



Tussen Meer 36 1

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 395.000 k.k.

LDB Makelaardij

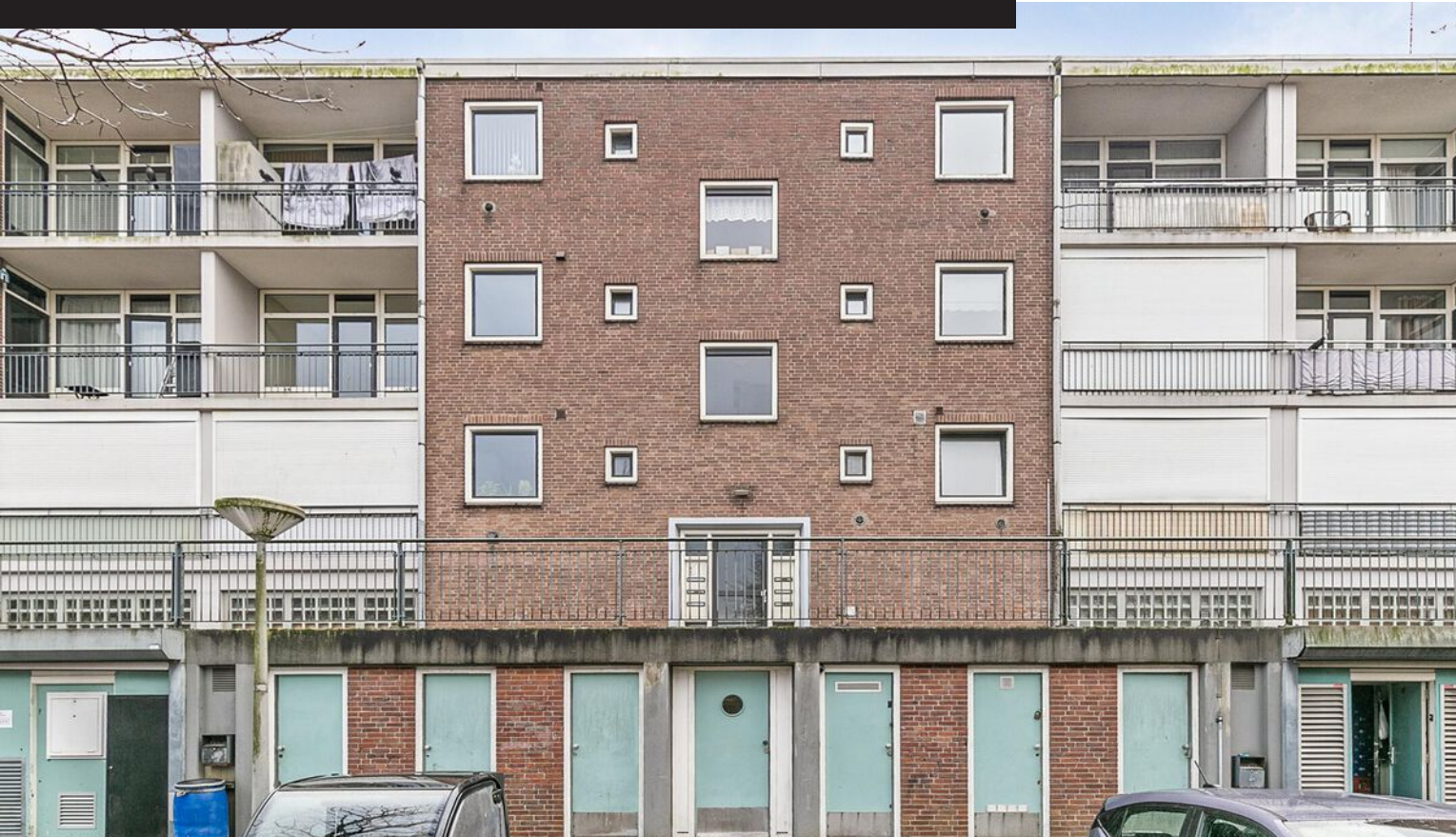
020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

76 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1962

Energie label

C





Omschrijving

Licht 4-kamer appartement van 76 m² met een zonnig balkon! Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping van dit keurig onderhouden complex aan de Tussen Meer.

Het in 1962 gebouwde complex wordt beheerd door een actieve en financieel gezonde Vereniging Van Eigenaren.

