



Forintplantsoen 24

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 575.000 k.k.

LDB Makelaardij

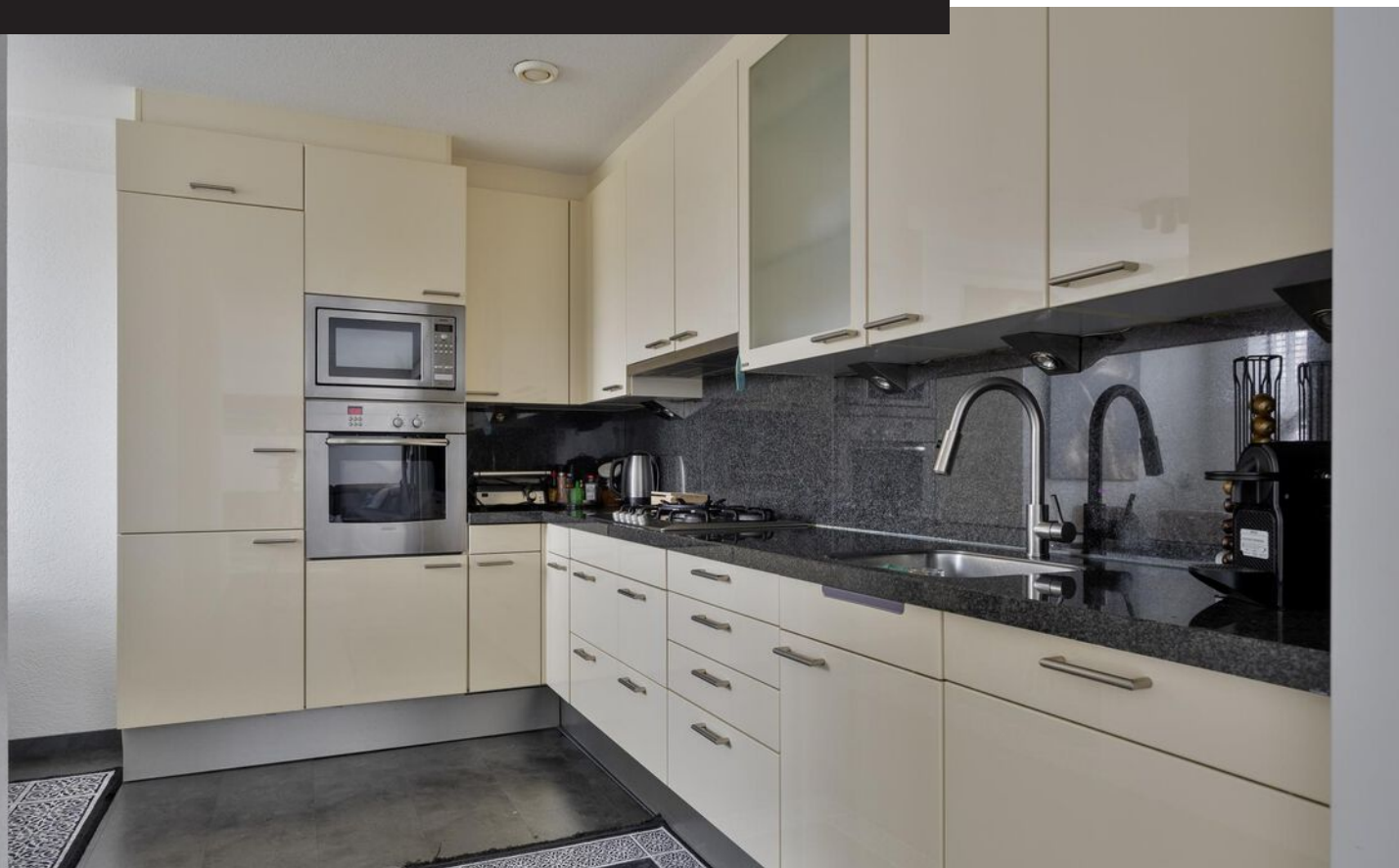
020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

109 m²

Perceeloppervlakte

112 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1991-2000

Energie label

A





Omschrijving

Forintplantsoen 24, Amsterdam
Ruime tussenwoning met serre op een rustige locatie in Amsterdam

Deze moderne tussenwoning biedt een uitstekende combinatie van ruimte, comfort en praktische indeling. Met een woonoppervlakte van 109 m² en een perceel van 112 m² beschikt deze woning over een fraaie voortuin, een heerlijke serre en drie volwaardige woonlagen. De woning is perfect onderhouden en bevindt zich in een rustige en kindvriendelijke buurt in Amsterdam, met alle voorzieningen binnen handbereik.

De buurt

Het Forintplantsoen is gelegen in een groene en rustige wijk, ideaal voor gezinnen en liefhebbers van een ontspannen leefomgeving. In de directe omgeving vind je scholen, speeltuinen, sportfaciliteiten en winkelcentra. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend met zowel openbaar vervoer als uitvalswegen richting het centrum van Amsterdam en omliggende steden. De buurt biedt voldoende parkeergelegenheid en een prettige mix van stedelijke voorzieningen en natuurrijke rust.

Begane grond

Bij binnenkomst via de ruime voortuin tref je een lichte entreehal met toegang tot de meterkast, een separaat toilet en een handige trapkast. De woonkamer is voorzien van grote raampartijen, wat zorgt voor veel natuurlijk lichtinval. De open keuken is licht uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Vanuit de woonkamer bereik je de serre, een fijne extra ruimte die ideaal is als verlengstuk van de woonkamer. De serre biedt toegang tot de achtertuin, waar zich een vrijstaande berging bevindt.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een badkamer. De master bedroom aan de achterzijde biedt voldoende ruimte voor een groot bed en garderobekasten. De

tweede slaapkamer aan de voorzijde is perfect geschikt als kinderkamer of thuiswerkplek. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is verrassend ruim en biedt een derde slaapkamer met toegang tot een zonnig dakterras. Daarnaast is er op deze verdieping een praktische berging die extra opbergruimte biedt.

