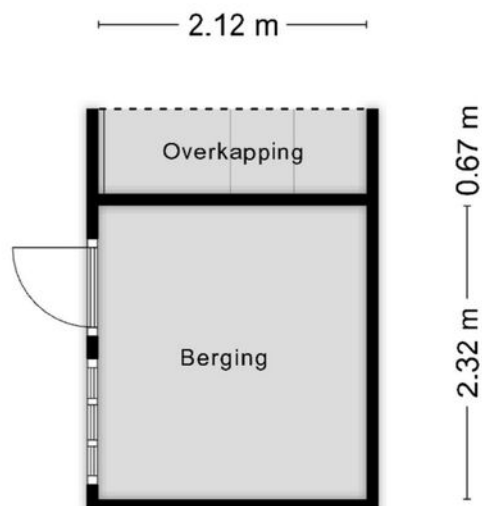
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

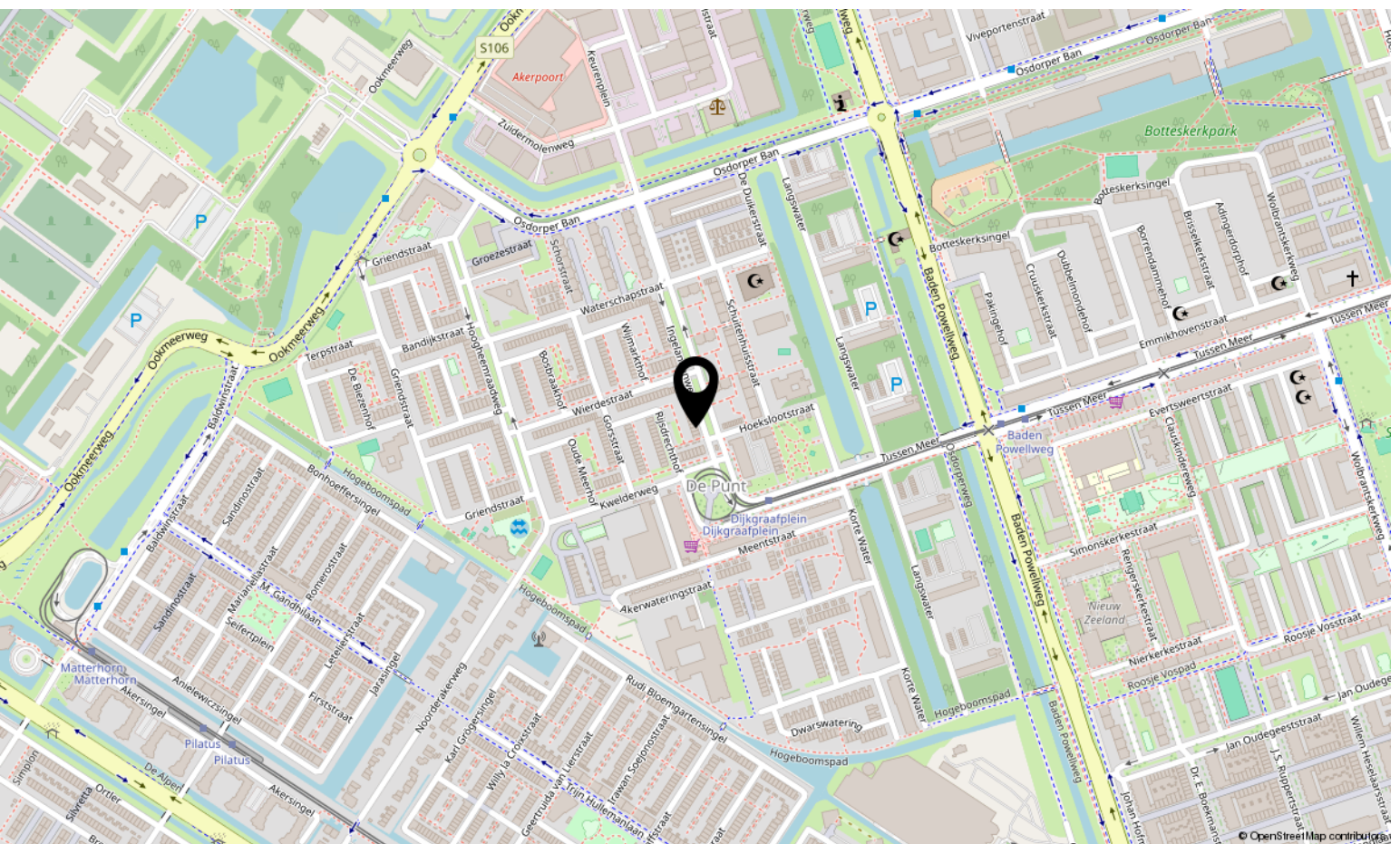
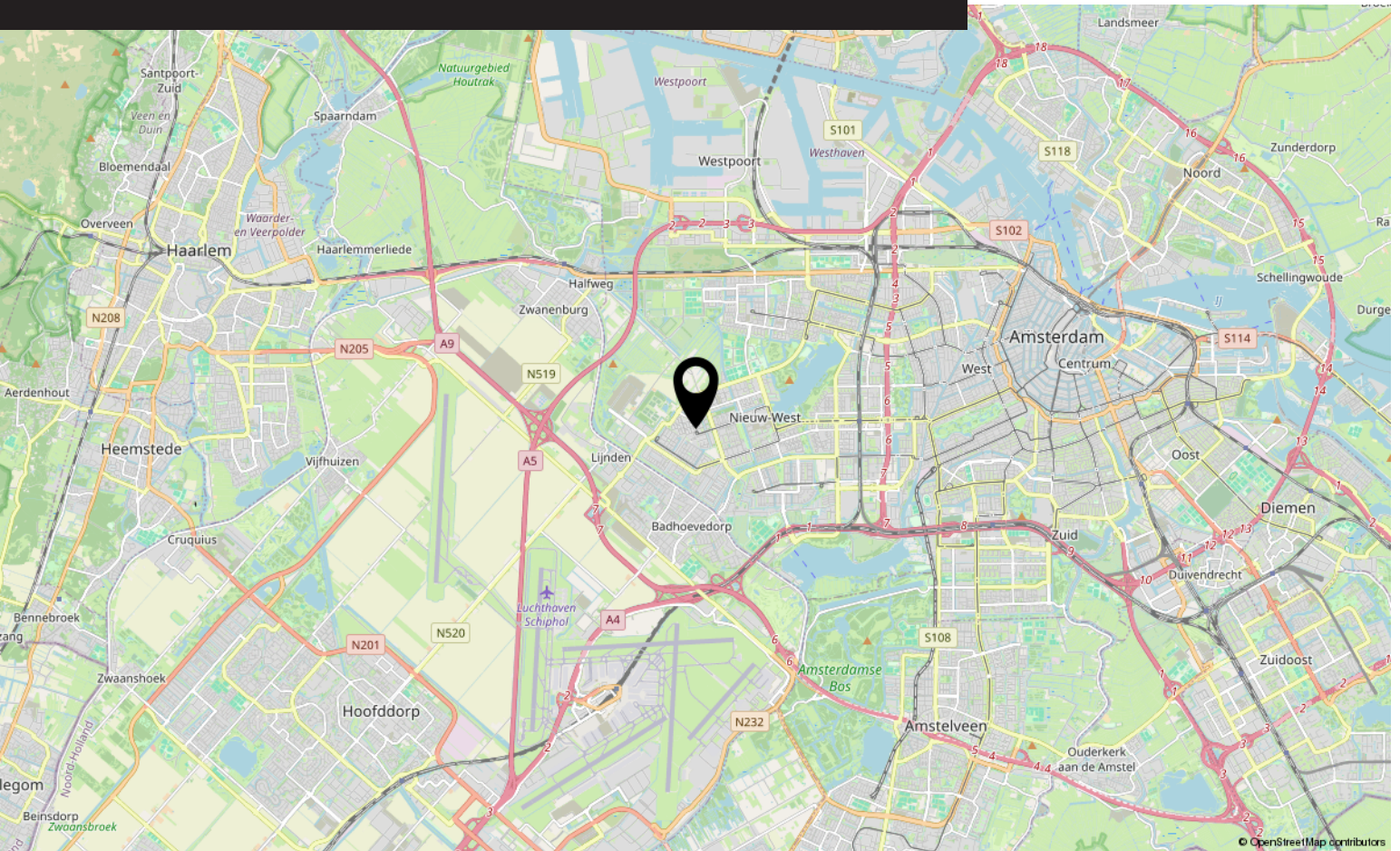