Indeling: Je bereikt het appartement via het trappenhuis op de eerste verdieping. Je komt binnen in de hal met de meterkast welke toegang biedt aan de afgesloten keuken, de badkamer welke is voorzien van een wastafelmeubel, douche en de wasmachine aansluiting, de 3 slaapkamers, het separate toilet en de woonkamer. Door de gehele woning ligt een mooie en goed onderhouden laminaatvloer. Het appartement beschikt over 2 balkons welke op het zuiden en noorden zijn gesitueerd. In de onderbouw vind je nog een ruime berging. Voor een verdere indruk van de indeling kun je de bijgesloten plattegronden bekijken.

Bouw: Het complex is gebouwd in 1962 en heeft stenen gevels uitgevoerd in spouw, betonnen vloerlagen en een plat dak, welke voorzien is van bitumineuze dakbedekking. Het appartement is voorzien van dubbele beglazing. Ligging: De woning ligt in een dynamische buurt met een ervaring op sociaal en cultureel gebied. Er zijn diverse voorzieningen zoals restaurants, winkels, scholen, uitvalswegen en openbaar vervoer. Zo heb je op loopafstand openbaar vervoer (tram lijn 1 & 17 naar CS) en zit je binnen enkele minuten op de A4, A9 of de A10. Op circa 5 minuten lopen tref je winkelcentrum "Osdorppelein" waar je een diversiteit aan winkels treft. Voor en rondom het complex vind je voldoende gratis parkeergelegenheden. Het complex ligt nabij landelijk gebied Lutkemeerpolder, onderdeel van de Groene As. Op loopafstand vind je daarnaast de Sloterplas en het Sloterpark.

Eigendomssituatie: De woning is gelegen op grond, welke formeel eigendom is van de gemeente Amsterdam. De canon (de jaarlijkse huur voor deze grond) bedraagt € 253.- per jaar. Op deze erfpacht zijn de Algemene bepalingen van 2000 van

toepassing (jaarlijkse indexering). Deze erfpacht is voortdurend en kan voor het eerst worden herzien op 01-10-2035. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Amsterdam.

Vereniging van Eigenaren: Het betreft een appartementsrecht binnen een gezonde en actieve vereniging van eigenaren. Men betaalt maandelijks servicekosten aan de Vereniging. De maandelijks kosten zijn € 142,48,- per maand

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 76 m²
- Dubbel glas
- Servicekosten bedragen € 142,48.- per maand
- Erfpachtcanon bedraagt € 253.- per jaar
- Berging in de onderbouw
- Ouderdoms-, Asbest- en Niet Zelfbewoond clause van toepassing
- Energielabel C
- Oplevering kan snel