Buitenruimte

De woning beschikt over een ruime voortuin die uitnodigt tot ontspanning in de buitenlucht. De serre en de achtertuin met berging voegen daar extra comfort aan toe. Het dakterras op de tweede verdieping biedt een prachtige extra buitenruimte met veel privacy.

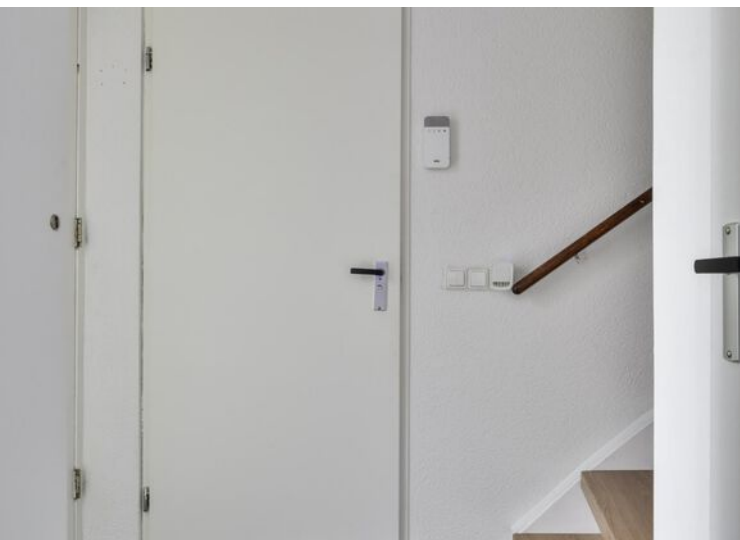
Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: 109 m²
- Perceeloppervlakte: 112 m²
- Drie slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Zonnig dakterras
- Serre en vrijstaande berging in de achtertuin
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt
- Erfpacht afgekocht t/m 31-12-2046
- Zonnepanelen
- Energielabel A

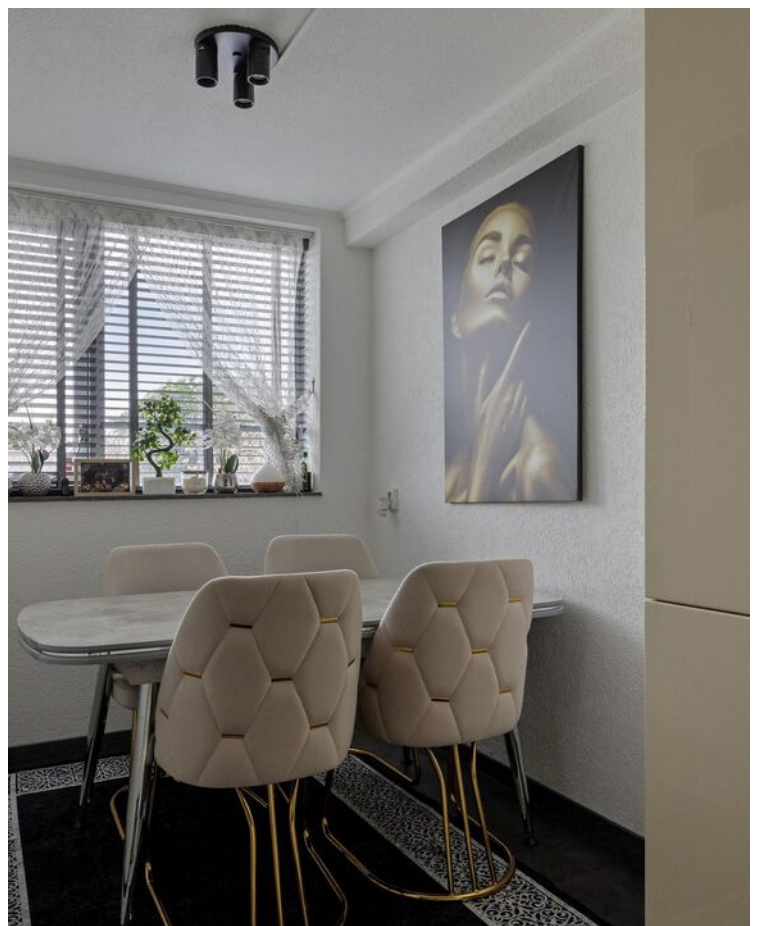
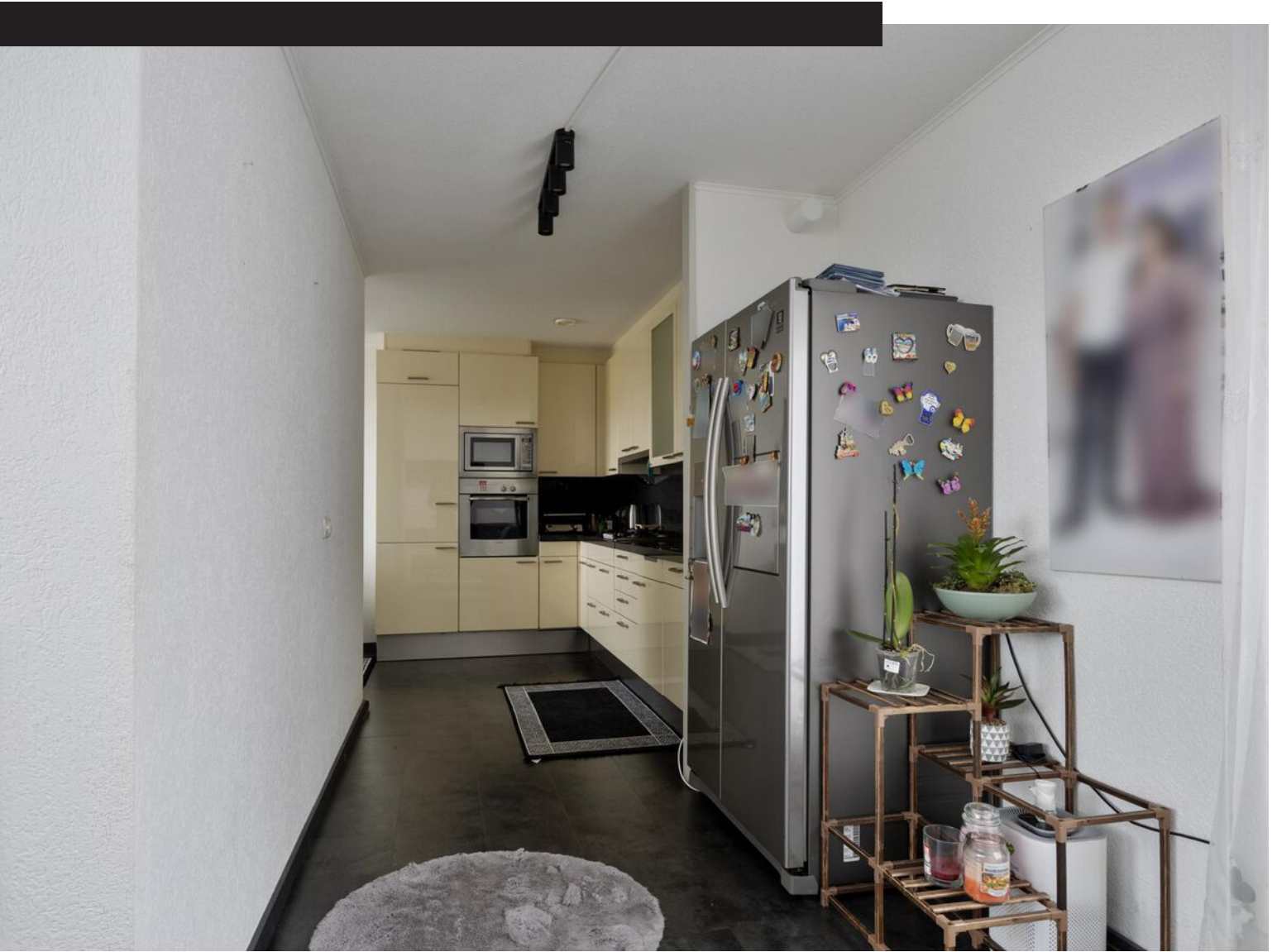
Deze woning biedt een perfecte balans tussen ruimte, comfort en een praktische indeling. Met zijn uitstekende ligging is dit een ideale woning voor gezinnen of stellen die op zoek zijn naar een heerlijk woonhuis in Amsterdam.