0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Sloten Noord-Holland
—	Huisnummer	Sectie		G
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		5136
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart

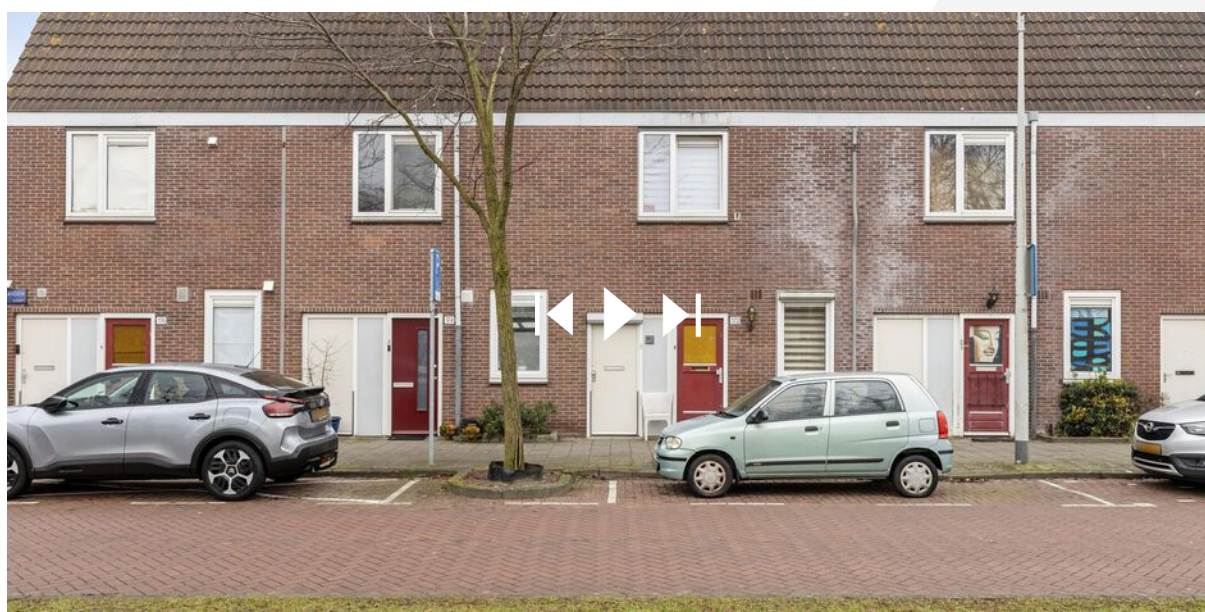


Bekijk deze woning online!

webspaces.yisual.com/ingelandenweg172



Ingelandenweg 172, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