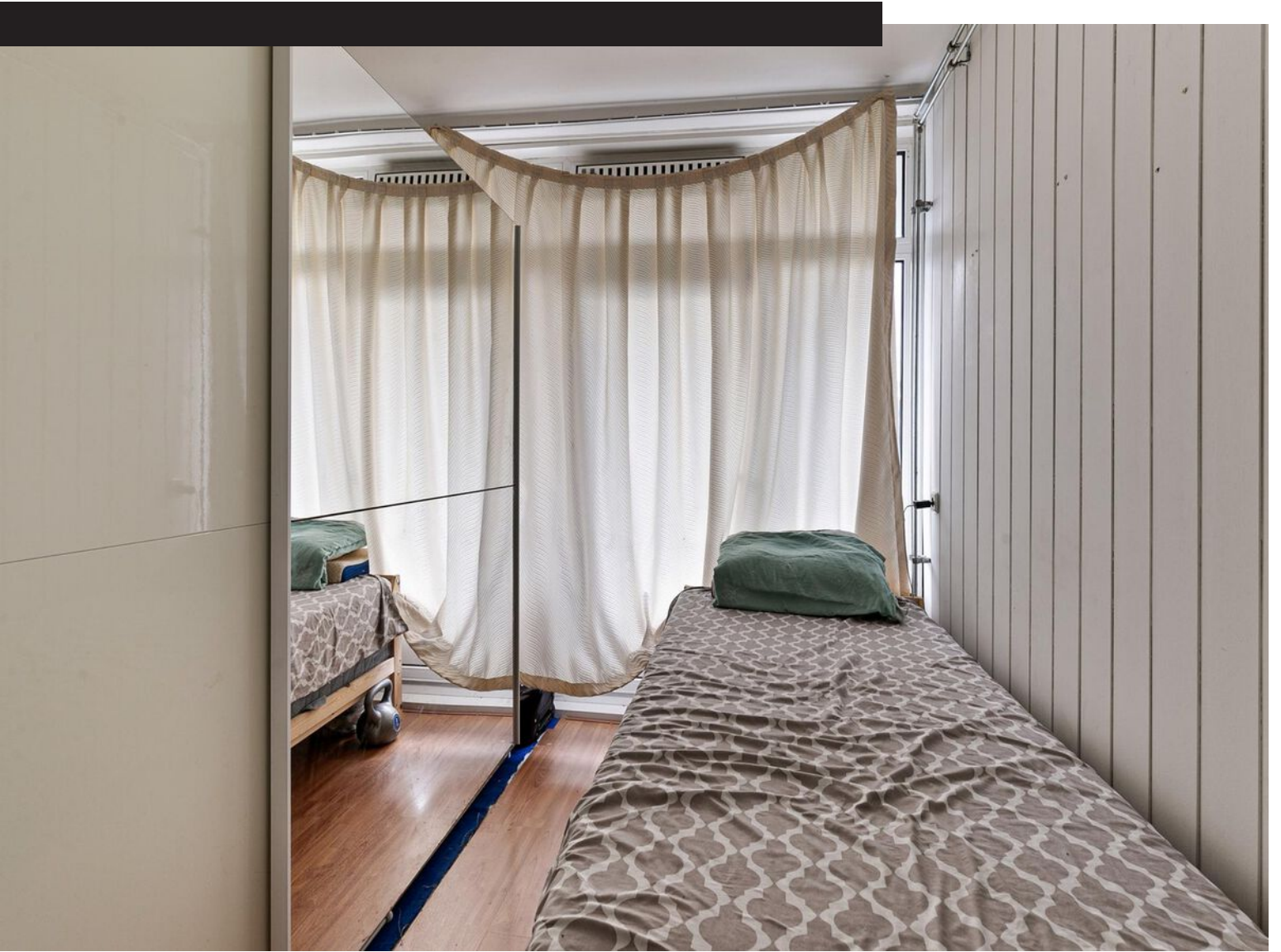
De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan.