Foto's

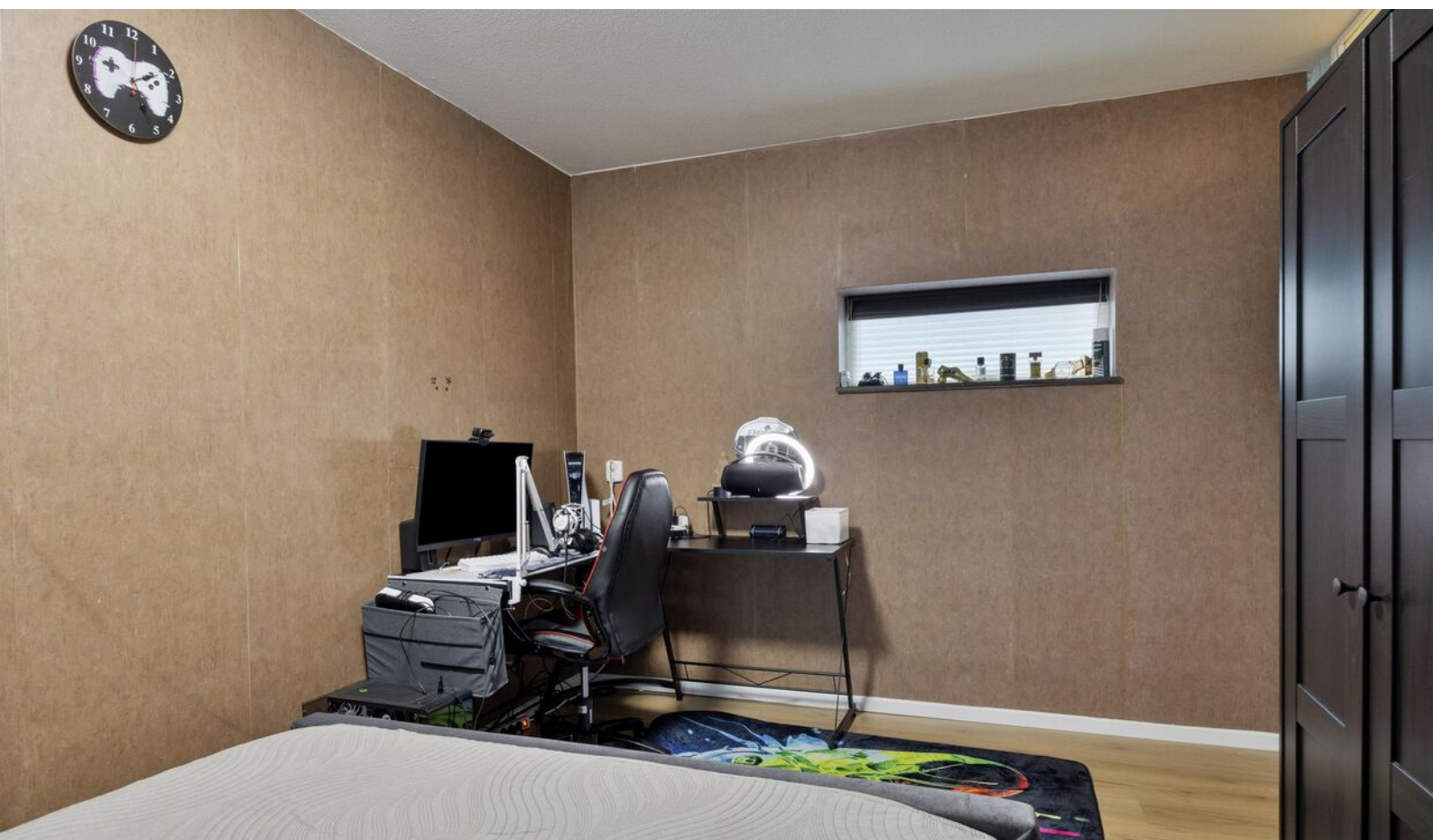
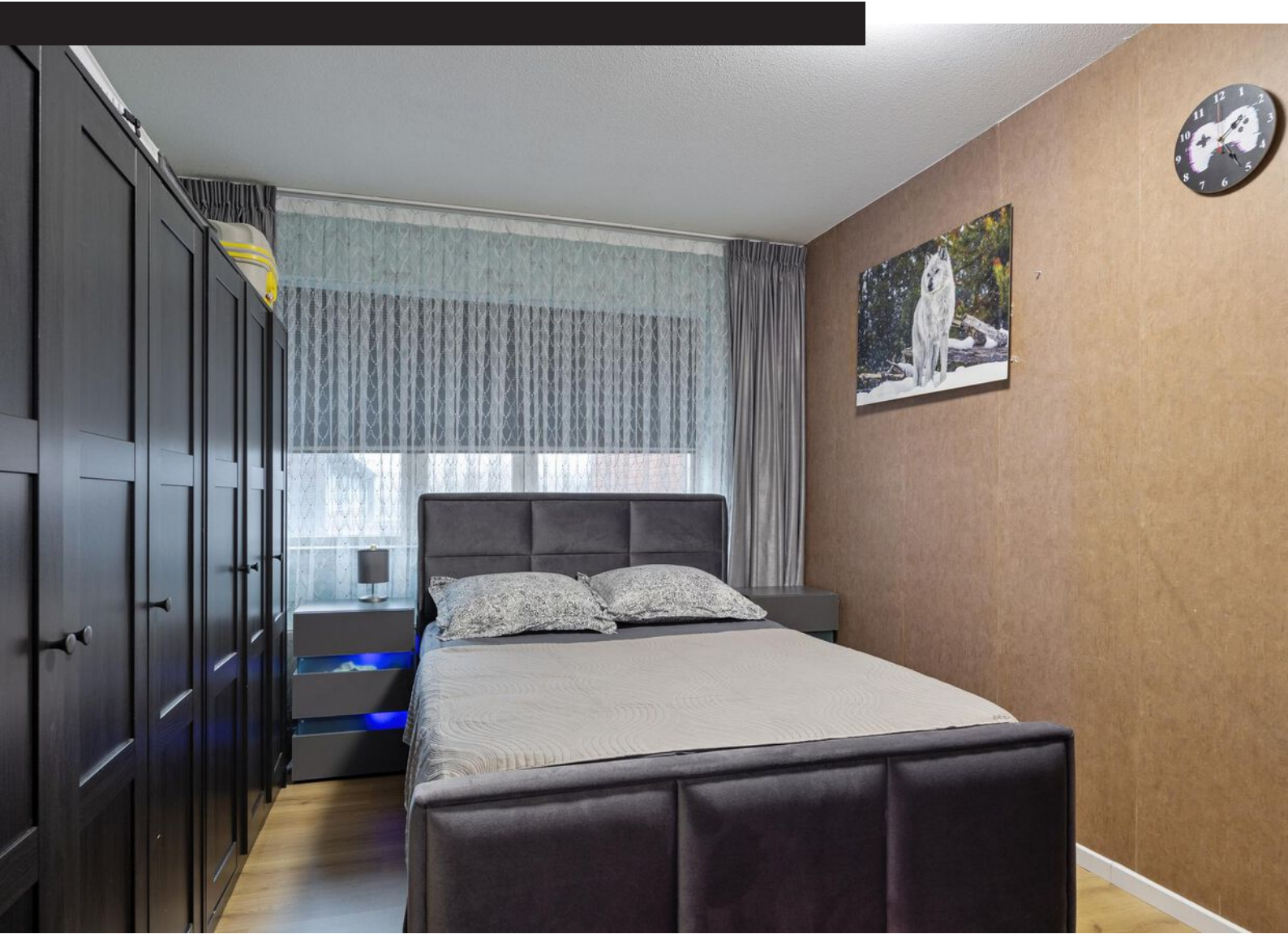




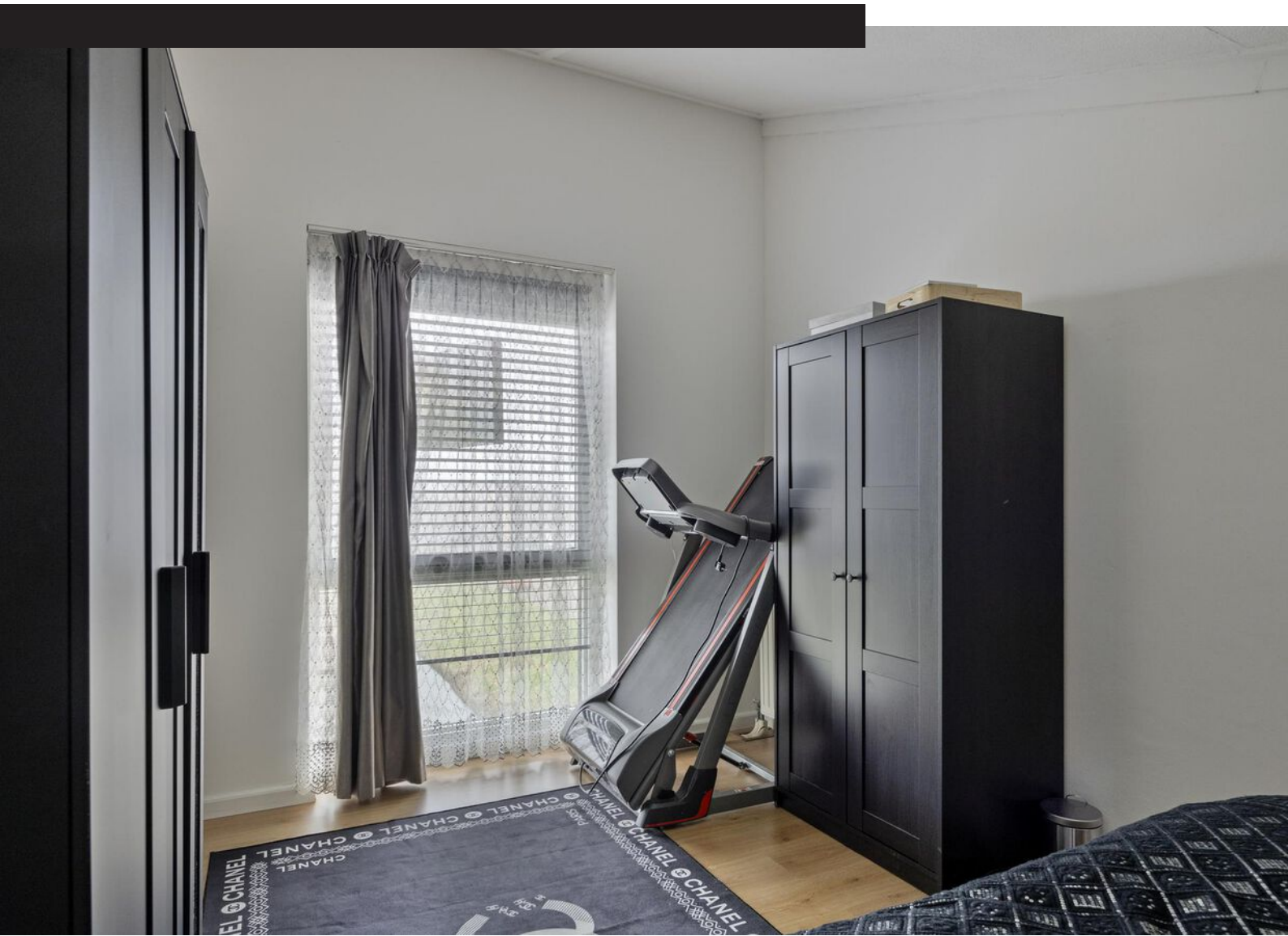




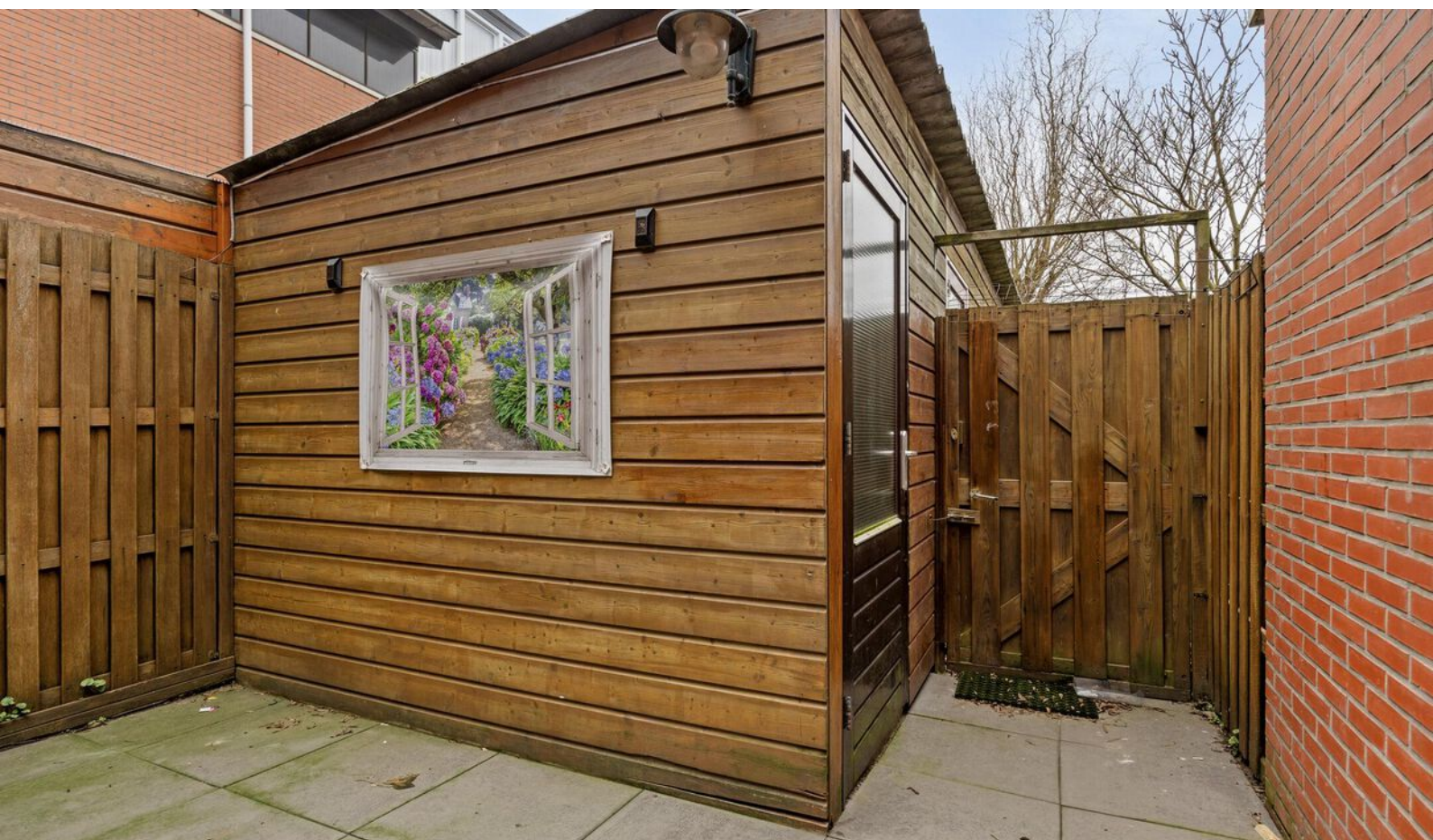
