Foto's









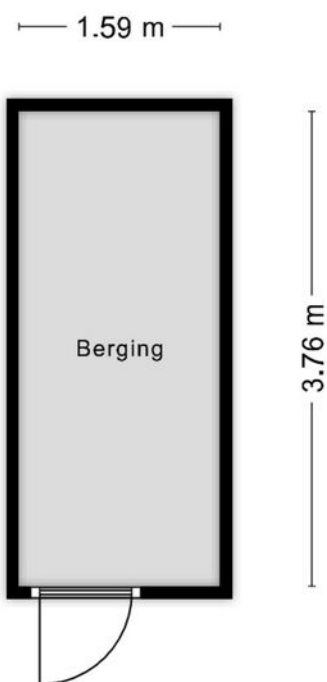


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

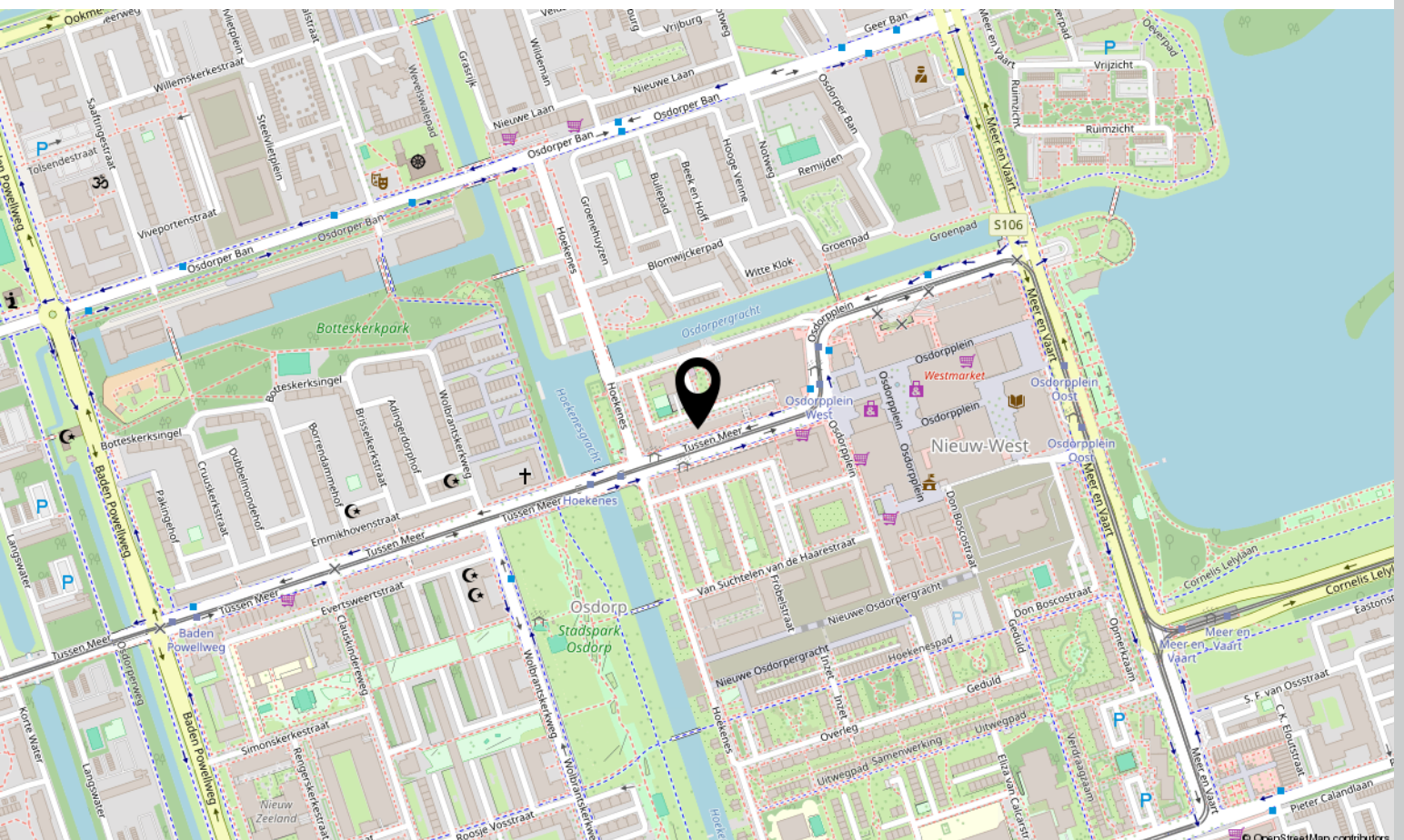
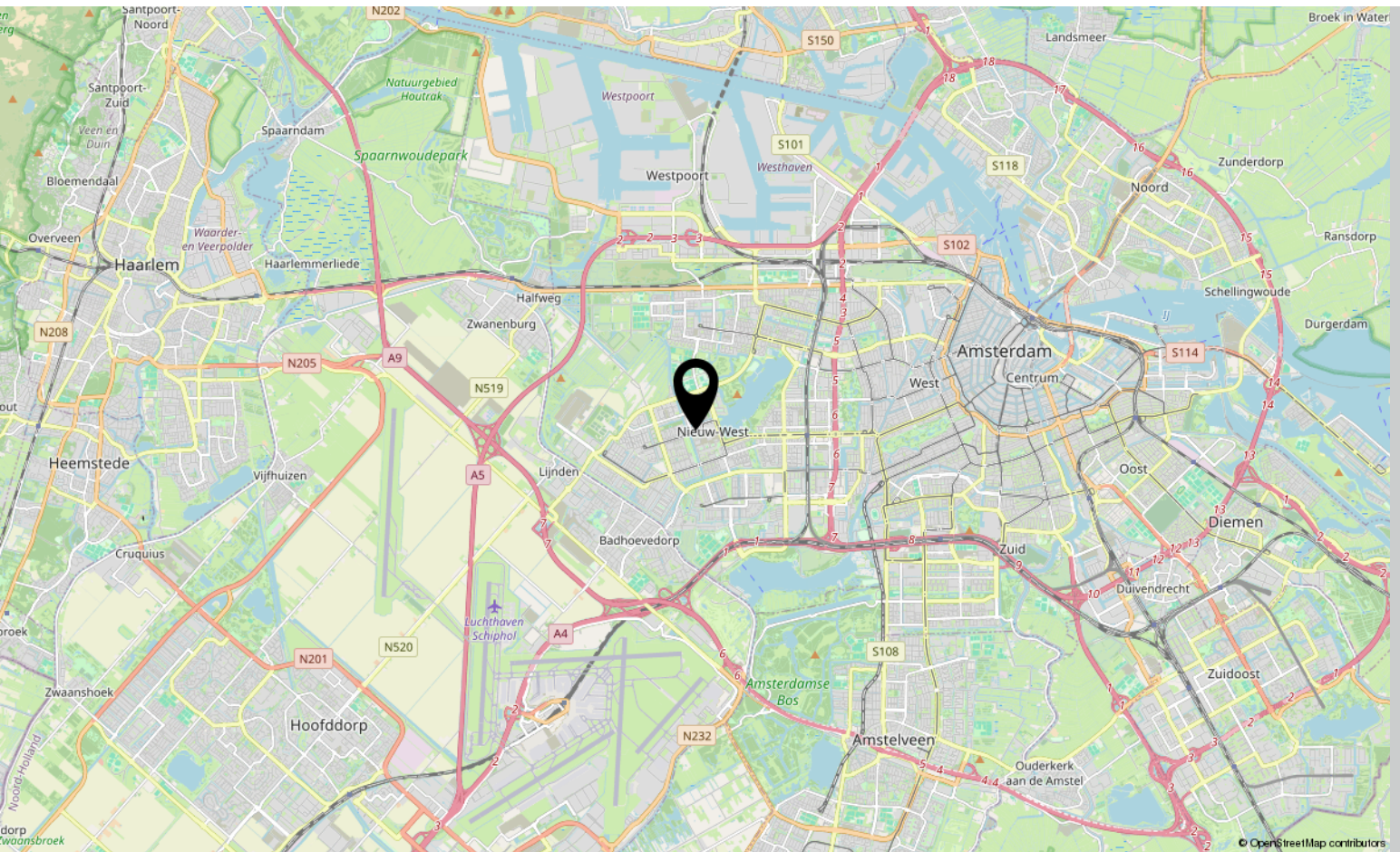