Plattegrond



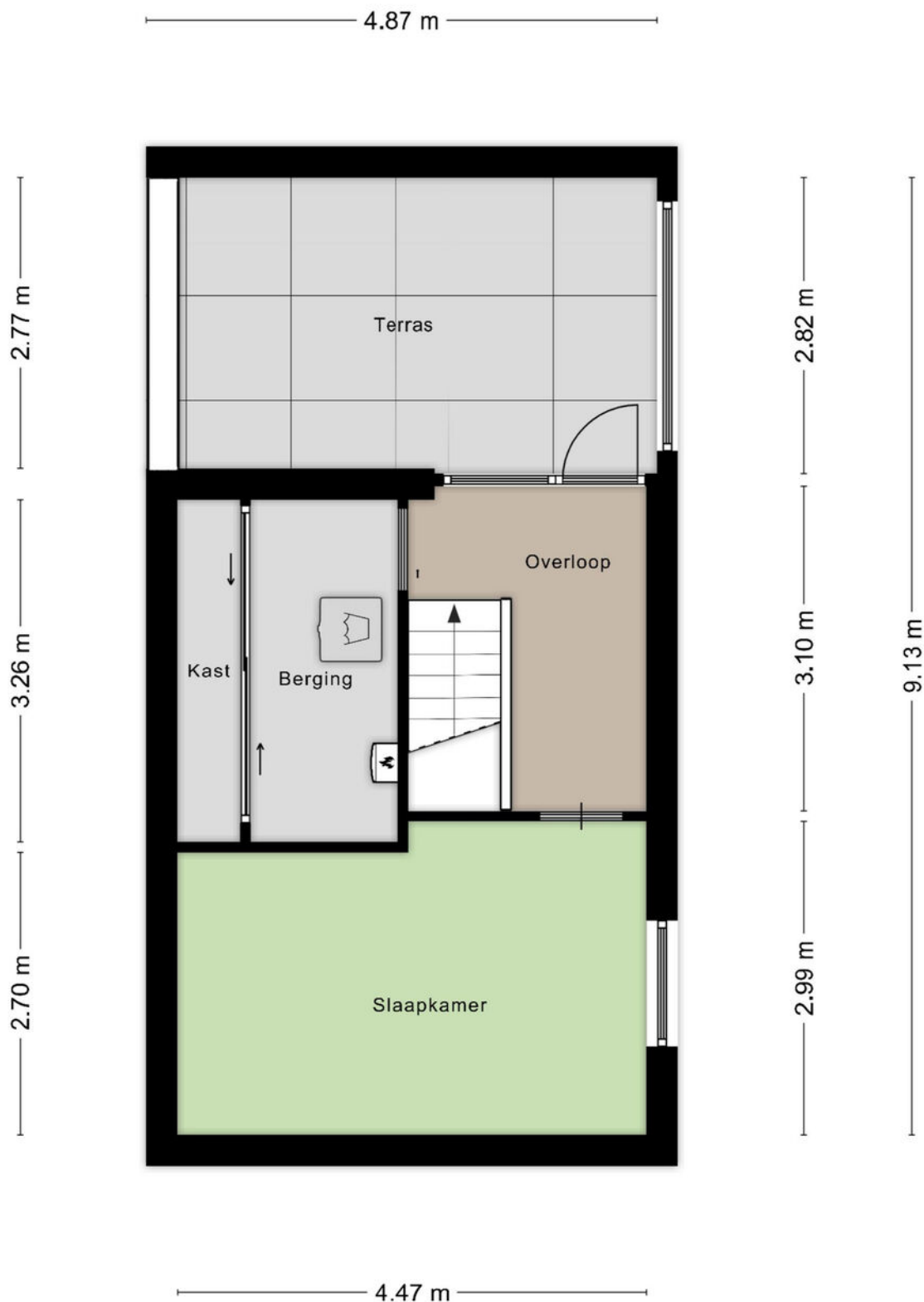
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



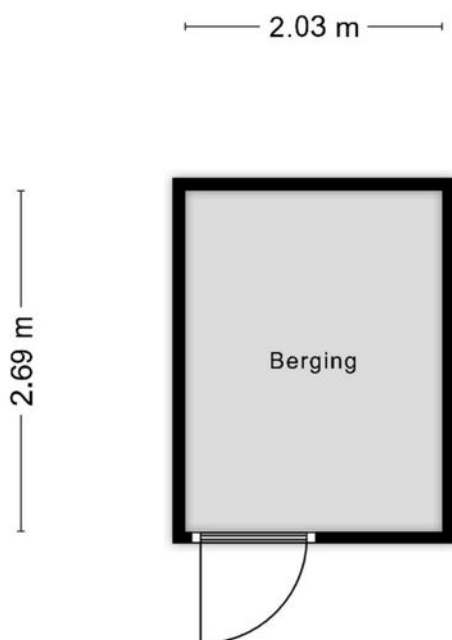
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie G

Perceel 3036

kadaster

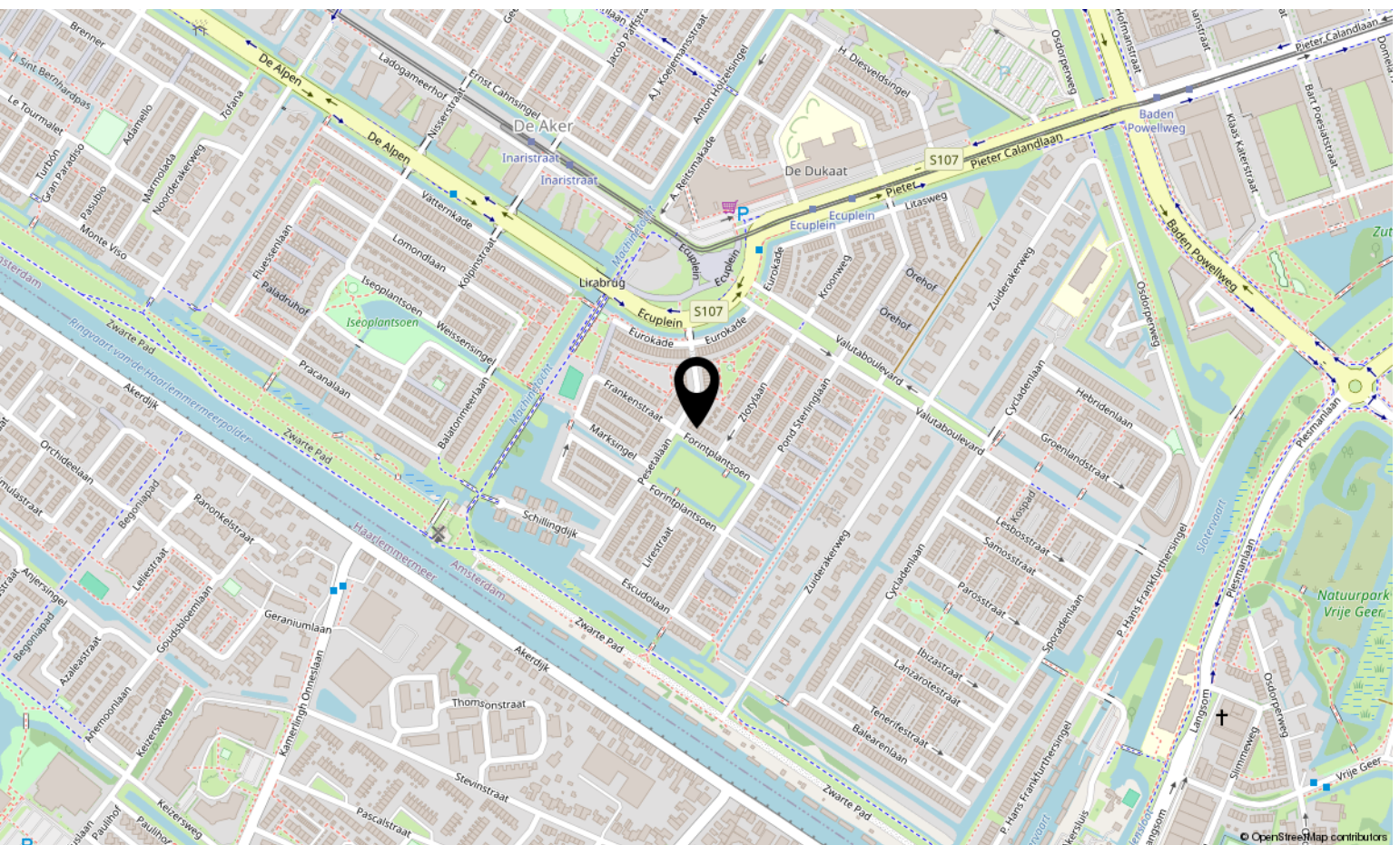
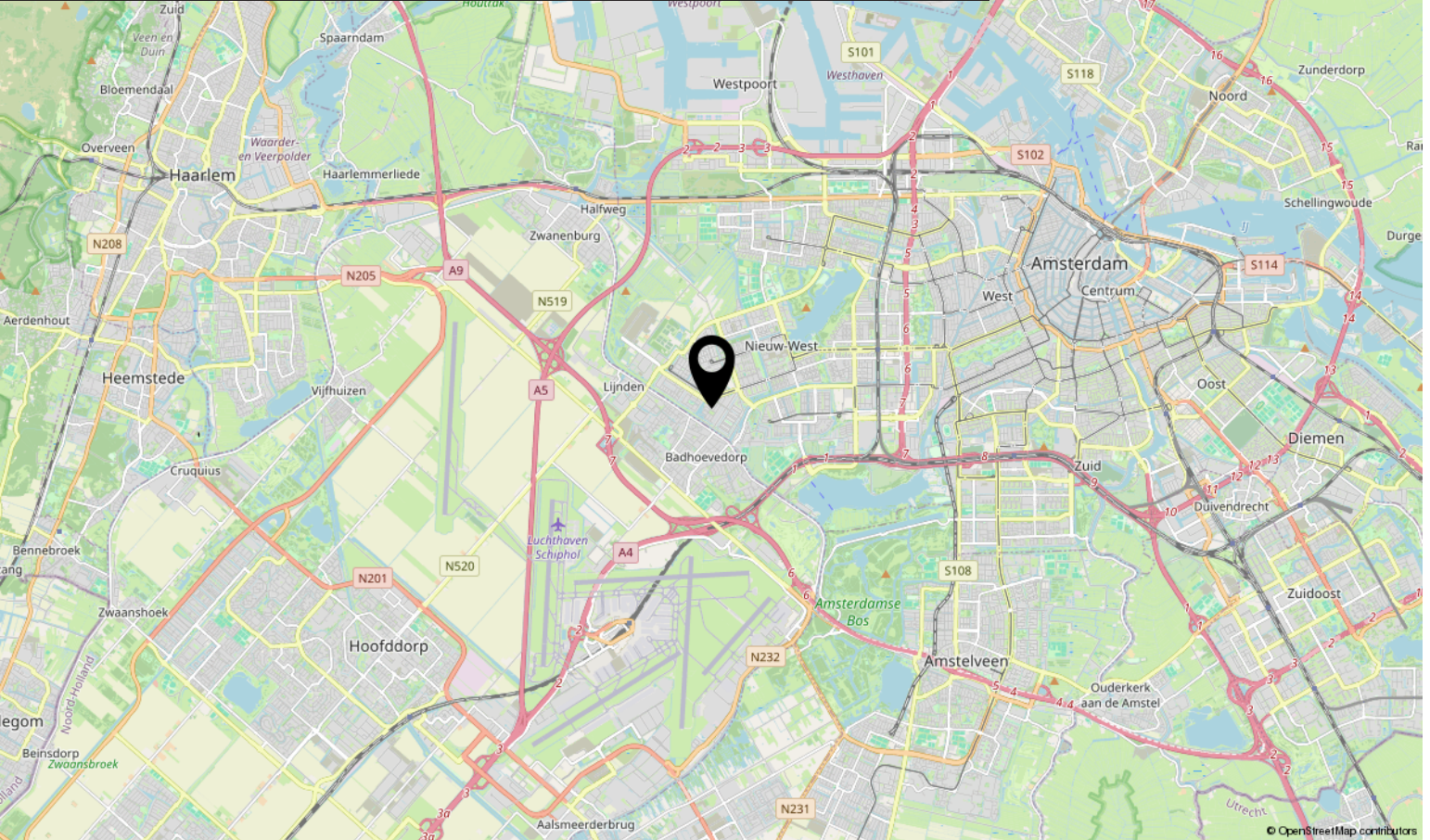