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 3105</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart

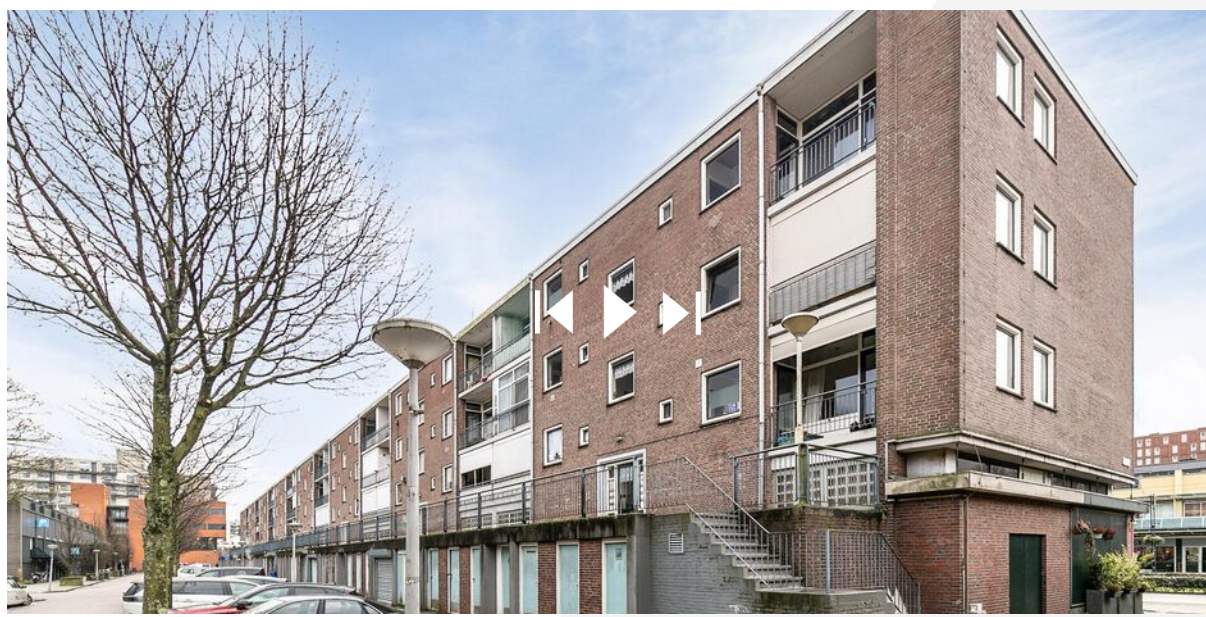


Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/tussen meer36 1](https://www.webspace.yisual.com/tussen%20meer36%201)



Tussen Meer 36 1, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