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 januari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

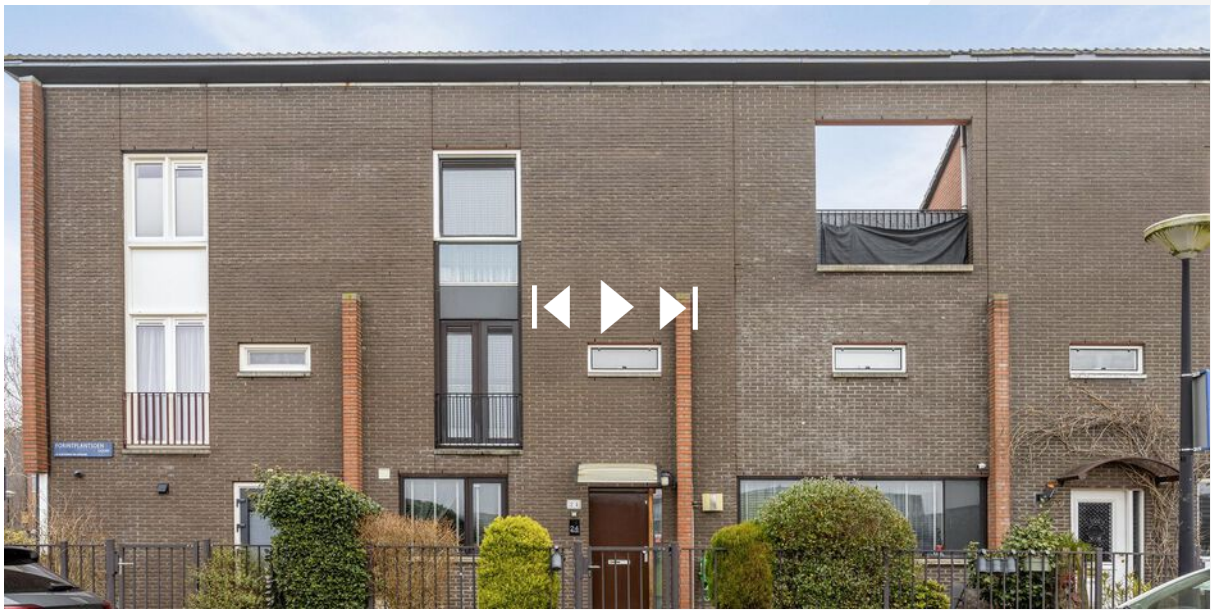


Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/forintplantsoen24



Forintplantsoen 24, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

